



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2019 № 338-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Реутов Московской области «Жилище» на период 2017-2021 годы

В связи с уточнением объема финансирования мероприятий муниципальной программы городского округа Реутов Московской области «Жилище» на период 2017-2021 годы, постановляю:

1. Муниципальную программу городского округа Реутов Московской области «Жилище» на период 2017-2021 годы, утвержденную постановлением Администрации города Реутов от 07.11.2016 № 216-ПА, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Отделу по работе со СМИ и рекламе Администрации города Реутов опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете «Реут».

3. Информационно-аналитическому отделу Администрации города разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Реутов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Покамина В.М.

Глава города



С.А. Каторов

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Реутов  
от 25.10.2019 № 338 -ПА

«УТВЕРЖДЕНА»  
постановлением Администрации  
города Реутов  
от 07.11. 2016 года № 216-ПА

**ПАСПОРТ муниципальной программы  
городского округа Реутов Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы»**

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации городского округа Реутов Московской области Покамин В.М.					
Муниципальный заказчик программы	Администрация городского округа Реутова Московской области					
Цели муниципальной программы	Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском округе Реутов Московской области					
Перечень подпрограмм	1. «Обеспечение жильем молодых семей»; 2. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». 3. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством». 4. «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»					
Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. руб.)					
	Всего:	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Средства бюджета городского округа Реутова	17028,43	2579,10*	1280,03*	4386,30*	4391,50*	4391,50*
Средства бюджета Московской области	163780,50	43905,00*	43600,40*	32993,10	19420,00*	23862,00*
Средства федерального бюджета	10072,60	0*	6920,30*	602,30*	1250,00*	1300,00*
Внебюджетные источники	53798,28	0*	5099,30*	15477,28*	16468,00*	16753,70*
Всего, в том числе по годам:	244679,81	46484,10*	56900,03*	53458,98*	41529,50*	46307,20*

\*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

# **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития, описание цели муниципальной программы**

## **1.1. Общая характеристика жилищной сферы**

Жилищная проблема всегда была одной из самых сложных и наиболее острых социальных проблем. Органы местного самоуправления пытаются ее решать, реализуя различного рода федеральные, региональные и муниципальные программы, направленные на повышение эффективности строительного комплекса и доступности жилья для населения. Жилищная сфера как социально-экономическая система отличается с одной стороны высокой степенью динамизма потребностей, с другой - инертностью в своей реакции на внешнюю среду. Тем не менее, реализация конституционных прав граждан на достойное жилье рассматривается как важнейшая социально-политическая и экономическая задача, стоящая перед органом местного самоуправления всех уровней.

Улучшение жилищных условий в городском округе Реутов Московской области по состоянию на 01.01.2019 ожидают около 496 семей жителей города.

В условиях дефицита бюджетных средств городского округа Реутов Московской области и ограниченного количества освобождающихся жилых помещений, подлежащих вторичному заселению, муниципальный жилищный фонд крайне ограничен и продвижение городской очереди осуществляется крайне медленно.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

По-прежнему приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов остаются доступными лишь ограниченному кругу семей.

## **1.2. Основные проблемы в жилищной сфере**

Проводимые с 2006 года реформы в жилищной сфере обеспечили коренной поворот к рыночным механизмам при соблюдении принципов обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации.

Рынок жилья стал неотъемлемой частью отношений в жилищной сфере, что обеспечило возможность успешной реализации на территории Московской области государственной программы Московской области "Жилище", когда на практике были продемонстрированы возможности улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан.

Мероприятия, реализуемые в рамках Программы, и создание дополнительных стимулов в виде государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и средств бюджетов муниципальных образований Московской области позволят обеспечить комплексное освоение и развитие территории Московской области, сохранить и увеличить объемы жилищного строительства, в том числе экономического класса.

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в Московской области и в городском округе Реутов Московской области.

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа является обеспечение указанной категории лиц жильем.

Еще одним направлением государственной жилищной политики является поддержка отдельных категорий ветеранов и инвалидов ВОВ, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в части предоставления им жилых помещений за счет федеральных средств. Как правило, муниципальному образованию приходится дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем.

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий так же является показателем, характеризующим уровень обеспеченности населения жильем.

### **1.3. Инерционный прогноз развития жилищной сферы**

На необходимость решения выявленных проблем в формате муниципальной программы указывают результаты инерционного прогноза развития жилищной сферы в городском округе Реутов Московской области.

Развитие жилищной сферы по инерционному сценарию указывает на риск, что не будут достигнуты целевые значения показателей и не решены в установленные сроки задачи в данной сфере.

При инерционном сценарии развития жилищной сферы к 2021 году прогнозируются следующие значения целевых показателей:

1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
2. Увеличение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями;
3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.
4. Увеличение уровня обеспеченности населения жильем.

### **1.4. Цели муниципальной программы**

Целями муниципальной программы городского округа Реутов Московской области «Жилище» является повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в г.о. Реутове Московской области, обеспечение жилыми помещениями, в том числе путем предоставления субсидий жителям города.

Основные направления и цели реализации муниципальной программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории городского округа Реутов, обеспечивается посредством реализации комплекса мер и мероприятий, входящих в состав подпрограмм. Перечни мероприятий приведены в подпрограммах данной программы.

В подпрограммах мероприятия сбалансированы по объемам финансовых средств, необходимых для достижения цели, по годам реализации подпрограмм и источникам финансирования.

- 2. Прогноз развития жилищной сферы с учетом реализации муниципальной программы, возможные варианты решения проблем, оценка преимуществ и рисков, возникающих при выборе вариантов решения проблем.**

## **2.1. Прогноз развития жилищной сферы в городском округе Реутов Московской области с учетом реализации муниципальной программы, возможные варианты решения проблем**

Одним из наиболее важных и приоритетных вопросов в жилищной сфере городского округа Реутов Московской области является обеспечение жильем наиболее уязвимых и требующих социальной защиты категорий граждан (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа, отдельные категории ветеранов, инвалидов и семьи, имеющие детей-инвалидов). Концепция решения данной проблемы основывается на реализации Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей". Жилые площади для детей-сирот планируются приобретаться путем размещения муниципального заказа в порядке и способами, установленными ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" и поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей в Московской области.

Наибольшей эффективности реализации мероприятий Программы возможно достичь за счет привлечения средств федерального бюджета, бюджета Московской области, местных бюджетов и внебюджетных источников финансирования (средств кредитных организаций, собственных средств граждан).

