



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2016 № 220-ПА

Об утверждении муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2017-2021 годы»

В соответствии с постановлением Администрации города от 22.08.2016 № 168-ПА «О внесении изменений в постановление Администрации города Реутов от 29.09.2013 № 468-ПА «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Реутов», постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2017-2021 годы» (прилагается).
2. Отделу по работе по СМИ и рекламе опубликовать муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2017-2021 годы» в еженедельной общественно-политической газете «Реут» и на официальном сайте Администрации города Реутов.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации С.А. Каторова.

Глава города



С.Г. Юров

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Администрации  
города Реутов

от 07.11.2016 № 220 – ПА

**Муниципальная программа городского округа Реутов  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами  
на 2017-2021 годы»**



Паспорт программы  
 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2017-2021 годы»  
 муниципальной программы городского округа Реутов «Муниципальное управление на 2017-2021 годы»

Наименование программы		Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2017-2021 годы							
Цель программы		Развитие имущественно-земельных отношений в городском округе Реутов для обеспечения решения социально-экономических задач и повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности в городском округе Реутов. Создание условий для устойчивого развития территории на основе Генерального плана города Реутов, охраны окружающей среды и сохранения объектов культурного наследия на территории города Реутов.							
Муниципальный заказчик программы		Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов							
Задачи программы		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Увеличение поступлений средств в бюджет городского округа Реутов от использования и распоряжения имуществом находящимся в собственности городского округа Реутов;</li> <li>2. Совершенствование системы управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов;</li> <li>3. Повышение эффективности использования имущества и оптимизация структуры собственности городского округа Реутов;</li> <li>4. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>5. Развитие имущественного комплекса городского округа Реутов для обеспечения решения социальных задач.</li> </ol>							
Сроки реализации программы		2017-2021 годы							
Источники финансирования программы по годам реализации	Наименование программы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				2017	2018	2019	2020	2021	Итого

программы и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2017-2021 годы»	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Реутов	Всего, в том числе:	2 920,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	14 920,0
			Средства бюджета городского округа Реутов	2 920,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	14 920,0
Планируемые результаты реализации программы		<p>1. Выполнение бюджетного задания по поступлениям от: арендной платы, включая средства от продажи права аренды, приватизации недвижимого имущества, продажи земельных участков, земельного налога;</p> <p>2. Снижение задолженности по арендной плате;</p> <p>3. Обеспечение 100 % постановки на кадастровый учет земельных участков;</p> <p>4. Обеспечение 100 % оформления земельных участков и объектов недвижимости в муниципальную собственность от количества объектов находящихся в реестре муниципальной собственности;</p> <p>5. Обеспечение 100 % оформления в муниципальную собственность земельных участков под муниципальными объектами недвижимости;</p> <p>6. Обеспечение 100 % предоставления земельных участков многодетным семьям;</p> <p>7. Обеспечение 100 % земельных участков, категория и ВРИ которых подлежит установлению от земель категория и ВРИ которых не установлены;</p> <p>8. Выполнение показателя по оформлению земельных участков в собственность Московской области</p>							



## 1. Характеристика состояния, основные проблемы и перспективы их развития в сфере программы

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов (далее - собственность городского округа Реутов), является важной стратегической целью для обеспечения устойчивого социально-экономического развития городского округа Реутов.

Для повышения эффективности управления и распоряжения собственностью городского округа Реутов предлагается реализация мер по следующим основным направлениям:

–инвентаризация объектов собственности городского округа Реутов, оформление прав на них;

–оптимизации сети муниципальных унитарных предприятий городского округа Реутов;

–совершенствование системы показателей оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности городского округа Реутов.

В настоящее время в реестре имущества, находящегося в собственности городского округа Реутов (далее – реестр собственности), содержатся сведения о 4 муниципальных унитарных предприятиях (далее-МУП), 53 муниципальных учреждениях (далее-МУ), 2 хозяйственных обществах, акции которых находятся в собственности городского округа Реутов.

В реестре собственности содержатся сведения о 6112 объектах, в том числе: 5124 объектов жилищного фонда и нежилых помещений, 126 земельных участков, 862 прочих объектов .

За муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения закреплено 85 объектов недвижимости, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления закреплено 76 объектов недвижимости.

