

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | *26.04.2013* | № | *242-ПА* |

Об утверждении Порядка выявления и сноса (демонтажа) самовольно установленных

торговых объектов на территории города Реутов Московской области

В целях исполнения нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере организации торговой деятельности и организации розничных рынков, а также осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничных рынках, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par27) выявления и сноса (демонтажа) самовольно установленных торговых объектов (в том числе контейнеров) на территории города Реутов Московской области.
2. Первому заместителю Руководителя Администрации Юрову С.Г. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте города Реутов.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Администрации Н.Н. Ковалев

Приложение

к постановлению Администрации города

от № \_

[**Порядок**](#Par27)

**выявления и сноса (демонтажа) самовольно установленных торговых объектов**

**(в том числе контейнеров) на территории города Реутов Московской области**

1. Настоящий Порядок определяет порядок выявления и дальнейших действий, направленных на снос (демонтаж) самовольно установленных торговых объектов (в том числе контейнеров), установленных в нарушение нормативных правовых актов Российской Федерации (далее - самовольно установленные объекты).

2. Выявление самовольно установленных объектов на территории города Реутов Московской области осуществляется сотрудниками Управления по архитектуре и градостроительству, Комитета по управлению муниципальным имуществом и Отдела торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения Администрации города Реутов Московской области (далее по тексту - должностными лицами), путем непосредственного их обнаружения на территории муниципального образования, а также на основании содержащихся в обращениях органов государственной власти Московской области, иных органов местного самоуправления, юридических или физических лиц сведений о самовольно установленных объектах.

4. Должностные лица, указанные в [пункте 2](#Par33) настоящего Порядка, в течение 10 дней с момента непосредственного обнаружения самовольно установленного объекта либо поступления обращения о таких объектах в целях сбора информации об объекте и его владельце осуществляют нижеперечисленные действия в следующей последовательности:

а) проводят фотосъемку и составляют [акт](consultantplus://offline/ref=AB3D4AF1FD8FE380C329B132263AA28B170696E0A3A0CE286B59FED81BD6861EFCEA99EA1242ACD88AFA7C422BK) выявления объекта по форме, установленной приложением 1 к настоящему Порядку;

б) в целях установления собственника (владельца) земельного участка направляют запросы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в органы, уполномоченные на распоряжение земельными участками;

в) на объекте размещают информацию о розыске владельца самовольно установленного объекта и контактные телефоны для обращения заинтересованных лиц;

г) направляют письменную информацию в отдел по работе со средствами массовой информации и рекламе Администрации города для опубликования сообщения об обнаружении объекта в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации города Реутов;

д) при установлении правообладателя объекта принимают меры по привлечению виновных лиц к административной ответственности.

5. Должностные лица, указанные в [пункте 2](#Par33) настоящего Порядка, в трехдневный срок с момента выявления владельца самовольно установленного объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или в отношении которых в установленном порядке органам местного самоуправления городского округа Реутов переданы государственные полномочия по распоряжению, готовят [уведомление](consultantplus://offline/ref=AB3D4AF1FD8FE380C329B132263AA28B170696E0A3A0CE286B59FED81BD6861EFCEA99EA1242ACD88AFA7B422BK) о необходимости сноса (демонтажа) объекта (далее - уведомление) по форме, установленной приложением 2 к настоящему Порядку.

Уведомление вручается владельцу объекта под роспись или направляется ему заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении в трехдневный срок с момента его подписания.

Срок для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта составляет семь дней с момента получения владельцем объекта указанного уведомления.

В случае неисполнения владельцем самовольно установленного объекта действий по его сносу (демонтажу) в сроки, установленные уведомлением, Администрация города Реутов в течение 10 дней с момента окончания срока, установленного для сноса (демонтажа) самовольно установленного объекта в добровольном порядке, обращается от имени Администрации города Реутов с исковым заявлением о принудительном сносе (демонтаже) объекта в суд, Арбитражный суд.

В случае неисполнения владельцем самовольно установленного объекта действий по его сносу (демонтажу) в течение семи дней с момента вступления решения суда в законную силу исполнительный лист направляется Администрацией города Реутов в течение 3 дней с момента его получения в службу судебных приставов для принудительного исполнения.

В случае неисполнения судебного решения, обязывающего владельца самовольно установленного объекта в добровольном порядке совершить действия по его сносу (демонтажу) и закрепляющего право Администрации города Реутов или уполномоченного органа осуществить эти действия самостоятельно, Администрация города Реутов осуществляет мероприятия по принудительному сносу (демонтажу) в порядке, предусмотренном законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Администрация города Реутов в двухмесячный срок с момента фактического исполнения судебного решения о принудительном сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта принимает меры по взысканию в судебном порядке с владельца объекта затрат, понесенных в связи с исполнением судебного решения.

