**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ**

РЕШЕНИЕ

от 16.09.2020 № 55/2020-НА

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования

Перечня имущества городского округа Реутов, свободного от прав третьих лиц

(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого
и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации при предоставлении федерального имущества» (в редакции Постановлений Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 № 1283, от 18.05.2019 № 623), Совет депутатов городского округа Реутов решил:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества городского округа Реутов, свободного от прав третьих лиц
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) Решение Реутовского городского Совета депутатов от 24.12.2008 № 117/2008
«Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня муниципального имущества города Реутова, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование
на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

2) Решение Совета депутатов города Реутов от 22.03.2017 № 16/2017-НА «О внесении изменений в Порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества города Реутова, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать настоящее Решение и указанный Порядок в газете «Реут» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Реутов
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа Реутов С.А. Каторов

Принято Решением

Совета депутатов

городского округа Реутов

от 16.09.2020 № 114/26

Утверждён

Решением Совета депутатов

городского округа Реутов

от 16.09.2020 № 55/2020-НА

**Порядок**

**формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества городского округа Реутов, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. **Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества городского округа Реутов, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), предусмотренного положениями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», в целях предоставления имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

1.2. Формирование Перечня осуществляется в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа Реутов по вопросам развития МСП путем оказания имущественной поддержки субъектам МСП.

1.3. Объекты имущества, включаемые в Перечень, не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. В отношении имущества, включенного в Перечень, запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1. **Формирование, ведение Перечня, внесение изменений в Перечень**

2. Формирование, ведение Перечня, внесение изменений в Перечень осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов (далее – Комитет) на бумажном и электронном носителях по форме, установленной Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Ежегодная актуализация Перечня (до 01 ноября текущего года) осуществляется Комитетом на основе предложений, поступивших от субъектов МСП, организаций инфраструктуры поддержки субъектов МСП, структурных подразделений Администрации городского округа Реутов, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также по итогам решений Координационного Совета по развитию МСП в городском округе Реутов (далее – Координационный Совет).

3. Утверждение Перечня осуществляется постановлением Администрации городского округа Реутов по инициативе Комитета и (или) на основании предложений, поступивших от субъектов МСП, организаций инфраструктуры поддержки субъектов МСП, структурных подразделений Администрации городского округа Реутов, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе городского округа Реутов (далее – Имущество), соответствующем следующим критериям:

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);

- имущество не ограничено в обороте;

- имущество не является объектом религиозного назначения;

- имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

- имущество не включено в Прогнозный план (программу) приватизации имущества городского округа Реутов на соответствующий год;

- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП;

- в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в Перечень;

- имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и долее в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение предложений, поступивших от субъектов МСП, организаций инфраструктуры поддержки субъектов МСП, структурных подразделений Администрации городского округа Реутов, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется Комитетом в течение 30 дней с даты поступления. По результатам рассмотрения принимается одно из решений:

- о включении сведений об Имуществе, в отношении которого поступило обращение, в Перечень, с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящего Порядка;

- об исключении сведений об Имуществе, в отношении которого поступило обращение, из Перечня, с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящего Порядка;

- об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения Комитет направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

6. Комитет вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки МСП:

- не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

- не поступило ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. Сведения о муниципальном имуществе исключаются из Перечня в следующих случаях:

- в отношении муниципального имущества принято решение о его использовании для государственных или муниципальных нужд;

- право муниципальной собственности прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

- имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://legalacts.ru/kodeks/ZK-RF/glava-v.1/statja-39.3/#000441), [8](https://legalacts.ru/kodeks/ZK-RF/glava-v.1/statja-39.3/#000443) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://legalacts.ru/kodeks/ZK-RF/glava-v.1/statja-39.3/#001580) Земельного кодекса Российской Федерации;

- изменения характеристик имущества, препятствующее его использованию по целевому назначению.

1. **Опубликование Перечня и внесенных в него изменений**

8. Комитет обеспечивает опубликование Перечня и внесенных в него изменений в официальном издании городского округа Реутов в течение 10-ти рабочих дней со дня утверждения и размещение на официальном сайте городского округа Реутов в течение 3-х рабочих дней со дня утверждения.