

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-РЕУ/21-1348

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа Реутов
Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 2, пом. II

№ процедуры www.torgi.gov.ru	050721/6987935/07
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200190101635
Дата начала приема заявок:	06.07.2021
Дата окончания приема заявок:	20.08.2021
Дата определения участников	24.08.2021
Дата аукциона:	24.08.2021

2021 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Реутов Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 23.10.2019 № 5/2019-НА «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества городского округа Реутов Московской области на 2020-2022 годы» (в редакции решения от 23.12.2020 № 81/2020-НА);
- решением Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 09.06.2021 № 14/2021-НА «Об условиях приватизации нежилого помещения общей площадью 200,4 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 2, пом. II» (Приложение 1);
- распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Реутов Московской области от 22.06.2021 № 32-р «О продаже муниципального недвижимого имущества – нежилого помещения общей площадью 200,4 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 2, пом. II» (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган местного самоуправления городского округа Реутов Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов Московской области

Место нахождения: 143966, Московская обл., г. Реутов, ул. Ленина, д. 27

Адрес сайта: www.reutov.net

Адрес электронной почты: kumi-reutov@rambler.ru

Тел.: 8 (495) 528-24-83.

Банковские реквизиты:

БИК 004525987

Банк получателя – ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва

ИНН 5041001281, КПП 504101001

Счет 40102810845370000004,

казначейский счет 03232643467640004800.

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 2, пом. II

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.04.2021 № 99/2021/387970472) (Приложение 2).

Кадастровый номер: 50:48:0000000:9513 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.04.2021 № 99/2021/387970472) (Приложение 2).

Сведения о правообладателе: Городской округ Реутов, собственность, № 50-01/48-02/2004-168 от 01.06.2004 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.04.2021 № 99/2021/387970472) (Приложение 2).

Площадь, кв.м: 200,4

Этажность: Этаж № 01

Фотоматериалы – Приложение 2.

Начальная цена продажи: **16 829 000,00 руб.** (Шестнадцать миллионов восемьсот двадцать девять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **168 290,00 руб.** (Сто шестьдесят восемь тысяч двести девяносто руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **3 365 800,00 руб.** (Три миллиона триста шестьдесят пять тысяч восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с **06.07.2021 по 20.08.2021 до 18 час. 00 мин.**

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **06.07.2021 в 09 час. 00 мин¹**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **20.08.2021 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **24.08.2021 в 12 час. 00 мин.**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **24.08.2021 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **24.08.2021 с 14 час. 00 мин.**

до последнего предложения Участников.

¹ Здесь и далее указано московское время.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.reutov.net.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - www.torgi.mosreg.ru.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3.

Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 09.06.2021 № 14/2021-НА

Об условиях приватизации нежилого помещения общей площадью 200,4 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 2, пом. II

Совет депутатов городского округа Реутов решил:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения общей площадью 200,4 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 2, пом. II.
2. Настоящее Решение опубликовать на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Реутов в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа Реутов



С.А. Каторов

Принято Решением
Совета депутатов
городского округа Реутов
от 09.06.2021 № 177/44

000340

Утверждены
Решением Совета депутатов
городского округа Реутов
от 09.06.2021 № 14/2021-НА

Условия приватизации:

1. Объект приватизации: нежилое помещение, общая площадь 200,4 кв.м, этаж 1.

Адрес объекта: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 2, пом. II.

Год ввода в эксплуатацию – 2002 г.

Отделка: простая.

Благоустройство: центральное отопление, электроосвещение, водопровод, канализация, вентиляция, горячее водоснабжение.

Кадастровый номер: 50:48:0000000:9513.

2. Способ приватизации – аукцион по продаже имущества в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

3. Начальная цена – 16 829 000 (шестнадцать миллионов восемьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек с НДС 20%, 14 024 166 (четырнадцать миллионов двадцать четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек без учета НДС.

Цена объекта недвижимости определена в соответствии с Федеральным Законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Форма платежа - одновременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи объекта приватизации.

За несвоевременное перечисление денежных средств с Покупателя взыскиваются пени в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, но не более, чем за 20 дней.

Пени перечисляются в полном объеме в местный бюджет.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.06.2021 № 32-п.

О продаже муниципального недвижимого имущества –
нежилого помещения общей площадью 200,4 кв.м, этаж 1, адрес объекта:
Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 2, пом. II

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение решения Совета депутатов городского округа Реутов от 09.06.2021 №14/2021-НА:

1. Назначить аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества – нежилого помещения общей площадью 200,4 кв.м, этаж 1, адрес объекта: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 2, пом. II (кадастровый номер 50:48:0000000:9513).

