**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА РЕУТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 28 мая 2014 года № 536/101

Об условиях приватизации нежилого помещения, общей площадью 97,5 кв. м.,

этаж 1, адресобъекта: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д.8, пом. II

Совет депутатов города Реутов решил:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения, общей площадью 97,5 кв. м., этаж 1, адресобъекта:Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д.8, пом. II.

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Реут» и на городском сайте.

Глава города Реутов А.Н. Ходырев

Утверждены

Решением Совета депутатов

города Реутов

от 28 мая 2014 года № 536/101

**Условия приватизации:**

**1. Объект приватизации:** нежилое помещение, общая площадь 97,5 кв. м., этаж 1. **Адрес объекта:** Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д.8, пом. II.

**Благоустройство:** электроосвещение, отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, вентиляция.

**Отделка –** простая

**Год постройки** – 1956

**2. Способ приватизации –**  преимущественное право арендатора на приобретение арендуемого имущества

**3. Покупатель** Общество с ограниченной ответственностью «Стоматолог» (ООО «Стоматолог»). Место нахождения: Россия, 143964, Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д.8. (ОГРН 1035008252674 от 26.02.2003 Инспекция МНС России по г. Реутову Московской области).

**4. Основание –** Федеральный закон от 22 июля 2008 года №159-ФЗ « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**5. Цена** - 8 656 211 (восемь миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч двести одиннадцать) рублей 58 копеек без учета НДС 18%.

Цена объекта недвижимости определена в соответствии с Федеральным Законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**6. Порядок оплаты –** рассрочка платежа на 3 года, посредством выплат в равных долях.

Выплаты включают:

- основной платеж;

- проценты, на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка,

исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества;

- пени за несвоевременное перечисление денежных средств за каждый день просрочки в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.