В связи с активизацией работы по формированию и развитию рынка земли необходимо продолжить регистрацию земельных участков в собственность городского округа Реутов и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков под многоэтажными жилыми домами.

Для повышения эффективности использования имущества, находящегося в собственности городского округа Реутов и закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП, необходимо продолжить работу по реорганизации убыточных, нерентабельных и не ведущих хозяйственную деятельность МУП.

По состоянию на 20.09.2016 в собственности городского округа Реутов находятся акции 2 открытых акционерных обществ.

В целях формирования базы данных объектов собственности городского округа Реутов для последующего оформления договоров аренды или договоров продажи в установленном действующим законодательством порядке необходимо активизировать работу по выявлению неэффективно используемых площадей, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП и на праве оперативного управления за МУ.

В настоящее время действуют: 65 договоров аренды недвижимого имущества, из них 28 договора безвозмездного пользования; 315 договоров аренды земельных участков.

Формирование сбалансированного бюджета городского округа Реутов на очередной финансовый год делает значимой проблему повышения доходности бюджета городского округа Реутов за счет повышения эффективности управления и распоряжения собственностью городского округа Реутов.

Переход на программно-целевой метод управления позволит:

–оптимизировать сеть МУП и МУ и состав имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изъять излишнее или используемое не по целевому назначению и вовлечь его в хозяйственный оборот;

–оптимизировать управление имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности городского округа Реутов.



## **2. Цели и задачи Программы**

Цели программы:

- развитие имущественно-земельных отношений в городском округе Реутов для обеспечения решения социально-экономических задач городского округа Реутов,
- повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов,
- обеспечения комфортных условий проживания для жителей городского округа Реутов,
- создание предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации правовых условий для планировки территорий города Реутов,
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи программы:

- увеличение поступлений средств в бюджет городского округа Реутов от использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов;
- совершенствование системы управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов;
- повышение эффективности использования имущества и оптимизация структуры собственности городского округа Реутов;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- развитие имущественного комплекса городского округа Реутов для обеспечения решения социальных задач.

Достижение целей и реализация задач программы будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусмотренных в приложении к программе.

## **3. Ресурсное обеспечение программы**

Финансирование мероприятий программы обеспечивается за счет средств бюджета городского округа Реутов.

Финансирование мероприятий программы за счет средств бюджета городского округа Реутов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

В случае изменения финансирования муниципальной программы, могут быть изменены планируемые результаты реализации по соответствующим мероприятиям программы.

## **4. Порядок проведения и критерии оценки эффективности реализации программы**

Оценка эффективности реализации мероприятий программы осуществляется по направлениям общей оценки вклада программы в экономическое развитие городского округа Реутов. Оценка вклада базируется на Указе Президента Российской Федерации от 28.04.2008 года № 607 "Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов".

## **5. Внесение изменений в программу**

Изменения в программу вносятся Постановлением Главы города Реутов.

Форма планируемых результатов реализации муниципальной программы городского округа Реутов  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2017-2021 годы»

№ п / п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Количественные и/или качественные показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет городского округа Реутов	Другие источники			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	Увеличение поступлений средств в бюджет города Реутов от использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов	-	-	Сумма поступления от арендной платы включая средства от продажи права аренды	тыс. рублей	270 000	250 000	240 000	240 000	240 000
				Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате	тыс. рублей	72 971	50 000	50 000	50 000	50 000
				Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества	тыс. рублей	46 518	38 600	7 000	7 000	7 000
				Сумма поступлений от продажи земельных участков	тыс. рублей	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
				Сумма поступлений от земельного налога	тыс. рублей	136 047	141 405	142 000	142 000	142 000
				Площадь земельных участков, подлежащая постановке на кадастровый учет в границах муниципальных образований	Га	20	5	3	3	3