2. Установить:

- начальную цену в размере 16 829 000 (шестнадцать миллионов восемьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек с НДС 20%;

- размер задатка для участия в аукционе – 3 365 800 (три миллиона триста шестьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

- величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 168 290 (сто шестьдесят восемь тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.

3. Возложить функции по организации аукциона на уполномоченный орган по организации аукционов - Комитет по конкурентной политике Московской области.

Заместитель председателя Комитета



А.В. Уколов

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xpi-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xpi-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 пятого предложения выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН". Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.
[Показать данные по правам из ГКН](#)

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист № _____	Всего листов раздела 1: _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
16.04.2021 № 99/2021/387970472	
Кадастровый номер: 50:48:0000000:9513	
(вид объекта недвижимости)	
Номер кадастрового квартала:	50:48:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер: 251:072-854/П, Идентификационный номер: 392, Условный номер: 50:48:01:00407:001:0118
Адрес:	Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 2, пом. П
Площадь, м²:	200.4
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	18877541.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:48:0000000:340
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее

	учтенные"
Особые отметки	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.
Получатель выписки	КУМИ Администрации г. Реутов

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	(инициалы, фамилия)
(полное наименование должности)	(подпись)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего листов выписки: _____
16.04.2021 № 99/2021/387970472			
Кадастровый номер:		50:48:0000000:9513	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ Реутов		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-01/48-02/2004-168 от 01.06.2004		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	(последнее наименование должности)		ФГИС ЕГРН
		(подпись)	(инициалы, фамилия)
		М.П.	

Реутовский филиал ГУП МО
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Адрес:
Область, республика : Московская , России
Город Реутов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № I;II ЗДАНИИ лит. А ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Дом № 2 по улице Новая

Инвентарный номер	72-392					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 05 » сентября 2003 г.

V. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

№ А _____ Год постройки 2002 _____ Число этажей 16 _____
 на капитальности I _____ Вид внутренней отделки простая _____

Элементы в строении	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.п.)	Геологическое состояние (состояние, трещины, выемки и т.п.)	Удельный вес элементов (г/м ²)	Нормативное количество (по нормам к у.п.с.)	Удельный вес элементов после проведения работ (по факту) (г/м ²)	Повышение в %	Процент износа (г/м ²) (гр. 8) - 100
	1	2							
1	Фундамент		Сборный железобетон		8	1	6	0	
2	Наружные и внутренние капит. стены		Железобетонные панели		34	1	34	0	
3	Перегородки		гипсокартонные						
4	перекрытия	Чердачное	Железобетонные плиты многослойные		19	1	19	0	
		Междуэтажные	Железобетонные плиты многослойные						
		Подвальные	Железобетонные плиты многослойные						
5	Крыша		Совмещенная мягкая рулонная кровля		2	1	2	0	
6	Полы		Цементная стяжка по ж/бет. плитам		8	1	8	0	
7	Проемы	Оконные	спаренные		9	1	9	0	
		Дверные	Фабричной заготовки						
8	Отделка	Внутренняя	Подготовка под отделку		2	1	2	0	
		Наружная							
9	Внутренняя отделка санитарно-электротех. устройства	Отопление	Печи Калориф., АГВ, другое Центральное	Есть					
		Электричество	Есть	18	1	18	0		
		Водопровод	Есть						
		Канализация	Есть						
		Горел. водоснабж.	Есть						
		Ванны	Есть						
		Газоснабжение	Нет						
		Напольные электроплиты	Есть						
		Телефон	Есть						
		Радио	Есть						
		Телевидение	Есть						
		Сигнализация	Нет						
		Мусоропровод	Есть						
Лифт	Нет								
Вентиляция	Есть								
10	Крыльцо, лестницы		Есть		2	1	2	0	

Итого: 100 * 100 = 0

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 0\%$

VI. Благоустройство площади здания и строения (кв.м)

Водоприток	Отопление										Ванны и души		Горяч. Водосн.		Газовое снабжен.		Лифты												
	Центральное										Калориферное	Печное	Без колонки и гор. Воды	С гор. Водой	С газ. колонк. и эл. колонк.	Сигнализация	Вентиляция	Сауна	Центральное	От колонки	Сетевое	Балонное	Мусорозривот	Пассажирск.	Грузопассажирск.	Грузовые	Телефоны	Напольные эл. плиты	Электроты
	ТЭЦ	Пром. Предпр.	Кварт. котельн.	На твердом топливе	На газе	На твердом топливе	На газе	На твердом топливе	На газе	От АГВ и др.																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
358,8	358,8						358,8					358,8					358,8				358,8				358,8		358,8		

VII. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969г. 40280,88 руб.

