**Прокуратурой города выявлены нарушения в сфере долевого строительства многоквартирных домов.**

 Прокуратурой города проведена проверка исполнения законодательства в сфере долевого строительства многоквартирных домов, осуществляемого с привлечением денежных средств граждан, в отношении ООО «Норд Вэй».

 Разрешение на строительство объекта выдано администрацией г.о. Реутов в декабре 2013 года, сроки сдачи объекта неоднократно переносились.

 В ходе проверки ЖК «Рациональ» - подземная двухуровневая автостоянка с кладовыми помещениями, установлено, что степень готовности объекта составляет 96 %.

 В ходе выезда на объект прокуратурой города выявлены нарушения градостроительного законодательства – требований технических регламентов проектной документации.

 В связи с ненадлежащим исполнением застройщиком обязательств перед гражданами, заключившими договоры о долевом строительстве жилых объектов, нарушаются требования Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательстве акты Российской Федерации», что привело к неоднократному переносу срока сдачи объекта в эксплуатацию.

 В связи с выявленными нарушениями требований законодательства на имя генерального директора ООО «Норд Вэй» внесено представление.

Старший помощник прокурора О.П. Задорожная