



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2022 № 754-17А

О создании комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Реутов к отопительному периоду 2022 - 2023 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом городского округа Реутов Московской области, в целях проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций городского округа Реутов к отопительному периоду 2022 - 2023 гг., а также бесперебойного обеспечения населения энергоресурсами, коммунально-бытовыми услугами и услугами социальной сферы:

1. Создать комиссию по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Реутов к отопительному периоду 2022 – 2023 гг. (прилагается).

2. Утвердить состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций городского округа Реутов к отопительному периоду 2022 - 2023 гг. (прилагается).

3. Утвердить Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Реутов к отопительному периоду 2022 - 2023 гг. (прилагается).

4. Отделу по работе со СМИ и рекламе Администрации городского округа Реутов опубликовать настоящее постановление в общественно-политической еженедельной газете «Реут».

5. Информационно-аналитическому отделу Администрации городского округа Реутов разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Реутов.

6. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Климова В.А.

Глава городского округа



С.А. Каторов

Состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций городского округа Реутов к отопительному периоду 2022 - 2023 гг.

- В.А. Климов - Заместитель Главы Администрации городского округа Реутов, председатель комиссии;
- Е.В. Книга - Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

- М.И. Галахова - Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов
- И.С. Гусева - Главный эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации города Реутов
- Р.Ф. Халиуллин - Главный эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов
- В.А. Диденко - Генеральный директор ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
- Государственный инспектор ЦУ Ростехнадзора (по согласованию)
- Инспектор ГУ Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (по согласованию)

от 17.05.2022 № 154-17А

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022 - 2023 годов

1. Общие положения

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых, условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий с жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- разработкой и соблюдением планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;
- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;
- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;
- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;
- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

Администрация городского округа Реутов организует:

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей городского округа Реутов и в целом теплоснабжающей организации;
- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;
- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом ТМС, топливом и химическими реагентами.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей городского округа Реутов и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 15 сентября.

Проверка осуществляется комиссией, образованной Администрацией городского округа Реутов (далее - Комиссия). Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду согласно приложению 1 к Программе, в которой указывается:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

В состав комиссии включаются представители уполномоченного органа, образовавшего комиссию.

В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по согласованию могут привлекаться представители теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

В целях проведения проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Комиссия утверждена настоящим Постановлением Администрации городского округа Реутов.

При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных разделами 3, 4 настоящей Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду, наличие актов и паспортов готовности, и Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 103 от 12 марта 2013 года.

В актах содержатся следующие выводы по итогам испытаний и проверок:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При необходимости Комиссия проводит осмотр объектов проверки путем выезда на объекты.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности составляется акт с указанием перечня замечаний и сроков их устранения (далее – Акт), согласно приложению 2 к настоящей Программе.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению 3 к настоящей Программе и выдаётся

Администрация городского округа Реутов, образовавшей комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта готовности в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Актом.

Сроки выдачи паспортов определяются Постановлением Администрации городского округа Реутов, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, и 1 ноября для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в Акте к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные Графиком проведения проверки готовности отопительному периоду, согласно приложению 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной Графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, согласно приложению 1 настоящей Программы, обязана, продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение, указанных в Акте замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций документы, подтверждающие:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;

- нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;

- первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля городского округа Реутов;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением перечня замечаний и сроков их устранения (далее – Акт), согласно приложению 2 к настоящей Программе, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 13 настоящего раздела.

4. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены документы, подтверждающие:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня замечаний и сроков их устранения (далее – Акт), согласно приложению 2 к настоящей Программе, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 настоящих Правил.

5. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией.

1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в Администрацию городского округа Реутов информацию по выполнению требований по готовности указанных в разделе 3.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с разделом 2 настоящей Программы.

2. Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по готовности указанных в п. 2, 5, 8 раздела 4, получают Акты готовности систем теплопотребления, согласно приложению №2. Информацию по выполнению требований, указанных в п. 1, 3, 4, 9, частично п. 10, 15, 17 раздела 4, а также полученный Акт готовности систем теплопотребления и Паспорт готовности объекта ЖКХ к работе в зимних условиях, согласно приложению №3, потребители предоставляют на рассмотрение по требованию Комиссии самостоятельно в Администрацию городского округа Реутов.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидропневматической промывки систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Теплоснабжающая организация оформляет Акт готовности систем теплопотребления, согласно приложению №2 на каждый объект отдельно и направляет его в Администрацию городского округа Реутов для рассмотрения Комиссией.