Перечень документов прилагаемых к техническому паспорту

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Потажный план	1:200	1	
2	Экспликация к поэтажному плану		1	

Исполнил
Директор

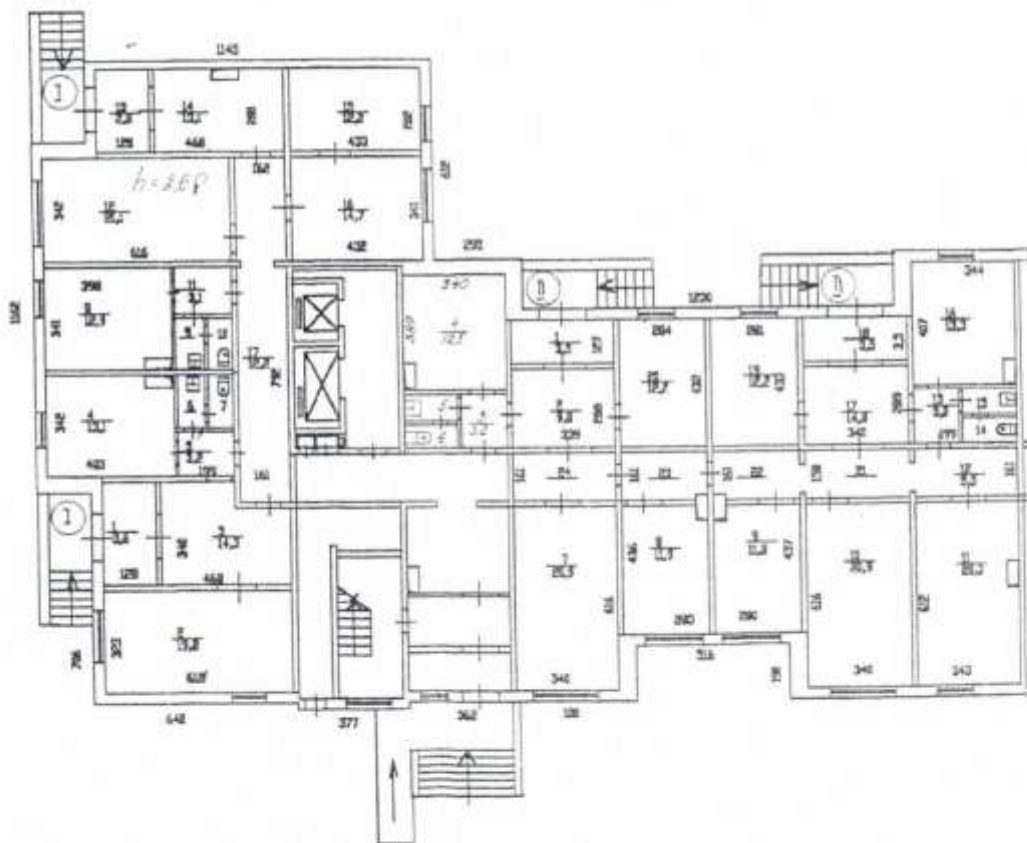


Шамкина А.М.,
Шомполова Н.А.

Государственное унитарное предприятие
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г.РЕУТОВА

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
строение лит.А
г.Реутов, ул.Новая д.2 секции 1-2

1 ЭТАЖ



*Монтажные работы
по п. 3, 4, 5, 6
15.03.2004г.*



Экспликация
 к поэтажному плану нежилого помещения
 по адресу: г. Реутов ул. Новая, д. 2

Литер а по плану	Эта ж	Пом. № по плану	Ком. № п/п	Назначение помещения	Обща я кв.м	Осно вная	Подсо бная	Высота Помещ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	I	I	1	Тамбур	3,6		3,6	2,66
			2	Кабинет	19,8	19,8		
			3	Коридор	14,3		14,3	
			4	Кабинет	13,1	13,1		
			5	Коридор	3,2		3,2	
			6	Туалет	1,7		1,7	
			7	Туалет	1,4		1,4	
			8	Кабинет	12,9	12,9		
			9	туалет	1,7		1,7	
			10	Туалет	1,4		1,4	
			11	Коридор	3,1		3,1	
			12	Кабинет	21,1	21,1		
			13	Тамбур	2,8		2,8	
			14	Коридор	13,1		13,1	
			15	Кабинет	12,2	12,2		
			16	Кабинет	14,7	14,7		
						17	коридор	18,3
				ИТОГО по пом. I	158,4	93,8	64,6	
		II	1	Тамбур	3,5		3,5	
			2	Коридор	9,8		9,8	
			3	Коридор	3,2		3,2	
			4	Кабинет	12,5	12,5		
			5	Туалет	1,4		1,4	
			6	Туалет	1,7		1,7	
			7	Кабинет	20,9	20,9		
			8	Кабинет	11,9	11,9		
			9	Кабинет	11,8	11,8		
			10	Кабинет	20,9	20,9		
			11	Кабинет	20,3	20,3		
			12	Коридор	5,5		5,5	
			13	Коридор	3,2		3,2	
			14	Туалет	1,4		1,4	
			15	Туалет	1,7		1,7	
						16	Кабинет	13,3

