Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 7 июня 1996 года | N 23/96-ОЗ |

Принят

решением

Московской областной Думы

от 29 мая 1996 г. N 9/92

**ЗАКОН**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. законов Московской области

от 14.07.2006 [N 106/2006-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469F12995646CF8C3DDE163A812FF42F20DEAA22FCA8761448fCJ),

от 22.12.2006 [N 244/2006-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469F159C5143CF8C3DDE163A812FF42F20DEAA22FCA8761448fCJ), от 16.02.2007 [N 23/2007-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469F1B9B5247CF8C3DDE163A812FF42F20DEAA22FCA8761448fCJ),

от 12.03.2008 [N 16/2008-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469D129C5440CF8C3DDE163A812FF42F20DEAA22FCA8761448fCJ), от 19.09.2008 [N 125/2008-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469D1A915345CF8C3DDE163A812FF42F20DEAA22FCA8761448fCJ),

от 27.12.2008 [N 236/2008-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469C17985344CF8C3DDE163A812FF42F20DEAA22FCA8761448fCJ), от 17.07.2009 [N 96/2009-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A129D5647C3D137D64F368328FB7037D9E32EFDA876148B4FfDJ),

от 28.12.2009 [N 181/2009-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A129D5447C2D137D64F368328FB7037D9E32EFDA876148B4FfDJ), от 11.02.2010 [N 10/2010-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A129C524EC2D137D64F368328FB7037D9E32EFDA876148B4FfDJ),

от 28.05.2010 [N 61/2010-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A11995743C6D137D64F368328FB7037D9E32EFDA876148B4FfDJ), от 22.07.2010 [N 104/2010-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A119B5043C4D137D64F368328FB7037D9E32EFDA876148B4FfDJ),

от 14.07.2011 [N 125/2011-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A109E564FC7D137D64F368328FB7037D9E32EFDA876148B4FfDJ), от 02.12.2011 [N 217/2011-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A179D564FC2D137D64F368328FB7037D9E32EFDA876148B4FfDJ),

от 17.02.2012 [N 11/2012-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A17915742CCD137D64F368328FB7037D9E32EFDA876148B4FfDJ), от 26.12.2012 [N 218/2012-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A159C544ECDD137D64F368328FB7037D9E32EFDA87614894Ff8J),

от 26.12.2012 [N 219/2012-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A159C5746C3D137D64F368328FB7037D9E32EFDA876148B4FfDJ), от 26.12.2012 [N 220/2012-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A159C5745C4D137D64F368328FB7037D9E32EFDA876148B4FfDJ),

от 22.07.2013 [N 83/2013-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A149D5D46C0D137D64F368328FB7037D9E32EFDA876148A4FfCJ), от 27.07.2013 [N 96/2013-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A149C554FC6D137D64F368328FB7037D9E32EFDA876148B4FfDJ),

от 23.12.2013 [N 160/2013-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A1B9B504EC7D137D64F368328FB7037D9E32EFDA876148B4FfDJ), от 02.05.2014 [N 46/2014-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A1B90574FC6D137D64F368328FB7037D9E32EFDA876148B4FfDJ),

от 23.12.2014 [N 178/2014-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469913995246CDD137D64F368328FB7037D9E32EFDA876148B4FfDJ), от 25.12.2014 [N 182/2014-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469913995243C1D137D64F368328FB7037D9E32EFDA876148B4FfDJ),

с изм., внесенными [определением](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469C139C5547CF8C3DDE163A812FF42F20DEAA22FCA8761148fEJ) Верховного Суда РФ

от 23.07.2008 N 4-Г08-27,

[решением](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A1598524EC0D137D64F368328FB7037D9E32EFDA876148C4Ff8J) Московского областного суда

от 21.03.2012 N 3-36/2012)

Статья 5. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к категориям, перевод их из одной категории в другую

1. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A109E564FC7D137D64F368328FB7037D9E32EFDA87614884FfFJ) Московской области от 14.07.2011 N 125/2011-ОЗ.

