**Реутовским городским судом вынесен приговор в отношении черных риелторов.**

Реутовским городским судом вынесен приговор в отношении участников организованной группы, обвиняемых в мошенничестве, путем приобретения права на квартиры, а также подделку паспорта и официального документа, предоставляющего права или с целью облегчить совершение другого преступления.

В суде установлено, что в 2017 году Гасанову Р.А. стало известно о смерти Люзина С.А., в собственности которого имеется квартира в г. Петушки, Владимирской области, после чего у него возник умысел завладеть правом на квартиру умершего. Для реализации задуманного Гасанов Р.А. привлек свою супругу Гасанову О.А. и знакомого Смирнова С.Н., которые изготовили договор купли-продажи квартиры Люзина С.А. О.А., а также расписку о получении Люзиным С.А. денег от Гасановой О.А. Гасанова О.А. подписала договор купли-продажи от своего имени в качестве покупателя, после чего Смирнов С.Н. предоставил документы в Петушинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области (Росреестр) для регистрации перехода права собственности от Люзина С.А. к Гасановой О.А.

По результатам рассмотрения представленных Смирновым С.Н. документов 27.02.2018 в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о переходе права собственности от Люзина С.А. к Гасановой О.А.

В марте 2021 года у Гриднева Д.И. (уголовное дело, в отношении которого выделено в отдельное производство в связи с его розыском), возник умысел на противоправное завладение квартирами в Московском регионе у лиц, ведущих антисоциальный образ жизни или выморочным имуществом умерших. Для реализации задуманного Гриднев Д.И. создал организованную группу из числа своих знакомых Гасанова Р.А., Романова Р.Л., Калашникова М.А., Гусева В.О., Смирнова Н.Е. и неустановленных лиц.

В марте 2021 года Гриднев Д.И. получил сведения о Широкове М.В., ведущем антисоциальный образ жизни, а также о наличии в его собственности квартиры в г. Долгопрудный Московской области.

Реализуя свой преступный умысел ,11.03.2021 Гриднев Д.И. и Романов Р.Л. под обманным предлогом вывезли Широкова М.В., в распоряжении которого имелся его паспорт, в г. Петушки Петушинского района Владимирской области.

Будучи осведомленным о злоупотреблении Широковым М.В. спиртных напитков, по дороге от г. Долгопрудного в г. Петушки приобрели 10 бутылок водки, после чего привезли потерпевшего и разместили в квартире Романова Р.Л., где Широков стал употреблять алкоголь, а Гриднев похитил его паспорт.

 12.03.2021 в квартире Романова наступила смерть Широкова М.В., в связи с чем участники организованной преступной группы скрыли труп Широкова М.В. путем его погружения в водоем карьера, после чего Смирнов Н.Е. предоставил свою фотографию Калашникову М.А. для вклейки в паспорт Широкова М.В., а Калашников М.А. передал ее Гусеву В.О., который при участии неустановленных следствием лиц, организовал вклейку указанной фотографии Смирнова Н.Е. в похищенный паспорт Широкова М. В. для последующего предоставления Смирновым Н.Е. данного паспорта со своей фотографией в регистрирующие органы в целях приобретения права на квартиру Широкова М.В.

Продолжая реализацию своего совместного преступного умысла, в период времени с 12.03.2021 до 06.04.2021 Гриднев Д.И. изготовил заведомо подложный договор купли-продажи квартиры от имени Широкова М.В., выступавшего в качестве продавца и Зуева И.В. - в качестве покупателя, не осведомленного о преступных намерениях организованной преступной группы.

06.04.2021 соучастники, а также Зуев прибыли в МБУ «МФЦ г.о. Реутов» Московской области для подачи документов в целях регистрации перехода права собственности на вышеуказанную квартиру потерпевшего.

Находясь в помещении МБУ «МФЦ г.о. Реутов» Калашников М.А., получив от Гусева В.О. поддельный паспорт на имя Широкова, куда была вклеена фотография Смирнова Н.Е., передал его в распоряжение последнего для использования его путем предъявления специалисту указанного МФЦ, осуществляющему прием и регистрацию документов о переходе прав собственности на недвижимость, а также предоставил Смирнову Н.Е. и Зуеву И.В. договор купли-продажи квартиры.

Смирнов Н.Е., выдавая себя за Широкова М.В. и выступая в качестве продавца, подписал от имени Широкова М.В. договор купли-продажи квартиры Широкова в г. Долгопрудный.

По результатам принятия МБУ «МФЦ г.о. Реутов» Московской области документов от Смирнова Н.Е. и последующей передачи их в Управление Росреестра по Московской области 14.04.2021 зарегистрирован переход права собственности на указанную квартиру от Широкова М.В. на Зуева И.В.

Гасанов Р.А. организовал продажу вышеуказанной квартиры своему знакомому, который передал Гасанову Р.А. денежные средства, которые в последующем последним были распределены между участниками организованной преступной группы.

В период времени с 06.04.2021 до 23.04.2021, Гриднев Д.И., получив сведения о наличии выморочного имущества умершей в 2015 году Кузличенковой Е.А. в виде квартиры в г. Москва, и расчетных банковских счетов последней совместно с соучастниками организованной преступной группы решили воспользоваться этим в целях личного обогащения путем использования ранее похищенного и поддельного паспорта на имя Широкова М.В. в целях облегчения преступления, а именно приобретения права на квартиру и хищения средств на расчетных счетах Кузличенковой Е.А.

Для реализации задуманного члены организованной преступной группы в период с 06.04.2021 до 23.04.2021, будучи осведомленными о порядке принятия наследства, обратились в суд с требованиями о признании права собственности на денежные вклады Кузличенковой Е.А. с целью последующего (после признания судом факта принятия наследства на денежные вклады и получения судебного решения), принятия наследства на недвижимое имущество путем подачи нотариусу заявления с приложением полученного решения суда, однако не смогли довести свой преступный умысел до конца по независящим от них обстоятельствам, т.к. их преступные действия были пресечены сотрудниками правоохранительных органов, производившими следственные и оперативно-розыскные мероприятия в рамках расследования уголовного дела по факту безвестного исчезновения Широкова М.В.

Суд приговорил Гасанова Р.А. к 5 годам лишения свободы с отбыванием наказания в ИК общего режима, Смирнова С.Н. - к 4 годам лишения свободы с отбыванием наказания в ИК общего режима, Гасанову О.А. - к 3 годам лишения свободы, условно с испытательным сроком 4 года, Романова Р.Л. - к 6 годам лишения свободы с отбыванием наказания в ИК строгого режима, Смирнова Н.Е. - к 5 годам лишения свободы условно, с испытательным сроком 4 года, Гусева В.О. и Калашникова М.А. - к 6 годам лишения свободы с отбыванием наказания в ИК общего режима.

Государственное обвинение поддержано прокуратурой города Реутова.

Старший помощник прокурора города Е.А. Егорова