

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания Товарищества собственников
жилья «Надежда-2007»

Московская область, г. Реутов,

10 апреля 2014 г.

Общее собрание Товарищества собственников жилья «Надежда-2007» (далее – «ТСЖ») проводится в форме заочного голосования с предварительным направлением бюллетеней для голосования.

Дата проведения Общего собрания: 10 апреля 2014 г.

Место проведения Общего собрания: 143968, Московская область, г. Реутов, ул. Победы, дом 22, корп. 3.

Время проведения Общего собрания: 12 часов 00 минут.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома 4355,4 голоса, что составляет 65,8% от общего состава членов ТСЖ.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Процедурные вопросы: Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.

Председатель общего собрания: **Черновский С.В.**

Секретарь собрания: **Лукинова А.В.**

Повестка дня собрания:

1. Утверждение Отчета Правления «Об исполнении сметы расходов и финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г».
2. Утверждение Заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой финансовой деятельности Товарищества за 2013 г.
3. Утверждение Сметы доходов и расходов на содержание и эксплуатацию домовладения на 2014 год и оплату ц/взносов на техническую эксплуатацию жилого фонда по фактическому тарифу сметы.
4. Утверждение Отчета о выполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2013 год.
5. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2014 год.
6. Разрешить использовать все сэкономленные средства на содержание и ремонт домовладения.
7. Выборы членов правления.
8. Выборы ревизионной комиссии.
9. Утверждение Устава "Надежда-2007" в новой редакции, в соответствии со статьями 135, 137, 138, 140, 143, 143.1, 145, 146, 147, 148, 149, 150 Жилищного кодекса РФ.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение Отчета Правления «Об исполнении сметы расходов и финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» – 4162,8 голосов (95.57 %)
«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 192,6 голосов (4,43 %)

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Отчет Правления «Об исполнении сметы расходов и финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г».

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

2. Утверждение Заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой финансовой деятельности Товарищества за 2013 г.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» – 4123 голосов (94.66 %)
«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 232,4 голосов (5,54 %)

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой финансовой деятельности Товарищества за 2013 г.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

3. Утверждение Сметы доходов и расходов на содержание и эксплуатацию домовладения на 2014 год и оплату ц/взносов на техническую эксплуатацию жилого фонда по фактическому тарифу сметы.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» – 4126,8 голосов (95.57 %);
«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 192,6 голосов (4,43 %)

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Смету доходов и расходов на содержание и эксплуатацию домовладения на 2014 год и оплату ц/взносов на техническую эксплуатацию жилого фонда по фактическому тарифу сметы.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

4. Утверждение Отчета о выполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2013 год.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» — 4162,8 голосов (95,57 %);

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 192,6 голосов (4,43 %)

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Отчет о выполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2013 год.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

5. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2014 год.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» — 4162,8 голосов (95,57 %);

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 192,6 голосов (4,43 %)

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2014 год.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

6. Разрешить использовать все сэкономленные средства на содержание и ремонт домовладения.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» — 4162,8 голосов (95,57 %);

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 192,6 голосов (4,43 %)

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Разрешить использовать все сэкономленные средства на содержание и ремонт домовладения.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

7. Выборы членов правления.

Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Надежда-2007» в составе 3 (трех) человек из нижеуказанных кандидатов:

ГОЛОСОВАНИЕ:

Ф.И.О. кандидата	Число голосов, отданных за кандидата
1. Черновский С.В	4303,2 голоса – 96,83%
2 Лукинова А. В.	4303,2 голоса – 96,83%
3. Чмелева Е.В.	4303,2 голоса – 96,83%
Итого (ЗА)	4303,2 голоса (96.83 %);

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 140,7 голоса (3,17 %)

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать Правление Товарищества собственников жилья «Надежда-2007» в составе 3 (трех) человек из нижеуказанных кандидатов:

1. Черновский С.В - Председатель Правления.
2. Лукинова А. В. - член Правления.
3. Чмелева Е.В. - член Правления.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

8. Выборы ревизионной комиссии.

Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Надежда-2007» в составе 3 (трех) человек из нижеуказанных кандидатов:

ГОЛОСОВАНИЕ:

Ф.И.О. кандидата	Число голосов, отданных за кандидата
1. Фомичеву Т.А.	4303,2 голоса – 96,83%
3. Скрипникову Л.С.	4303,2 голоса – 96,83%
Итого (ЗА)	4303,2 голоса – 96,83%

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 140,7 голоса (3,17 %)

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Надежда-2007» в составе 3 (трех) человек из нижеуказанных кандидатов:

1. Фомичеву Т.А.
2. Скрипникову Л.С.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

9. Утверждение Устава "Надежда-2007" в новой редакции, в соответствии со статьями 135, 137, 138, 140, 143, 143.1, 145, 146, 147, 148, 149, 150 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» – 4126,8 голосов (95,57 %);

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 192,6 голосов (4,43 %)

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Устав "Надежда-2007" в новой редакции, в соответствии со статьями 135, 137, 138, 140, 143, 143.1, 145, 146, 147, 148, 149, 150 Жилищного кодекса РФ.

Информация для сведения:

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Настоящий протокол составлен «15» апреля 2014 года в 2-х экземплярах.

Председатель общего собрания

 /С.В. Черновский/

Секретарь собрания

 /А.В. Лукинова/

Член правления

 /Е.В. Чмелев/