2 - 3. Утратили силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469C17985344CF8C3DDE163A812FF42F20DEAA22FCA8761748f2J) Московской области от 27.12.2008 N 236/2008-ОЗ.

3.1. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A109E564FC7D137D64F368328FB7037D9E32EFDA87614884FfFJ) Московской области от 14.07.2011 N 125/2011-ОЗ.

3.2. Для отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель заинтересованным лицом подается ходатайство на имя главы соответствующего муниципального образования Московской области.

(часть 3.2 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A129D5647C3D137D64F368328FB7037D9E32EFDA876148A4FfEJ) Московской области от 17.07.2009 N 96/2009-ОЗ; в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A159C5746C3D137D64F368328FB7037D9E32EFDA876148A4Ff2J) Московской области от 26.12.2012 N 219/2012-ОЗ)

4. Решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую принимается Правительством Московской области или соответствующим органом местного самоуправления на основании ходатайства гражданина или юридического лица и документов, предусмотренных [частями 5](#Par184), [6](#Par199) настоящей статьи.

(в ред. законов Московской области от 27.12.2008 [N 236/2008-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469C17985344CF8C3DDE163A812FF42F20DEAA22FCA8761048fAJ), от 14.07.2011 [N 125/2011-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A109E564FC7D137D64F368328FB7037D9E32EFDA87614884FfCJ))

Для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство на имя Губернатора Московской области или главы соответствующего муниципального образования Московской области.

Абзац утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469F159C5143CF8C3DDE163A812FF42F20DEAA22FCA8761048f8J) Московской области от 22.12.2006 N 244/2006-ОЗ.

5. К ходатайству прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц, или выписка из государственного реестра муниципальных образований;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на испрашиваемый земельный участок;

3) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

4) кадастровый паспорт земельного участка или кадастровая выписка о земельном участке.

В отношении сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения представляется отчет оценщика об определении кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF7989F7A8D58469A159A5C40C0D137D64F3683284FfBJ) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", за исключением случаев отнесения земельных участков к землям сельскохозяйственного назначения;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A129D5647C3D137D64F368328FB7037D9E32EFDA876148A4FfCJ) Московской области от 17.07.2009 N 96/2009-ОЗ)

(п. 4 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469C17985344CF8C3DDE163A812FF42F20DEAA22FCA8761048f8J) Московской области от 27.12.2008 N 236/2008-ОЗ)

5) согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории или на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случаев перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую для создания особо охраняемых природных территорий без изъятия земельных участков у их правообладателей либо в связи с установлением или изменением границы населенных пунктов;

(в ред. законов Московской области от 22.12.2006 [N 244/2006-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469F159C5143CF8C3DDE163A812FF42F20DEAA22FCA8761048fFJ), от 16.02.2007 [N 23/2007-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469F1B9B5247CF8C3DDE163A812FF42F20DEAA22FCA8761648fCJ), от 17.07.2009 [N 96/2009-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A129D5647C3D137D64F368328FB7037D9E32EFDA876148A4FfDJ))

6) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469C17985344CF8C3DDE163A812FF42F20DEAA22FCA8761048fDJ) Московской области от 27.12.2008 N 236/2008-ОЗ.

5.1. В состав документов, необходимых для принятия решения об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к землям сельскохозяйственного назначения, включаются документы, указанные в [части 5](#Par184) настоящей статьи, а также:

1) копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок, заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) копии документов, удостоверяющих личность правообладателя земельного участка - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц, или выписка из государственного реестра муниципальных образований.