		17	Коридор	9,8		9,8
		18	Тамбур	3,5		3,5
		19	Кабинет	12,2	12,2	
		20	кабинет	12,3	12,3	
		21	Коридор	5,4		5,4
		22	Коридор	4,3		4,3
		23	Коридор	4,4		4,4
		24	Коридор	5,5		5,5
		ИТОГО по пом. II		200,4	136,1	64,3

Исполнитель



Шамина А.М.



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

143966, Россия, Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 27
Тел.: (495) 528-32-32, (495) 528-00-11, факс: (495) 791-70-12

24.08.2021 № УСХ-1124/01-01-10

на № _____ от _____

Директору ГКУ Московской области
«Региональный центр торгов»
И.А. Неплюевой

Уважаемая Ирина Александровна!

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов сообщает, что нежилое помещение с кадастровым номером 50:48:0000000:9513, расположенное по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 2, пом. II, площадью 200,4 кв.м, юридически и фактически свободно, не занято другими лицами и не является объектом социально-культурного назначения.

Фактическое состояние и планировка помещения соответствует представленным техническим документам и фотоматериалам.

Договоры аренды и безвозмездного пользования на данное помещение не заключались.

Первый заместитель Главы Администрации


Н.Н. Ковалев

Кременская Т.А.
8(495)528-32-32 (д. 209)

2021 г.

* 000012





**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

<p>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан..... Адрес места жительства (по паспорту)..... Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон..... ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....</p>

<p>(заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения..... Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон..... ИНН..... КПП..... ОГРН.....</p>
--

<p>Представитель Претендента²..... (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №..... Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан..... Адрес места жительства (по паспорту)..... Почтовый адрес для направления корреспонденции..... Контактный телефон.....</p>
--

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
 2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
 3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
 4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
 6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
 7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
 8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

№ _____

« _____ » _____ 20__ года

город Реутов Московской области

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов, зарегистрированный ИМНС по г. Реутову Московской области 11.02.2003, ОГРН 1035008251453, ИНН 5041001281, расположенный по адресу: Московская обл., г. Реутов улица Ленина, дом 27, действующий от _____ и именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее - договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет договора

1.1. Объектом купли-продажи по настоящему договору является муниципальное недвижимое имущество (в дальнейшем совместно именуемое «Объект»): нежилое помещение общей площадью 200,4 кв.м, кадастровый номер 50:48:0000000:9513, расположенное по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 2, пом. II. Право собственности городского округа Реутов зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 01.06.2004, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №50-01/48-02/2004-168;

1.2. Основанием совершения сделки купли-продажи Объекта являются:

- Условия приватизации, утвержденные Решением Совета депутатов города Реутов от _____ № _____. Протокол об итогах аукциона от _____.

Статья 2. Цена и платежи по договору

2.1. Продажная цена Объекта составляет: _____ с учетом НДС, _____ без учета НДС.

2.2. Покупатель в течение десяти календарных дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Продавца стоимость приобретенного Объекта (без учета НДС). Сумма задатка, составляющая _____ рубля _____ коп., перечисленная Покупателем _____ 20__, засчитывается в счет оплаты Объекта по настоящему договору.

Сумма, подлежащая перечислению на расчетный счет Продавца, составляет _____ (_____) рубля _____ коп.

2.3. Датой полной оплаты цены Объекта является дата поступления денежных средств на расчетный счет и соответствующий код бюджетной классификации Продавца, указанный в настоящем договоре.

2.4. Покупатель является налоговым агентом в части уплаты налога на добавленную стоимость на приобретаемое имущество. При этом он обязан уплатить в бюджет Российской Федерации соответствующую сумму налога (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации), а именно _____ (_____) рубля _____ коп. (для юридических лиц).

Продавец в соответствии с действующим Налоговым кодексом Российской Федерации исчисляет самостоятельно из суммы полученного дохода от продажи Объекта и уплачивает в

Статья 3. Переход права собственности на имущество

3.1. Объект считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания Акта приема-передачи.

