**ЖСК «КРУТИЦЫ»**

Юридический адрес: 143966 ,МО г. Реутов ул. Ленина дом 27

Фактический адрес: МО г. Реутов , Носовихинское шоссе д.3, тел 528-26-75 ИНН/КПП 5041005487/504101001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Протокол заседания правления

Председатель собрания : Галахова Е.Б.

Секретарь собрания : Овчинникова Н.Д.

Место проведения : фактический адрес ЖСК «Крутицы» комната правления

Время проведения : 20 ч.00 мин . Время окончания : 21 ч. 00 мин.

Способы оповещения: объявление, устное предупреждение всех членов правления и членов ЖСК.

**Протокол № 3**

заседания правления ЖСК  « Крутицы »

**г. Реутов                                                             «21» апреля 2015 год**

**Всего присутствовало : 6 чел.**

Присутствовали члены правления: Галахова Е.Б.., Веремчук С.И., Карлов И.Г., Хренова А.П. , Ершов А.И., Овчинникова Н.Д.

**Отсутствовало: 2- чел .**  Калугин С.В., Мезенцева Г.И.

**Повестка дня:**

1. Информация члена правления о  проведении проверки качества ремонта ( вторичной герметизации) межпанельных швов по домам: ул. Советская дом 14 и Носовихинское ш. дом 3 в 2014 году , проводившего бывшим председателем ЖСК«Крутицы » Калугиным С.В. Выявлено некаственное проведение работ, отсутствие полной документации, отсутствие гарантии на работы, установлено завышение стоимости работ по среднему уровню цен на рынке аналогичных услуг/справедливая (рыночная стоимость ниже на 100 рублей в среднем по рынку ). Обследование швов, проверка договоров, анализ рынка, подготовка претензии, проведение переговоров с ООО «АльпВосток» и при необходимости с последующими взысканиями и подготовки судебного иска.

2.  Рассмотрение нового штатного расписания по домам ул. Советская дом 14 и Носовихинское ш. дом 3 с 1 апреля 2015 года, устаноленние новых окладов сотрудникам .

3. Дом Советская 14 - вопрос ремонта крышы ( Заявление кв. 94 о протечке) Обследование ранее проведенного в 2013 году ремонта крыши, решение об устранении в 2015 году, смета расходов .

4. Вопрос рассмотрения общей сметы расходов на 2015 год отдельно по домам и утвердить их.

5. ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ЗА 2014 г.

6. Проведение ремонта входной группы , крыши дома Носовихинское ш дом 3 на 2015 г., проведение тендера на выполнение работ , установка почтовых ящиков в подъездах.

7. ДОЛЖНОСТНЫЕ ИНСТРУКЦИИ ЖСК «Крутицы» .

**Слушали по первому вопросу:** члена правления ЖСК « Крутицы » Овчинникову Н.Д.

В дополнении о сложении полномочий бывшего председателя правления Калугина С.В. возникли следующие вопросы:

- Нет полной документации по ремонту ( герметизации швов) с ООО «Альп Восток»

- Проведена проверка ( обследование) швов

- Проведен мониторинг средних рыночных цен на аналогичные работы/ справедливая цена, цена примерно на 100 рублей завышена.

 - Нет гарантийного срока на выполненные работы ООО «АльпВосток»

- Поступили жалобы на качество от жителей домов

- Проявились трещины в подъездах Носовихинское ш. 3

-

**Поставлено на голосование:**

1.Подготовить Овчинниковой Н.Д. и в 10-ти дневный срок   подготовить Претензию к ООО «АльпВосток» .

**Голосовали:**    За 4 , Против 0 , Воздержался 1

**Принято решение:**

1.Подготовить Овчинниковой Н.Д. и в 10-ти дневный срок Претензию к ООО «АльпВосток» .

**В связи с неявкой на открытое собрание правления бывшего председателя и члена правления : Калугину С.В. вынесено второе строгое предупреждение  !**

**Правление предупреждает что в связи с этим возникают проблемы и сложности ведения финансово- хозяйственной дейтельности ЖСК «Крутицы» и содержания жилых домов по адресам : Носовихинское ш. дом 3, ул. Советская дом 14.**

**Слушали по второму вопросу**: члена ЖСК « Крутицы» Ершова А.И. Рассмотрение нового штатного расписания по домам отдельно ул. Советская дом 14 и Носовихинское ш. дом 3 с 1 апреля 2015 года, устаноленние новых окладов сотрудникам.