Еженедельно по пятницам с момента утверждения плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающая организация предоставляет в Администрацию городского округа Реутов сведения по подготовке объектов потребителей к отопительному периоду в виде справки.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с разделом 2 настоящей Программы. По итогам проверки всех предоставленных актов и паспортов готовности Комиссия готовит Акт проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа Реутов к отопительному периоду 2022 – 2023 гг. потребителей, согласно приложению № 2 и направляет его в Администрацию городского округа Реутов для утверждения Главой городского округа Реутов.

Приложение №1
к Программе проведения
проверки готовности к
отопительному периоду

График
проведения проверки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	2	3	4	5
1	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	3	01.06.2022 - 01.11.2022	1. В соответствии с разделом 3 правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом Министерства энергетики от 12.03.2013г. №103. 2. Акты и Паспорта готовности, подтверждающие выполнение требований по готовности
2	Потребители тепловой энергии (многоквартирные дома)	380	01.06.2022 - 11.09.2022	1. В соответствии с разделом 4 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики от 12.03.2013г. №103. 2. Акты и Паспорта готовности, подтверждающие выполнение требований по готовности
3	Объекты социальной сферы	54	01.06.2022 - 11.09.2022	1. В соответствии с разделом 4 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики от 12.03.2013г. №103. 2. Акты и Паспорта готовности, подтверждающие выполнение требований по готовности

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг.

_____ (место составления акта)

"__" "__" 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от
"__" "__" 20__ г., утвержденной _____.

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности
к отопительному периоду)
с "__" "__" 20__ г. по "__" "__" 20__ г. в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку
готовности к отопительному периоду _____.

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

.....

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

_____ (готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

_____.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду ____ / ____ г.г.*

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" ____ " _____ 20 ____ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Справка
о выполнении теплоснабжающей, теплосетевой организацией
 _____ (далее – ТСО) требований по готовности к отопительному
 периоду

№	Проверяемые документы	Исполнение	Срок устранения (при наличии нарушений)
1.	Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении	В наличии Соглашение между теплоснабжающей организацией _____ и теплосетевой организацией	
2.	Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения	Выполнение обеспечено, согласно справке о мощностях, присоединенных нагрузках и температурным графикам ТСО	
3.	Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами	Выполнение обеспечено. Справка ТСО _____ от _____ № _____	
4.	Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии	Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО _____ от _____ № _____	
5.	Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом, обеспеченность персонала средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения	Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО _____ по составу и укомплектованности штата персоналом, техникой, имуществом и документацией.	
6.	Проведение паладки принадлежащих им тепловых сетей	Выполнение обеспечено. Отчет наладки тепловых сетей от _____ № _____	
7.	Организация контроля режимов потребления тепловой энергии	Выполнение обеспечено, согласно справке ТСО _____, Раздел № _____ типового договора теплоснабжения ТСО _____	

		Приказ ТСО _____ «Об организации контроля режимов потребления тепловой энергии» от _____ г. № _____.	
8.	Обеспечение качества теплоносителей	Выполнение обеспечено. Раздел № _____ типового договора теплоснабжения ТСО _____	
9.	Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии	Выполнение обеспечено. Приказ ТСО _____ «Об организации коммерческого учета тепловой энергии»	
10.	Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении.	Выполнение обеспечено. Справка ТСО о наличии: разрешений на ввод теплосетей, паспортов теплосетей, приказа об организации проверки качества СМР, сертификатов на материалы, актов и журналов контроля СМР.	
11.	Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:		
11.1	готовность систем приема и загрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;	Выполнение обеспечено. Акты готовности площадок и емкостей приема топлива по котельным приложены.	
11.2	соблюдение водно-химического режима;	Выполнение обеспечено. Акты готовности к отопительному сезону ХВП котельных приложены.	
11.3	отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;	Выполнение обеспечено. Справка по проведению экспертиз промышленной безопасности оборудования, отработавшего нормативный срок приложена. Уведомления о внесении заключений экспертиз промышленной безопасности в реестр Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору приложены.	
11.4	наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;	Выполнение обеспечено. Утвержденный и согласованный график ограничения теплоснабжения потребителей приложены.	