6. При выявлении факта нахождения самовольно установленного объекта на земельном участке, не находящемся в собственности, владении или пользовании муниципального образования городского округа Реутов, а также на земельном участке, в отношении которого в установленном порядке органам местного самоуправления городского округа Реутов не переданы государственные полномочия по распоряжению, Администрация города Реутов направляет соответствующую информацию в уполномоченные органы для принятия необходимых мер.

7. В случае неустановления лица, самовольно установившего объект на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или в отношении которого в установленном порядке органам местного самоуправления городского округа Реутов переданы государственные полномочия по распоряжению, Администрация города Реутов готовит исковое заявление в суд о признании объекта бесхозяйной вещью и обращении его в муниципальную собственность в порядке, установленном Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=AB3D4AF1FD8FE380C329AF3F3056FC841009C8E9A2A4C1793E06A5854CDF8C49BBA5C0A8564EAFD84828K) Российской Федерации и муниципальными правовыми актами городского округа Реутов.

8. Судебное решение о признании объекта бесхозяйной вещью и обращении его в муниципальную собственность подлежит направлению в Администрацию города Реутов.

Решение о дальнейшем использовании объекта, обращенного в муниципальную собственность, принимается Администрацией города Реутов.

9. Финансирование мероприятий по обеспечению сохранности объекта и по недопущению проникновения в него посторонних лиц производится за счет средств, предусмотренных в смете расходов Администрации города Реутов.

10. Администрация города Реутов осуществляет контроль за соблюдением норм настоящего Порядка в части выявления самовольно установленных объектов и обеспечивают в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Московской области применение мер ответственности к владельцам самовольно установленных объектов в соответствии с установленной компетенцией.

11. Администрация осуществляет контроль за исполнением настоящего Порядка в части распоряжения самовольно установленными объектами, поступившими в муниципальную собственность муниципального образования городского округа Реутов.

Приложение 1

к [Порядк](#Par27)у выявления и сноса (демонтажа) самовольно установленных торговых объектов

(в том числе контейнеров) на территории города Реутов Московской области

**АКТ**

**выявления объекта, обладающего признаками**

**самовольно установленного временного объекта**

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года

Время: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о том, что на земельном участке (территории)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, временным

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

расположен объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(самовольно установленный торговый объект (контейнер)

Описание объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид, назначение, технические характеристики, цвет и т.д.)

Владелец объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае если владелец не был установлен, указывается «не установлен»)

По результатам обследования объекта предприняты следующие действия:

1. Владельцу объекта вручено письменное уведомление о необходимости сноса (демонтажа) торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. Копия письменного уведомления о необходимости сноса (демонтажа) самовольно установленного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ размещена на объекте и направлена владельцу объекта по почте.

3. Копия письменного уведомления о необходимости сноса (демонтажа) объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ размещена на объекте без направления по почте в связи с невозможностью установления владельца объекта (ненужные варианты зачеркиваются).

Особые отметки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, составившего акт:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подписи, Ф.И.О. лиц, составивших акт)

Подпись владельца объекта о вручении ему копии документов (в случае его установления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подписи, Ф.И.О., адрес места жительства владельца)

Приложение 2

к [Порядк](#Par27)у выявления и сноса (демонтажа) самовольно установленных торговых объектов

(в том числе контейнеров) на территории города Реутов Московской области



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ**

143966, Россия, Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 27

Тел. 528-00-11, факс 791-70-12

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | № |  | |  | |  |  |
|  |  | |  |  | |  | |  |
| на № |  | от |  | | |  |  |  |

Наименование управляющей рынком компании, которой направляется уведомление

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о необходимости сноса (демонтажа)**

**самовольно установленного временного объекта**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

На основании акта выявления объекта, обладающего признаками самовольно установленного временного объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, в связи с установлением факта самовольной установки торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид и краткая характеристика объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

временным объектам, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

руководствуясь [пунктом 4](#Par41) Порядка выявления и сноса (демонтажа) самовольно установленных торговых объектов на территории города Реутов Московской области, утвержденного постановлением Администрации города Реутов от 26.04.2013 № 242-ПА.

Владельцу объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица (лиц), наименование юридического лица – владельца объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в течение семи дней, с момента получения настоящего уведомления, необходимо осуществить снос (демонтаж) самовольно установленного объекта.

Должность лица,

подписавшего уведомление Подпись Ф.И.О.