



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2017 № 69-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2017-2021 годы»

В целях актуализации целевых показателей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2017-2021 годы», постановляю:

1. Муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2017-2021 годы», утвержденную постановлением Администрации города Реутов от 07.11.2016 № 220 – ПА, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Отделу по работе со СМИ и рекламе Администрации города Реутов опубликовать настоящее постановление в газете «Реут».

3. Информационно-аналитическому отделу разместить настоящее постановление официальном сайте Администрации города Реутов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Каторова С.А.

Глава города



С.Г. Юров

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Реутов

от 31.03.2017 № 69 – ПА

«УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Администрации  
города Реутов

от 07.11.2016 № 220 – ПА

**Муниципальная программа городского округа Реутов  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами  
на 2017-2021 годы»**

Паспорт муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2017-2021 годы»

Наименование программы		Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2017-2021 годы							
Цели муниципальной программы		Развитие имущественно-земельных отношений в городском округе Реутов для обеспечения решения социально-экономических задач и повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности в городском округе Реутов. Создание условий для устойчивого развития территории на основе Генерального плана города Реутов, охраны окружающей среды и сохранения объектов культурного наследия на территории города Реутов.							
Муниципальный заказчик муниципальной программы		Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов							
Координатор муниципальной программы		Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов							
Задачи муниципальной программы		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Увеличение поступлений средств в бюджет городского округа Реутов от использования и распоряжения имуществом находящимся в собственности городского округа Реутов;</li> <li>2. Совершенствование системы управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов;</li> <li>3. Повышение эффективности использования имущества и оптимизация структуры собственности городского округа Реутов;</li> <li>4. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>5. Развитие имущественного комплекса городского округа Реутов для обеспечения решения социальных задач.</li> </ol>							
Сроки реализации муниципальной программы		2017-2021 годы							
Источники финансирования муниципальной	Наименование программы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				2017	2018	2019	2020	2021	Итого

программы по годам реализации программы и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2017-2021 годы»	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Реутов	Всего, в том числе:	2 920,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	14 920,0																																																								
			Средства бюджета городского округа Реутов	2 920,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	14 920,0																																																								
Планируемые результаты реализации муниципальной программы		<p>1. Выполнение бюджетного задания по поступлениям от: арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды, приватизации недвижимого имущества, продажи земельных участков, земельного налога, от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности;</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Базовое значение</th> <th>2017 год</th> <th>2018 год</th> <th>2019 год</th> <th>2020 год</th> <th>2021 год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Сумма поступления от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды, тыс.руб.</td> <td>278 369</td> <td>280 571</td> <td>279 665</td> <td>293 648</td> <td>240 000</td> <td>240 000</td> </tr> <tr> <td>Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества, тыс. руб.</td> <td>113 968</td> <td>114 526</td> <td>38 600</td> <td>15 000</td> <td>7 000</td> <td>7 000</td> </tr> <tr> <td>Сумма поступлений от продажи земельных участков, тыс. руб.</td> <td>11 512</td> <td>7 000</td> <td>3000</td> <td>3 000</td> <td>2 000</td> <td>2 000</td> </tr> <tr> <td>Сумма поступлений от земельного налога, тыс. руб.</td> <td>175 214</td> <td>182 372</td> <td>183 102</td> <td>183 834</td> <td>184 000</td> <td>184 000</td> </tr> <tr> <td>Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков)</td> <td>39 210</td> <td>30 000</td> <td>30 000</td> <td>30 000</td> <td>25 000</td> <td>20 000</td> </tr> </tbody> </table> <p>2. Снижение задолженности по арендной плате;</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Базовое значение</th> <th>2017 год</th> <th>2018 год</th> <th>2019 год</th> <th>2020 год</th> <th>2021 год</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>									Базовое значение	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Сумма поступления от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды, тыс.руб.	278 369	280 571	279 665	293 648	240 000	240 000	Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества, тыс. руб.	113 968	114 526	38 600	15 000	7 000	7 000	Сумма поступлений от продажи земельных участков, тыс. руб.	11 512	7 000	3000	3 000	2 000	2 000	Сумма поступлений от земельного налога, тыс. руб.	175 214	182 372	183 102	183 834	184 000	184 000	Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков)	39 210	30 000	30 000	30 000	25 000	20 000		Базовое значение	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год							
	Базовое значение	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год																																																											
Сумма поступления от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды, тыс.руб.	278 369	280 571	279 665	293 648	240 000	240 000																																																											
Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества, тыс. руб.	113 968	114 526	38 600	15 000	7 000	7 000																																																											
Сумма поступлений от продажи земельных участков, тыс. руб.	11 512	7 000	3000	3 000	2 000	2 000																																																											
Сумма поступлений от земельного налога, тыс. руб.	175 214	182 372	183 102	183 834	184 000	184 000																																																											
Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков)	39 210	30 000	30 000	30 000	25 000	20 000																																																											
	Базовое значение	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год																																																											

Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате, тыс. руб.	380 781	277 019	193 913	135 739	100 000	50 000
---	---------	---------	---------	---------	---------	--------

3. Обеспечение 100 % оформления в муниципальную собственность земельных участков под муниципальными объектами недвижимости;

	Базовое значение	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Площадь земельных участков, подлежащая оформлению в муниципальную собственность, га	7,14	2	2	2	1	1

4. Обеспечение 100 % предоставления земельных участков многодетным семьям;

	Базовое значение	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Процент обеспечения многодетных семей земельными участками от количества многодетных семей состоящих на учете, %	73	100	100	100	100	100

5. Выполнение показателя по количеству земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах;

	Базовое значение	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах, шт.	7	5	5	5	5	5

6. Выполнение показателей по проверке использования земель, законности принимаемых решений в области земельных отношений и соблюдению регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений

	Базовое значение	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Проверка использования земель, %	100	100	100	100	100	100
Законность принимаемых решений в области земельных отношений, %	100	100	100	100	100	100

	Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, %	100	100	100	100	100	100
--	--	-----	-----	-----	-----	-----	-----

## 1. Характеристика состояния, основные проблемы и перспективы их развития в сфере программы

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов (далее - собственность городского округа Реутов), является важной стратегической целью для обеспечения устойчивого социально-экономического развития городского округа Реутов.

Для повышения эффективности управления и распоряжения собственностью городского округа Реутов предлагается реализация мер по следующим основным направлениям:

–инвентаризация объектов собственности городского округа Реутов, оформление прав на них;

–оптимизации сети муниципальных унитарных предприятий городского округа Реутов;

–совершенствование системы показателей оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности городского округа Реутов.

В настоящее время в реестре имущества, находящегося в собственности городского округа Реутов (далее – реестр собственности), содержатся сведения о 4 муниципальных унитарных предприятиях (далее-МУП), 53 муниципальных учреждениях (далее-МУ), 2 хозяйственных обществах, акции которых находятся в собственности городского округа Реутов.

В реестре собственности содержатся сведения о 6112 объектах, в том числе: 5124 объектов жилищного фонда и нежилых помещений, 126 земельных участков, 862 прочих объектов .

За муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения закреплено 85 объектов недвижимости, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления закреплено 76 объектов недвижимости.

В связи с активизацией работы по формированию и развитию рынка земли необходимо продолжить регистрацию земельных участков в собственность городского округа Реутов и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков под многоэтажными жилыми домами.

Для повышения эффективности использования имущества, находящегося в собственности городского округа Реутов и закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП, необходимо продолжить работу по реорганизации убыточных, нерентабельных и не ведущих хозяйственную деятельность МУП.

По состоянию на 20.09.2016 в собственности городского округа Реутов находятся акции 2 открытых акционерных обществ.

В целях формирования базы данных объектов собственности городского округа Реутов для последующего оформления договоров аренды или договоров продажи в установленном действующим законодательством порядке необходимо активизировать работу по выявлению неэффективно используемых площадей, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП и на праве оперативного управления за МУ.

В настоящее время действуют: 65 договоров аренды недвижимого имущества, из них 28 договора безвозмездного пользования; 315 договоров аренды земельных участков.