При программно-целевом сценарии развития жилищной сферы к 2021 году в городском округе Реутов будут получены следующие значения целевых показателей:

1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
2. Увеличение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями;
3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.
4. Увеличение уровня обеспеченности населения жильем.

## **2.2. Оценка преимуществ и рисков, возникающих при выборе вариантов решения проблем**

Сопоставление основных показателей, характеризующих развитие проблем в жилищной сфере к 2021 году по двум сценариям - инерционному и программно-целевому, является основанием для выбора в качестве основного сценария для решения задач на перспективу до 2021 года программно-целевого сценария. Решение задач в жилищной сфере городского округа Реутов позволит достичь планируемые целевые значения показателей за счет комплексного подхода в их решении и оптимального планирования ресурсов на реализацию необходимых мероприятий по заданным параметрам целей подпрограмм.

Вместе с тем использование программно-целевого сценария не гарантирует отсутствие определенных рисков в ходе реализации муниципальной программы под воздействием соответствующих внешних и внутренних факторов.

К рискам реализации Программы, которыми может управлять ответственный исполнитель, следует отнести следующие.

1) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению целей, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный.

2) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограмм в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине высокой зависимости успешной реализации некоторых подпрограмм от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные подпрограммой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Программы можно оценить как умеренный.

### **3. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы**

Достижение целевых значений показателей в рамках программно-целевого сценария осуществляется посредством реализации 4 (четырёх) подпрограмм.

Муниципальная программа городского округа Реутов Московской области «Жилище» включает в себя следующие Подпрограммы:

1. «Обеспечение жильем молодых семей» (Подпрограмма 1);
2. «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Подпрограмма 2);
3. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (Подпрограмма 3).
4. «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий» (Подпрограмма 4).

Подпрограмма 1 направлена на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Подпрограмма 2 направлена на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа путем предоставления им жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

Подпрограмма 3 направлена на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Подпрограмма 4 направлена на увеличение уровня обеспеченности населения жильем.

### **4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления**

Основными мероприятиями программы являются:

1. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.
2. Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

3. Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов".

Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан".

4. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса, включая малоэтажное строительство.

Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограмм, входящих в ее состав, и обоснование необходимости их осуществления представлены в подпрограммах Программы.

### 5. Планируемые результаты реализации муниципальной программы

N п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы	Тип показателя*	Единица измерения	Базовое значение на начало реализации и подпрограммы	Планируемое значение показателя по годам реализации					Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2017	2018	2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»									X
1.1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	Указ Президента Российской Федерации, Отраслевой приоритетный показатель	Семей	0	0	2	3	2	2	№ 1

2	Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»									X
2.1	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году	Отраслевой приоритетный показатель, Соглашение с федеральным органом исполнительной власти	Человек	10	10	10	7	4	5	№ 1
2.2	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа	Отраслевой приоритетный показатель	Процент	100	100	100	100	100	100	№ 1



	детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году									
2.3	Выполнение ремонта жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа	Показатель подпрограммы	Квартир	1	1	1	1	1	1	№ 1
3	Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»									X
3.1	Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти	Человек	0	0	1	0	0	0	№ 1
4	Подпрограмма 4 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий»									X
4.1	Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса	Указ Президента	Тыс. кв. м	0	0	0	0	0	0	№1

		Российской Федерации								
4.2	Объём ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счёт собственных и (или) кредитных средств	Отраслевой приоритетный показатель	Тыс. кв. м.	0	0	0	0	0	0	№2
4.3	Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия	Указ Президента Российской Федерации, Отраслевой приоритетный показатель	Семья	46	46	25	12	21	28	№3
4.4	Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы	Макропоказатель	Процент	0	0	0	0	0	0	№4
4.4.1	Количество граждан, переселённых из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению из аварийного жилищного фонда	Обращение Губернатора Московской области	Человек	0	0	0	0	0	0	№4
4.4.2	Площадь расселённых помещений, в рамках	Обращение Губернатора	Кв.м.	0	0	0	0	0	0	№4

	реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Московской области								
4.4.3	Количество расселённых помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению из аварийного жилищного фонда	Обращение Губернатора Московской области	Единиц	0	0	0	0	0	0	№4
4.4.4	Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определён	Отраслевой приоритетный показатель	Кв.м.	0	0	0	0	0	0	№4
4.4.5	Площадь расселённых помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчётном периоде	Отраслевой приоритетный показатель	Кв.м.	0	0	0	0	0	0	№4
4.4.6	Площадь расселённых помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчётном периоде	Отраслевой приоритетный показатель	Кв.м.	0	0	0	0	0	0	№4

4.5	Решаем проблемы обманутых дольщиков – количество обманутых дольщиков	Показатель «Рейтинг-50»	Процент	69,2	0	69,2	55,0	40,0	10,0	№5
4.6	Проблемные стройки (Подмосковья) – количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства	Макропоказатель	Процент	0	0	0	0	0	0	№ 6
4.6.1	Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году	Отраслевой приоритетный показатель	Штука	0	0	0	0	0	0	№ 6
4.6.2	Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	Отраслевой приоритетный показатель	Человек	0	0	0	0	0	0	№ 6
4.7	Держим стройки на контроле – количество объектов, находящихся на контроле Министерства строительного комплекса Московской области	Показатель «Рейтинг-50»	Процент	0	0	0	0	0	0	№7
4.8	Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров	Государственная программа Московской области	тыс.рублей	0	0	0	0	0	0	№8

<p>объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома</p>									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

-----  
\*Показатель к Указу Президента Российской Федерации, к ежегодному обращению Губернатора Московской области, к соглашению, заключенному с федеральным органом исполнительной власти, отраслевой приоритетный показатель, отраслевой показатель, иное.

\*\*При наличии.

Примечание.

Для "Обеспечивающей подпрограммы" не предусматриваются.

Оценка эффективности Муниципальной программы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач Муниципальной программы и подпрограмм.

Оценка эффективности Муниципальной программы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными Муниципальной программой значениями на 2017-2021 годы.