Срок подписания Акта приема-передачи: в течение 10 календарных дней после дня полной оплаты стоимости Объекта в соответствии с Разделом 2 настоящего договора.

3.2. Право собственности на Объект, указанный в пункте 1.1 договора, возникает у Покупателя с даты государственной регистрации договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 4. Обязательства сторон

4.1. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанный Объект никому другому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Объект по Акту приема-передачи со дня поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

4.3. Продавец обязуется не позднее даты подписания Акта приема – передачи Объекта передать Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4.4. Покупатель обязуется произвести оплату за приобретенный Объект в соответствии со статьей 2 настоящего договора.

4.5. Покупатель обязуется в течение 30 календарных дней после полной оплаты Объекта сдать документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для государственной регистрации права собственности на Объект.

4.6. Покупатель за свой счет обеспечивает государственную регистрацию права собственности.

4.7. Покупатель с даты подписания Акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности на Имущество не вправе распоряжаться Объектом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта и бремя его содержания.

4.8. Обязательства Продавца и Покупателя считаются выполненными с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

Статья 5. Ответственность сторон

5.1. За ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За просрочку платежа согласно условиям, указанным в статье 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, но не более, чем за 20 календарных дней. Пени в полном объеме перечисляются в местный бюджет.

5.3. В случае не перечисления денежных средств, указанных в статье 2 настоящего договора на расчетный счет Продавца в течение тридцати дней со дня подписания сторонами договора купли-продажи, договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления. В этом случае задаток остается у Продавца.

5.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от обязательств по настоящему договору.

5.5. При возникновении обстоятельств, которые препятствуют любой из Сторон исполнению настоящего договора, Сторона обязуется уведомить в письменной форме об этом другую сторону.

5.6. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, будет нести ответственность, если не

докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны отнесли такие обстоятельства: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии и т.п.); силу ветра, температуру, уровень осадков в месте исполнения обязательств по настоящему договору, исключая для человека нормальную жизнедеятельность; забастовки, организованные в установленном порядке.

5.7. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, должна письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 5-ти календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

5.8. Покупатель обеспечивает сохранность Объекта, принимает все необходимые меры по устранению последствий происшедших аварий, несет риск гибели Объекта с момента подписания Акта приема-передачи.

Статья 6. Расторжение договора

6.1. Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном в п.5.3 настоящего договора, а также действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. По требованию одной из Сторон настоящий договор может быть расторгнут досрочно по решению Арбитражного суда Московской области только при существенном нарушении условий договора другой Стороной.

6.3. В случае расторжения настоящего договора по вине Покупателя, Продавец возвращает Покупателю сумму внесенного им платежа без учета задатка в течение 10 календарных дней со дня расторжения договора.

Статья 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. 8.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

7.3. Изменения и дополнения настоящего договора являются его неотъемлемой частью и считаются действительными, если совершены в письменной форме, при этом изменение существенных условий настоящего договора не допускаются.

7.4. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

Статья 8. Реквизиты сторон

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города

Реутов

143966, Россия, Московская обл.,

г. Реутов, ул. Ленина, д.27

ОГРН 1035008251453

Инспекция МНС России по г.Реутову

Московской области

11.02.2003г. ИНН 5041001281

КПП 504101001

Исполняющий обязанности

председателя Комитета

«_____» _____ 20__ г.

М.П.

Покупатель:

Акт приема-передачи

г. Реутов Московской области

от _____ 20__ года

Во исполнение Договора купли-продажи № ____ от _____ 20__ года «Продавец» - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов, действующий от _____, в _____ лице _____ действующего на основании _____ № _____, передает, а _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает в собственность муниципальное недвижимое имущество: нежилое помещение общей площадью 200,4 кв.м, кадастровый номер 50:48:0000000:9513, расположенное по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, д. 2, пом. П.

Расчет между Продавцом и Покупателем произведен полностью, финансовых претензий стороны друг к другу не имеют, ключи Покупателю переданы.

Настоящий акт подписан вне указанного помещения, по адресу: Московская область, г.Реутов, ул.Ленина, д.27 (в здании Администрации города Реутов Московской области).

Продавец:

Покупатель:

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Администрации города Реутов**

143966, Россия, Московская обл.,
г. Реутов, ул. Ленина, д.27

ОГРН 1035008251453
Инспекция МНС России по г. Реутову
Московской области 11.02.2003г.

ИНН 5041001281
КПП 504101001

Исполняющий обязанности
председателя Комитета

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.