(часть 5.1 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A129D5447C2D137D64F368328FB7037D9E32EFDA876148A4FfEJ) Московской области от 28.12.2009 N 181/2009-ОЗ)

6. В состав документов, необходимых для принятия решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, включаются документы, указанные в [части 5](#Par184) настоящей статьи, а также:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469C17985344CF8C3DDE163A812FF42F20DEAA22FCA8761048f3J) Московской области от 27.12.2008 N 236/2008-ОЗ)

1) копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на испрашиваемый земельный участок, заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469C17985344CF8C3DDE163A812FF42F20DEAA22FCA8761048f2J) Московской области от 27.12.2008 N 236/2008-ОЗ;

3) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469F1B9B5247CF8C3DDE163A812FF42F20DEAA22FCA8761748fAJ) Московской области от 16.02.2007 N 23/2007-ОЗ;

4) согласование центрального исполнительного органа государственной власти Московской области в сфере архитектуры и градостроительной деятельности;

5) согласование центрального исполнительного органа государственной власти Московской области в области государственной охраны объектов культурного наследия Московской области (при необходимости);

6) согласование центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, осуществляющего исполнительно-распорядительную деятельность в агропромышленном комплексе;

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469F1B9B5247CF8C3DDE163A812FF42F20DEAA22FCA8761748fBJ) Московской области от 16.02.2007 N 23/2007-ОЗ)

7) акт на списание мелиоративных систем их собственником, балансодержателем (для мелиорированных сельскохозяйственных угодий);

8) - 9) утратили силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469F1B9B5247CF8C3DDE163A812FF42F20DEAA22FCA8761748fAJ) Московской области от 16.02.2007 N 23/2007-ОЗ;

10) - 11) утратили силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469F159C5143CF8C3DDE163A812FF42F20DEAA22FCA8761048fEJ) Московской области от 22.12.2006 N 244/2006-ОЗ.

6.1. Перевод земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо перевод земель иных категорий или земельных участков в составе таких земель в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов, а также включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов в порядке, установленном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF7989F7A8D58469A159F5745C6D137D64F3683284FfBJ) Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Включение земельных участков в границы населенных пунктов или исключение земельных участков из границ населенных пунктов осуществляется в порядке, установленном [статьей 4.1](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF7989F7A8D58469A159D5044C2D137D64F368328FB7037D9E32E4Ff8J) Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и настоящим Законом.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A129D5647C3D137D64F368328FB7037D9E32EFDA876148A4Ff2J) Московской области от 17.07.2009 N 96/2009-ОЗ)

(часть 6.1 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469F1B9B5247CF8C3DDE163A812FF42F20DEAA22FCA8761748f9J) Московской области от 16.02.2007 N 23/2007-ОЗ)

[Определением](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469C139C5547CF8C3DDE163A8142fFJ) Верховного суда РФ от 23.07.2008 N 4-Г08-27 решение Московского областного суда от 23.04.2008 в данной части оставлено без изменения.

Об отказе в признании недействительной данной части см. решение Московского областного суда от 23.04.2008.

6.2. Решение о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков принимается с учетом мнения органов местного самоуправления муниципальных районов.

До принятия решения о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков уполномоченный орган Московской области в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления направляет информацию о поступившем заявлении в органы местного самоуправления муниципального района. В случае непоступления в течение пятнадцати дней с даты направления указанной информации мнения (в письменной форме) органов местного самоуправления муниципальных районов о целесообразности включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, заявление считается согласованным.

(часть 6.2 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469F1B9B5247CF8C3DDE163A812FF42F20DEAA22FCA8761748fEJ) Московской области от 16.02.2007 N 23/2007-ОЗ)

7. Принятие решений об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории осуществляется в соответствии с [частями 3.2](#Par178), [5](#Par184), [5.1](#Par195) настоящей статьи.

(в ред. законов Московской области от 27.12.2008 [N 236/2008-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469C17985344CF8C3DDE163A812FF42F20DEAA22FCA8761148fBJ), от 17.07.2009 [N 96/2009-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A129D5647C3D137D64F368328FB7037D9E32EFDA876148A4Ff3J), от 28.12.2009 [N 181/2009-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A129D5447C2D137D64F368328FB7037D9E32EFDA876148A4Ff2J), от 14.07.2011 [N 125/2011-ОЗ](consultantplus://offline/ref=222E2385B19A16115BF799916F8D58469A109E564FC7D137D64F368328FB7037D9E32EFDA87614884FfDJ))