## 6. Методика расчета планируемых результатов реализации муниципальной программы

N п/п	Наименование показателя, характеризующего планируемые результаты реализации Программы	Единица измерения	Источники данных	Порядок расчета
1	2	3	4	5
1	Подпрограмма 1. Обеспечение жильем молодых семей			
1.1	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	Семей	Исходные данные. Значение целевого показателя определяется исходя из количества заявок молодых семей в городском округе Реутов Московской области на получение свидетельства о праве социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в течение отчетного года. Источник данных - орган местного самоуправления.	Алгоритм расчета значения целевого показателя. При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в текущем году
2	Подпрограмма 2. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей			
2.1	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по	Человек	Исходные данные. При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные отчетов городского округа Реутов Московской области о расходовании субвенций из бюджета Московской области бюджету городского округа Реутов Московской области на	Алгоритм расчета значения целевого показателя. Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по городскому округу Реутов Московской области

	договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году		обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.	
2.2	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году	Процент	Исходные данные. При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные: о численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году, человек; о численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, по состоянию на	Алгоритм расчета значений целевого показателя. Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение общей численности детей-сирот, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, к общей численности детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в отчетном году, выраженное в процентах

			конец соответствующего года, человек.	
2.3	Выполнение ремонта жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа	Квартир	Исходные данные. При расчете значения показателя применяются следующие данные: о количестве отремонтированных жилых помещений, находящихся в пользовании или подлежащих передаче детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году	Алгоритм расчета значений показателя. Значение показателя рассчитывается путем суммирования значений показателя по городскому округу Реутов Московской области
3	Подпрограмма 3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством			
3.1	Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета	Человек	Исходные данные. При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, обеспеченных жилыми помещениями за счет средств	Алгоритм расчета значения целевого показателя. Значение целевого показателя рассчитывается исходя из количества граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жильем помещениями за счет средств федерального бюджета



			федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан".	
4	Подпрограмма 4. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий			
4.1	Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса	Тыс. кв. м.	Исходные данные. При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья на территории городского округа Реутов Московской области, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. N 800/пр "Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса". Источник данных - администрация городского округа Реутов Московской области и территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Московской области (далее - орган государственной статистики).	Алгоритм расчета значений целевого показателя. Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается в тыс. кв. м по формуле: $\text{ЖЭК} = \text{ИЖС} + \text{МКД},$ где: ЖЭК - объем ввода жилья экономического класса; ИЖС - объем ввода отдельно стоящих жилых домов; МКД - объем ввода квартир с учетом лоджий и балконов многоквартирных домов или домов блокированной застройки

			<p>1. К жилью экономического класса могут быть отнесены следующие жилые помещения:</p> <p>1) отдельно стоящий жилой дом площадью не более 200 кв. м с количеством этажей не более чем три, расположенный на земельном участке площадью не более 1500 кв. м, предназначенный для проживания одной семьи;</p> <p>2) блок площадью не более 200 кв. м, входящий в состав нескольких блоков жилого дома блокированной застройки с количеством этажей не более чем три, который предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке площадью не более 400 кв. м и имеет выход на территорию общего пользования;</p> <p>3) квартира в деревянном, кирпичном, крупнопанельном или крупноблочном многоквартирном доме площадью не менее 20 и не более 150 кв. м, которая обеспечена инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных</p>	
--	--	--	---	--

			<p>районах также и газоснабжение).</p> <p>2. Жилые помещения, указанные в пункте 1, подлежат отнесению к жилью экономического класса при соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- жилое помещение не признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания и не расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;</li><li>- проектирование, строительство жилого дома или жилого дома блокированной застройки, многоквартирного дома, в которых расположено жилое помещение, произведено в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</li></ul>	
--	--	--	---	--

4.2	<p>Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств</p>	Тыс. кв. м.	<p>Исходные данные.          При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе объектов индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Реутов Московской области.          К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.</p>	<p>Алгоритм расчета значений целевого показателя.          Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики</p>
4.3	<p>Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия</p>	Семей	<p>Исходные данные.          Данные о количестве семей, получивших жилое помещение в домах-новостройках или за счет освободившейся за выездом площади и улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат в отчетном году, которые до момента получения или приобретения жилого помещения состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.          Источники данных - решения администрации городского округа Реутов Московской области, договоры социального найма, договоры на приобретение жилых</p>	<p>Алгоритм расчета значений целевого показателя.          Значение целевого показателя определяется исходя из количества семей, получивших жилое помещение в течение отчетного года</p>

			помещений, сведения из Единого государственного реестра недвижимости.	
4.4	Держим стройки на контроле – количество объектов, находящихся на контроле Министерства строительного комплекса Московской области	Процент	Показатель «Держим стройки на контроле – количество объектов, находящихся на контроле Министерства строительного комплекса Московской области»	<p>(Кнс) рассчитывается по следующей формуле:</p> $Кнс = \frac{Кдк}{Окд} * 100\%, \text{ где}$ <p>Кдк – количество не завершённых строительством МКД, сроки строительства которых нарушены от 2 до 6 месяцев, расположенных на территории муниципального образования, по состоянию на последнее число отчетного периода.</p> <p>Окд – общее количество строящихся МКД на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода.</p>
4.5	Решаем проблемы обманутых дольщиков – количество обманутых дольщиков	Процент	Показатель «Решаем проблемы обманутых дольщиков – количество обманутых дольщиков»	<p>(Опнс) рассчитывается по следующей формуле:</p> $Опнс = \left( \frac{Кдол}{Кдду} + \frac{Огр}{Кдол} \right) * 100\%, \text{ где}$ <p>Кдол – количество ДДУ, по которым нарушены сроки передачи квартир гражданам, установленные в договорах долевого участия, по состоянию на последнее число отчетного периода.</p> <p>Кдду – общее количество ДДУ строящихся многоквартирных домов</p>

				<p>на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода.</p> <p>Огр – количество обращений граждан в отчетный период (квартал) по объектам, по которым сроки передачи квартир гражданам нарушены, по состоянию на последнее число отчетного периода.</p>
4.6	Проблемные стройки (Подмосковья) - количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства	Процент	Показатель «Проблемные стройки (Подмосковья) - количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства»	<p>(Кпс) рассчитывается по формуле:</p> $Кпс = \frac{Кпо}{Окд} * 100\%, \text{ где}$ <p>Кпо – количество МКД, признанных проблемными в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84-ОЗ на территории муниципального образования, по состоянию на последнее число отчетного периода.</p> <p>Окд – общее количество строящихся МКД на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода.</p>
4.7	Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016 – 2019 годы	Процент	Показатель «Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016 – 2019 годы»	<p>(Ко)* рассчитывается по следующей формуле:</p> $Ко = \frac{П_1 + П_2 + П_3 + П_4}{Ксп} + П_5, \text{ где}$ <p>П<sub>1</sub> – процент выполнения процедур в зависимости от способа расселения (выкуп, покупка, стройка, внебюджетные источники) дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в адресную программу Московской области «Переселения граждан</p>