11.5	наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;	Справка по наличию расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов приложена.	
11.6	наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;	Выполнение обеспечено. Утвержденный и согласованный Порядок ликвидации аварийных ситуаций приложен.	
11.7	проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;	Выполнение обеспечено. Акты проведения гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей приложены.	
11.8	выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;	Выполнение обеспечено. Отчет о выполнении плана подготовки к работе в отопительный период приложен.	
11.9	выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;	Выполнение обеспечено. Отчет о выполнении графика ремонта тепловых сетей приложен.	
11.10	наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.	Выполнение обеспечено. Договор поставки газа № ___ от _____. Договор поставки № ___ от ____ г. дизельного топлива Договор поставки № _____ от ____ г. угля марки ДПК	
12.	Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Выполнение обеспечено. Акты разграничения эксплуатационной ответственности приложены.	
13.	Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на	Выполнение обеспечено. Справка об отсутствии невыполненных предписаний приложена.	

	осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.		
14.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	Выполнение обеспечено. Справка по количеству автоматических регуляторов по котельным и ЦТП приложена. Акты готовности автоматики безопасности и автоматики регулирования приложены.	

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)
Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

**Справка о выполнении потребителем тепловой энергии _____
требований по готовности к отопительному периоду**

№ п/п	Проверяемые документы	Исполнение	Срок устранения (при наличии нарушений)
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.	Нарушений не выявлено Справка ООО _____.	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.	Выполнение обеспечено. Реестры и акты промывки оборудования тепловых пунктов и систем отопления предоставлен.	
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.	Выполнено. Представлен акт ООО _____ о наличии режимных карт, план мероприятий по обеспечению нормативных режимов функционирования систем	
4	Выполнение плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду и качество их выполнения.	Выполнение обеспечено. Справка ООО _____ о выполнении плановых мероприятий по подготовке к отопительному периоду.	
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.	Тепловых сетей на балансе ООО ____ нет. Представлена справка.	
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.	Выполнено. Справка ООО _____.	
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	В надлежащем состоянии. Акт ООО _____ от _____.	
8	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.	Выполнено. Акт проверки приборов учета и регуляторов ООО _____. Справка по оснащенности приборами учета ООО _____. Муниципальная программа по оснащению потребителей тепловой энергии приборами учета. Отчет о выполнении мероприятий программы в _____ году	
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления.	Выполнено.	

		Акт проверки систем защиты теплотребления ООО _____	
10	Наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	Выполнение обеспечено. Принципиальные схемы, инструкции для обслуживающего персонала и протокол проверки знаний предоставлены. Справка ООО _____.	
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.	Прямые соединения теплоэнергетического оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией отсутствуют. Справка ООО _____.	
12	Плотность оборудования тепловых пунктов.	Выполнение обеспечено. Акт от « » г.	
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	Выполнение обеспечено. Пломбы на расчетных шайбах и соплах элеваторов в наличии. Справка ООО _____.	
14	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	Выполнение обеспечено. Справка ООО _____ предоставлена, согласованная с теплоснабжающей организацией представлена (либо график погашения просроченной задолженности, либо решения судов о взыскании просроченной задолженности)	
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок.	Выполнение обеспечено. Справка ООО _____ о наличии собственных эксплуатационно-ремонтных подразделениях, либо договора со специализированной организацией.	
16	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность.	Выполнение обеспечено. Реестр и акты ООО _____ по испытаниям на прочность и плотность внутридомовой систем отопления. Справка ООО _____.	
17	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в <u>приложении № 3</u> к Правилам оценки готовности к отопительному периоду.	Выполнение обеспечено. Справка ООО _____ о выполнении параметров надежности теплоснабжения.	

Председатель комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____

(подпись, расшифровка подписи)

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг.

Выдан _____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности
к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)