Формирование сбалансированного бюджета городского округа Реутов на очередной финансовый год делает значимой проблему повышения доходности бюджета городского округа Реутов за счет повышения эффективности управления и распоряжения собственностью городского округа Реутов.

Переход на программно-целевой метод управления позволит:

–оптимизировать сеть МУП и МУ и состав имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изъять излишнее или используемое не по целевому назначению и вовлечь его в хозяйственный оборот;

– оптимизировать управление имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности городского округа Реутов.

## **2. Цели и задачи Программы**

Цели программы:

- развитие имущественно-земельных отношений в городском округе Реутов для обеспечения решения социально-экономических задач городского округа Реутов,
- повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов,
- обеспечения комфортных условий проживания для жителей городского округа Реутов,
- создание предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации правовых условий для планировки территорий города Реутов,
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи программы:

- увеличение поступлений средств в бюджет городского округа Реутов от использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов;
- совершенствование системы управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов;
- повышение эффективности использования имущества и оптимизация структуры собственности городского округа Реутов;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- развитие имущественного комплекса городского округа Реутов для обеспечения решения социальных задач.

Достижение целей и реализация задач программы будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусмотренных в приложении к программе.

## **3. Ресурсное обеспечение программы**

Финансирование мероприятий программы обеспечивается за счет средств бюджета городского округа Реутов.

Финансирование мероприятий программы за счет средств бюджета городского округа Реутов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

В случае изменения финансирования муниципальной программы, могут быть изменены планируемые результаты реализации по соответствующим мероприятиям программы.

## **4. Порядок проведения и критерии оценки эффективности реализации программы**

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограммы осуществляется по направлениям общей оценки вклада подпрограммы в экономическое развитие городского округа Реутов. Оценка вклада базируется на Указе Президента Российской Федерации от 28.04.2008 года № 607 "Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов".

Оценка эффективности реализации подпрограммы производится в соответствии с Постановлением Администрации города Реутов от 29.07.2013 № 468-ПА.



## **5. Внесение изменений в программу**

Изменения в программу вносятся постановлением Администрации города Реутов.

Приложение  
к муниципальной программе городского округа Реутов  
«Управление муниципальным имуществом и земельными  
ресурсами на 2017-2021 годы», утвержденной постановлением  
Администрации города Реутов от 07.11.2017 № 220 – ПА

Форма планируемых результатов реализации муниципальной программы городского округа Реутов  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2017-2021 годы»

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)		Количественные и/или качественные показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Бюджет городского округа Реутов	Другие источники				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
	Увеличение поступлений средств в бюджет города Реутов от использования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов	3 750,0	0	Сумма поступления от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды	тыс. рублей	278 369	280 571	279 665	293 648	240 000	240 000
				Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате	тыс. рублей	380 781	277 019	193 913	135 739	100 000	50 000
1	распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Реутов	3 750,0	0	Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества	тыс. рублей	113 968	114 526	38 600	15 000	7 000	7 000
				Сумма поступлений от продажи земельных участков	тыс. рублей	11 512	7 000	3 000	3 000	2 000	2 000
				Сумма поступлений от земельного налога	тыс. рублей	175 214	182 372	183 102	183 834	184 000	184 000

				Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков)	тыс. рублей	39 210	30 000	30 000	30 000	25 000	20 000
				Относительное количество объектов капитального строительства, выявленных в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот, к данным государственного кадастра недвижимости	%	5	100	100	100	100	100
2	Развитие имущественного комплекса городского округа Реутов для обеспечения решения социальных задач	0	0	Площадь земельных участков, подлежащая оформлению в муниципальную собственность	Га	7,14	2	2	2	1	1
				Процент обеспечения многодетных семей земельными участками от количества многодетных семей состоящих на учете	%	73	100	100	100	100	100
3	Повышение эффективности использования имущества и оптимизация структуры собственности городского округа Реутов	9 350,0	0	Проверка использования земель	%	100	100	100	100	100	100
				Законность принимаемых решений в области земельных отношений	%	100	100	100	100	100	100
				Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в	%	100	100	100	100	100	100