			<p>из аварийного жилищного фонда на 2016-2019 годы» за отчетный период.</p> <p>При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках адресной программы Московской области «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2019 годы» значение <math>P_1</math> рассчитывается как среднее значение, выраженное в %.</p> <p><math>P_2</math> – процент выполнения процедур в утвержденной главой муниципального образования Московской области дорожной карте по расселению аварийных домов, включенных в муниципальную программу «Жилище» за отчетный период.</p> <p><math>P_3</math> – процент выполнения процедур в утвержденной главой муниципального образования Московской области дорожной карте по расселению аварийных домов в рамках договора развития застроенных территорий за отчетный период.</p> <p><math>P_4</math> – процент выполнения процедур в утвержденной главой муниципального образования дорожной карте по расселению аварийных домов в рамках инвестиционных контрактов за отчетный период.</p> <p><math>K_{СП}</math> - количество способов переселения аварийных жилых домов (от 1 до 4);</p> <p><math>P_5</math> - определение способа расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015.</p> <p>В случае определения способа расселения аварийных домов значение <math>P_5</math> рассчитывается по формуле:</p>
--	--	--	--

				$P_5 = \frac{K_{дсо}}{K_{вд}} \times 100, \text{ где}$ <p> <math>K_{дсо}</math> - количество домов, признанных аварийными до 01.01.2015, по которым найден способ расселения;  <math>K_{вд}</math> - всего количество домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен по состоянию на 01.01.2018.  * При расчете коэффициента оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области по показателю «Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы» учитывать, что 1% равен 1 баллу. </p>
4.8	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Человек	<p>Исходные данные.</p> <p>При расчете значения целевого показателя применяются данные адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы",</p> <p>утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 N 1151/46 "Об утверждении адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы" в последней</p>	<p>Алгоритм расчета значения целевого показателя.</p> <p>Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных администрацией городского округа Реутов Московской области на конец отчетного периода обязательств по количеству переселенных граждан (кол-во человек) в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда</p>



			редакции.	
4.9	Площадь расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Кв. м.	Исходные данные. При расчете значения целевого показателя применяются данные адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 N 1151/46 "Об утверждении адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы" в последней редакции.	Алгоритм расчета значения целевого показателя. Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных администрацией городского округа Реутов Московской области на конец отчетного периода обязательств по площади расселенных помещений (кв. м) в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
4.10	Количество расселенных помещений в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Единиц	Исходные данные. При расчете значения целевого показателя применяются данные адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы", утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 N 1151/46 "Об утверждении адресной программы Московской области "Переселение граждан из аварийного жилищного	Алгоритм расчета значения целевого показателя. Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных администрацией городского округа Реутов Московской области на конец отчетного периода обязательств по количеству расселенных помещений (штук) в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

			фонда в Московской области на 2016-2020 годы" в последней редакции.	
4.11	Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен	Кв. м.	Исходные данные. При расчете показателя применяются данные городского округа Реутов Московской области о площади помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен (кв. м).	Алгоритм расчета значения целевого показателя. Значение целевого показателя определяется площадью помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых предусмотрен постановлением администрации городского округа Реутов Московской области
4.12	Площадь расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде	Кв. м.	Исходные данные. При расчете показателя применяются данные городского округа Реутов Московской области о переселении граждан из аварийного жилищного фонда (тыс. кв. м) в рамках реализации заключенных и внесенных в реестр Министерства строительного комплекса Московской области инвестиционных контрактов и соглашений о реализации инвестиционных проектов.	Алгоритм расчета значения целевого показателя. Значение целевого показателя определяется исходя из фактически исполненных инвестором на конец отчетного года обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (тыс. кв. м) в рамках реализации заключенных и внесенных в реестр Министерства инвестиционных контрактов и соглашений о реализации инвестиционных проектов
4.13	Площадь расселенных помещений аварийных домов в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде	Кв. м.	Исходные данные. При расчете значения целевого показателя применяются данные о площади расселенных жилых помещениях аварийных домов в рамках договоров о развитии застроенных территорий (тыс. кв. м). Источник данных - администрация городского округа Реутов	Алгоритм расчета значения целевого показателя. Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования площадей расселенных жилых помещений аварийных домов в рамках реализации договоров развития застроенных территорий по муниципальным образованиям на конец отчетного года

			Московской области, застройщики (инвесторы).	
4.14	Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году	Штука	При расчете значения целевого показателя применяются данные городского округа Реутов Московской области о количестве объектов, признанных проблемными в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 N 84/2010-ОЗ "О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области", на конец отчетного года. Источник данных - администрация городского округа Реутов Московской области.	Значение целевого показателя определяется исходя из количества объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в городском округе Реутов Московской области на конец отчетного года.
4.15	Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	Человек	При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году. Источник данных - органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области, застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.	Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан, чьи права обеспечены в течение отчетного периода (года).
4.16	Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом	Штука	Источники данных: органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области. Значение целевого показателя	При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные: - количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве

<p>строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома</p>		<p>рассчитывается путем суммирования количества уведомлений, выданных органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в отчетном периоде.</p>	<p>параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;  - количество уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.</p>
--	--	---	---

#### **7. Порядок взаимодействия ответственных за выполнение мероприятий подпрограмм с муниципальным заказчиком муниципальной программы**

Администрация городского округа Реутов Московской области организует управление реализацией муниципальной программы и осуществляет взаимодействие с ответственными за выполнение мероприятий подпрограмм, обеспечивая:

планирование реализации муниципальной программы в рамках поставленных целей и ориентиров муниципальной программы на соответствующий финансовый год;

формирование прогноза объемов средств, необходимых на реализацию мероприятий муниципальной программы;

мониторинг целевых значений показателей муниципальной программы и показателей мероприятий муниципальной программы;

осуществление анализа и оценки, фактически достигаемых значений показателей муниципальной программы в ходе ее реализации и по итогам отчетного периода;

осуществление ежегодной оценки результативности и эффективности мероприятий муниципальной программы и подпрограмм в ее составе, формирует аналитические справки и итоговые доклады о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с Порядком;

контроль реализации мероприятий муниципальной программы в ходе ее реализации и подпрограмм в ее составе;

внесение в установленном Порядке предложений о корректировке параметров муниципальной программы;

информационное сопровождение реализации муниципальной программы.

