



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2020 № 388-ПА

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010411:392, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Новая

В соответствии со ст. 39.11. и 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", Законом Московской области от 05.11.2019 N 222/2019-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений", Уставом городского округа Реутов Московской области, учитывая решение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 24.09.2019 № 142-3 (п. 165) о согласовании проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010411:392, постановляю:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 3106 (три тысячи сто шесть) квадратных метров, категория земель - «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования - «объекты придорожного сервиса», с кадастровым номером 50:48:0010411:392, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, государственная собственность на который не разграничена.

2. Определить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 658 203 (один миллион шестьсот пятьдесят восемь тысяч двести три) рубля 64 копейки, НДС не облагается, что составляет 7 % от кадастровой стоимости земельного участка, равной 23 688 623 (двадцать три миллиона шестьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать три) рубля 38 копеек;

2.2. Размер задатка – 1 658 203 (один миллион шестьсот пятьдесят восемь тысяч двести три) рубля 64 копейки, что составляет 100 (сто) % от начальной цены годовой арендной платы;

2.3. Шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета Аукциона: 49 746 (сорок девять тысяч семьсот сорок шесть) рублей 00 копеек;

2.4. Другие существенные условия договора аренды земельного участка:

2.4.1. Срок аренды земельного участка: 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

2.4.2. Земельный участок находится в зонах с особыми условиями использования территории:

- частично расположен в 3-м поясе ЗСО ВЗУ;

- полностью расположен в границах приаэродромных территорий аэродрома Чкаловский;
  - полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское»;
  - частично расположен в охранной зоне: воздушной линии электропередачи 110 кВ «Реутовская А», воздушной линии электропередачи 110 кВ «Реутовская Б»;
  - частично расположен в охранной зоне объектов магистрального нефтепровода Ярославль-Москва в границах г.о. Реутов Московской области;
  - полностью расположен в зоне минимальных расстояний магистральных газопроводов;
  - полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.
- Имеются ограничения прав на части земельного участка, предусмотренные ст.56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Согласование размещения объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.4.3. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны", постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22.04.1992 № 9; Постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах", СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Определить в качестве организатора аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления, извещения о проведении аукциона, иной информации, связанной с проведением аукциона, обязанность опубликования которой установлена законодательством.

4.3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ковалева Н.Н.

Глава городского округа



С.А. Каторов