Поставлено на голосование:

Утвердить новое штатное расписание по домам отдельно - ул. Советская дом 14 и - Носовихинское ш. дом 3 с 1 апреля 2015 года, устаноленние новых окладов сотрудникам.

**Голосовали:**    За 4 , Против 0 , Воздержался 1

**Принято решение:**

Утвердить новое штатное расписание по домам отдельно - ул. Советская дом 14 и - Носовихинское ш. дом 3 с 1 апреля 2015 года, устаноленние новых окладов сотрудникам.

Слушали по третьему вопросу : члена ЖСК «Крутицы» Овчинниковау Н.Д.

Дом Советская 14 - вопрос ремонта крышы ( Заявление кв. 94 о протечке) Обследование проведенного в 2013 году ремонта крыши в соответствии с протечками и Заявлнием кв. 94.

**Поставлено на голосование:** Подготовить деффектную ведомость и смету на ремонт ½ крыши дома Советская 14 и в соответсвии со сметой назначить проведение ремонта на август 2015 г.

**Голосовали:**    За 4 , Против 0 , Воздержался 1

**Принято решение:**

Подготовить деффектную ведомость и смету на ремонт ½ крыши дома Советская 14 и в соответсвии со сметой назначить проведение ремонта на август 2015 г.

**Слушали по четвертому вопросу:** председателя правления Галахову Е.Б.

На основании плана мероприятий на 2015 г. рассмотрены вопросы сметы по домам Советская 14 и Носовихинское ш. 3

**Поставлено на голосование**

Утвердить сметы расходов по домамСоветская 14 и Носовихинское ш. 3 на 2015 год

**Голосовали:**    За 4 , Против 0 , Воздержался 1

**Принято решение:**

Утвердить сметы расходов по домамСоветская 14 и Носовихинское ш. 3 на 2015 год

**Слушали по пятому вопросу:**

Бухгалтера ЖСК «Крутицы» Клементовскую Н.М. о подготовленых финансовоых отчетах за 2014 год отдельно по домамСоветская 14 и Носовихинское ш. 3

**Поставлено на голосование** :

Принять финансовые отчетыотдельно по домамСоветская 14 и Носовихинское ш. 3 ха 2014 год.

Раместить информацию на досках объявлений в домах управляющим дома .

**Голосовали:**    За 4 , Против 0 , Воздержался 1

**Принято решение:**

Принять финансовые отчетыотдельно по домамСоветская 14 и Носовихинское ш. 3 ха 2014 год.

Раместить информацию на досках объявлений в домах управляющим дома .

**Слушали по шестому вопросу**:

Председателя правления Галахову Е.Б. о неоходимости ремонта входной группы поэтапно ,в доме по адресу Носовихинское ш. дом 3 . 1-й этап ремонт площадок и ступеней ( внешние входы в подъезды). Установить новые почтовые ящики . Выбрать подрядчика на основе тендера. Провести тендер на проведение ремонтных работ.

**Поставлено на голосование:**

Выбрать подрядчика на основе тендера. Провести тендер на проведение ремонтных работ. Начать ремонт входной группы поэтапно в доме по адресу Носовихинское ш. дом 3. 1-й этап ремонт площадок и ступеней ( внешние входы в подъезды). Установить новые почтовые ящики.

**Голосовали:**    За 4 , Против 0 , Воздержался 1

**Принято решение:**

Выбрать подрядчика на основе тендера. Провести тендер на проведение ремонтных работ. Начать ремонт входной группы поэтапно в доме по адресу Носовихинское ш. дом 3. 1-й этап ремонт площадок и ступеней ( внешние входы в подъезды). Установить новые почтовые ящики.

**Слушали по седьмому вопросу:**

Председателя правления Галахову Е.Б. о неоходимости изменения штатного расписания для более качественного обслуживания и содержания домов , разработать новые должностные инструкции.

**Поставлено на голосование:**

О неоходимости изменения штатного расписания для более качественного обслуживания и содержания домов , разработать новые должностные инструкции.

**Голосовали:**    За 4 , Против 0 , Воздержался 1

**Принято решение:**

С изменением нового штатного расписание для более качественного обслуживания и содержания домов , разработать новые должностные инструкции.

**Члены правления:**

Галахова Е.Б. ЗА по всем вопросам

Веремчук С.И., Воздержалась по всем вопросам

Карлов И.Г., ЗА по всем вопросам

Ершов А.И., ЗА по всем вопросам

Овчинникова Н.Д. ЗА по всем вопросам

**Отсутствовало: 2- чел .**  Калугин С.В., Мезенцева Г.И.

Протокол вела: Овчинникова Н.Д.