Получателями средств городского бюджета являются исполнители мероприятий муниципальной программы и мероприятий подпрограмм в составе муниципальной программы, которые обеспечивают их целевое использование.

Исполнители мероприятий муниципальной программы и мероприятий подпрограмм готовят и представляют соответственно муниципальному заказчику муниципальной программы и муниципальным заказчикам подпрограмм отчеты о ходе реализации мероприятий и о результатах реализованных мероприятий.

#### **8. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы**

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется Администрацией городского округа Реутов в сроки, установленные Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Реутов, утвержденного Постановлением Администрации города Реутов от 29.09.2013 № 468-ПА.

**Подпрограмма 1**  
**«Обеспечение жильем молодых семей»**  
муниципальной программы городского округа Реутов Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы

**1. ПАСПОРТ подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Реутов							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			2017	2018	2019	2020	2021	Итого
	Администрация городского округа Реутов	Всего, в том числе:	0	7845,40	21238,48	22480,80	22866,50	74431,18
		Средства федерального бюджета	0	545,30*	602,30*	1250,00*	1300,00*	3697,60
	Администрация городского округа Реутов	Средство бюджета Московской области	0	1655,40*	2246,10*	1850,00*	1900,00*	7651,50
		Средства бюджета городского округа Реутов	0	545,40*	2912,80*	2912,80*	2912,80*	9283,80
	Внебюджетные средства	0	5099,30*	15477,28*	16468,00*	16753,70*	53798,28	

\* Объем подлежит уточнению после принятия закона о бюджете на соответствующий финансовый год.

## 2. Характеристика проблем подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей", решаемых посредством мероприятий

Основанием для разработки подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" являются Бюджетный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"; постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 N 790/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы"; Постановление Правительства Московской области от 25.03.2013 N 208/8 "Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области", Распоряжение Минстроя Московской области от 23.06.2017 N 224 "Об утверждении Порядка и условий признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты", Постановление Администрации от 29.07.2013 №468-ПА «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Реутов».

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в городском округе Реутов Московской области.

Большинство молодых семей Московской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в городском округе Реутов Московской области, в рамках подпрограммы при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Мероприятия подпрограммы предусматривают оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям - участницам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальная выплата).

Реализация системы мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и информационное обеспечение реализации подпрограммы;

- финансовое обеспечение реализации подпрограммы;
- организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации подпрограммы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых расчетов при разработке проектов городского бюджета на соответствующий год.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- признание молодых семей, изъявивших желание об участии в программе, имеющими достаточные доходы;
- формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;
- определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;
- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств бюджета Московской области и федерального бюджета.

### **3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Реутов, реализуемых в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"**

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы молодых семей - ограниченно платежеспособной категории граждан, не имеющей возможности решить жилищную проблему самостоятельно и нуждающейся в государственной и муниципальной поддержке при улучшении жилищных условий.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома реализуется на территории городского округа Реутов, что препятствует оттоку работающей молодежи - наиболее активной части населения с территории городского округа, способствует улучшению демографической ситуации.

Возможность решения жилищной проблемы в рамках подпрограммы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, является стимулом для молодежи к повышению качества трудовой деятельности, роста заработной платы.



#### 4. Перечень мероприятий подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"

N п/п	Мероприятие подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2017	2018	2019	2020	2021		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Основное мероприятие 1. Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2017-2021 годы	Итого	0	74431,18	0	7845,40	21238,48	22480,80	22866,50	Администрация г.о. Реутов Московской области	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, семей
			Средства бюджета городского округа Реутов	0	9283,80	0	545,40	2912,80*	2912,80	2912,80*		
			Средства бюджета Московской области	0	7651,50	0	1655,40	2246,10*	1850,00*	1900,00*	Министерство жилищной политики Московской области, Администрация г.о. Реутов Московской области	
			Средства федерального бюджета	0	3697,60	0	545,30	602,30*	1250,00*	1300,00*		
			Внебюджетные средства	0	53798,28	0	5099,30	15477,28*	16468,00*	16753,70*		
1.1	Мероприятие. Обеспечение жилыми помещениями молодых семей	2017-2021 годы	Итого	0	74431,18	0	7845,40	21238,48	22480,80	22866,50	Администрация г.о. Реутов Московской области	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной
			Средства бюджета городского округа Реутов	0	9283,80	0	545,40	2912,80*	2912,80	2912,80*		

			Средства бюджета Московской области	0	7651,50	0	1655,40	2246,10*	1850,00*	1900,00*	Министерство жилищной политики Московской области, Администрация г.о. Реутов Московской области	выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, семей
			Средства федерального бюджета	0	3697,60	0	545,30	602,30*	1250,00*	1300,00*	Министерство жилищной политики Московской области, Администрация г.о. Реутов Московской области	
			Внебюджетные средства	0	53798,28	0	5099,30	15477,28*	16468,00*	16753,70*	Администрация г.о. Реутов Московской области	

\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.

\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.

\*\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета муниципального образования Московской области на соответствующий финансовый год.

## 5. Цели, условия предоставления и методика расчета субсидий подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"

Основной целью подпрограммы является улучшение жилищных условий молодых семей.

Для достижения поставленной цели предполагается координация финансовых и организационных вопросов по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Подпрограмма направлена на формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в подпрограмме молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области Российской Федерации и местного бюджета при улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы только один раз.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - Правила), приведенными в постановлении Правительства Московской области от 25.10.2016 N 790/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы".

