**Новые правила обслуживания газового оборудования**

С 01.09.2023 вступили в силу поправки в Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

Постановление издано во исполнение требований Федерального закона от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», согласно которому для каждого многоквартирного дома определяется единая организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт как внутридомового, так и внутриквартирного газового оборудования. Выбрать указанную организацию в зависимости от способа управления домом предстоит управляющей компании, товариществу собственников жилья, жилищному или жилищно-строительному кооперативу.

К внутриквартирному газовому оборудованию относятся газовые сети, проложенные после первого запорного крана, плиты, варочные поверхности, котлы и иное газовое оборудование, расположенное внутри квартиры. Каждый собственник помещения в многоквартирном доме обязан будет заключить договор на обслуживание внутриквартирного газового оборудования с той же специализированной организацией, которая выбрана для обслуживания внутридомового газового оборудования. Одновременно вводятся дополнительные повышенные требования к таким организациям. В частности, они должны иметь штат квалифицированных сотрудников, имеющих профильное образование, прошедших необходимые для проведения газоопасных работ обучение и аттестацию, в количестве, достаточном для своевременного и безопасного выполнения необходимых работ.

Таким образом, в целях повышения безопасности использования газа в быту исключается ситуация, при которой внутриквартирное газовое оборудование, чье ненадлежащее состояние зачастую является причиной аварий, обслуживается организациями, не имеющими необходимого персонала, оборудования, или фирмами «однодневками».

Также Правительством Российской Федерации утвержден минимальный перечень работ и услуг, предоставляемых данной специализированной организацией. Стоимость их выполнения теперь будет рассчитываться самой специализированной организацией на основе соответствующих методических указаний, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.05.2023 № 387/пр.

Проверять соблюдение вышеуказанных требований будут органы государственного жилищного надзора.

Ранее заключенные гражданами договоры на обслуживание внутриквартирного газового оборудования продолжают действовать до их прекращения или расторжения, но не позднее 1 января 2024 года. Договоры на обслуживание внутридомового газового оборудования подлежат приведению в соответствие с изменениями закона в этот же срок.

Старший помощник прокурора О.П. Задорожная