				области земельных отношений							
4	Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 820,0	0	Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах	шт.	7	5	5	5	5	5

### ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2017-2021 годы»

№ п/п	Мероприятия по реализации программы	Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансирования	Срок исполнения мероприятия	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия программы	Результаты выполнения мероприятий программы
						2017	2018	2019	2020	2021		
			Итого	2017-2021 годы	14 920,0	2 920,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0		1. Выполнение бюджетного задания по поступлениям от: арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды, приватизации недвижимого имущества,
			Средства бюджета городского округа Реутов		14 920,0	2 920,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0		
1.	Задача 1:  Увеличение поступлений средств в бюджет городского округа Реутов от		Итого	2017-2021 годы	3 750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750,0		Комитет по управлению муниципальным имуществом
			Средства бюджета городского округа		3 750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750,0		

	использования и распоряжения имуществом находящимся в собственности городского округа Реутов		Реутов								Администрации и города Реутов	продажи земельных участков, земельного налога, от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности;
1.1.	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости. Выполнение работ по кадастровому учету объектов капитального строительства. Прочие работы, услуги.	Проведение конкурсных процедур, заключение муниципального контракта	Итого	2017-2021 годы	3 750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации и города Реутов	2. Снижение задолженности по арендной плате; 3. Обеспечение 100 % оформления в муниципальную собственность земельных участков под муниципальными объектами недвижимости;
			Средства бюджета городского округа Реутов		3 750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750,0		
2.	Задача 2:  Повышение эффективности использования имущества и оптимизация структуры собственности городского округа Реутов		Итого	2017-2021 годы	9 350,0	1 870,0	1 870,0	1 870,0	1 870,0	1 870,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации и города Реутов	4. Обеспечение 100 % предоставления земельных участков многодетным семьям; 5. Выполнение показателя по количеству земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах;
			Средства бюджета городского округа Реутов		9 350,0	1 870,0	1 870,0	1 870,0	1 870,0	1 870,0		
2.1.	Выполнение работ по топографической съемке и разработке проекта межевания территории и постановке земельных участков на ГКУ, изготовление технических планов на сооружения.		Итого	2017-2021 годы	3 750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации и города Реутов	6. Выполнение показателей по проверке использования земель, законности принимаемых решений в области земельных
		Проведение конкурсных процедур, заключение муниципального контракта	Средства бюджета городского округа Реутов		3 750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	750,0		
2.2.	Обеспечение эксплуатации и содержание муниципального имущества.		Итого	2017-2021 годы	5 600,00	1 120,0	1 120,0	1 120,0	1 120,0	1 120,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации и города Реутов	
			Средства бюджета городского округа Реутов		5 600,00	1 120,0	1 120,0	1 120,0	1 120,0	1 120,0		

3.	Задача 3:  Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Итого	2017-2021 годы	1 820,0	300,0	380,0	380,0	380,0	380,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации и города Реутов	отношений и соблюдению регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений
			Средства бюджета городского округа Реутов		1 820,0	300,0	380,0	380,0	380,0	380,0		
3.1.	Выполнение работ по описанию и внесению в государственный кадастр недвижимости границ территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки территории города Реутов Московской области	Проведение конкурсных процедур, заключение муниципального контракта	Итого	2017-2021 годы	1 820,0	300,0	380,0	380,0	380,0	380,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации и города Реутов	
			Средства бюджета городского округа Реутов		1 820,0	300,0	380,0	380,0	380,0	380,0		
4.	Задача 4:  Развитие имущественного комплекса городского округа Реутов для обеспечения решения социальных задач		Итого	2017-2021 годы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации и города Реутов	
			Средства бюджета городского округа Реутов		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
4.1.	Обеспечение многолетних семей городского округа Реутов земельными участками с соответствующей инфраструктурой	Проведение конкурсных процедур, заключение муниципального контракта	Итого	2017-2021 годы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации и города Реутов	
			Средства бюджета городского округа Реутов		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

»