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому округу Реутов. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области устанавливается органом местного самоуправления городского округа Реутов, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством жилищной политики Московской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей, помимо молодых супругов, одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья (СтЖ), используемая при расчете размера социальной выплаты, рассчитывается по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$ , где:

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому округу Реутов, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления городского округа Реутов Московской области, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Размер социальных выплат, предоставляемых за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Реутов, составляет не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы 3, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы 3, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Доля участия средств бюджета городского округа Реутов должна быть не менее доли участия средств федерального бюджета и бюджета Московской области.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по ипотечному жилищному кредиту или займу, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

#### **6. Последствия недостижения установленных значений целевых показателей результативности использования субсидий, в том числе порядок и условия возврата субсидий подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"**

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение целей подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

В случае отсутствия или недостаточности средств федерального бюджета, выделенных Московской области на софинансирование мероприятий подпрограммы в текущем году, субсидия на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья может быть предоставлена за счет средств бюджета Московской области в пределах средств, предусмотренных бюджетом Московской области на текущий финансовый год на указанные цели, при условии обеспечения 50-процентного софинансирования за счет средств бюджета городского округа Реутов.

При установлении отсутствия потребности в указанных субсидиях их остаток подлежит возврату в бюджет Московской области.

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Реутов  
от 25.10.2019 № 338 -ПА

«УТВЕРЖДЕНА»  
постановлением Администрации  
города Реутов  
от 07.11. 2016 года № 216-ПА

### Подпрограмма 2

«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» муниципальной программы городского округа Реутов Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы

### 1. ПАСПОРТ

подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Реутов								
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)						
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	Итого	
		Всего, в том числе:	46484,10	42679,63*	32220,50*	19048,70*	23440,70*	163873,63	
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	
		Министерство образования Московской области	Средства бюджета Московской области	43905,00	41945,00*	30747,00*	17570,00*	21962,00*	156129,00
			Средства бюджета городского округа Реутов	2579,10	734,63*	1473,50*	1478,70*	1478,70*	7744,63
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	

\*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

## 2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Мероприятия подпрограммы направлены на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Механизм реализации подпрограммы предполагает предоставление субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - Субвенции) в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

## 3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сфер социально-экономического развития городского округа Реутов, реализуемых в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

С целью недопущения существования количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано, городской округ Реутов осуществляет постоянное взаимодействие с Министерством образования Московской области по проведению конкурсных мероприятий по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

## 4. Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Мероприятия по реализации Подпрограммы представлены в таблице

№ п/п	Мероприятия подпрограммы	Сроки исполнения мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс.руб)	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
						2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.		
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	
1.	Основное мероприятие 1. Оказание государственной	2017-	Итого	76561,4	163873,63	46101,90	42167,43	32220,50	18528,70	22920,70		Количество детей-
			Средства	62660,0	156129,00	43905,00	41945,00	30747,00	17570,00	21962,00		

	поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.	2021 гг.	бюджета Московской области									сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета г.о. Реутов	13901,40	7744,63	2196,90	222,43	1473,50	1478,70	1478,70		
1.1	Мероприятие 1. Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках в муниципальную собственность для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	2017-2021 гг.	Итого	76561,4	161424,43	46101,90	42167,50	31705,70	18528,70	22920,70	Отдел социального развития, МКУ «Комитет по организации закупок г.о. Реутов», МКУ «Управление бухгалтерского учета города Реутов», Финансовое управление, Комитет по управлению имуществом	
			Средства бюджета Московской области	62660,0	156129,00	43905,00	41945,00	30747,00	17570,00	21962,00		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета г.о. Реутов	13901,4	5295,43	2196,90	222,43	958,70	958,70	958,70		
1.2	Мероприятие 2. Предоставление жилых помещений детям-сиротам, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.	2017-2021 гг.	Итого	0	0	0	0	0	0	0	социального развития, МКУ «Комитет по организации закупок г.о. Реутов», МКУ «Управление бухгалтерского учета города Реутов», Финансовое управление, Комитет по управлению имуществом	
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета г.о. Реутов	0	0	0	0	0	0	0		
1.3	Мероприятие 3. Ремонт муниципальных жилых помещений, в которых	2017-2021 гг.	Итого	2663,80	2454,40	382,20	512,20	514,80	520,00	520,00	Отдел по строительству, транспорту и связи в составе	Ремонт жилых помещений
			Средства бюджета	0	0	0	0	0	0	0		

сохранено право пользования за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, и специализированных жилых помещений, предоставляемых лицам данной категории по договорам найма.	Московской области									Управления по архитектуре и градостроительству, МУК «Управление бухгалтерского учета города Реутов», МКУ «Комитет по организации закупок г.о. Реутов» Отдел социального развития	й для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа
	Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0			
	Средства бюджета г.о. Реутов	2663,80	2454,40	382,20	512,20	514,80	520,00	520,00			

### **5. Цели, условия предоставления и методика расчета субсидии на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Основной целью подпрограммы является решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Главным распорядителем средств бюджета Московской области, в том числе сформированных за счет средств, поступивших из федерального бюджета, является Министерство образования Московской области.

Расчет Субвенций осуществляется Министерством образования Московской области в соответствии с Законом Московской области от 29.12.2007 N 248/2007-ОЗ "О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей".

Порядок расходования Субвенций установлен постановлением Правительства Московской области от 20.02.2018 N 105/7 "Об утверждении порядка расходования субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в том числе за счет средств, перечисляемых из федерального бюджета".

### **6. Последствия недостижения муниципальными заказчиками муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Администрация городского округа Реутов обязана вернуть в бюджет Московской области средства субвенции в полном объеме в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения информации о выявлении факта ее нецелевого использования. Не использованный на 1 января финансового года, следующего за отчетным, остаток субсидии подлежит возврату в бюджет Московской области.



Приложение  
к постановлению Администрации города Реутов  
от 25.10.2019 № 338-ПА

«УТВЕРЖДЕНО»  
постановлением Администрации города Реутов  
от 07.11.2016 года № 216-ПА

**Подпрограмма 3**  
**«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**  
**муниципальной программы городского округа Реутов Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы**

**1. ПАСПОРТ подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Реутов							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
			2017	2018	2019	2020	2021	Итого
	Администрация городского округа Реутов	Всего, в том числе:	0	6375,0	0	0	0	6375,0
		Средства федерального бюджета	0	6375,0	0	0	0	6375,0
		Средство бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета городского округа Реутов	0	0	0	0	0	0
	Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0	

\*Объем финансирования подлежит уточнению в очередном финансовом году.

## **2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»**

Основанием для разработки подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» являются Бюджетный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"; постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 N 790/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Жилище" на 2017-2027 годы"; Постановление Правительства Московской области от 25.03.2013 N 208/8 "Об утверждении Порядка разработки и реализации государственных программ Московской области", Постановление Администрации от 29.07.2013 №468-ПА «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Реутов».

