Утверждено на заседании
 правления ЖСК «Патриот»
 15.01.2013г.

 Отчет о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу г. Реутов ул. Победы д. № - 19;19-А; 19-Б за 2012 год.

 Периодичность работ по уборке территории
 холодный период
 Подметание свежевыпавшего снега 1 раз в сутки
 толщиной до 2см. в дни снегопада
 Сдвигание свежевыпавшего снега через 3 часа во время
 толщиной слоя свыше 2 см. снегопада
 Посыпка территории песком 1 раз в сутки во
 и смесью песка с хлоридом время гололеда
 Очистка территории от 1 раз в 3 суток
 наледи и льда во время гололеда
 Подметание территории в 1 раз в 2 суток
 дни без снегопада
 Уборка контейнерных площадок ежедневно

 Весь перечень работ с соблюдением периодичности уборки территории выполнены в
 полном объеме.
 Тёплый период
 Подметание территории 1 раз в 2 суток
 в дни без осадков
 Уборка территории в
 дни с осадками 1 раз в 2 суток
 Уборка контейнерных площадок ежедневно

 Весь перечень работ с соблюдением периодичности уборки территории выполнены в
 полном объеме.

 Периодичность работ по обслуживанию мусоропроводов
 Профилактический осмотр 2 раза в месяц
 мусоропроводов
 Удаление мусора и уборка ежедневно
 мусороприёмных камер
 Мойка мусороприёмных камер 1 раз в месяц
 Дератизация 1 раз в месяц
 Дезинфекция всех элементов 2 раза в год
 Устранение засоров по мере необходимости

 Весь перечень работ с соблюдением периодичности выполнен в полном объеме.
Дератизация проводится организацией ООО «Центр дезинфекция» согласно договора от
 01.02.2008г.

 Периодичность работ по уборке лестничных клеток
 Влажное подметание всех лестничных 1 раз в неделю
 площадок и маршей всех этажей
 Мытьё лестничных площадок и 1 раз в неделю
 маршей всех этажей
 Мытьё пола кабины лифта 1 раз в 3 дня
 Влажная протирка стен, дверей, 2 раза в месяц
 плафонов и потолков лифта
 Влажная протирка подоконников, перил, 1 раз в неделю
 отопительных приборов, почтовых ящиков
 Мытьё стен, дверей, чердачных лестниц 1 раз в год
 Мытьё окон 2 раза в год
 Влажная протирка плафонов на лестничных 1 раз в год
 клетках, шкафов электросчетчиков
 Обметание пыли с потолков 1 раз в год
 Очистка приямка лифта 1 раз в две недели

 Весь перечень работ с соблюдением периодичности выполнен в полном объеме.

 Периодичность работ по устранению аварий и выполнению заявок населения.
 Устранение аварии на системах водоснабжения,
 теплоснабжения, гозоснабжения 30 мин. после заявки
 Аварий не было.
 Устранение аварии на системе канализации:
 внутренний засор 30 мин. после заявки
 Условия выполнялись в течении года.
 внешний засор в зависимости
 от сложности от 1 часа до 3 после заявки
 При внешнем засоре заявки передавались в аварийную службу Реутовского водоканала:
 засоры ликвидировали в течении часа.

 Устранение аварий на системе в течении 3 часов
 электроснабжения после заявки
 Аварий не было.
 Ликвидация последствий протечек по мере необходимости
 и других нарушений
 Протечки своевременно устранялись. Производился ремонт.

 Выполнение заявок населения
 Протечка кровли 1 сутки после получения заявки
 Выполнено.
 Нарушение водостока 1 сутки после получения заявки
 Не было.
 Замена разбитого стекла 1 сутки после получения заявки
 Выполнено.
 Неисправность освещения мест
 общего пользования 3 часа после получения заявки
 Выполнено.
 Неисправность эл/проводки 3 часа после получения заявки
 Выполнено.
 Неисправность лифта 1 сутки с момента получения заявки
 Договор с ЗАО «Подъем-1» от 01.01.2011г.
 Сроки соблюдены. Все заявки выполнены.

 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне- летний
 период.
 Консервация системы центрального отопления. – Выполнено.
 Ремонт просевших отмосток. – Выполнено.
 Осушить, очистить от мусора подвальные помещения. – Выполнено.
 Работы выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осеннее-зимний
 период.
 Заменить разбитые стекла окон в МОП. – Выполнено.
 Произвести гидропневматическую промывку систем ЦО и ГВС. – Выполнено.
 Прочистка вентиляционных каналов. – Выполнено.
 Произвести локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек. – Выполнено.
 Все заявки выполнены. Работы с указанием стоимости затрат отражены в Приложении
 к финансовому отчету ревизионной комиссии.