				Доля площади земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет в границах муниципального образования от площади муниципального образования	%	2,25	0,56	0,34	0,34	0,34
				Относительное количество объектов капитального строительства, выявленных в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот, к данным государственного кадастра недвижимости	%	0	0	0	0	0
2	Развитие имущественного комплекса городского округа Реутов для обеспечения решения социальных задач			Процент оформления земельных участков и объектов недвижимости в муниципальную собственность от количества объектов находящихся в реестре муниципальной собственности	%	100	100	100	100	100
				Площадь земельных участков, подлежащая оформлению в муниципальную собственность	Га	2	2	2	1	1
				Процент обеспечения многодетных семей земельными участками от количества многодетных семей состоящих на учете	%	76	77	78	79	80
3	Повышение эффективности использования имущества и оптимизация структуры собственности городского округа			Процент земельных участков, категория и ВРИ которых подлежит установлению от земель категория и ВРИ которых не установлены	%	100	100	100	100	100

	Реутов									
4	Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Площадь земельных участков, подлежащая оформлению в собственность Московской области	Га	1	1	1	0	0

### ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2017-2021 годы»

№ п/п	Мероприятия по реализации программы	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий программы
					2017	2018	2019	2020	2021		
		Итого	2017-2021 годы	14 920,0	2 920,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0		1. Выполнение бюджетного задания по поступлениям от: арендной платы, включая средства от продажи права аренды, приватизации недвижимого имущества, продажи земельных участков, земельного налога;
		Средства бюджета городского округа Реутов		14 920,0	2 920,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0		
1.	Задача 1: Увеличение поступлений средств в бюджет городского округа Реутов от использования и распоряжения имуществом находящимся в собственности городского округа Реутов	Итого	2017-2021 годы	3 750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750,0		2. Снижение задолженности по арендной плате;
		Средства бюджета городского округа Реутов		3 750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов	
1.1.	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости. Выполнение работ по	Итого	2017-2021 годы	3 750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом	3. Обеспечение 100 % постановки на кадастровый учет земельных участков;
		Средства бюджета городского округа		3 750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750,0		



	кадастровому учету объектов капитального строительства. Прочие работы, услуги.	округа Реутов								Администрации города Реутов	4. Обеспечение 100 % оформления земельных участков и объектов недвижимости в муниципальную собственность от количества объектов находящихся в реестре муниципальной собственности;
2.	Задача 2: Повышение эффективности использования имущества и оптимизация структуры собственности городского округа Реутов	Итого Средства бюджета городского округа Реутов	2017-2021 годы	9 350,0 9 350,0	1 870,0 1 870,0	1 870,0 1 870,0	1 870,0 1 870,0	1 870,0 1 870,0	1 870,0 1 870,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов	
2.1.	Выполнение работ по топографической съемке и разработке проекта межевания территории и постановке земельных участков на ГКУ, изготовление технических планов на сооружения.	Итого	2017-2021 годы	3 750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов	6. Обеспечение 100 % предоставления земельных участков многодетным семьям;
		Средства бюджета городского округа Реутов		3 750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750,0		
2.2.	Обеспечение эксплуатации и содержание муниципального имущества.	Итого	2017-2021 годы	5 600,00	1 120,0	1 120,0	1 120,0	1 120,0	1 120,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов	7. Обеспечение 100 % земельных участков, категория и ВРИ которых подлежит установлению от земель категория и ВРИ которых не установлены;
		Средства бюджета городского округа Реутов		5 600,00	1 120,0	1 120,0	1 120,0	1 120,0	1 120,0		
3.	Задача 3: Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Итого	2017-2021 годы	1 820,0	300,0	380,0	380,0	380,0	380,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов	8. Выполнение показателя по оформлению земельных участков в собственность Московской области
		Средства бюджета городского округа Реутов		1 820,0	300,0	380,0	380,0	380,0	380,0		
3.1.	Выполнение работ по описанию и внесению в государственный кадастр недвижимости границ территориальных зон,	Итого	2017-2021 годы	1 820,0	300,0	380,0	380,0	380,0	380,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации	
		Средства бюджета городского округа Реутов		1 820,0	300,0	380,0	380,0	380,0	380,0		380,0



	установленных Правилами землепользования и застройки территории города Реутов Московской области										города Реутов	
4.	Задача 4: Развитие имущественного комплекса городского округа Реутов для обеспечения решения социальных задач	Итого	2017-2021 годы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов	
		Средства бюджета городского округа Реутов		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
4.1.	Обеспечение многолетних семей городского округа Реутов земельными участками с соответствующей инфраструктурой	Итого	2017-2021 годы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов	
		Средства бюджета городского округа Реутов		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		