Реализация мероприятий в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством" позволяет достичь результативности и адресности обеспечения жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц и, улучшение жилищных условий ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Социальная поддержка по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в рамках Подпрограммы оказывается следующим категориям граждан, признанных в соответствии с законодательством нуждающимися в жилых помещениях:

1) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидам и ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Законом Московской области № 125/2006 - ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (далее – Закон № 125/2006-ОЗ) на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941- 1945 годов» (далее - Федеральные законы);

2) гражданам, уволенным с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Законом Московской области № 34/2011-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членов их семей» (далее – Закон № 34/2011-ОЗ) на основании Федерального закона от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».





	года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов"											
1.	Мероприятие. 1. Предоставление мер государственной поддержки на приобретение жилого помещения гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам, в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года N 342-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О статусе военнослужащих" и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан"	2017-2021 годы	Итого	6375,0	0	0	6375,0	0	0	0	Администрация г.о. Реутов Московской области	Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек.
Средства бюджета городского округа Реутов			0	0	0	0	0	0				
Средства бюджета Московской области			0	0	0	0	0	0				
Средства федерального бюджета			6375,0	0	0	6375,0	0	0	0	Министерство жилищной политики Московской области, Администрация г.о. Реутов Московской области		

## **5. Цели, условия предоставления и методика расчета субсидий подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»**

Основной целью подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством. Для достижения поставленной цели предполагается решить следующую задачу: координация финансовых и организационных вопросов по обеспечению жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц.

Главным распорядителем средств, поступивших из федерального бюджета на обеспечение жилыми помещениями граждан, является Государственный заказчик - Министерство жилищной политики Московской области.

Мероприятия подпрограммы " обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством " направлены на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Законом Московской области N 125/2006-ОЗ "Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов" на основании Федерального закона от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах", Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов", гражданам, уволенным с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Законом Московской области № 34/2011-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членов их семей» на основании Федерального закона от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Мероприятия по предоставлению мер социальной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета осуществляются органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Московской области, уполномоченными на реализацию государственных полномочий по обеспечению граждан жилыми помещениями в соответствии с федеральными законами.

Перечень основных мероприятий муниципальной подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» приведен в Приложении к подпрограмме.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает предоставление субвенций бюджетам муниципальных образований Московской области на предоставление жилых помещений отдельным категориям ветеранов.

Порядок предоставления субсидий определен Правилами предоставления субсидии из бюджета Московской области на улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об

обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов". Расчет размера субсидий бюджету городского округа Реутов на финансирование работ представлен в Приложении к подпрограмме.

Порядок предоставления мер социальной поддержки и порядок оформления, выдачи и погашения свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жильми помещениями за счет средств федерального бюджета установлен постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 N 845/46 "О мерах по реализации Закона Московской области "Об обеспечении жильми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов".

Порядок предоставления мер социальной поддержки и порядок оформления, выдачи и погашения свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению отдельных категорий ветеранов жильми помещениями за счет средств федерального бюджета установлен постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области «Об обеспечении жильми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Порядок предоставления гражданам, уволенным с военной службы, и приравненных к ним лицам и членам их семей жилых помещений установлен постановлением Правительства Московской области 08.06.2011 № 528/21 «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджет, и членам их семей жилых помещений».

Показатели эффективности реализации Подпрограммы подлежат уточнению в соответствии с объемом бюджетных ассигнований федерального бюджета.

Расчет и распределение субвенций по муниципальным образованиям осуществляется Государственным заказчиком Подпрограммы в соответствии с Законом. Расчет субвенций предоставляется в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в финансовой, бюджетной, кредитной и налоговой сферах, для уточнения расходов бюджета Московской области в текущем финансовом году или планирования расходов бюджета Московской области на очередной финансовый год и плановый период.

#### **6. Последствия недостижения установленных значений целевых показателей**

**результативности использования субсидий, в том числе порядок и условия возврата субсидий подпрограммы «Обеспечение жильми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов»**

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение целей подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

При установлении отсутствия потребности в указанных субсидиях их остаток подлежит возврату в бюджет.

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Реутов  
от 25.10.19 № 338-ПА

«УТВЕРЖДЕНА»  
постановлением Администрации  
города Реутов  
от 07.11. 2016 года № 216-ПА

#### Подпрограмма 4

### «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» муниципальной программы городского округа Реутов Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы

#### 1. Паспорт подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"

Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Реутов							
Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2017	2018	2019	2020	2021	
	Администрация городского округа Реутов	Всего, в том числе:	0	0	0	0	0	0
		Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
	Администрация городского округа Реутов	Средство бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0
		Средства бюджета городского округа Реутов	0	0	0	0	0	0
		Внебюджетные средства	0	0	0	0	0	0



## **2. Характеристика проблем и мероприятий Подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"**

Основной проблемой в сфере развития жилищного строительства является отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, автодорог.

Также проблемой Подпрограммы является обеспечение жильем гражданами, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий в городском округе Реутов, осуществляется путем предоставления жилья из муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

Жилые помещения предоставляются:

- гражданам, принятым на учет нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года или признанным установленным порядком нуждающимися в жилом помещении после 1 марта 2005 года по городскому округу Реутов, в порядке очередности, исходя из времени принятия на учет;

- вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

По договору социального найма жилое помещение предоставляется гражданам общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления, установленной решением Совета депутатов городского округа Реутов.

Подпрограмма "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий" исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Московской области призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Подпрограмма обеспечит комплексный подход к формированию нового сегмента жилья экономического класса, к системной застройке городского округа. Существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования.

## **3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования сферы комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий Подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"**

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий предполагает, что будет создаваться среда комфортного проживания. Большинство застройщиков продумывают концепцию проекта на ранних этапах, задолго до начала строительства. Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий невозможно без строительства дорог и инженерной инфраструктуры, досуговых центров, а также создания рабочих мест.

Для небольшого земельного участка под строительство нужно заводить все необходимые коммуникации, часть участка занимают санитарные зоны. При комплексном развитии территории коммуникации распределяются на больший объем площадей. Кроме того, на большом земельном участке можно более четко проработать планировочные решения, чтобы обеспечить более высокий выход площадей. В итоге себестоимость возводимого жилья и стоимость квадратного метра меньше. Современное жилье - это комфортная среда обитания.

