Утверждено на заседании  
 правления ЖСК «Патриот»   
 15.01.2013г.   
  
 Отчет о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу г. Реутов ул. Победы д. № - 19;19-А; 19-Б за 2012 год.

Периодичность работ по уборке территории   
 холодный период   
 Подметание свежевыпавшего снега 1 раз в сутки   
 толщиной до 2см. в дни снегопада  
 Сдвигание свежевыпавшего снега через 3 часа во время   
 толщиной слоя свыше 2 см. снегопада   
 Посыпка территории песком 1 раз в сутки во   
 и смесью песка с хлоридом время гололеда   
 Очистка территории от 1 раз в 3 суток   
 наледи и льда во время гололеда   
 Подметание территории в 1 раз в 2 суток   
 дни без снегопада   
 Уборка контейнерных площадок ежедневно   
  
 Весь перечень работ с соблюдением периодичности уборки территории выполнены в   
 полном объеме.  
 Тёплый период   
 Подметание территории 1 раз в 2 суток   
 в дни без осадков   
 Уборка территории в  
 дни с осадками 1 раз в 2 суток   
 Уборка контейнерных площадок ежедневно   
  
 Весь перечень работ с соблюдением периодичности уборки территории выполнены в   
 полном объеме.  
  
  
 Периодичность работ по обслуживанию мусоропроводов   
 Профилактический осмотр 2 раза в месяц   
 мусоропроводов   
 Удаление мусора и уборка ежедневно   
 мусороприёмных камер   
 Мойка мусороприёмных камер 1 раз в месяц   
 Дератизация 1 раз в месяц   
 Дезинфекция всех элементов 2 раза в год   
 Устранение засоров по мере необходимости   
  
 Весь перечень работ с соблюдением периодичности выполнен в полном объеме.   
Дератизация проводится организацией ООО «Центр дезинфекция» согласно договора от   
 01.02.2008г.   
  
 Периодичность работ по уборке лестничных клеток   
 Влажное подметание всех лестничных 1 раз в неделю   
 площадок и маршей всех этажей   
 Мытьё лестничных площадок и 1 раз в неделю   
 маршей всех этажей   
 Мытьё пола кабины лифта 1 раз в 3 дня   
 Влажная протирка стен, дверей, 2 раза в месяц   
 плафонов и потолков лифта   
 Влажная протирка подоконников, перил, 1 раз в неделю   
 отопительных приборов, почтовых ящиков   
 Мытьё стен, дверей, чердачных лестниц 1 раз в год   
 Мытьё окон 2 раза в год   
 Влажная протирка плафонов на лестничных 1 раз в год   
 клетках, шкафов электросчетчиков   
 Обметание пыли с потолков 1 раз в год   
 Очистка приямка лифта 1 раз в две недели   
   
 Весь перечень работ с соблюдением периодичности выполнен в полном объеме.  
   
 Периодичность работ по устранению аварий и выполнению заявок населения.   
 Устранение аварии на системах водоснабжения,   
 теплоснабжения, гозоснабжения 30 мин. после заявки   
 Аварий не было.   
 Устранение аварии на системе канализации:   
 внутренний засор 30 мин. после заявки   
 Условия выполнялись в течении года.  
 внешний засор в зависимости   
 от сложности от 1 часа до 3 после заявки   
 При внешнем засоре заявки передавались в аварийную службу Реутовского водоканала:   
 засоры ликвидировали в течении часа.   
  
 Устранение аварий на системе в течении 3 часов   
 электроснабжения после заявки   
 Аварий не было.  
 Ликвидация последствий протечек по мере необходимости   
 и других нарушений   
 Протечки своевременно устранялись. Производился ремонт.   
  
 Выполнение заявок населения   
 Протечка кровли 1 сутки после получения заявки   
 Выполнено.  
 Нарушение водостока 1 сутки после получения заявки   
 Не было.  
 Замена разбитого стекла 1 сутки после получения заявки   
 Выполнено.  
 Неисправность освещения мест   
 общего пользования 3 часа после получения заявки   
 Выполнено.  
 Неисправность эл/проводки 3 часа после получения заявки   
 Выполнено.  
 Неисправность лифта 1 сутки с момента получения заявки   
 Договор с ЗАО «Подъем-1» от 01.01.2011г.   
 Сроки соблюдены. Все заявки выполнены.   
  
 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне- летний   
 период.   
 Консервация системы центрального отопления. – Выполнено.   
 Ремонт просевших отмосток. – Выполнено.  
 Осушить, очистить от мусора подвальные помещения. – Выполнено.  
 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осеннее-зимний   
 период.   
 Заменить разбитые стекла окон в МОП. – Выполнено.  
 Произвести гидропневматическую промывку систем ЦО и ГВС. – Выполнено.  
 Прочистка вентиляционных каналов. – Выполнено.  
 Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. – Выполнено.   
 Все заявки выполнены. Работы с указанием стоимости затрат отражены в Приложении   
 к финансовому отчету ревизионной комиссии.