



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2020 № 99-ПА

Об оказании мер поддержки при предоставлении имущества, в том числе земельных участков, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области»

В соответствии со статьей 19 Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Законом Московской области от 05.11.2019 № 222/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 №208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» (далее – постановление Губернатора Московской области), руководствуясь Уставом городского округа Реутов Московской области, постановляю:

1. Установить, что по обращениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предоставляется отсрочка по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области», а также земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области» (далее – Имущество) за период с 1 марта 2020 по 1 октября 2020 года.

2. Утвердить Условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области», а также земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму Заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области», а также земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Реутов (Павлова О.П.) обеспечить:

1) уведомление арендаторов Имущества путем размещения (опубликования) в газете «Реут», на сайте Администрации городского округа Реутов информации о предоставлении меры поддержки, установленной пунктом 1 настоящего постановления;

2) направление арендаторам, обратившимся с заявлением, уведомления о согласии предоставления отсрочки.

5. Рекомендовать муниципальным унитарным предприятиям городского округа Реутов Московской области и муниципальным учреждениям городского округа Реутов Московской области, являющимися арендодателями Имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области», рассмотреть возможность предоставления отсрочки по арендной плате за пользование Имуществом с уплатой арендных платежей за период предоставления отсрочки в сроки, предусмотренные договором аренды в 2021-2022 годах.

6. Отделу по работе со СМИ и рекламе Администрации городского округа Реутов Московской области опубликовать настоящее постановление в общественно-политической еженедельной газете «Реут».

7. Информационно-аналитическому отделу Администрации городского округа Реутов Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Реутов.

8. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Реутов Ковалева Н.Н.

Глава городского округа



С.А. Каторов

Условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области», а также земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области»

1. Настоящие Условия устанавливают правила предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области», а также земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области» (далее – Условия).

2. Отсрочка по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области», а также земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области» (далее – Отсрочка) предоставляется за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года.

3. Отсрочка предоставляется:

на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области - в размере арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды;

на период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области до 1 октября 2020 года в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды.

4. Отсрочка распространяет свое действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», а также основной вид деятельности, указанный в Перечне видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки при

предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11.

5. Отсрочка предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателя (далее – Заявитель) на основании поданного ими Заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области», а также земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области» согласно приложению № 2 к постановлению (далее – Заявление).

6. Уплата арендных платежей за период предоставленной отсрочки осуществляется равными частями в 2021 - 2022 годах поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

9. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия постановления Губернатора Московской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

10. В целях получения отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области», а также земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области», Заявитель направляет Заявление посредством Регионального портала государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ) в рамках оказания муниципальной услуги «Предоставление отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена».

11. Решение о предоставлении отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области», а также земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области» (далее – Решение) принимается в форме уведомления.

12. Решение о предоставлении отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области», а также земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области» принимается Администрацией городского округа Реутов Московской области.

13. Решение о предоставлении отсрочки принимается на основании следующих документов:

а) Заявления;

б) копии устава (учредительного договора, Положения) организации и внесенных в них изменений, копии паспорта;

в) копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

г) копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

14. Решение о предоставлении отсрочки принимается не позднее 30 календарных дней с момента поступления заявления о предоставлении отсрочки. В случае отказа в предоставлении отсрочки арендатору направляется письмо с обоснованием причин отказа.

15. Решение об отказе в предоставлении отсрочки принимается арендодателем в случае:

15.1. не осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ или ЕГРИП в качестве основных видов деятельности, в отношении которых предоставляется мера поддержки в виде отсрочки по арендной плате;

15.2. не предоставления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов, указанных в пункте 13 настоящего распоряжения;

15.3. документы, представленные заявителем содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах;

15.4. обращение Заявителя в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, который в соответствии с настоящими Условиями не вправе принимать Решение о предоставлении отсрочки;

15.5. документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2 к постановлению
Администрации городского округа Реутов
от 30.04.2020 № 99-17А

В Администрацию городского
округа Реутов Московской области
от _____

(Индивидуальный предприниматель
ФИО или наименование
юридического лица)

(юридический адрес юридического
лица; место регистрации
физического лица, ИНН, ОГРН)

Телефон заявителя _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области», а также земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области»

1) _____
(Индивидуальный предприниматель ФИО или наименование юридического лица)

на основании постановления _____
(Постановления Администрации городского округа Реутов Московской области от _____ № _____ «Об оказании мер поддержки при предоставлении имущества, в том числе земельных участков, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Реутов Московской области»)

прошу предоставить отсрочку (или рассрочку) по договору аренды, заключенному от _____ № _____, на срок с _____ по _____, по уплате арендной платы в размере _____ руб.
(сумма цифрами и прописью)

за период с _____ по _____.
(указывается по каждому сроку оплаты)

2) Обязуюсь своевременно и в полном размере производить уплату арендных платежей за период, предоставленной отсрочки равными частями в сроки, предусмотренными договором аренды в 2021 - 2022 годах.

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.