Здесь продумано и удобство для детей, и возможность досуга всей семьи. Комплексное развитие застроенных территорий позволяет в числе других решать вопросы ликвидации аварийного жилищного фонда.

Специфика развития комплексного освоения территории заключается в следующем: проработке и организации экономических и транспортных потоков, системы расселения и жилой среды, соблюдении единой архитектурной концепции, развитии систем торговой и коммерческой недвижимости, а также объектов социальной инфраструктуры на территории проекта. Все это в комплексе позволит создать качественно новую городскую среду, повысит рыночную привлекательность недвижимости.

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы позволит повысить результативность в обеспечении жильем помещениями семей с низким уровнем доходов, состоящих в очереди на получение жилого помещения по договору социального найма в Городском округе Реутов сократить для очередников сроки ожидания подхода очереди.

#### 4. Перечень мероприятий Подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"

N п/ п	Мероприятие подпрограммы	Срок исполн ения меропр иятия	Источни ки финанси рования	Объе м фина нсиро вания мероп рияти я в году, пред шеств ующе м году начал а реали зации мун. прогр аммы (тыс. руб.)	Все го (ты с. руб. )	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)	Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы
--------------	-----------------------------	---	-------------------------------------	--	-------------------------------------	--	---	---

						2017	2018	2019	2020	2021		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие 1. Мониторинг ввода жилья по стандартам экономического класса за счет всех источников финансирования	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Отдел градостроительной деятельности, строительства и архитектуры в составе Управления по архитектуре и градостроительству	Объем ввода жилья по стандартам экономического класса
			Средства бюджета г.о. Реутов	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
1.1	Мероприятие 1. Подготовка ежемесячного отчета по форме № 1-Эконом класс в Министерство строительного комплекса	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Отдел градостроительной деятельности, строительства и архитектуры в составе Управления по архитектуре и градостроительству	Объем ввода жилья по стандартам экономического класса



			ого бюджета									
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
2.1	Мероприятие 1. Осуществление выдачи разрешений на строительство (индивидуальное жилищное строительство)	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Отдел градостроительной деятельности, строительства и архитектуры в составе Управления по архитектуре и градостроительству	Объём ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счёт собственных и (или) кредитных средств
			Средства бюджета г.о. Реутов	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
2.2	Мероприятие 2. Осуществление выдачи разрешений на ввод объектов в	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Отдел градостроительной деятельности, строительства и архитектуры в составе Управления по архитектуре и градостроительству	Объём ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за





			источники										
3. 2	Мероприятие 2. Предоставление жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемы х по договорам социального найма	2017- 2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	0	Отдел по учету, распределению и обмену жилой площади	Заключение договоров социального найма
			Средства бюджета г.о. Реутов	0	0	0	0	0	0	0			
			Средства бюджета Московск ой области	0	0	0	0	0	0	0			
			Средства федеральн ого бюджета	0	0	0	0	0	0	0			
			Внебюдже тные источники	0	0	0	0	0	0	0			
4	Основное мероприятие 4. Переселение граждан из многоквартирны х домов, признанных	2017- 2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	0	Отдел градостроительной деятельности, строительства и архитектуры в составе Управления по архитектуре и градостроительству	Нет аварийному жилью - исполнение программы «Переселение граждан из аварийного



	аварийными в установленном законодательством порядке											жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы
			Средства бюджета г.о. Реутов	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
4.1	Мероприятие 1. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Отдел градостроительной деятельности, строительства и архитектуры в составе Управления по архитектуре и градостроительству	Количество граждан, переселённых из аварийного жилищного фонда; Площадь расселённых помещений; Количество расселённых помещений, в рамках реализации адресной программы Московской

	фонда											области по переселению из аварийного жилищного фонда.  Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определён
			Средства бюджета г.о. Реутов	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
4.2	Мероприятие 2. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Отдел градостроительной деятельности, строительства и архитектуры в составе Управления	Площадь расселённых помещений аварийных домов, в рамках







			бюджета г.о. Реутов									
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
6.1	Мероприятие 1. Создание условий для развития рынка жилья	2017-2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Отдел градостроительной деятельности, строительства и архитектуры в составе Управления по архитектуре и градостроительству	Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году
			Средства бюджета г.о. Реутов	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
6.2	Мероприятие 1. Развитие	2017-2021	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Отдел градостроительной деятельности,	Количество пострадавших



			Средства федеральн ого бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюдже тные источники	0	0	0	0	0	0	0		
7. 1	Мероприятие 1. Реализация мер защиты прав граждан на жилище	2017- 2021 годы	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Отдел градостроительной деятельности, строительства и архитектуры в составе Управления по архитектуре и градостроительству	Держим стройки на контроле
			Средства бюджета г.о.Реутов	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московск ой области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федеральн ого бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюдже тные источники	0	0	0	0	0	0	0		
8	Основное мероприятие 8.  Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере жилищной	2019 год	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Отдел градостроительной деятельности, строительства и архитектуры в составе Управления по архитектуре и градостроительству	Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственны х полномочий в сфере жилищной политики, переданных



	политики, переданных органам местного самоуправления											органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области
			Средства бюджета г.о.Реутов	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		
8.1	Мероприятие 1. Осуществление отдельных государственных полномочий в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве	2019 год	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Отдел градостроительной деятельности, строительства и архитектуры в составе Управления по архитектуре и градостроительству	Подготовка и направление уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового

<p>параметров объекта индивидуальног о жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуальног о жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструирован ных объектов индивидуальног о жилищного строительства или садового дома требованиям законодательств а о градостроительн ой деятельности</p>										<p>дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуальног о жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) ) построенных или реконструирова нных объектов индивидуальног о жилищного строительства или садового дома требованиям законодательств а о градостроитель ной деятельности</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			Средства бюджета г.о.Реутов	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0		
			Внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0		

**5. Цели, условия предоставления и методика расчета субсидий подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"**

Основная цель: повышение уровня обеспеченности населения города жильем.

**6. Последствия недостижения установленных значений целевых показателей результативности использования субсидий, в том числе порядок и условия возврата субсидий подпрограммы "Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий"**

Муниципальный заказчик организует текущее управление реализацией Подпрограммы. Муниципальный заказчик Подпрограммы осуществляет: контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы.