



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ

143966, Россия, Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 27
Тел. 528-00-11, факс 791-70-12

ПРОТОКОЛ

**публичного слушания по проекту схемы теплоснабжения города Реутов
Московской области на период до 2033 года (актуализация на 2019 год)
от 22.10.2018 года**

Комиссия, образованная Распоряжением Администрации г. Реутов от 01.10.2018 № 261-РА «О проведении публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения города Реутов Московской области на период до 2033 года (актуализация на 2019 год), в составе:

Председатель комиссии: Климов В.А. - заместитель Главы Администрации,

Заместитель председателя комиссии: Козлов А.П. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Реутов.

Секретарь: Галахова М.И. - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства в составе управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации г. Реутов.

Члены комиссии:

Болотских Л.Ю. - заместитель Главы Администрации – начальник Правового управления,

Глабай Д.Б. – директор МУП «Реутовский водоканал»,

Гончаренко О.Л. – начальник отдела градостроительной деятельности, строительства и архитектуры в составе Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Реутов,

Книга Е.В. – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации г. Реутов,

Панина В.В. – генеральный директор ООО «УК «РЭУ № 6 – Южный»;

Присутствовали:

Диденко В.А. – генеральный директор ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»;

Дудаев В.С. – генеральный директор ООО «РусЭнергоСервис»;

Представители общественности.

провела публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения города Реутов Московской области на период до 2033 года (актуализация на 2019 год)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Слушания по проекту Схемы теплоснабжения города Реутов Московской области на период до 2033 года (актуализация на 2019 год).

Слушали: Книга Е.В.:

Схема теплоснабжения города Реутов Московской области на период до 2033 года (актуализация на 2019 год).

Основание для проведения работ:

Работа проводится на основании Федерального закона от 27.06.2010 г. № 290-ФЗ «О теплоснабжении» и соответствующего подзаконного акта, а именно Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (далее – ПП РФ № 154). Средства бюджета города Реутов, на реализацию указанного мероприятия предусмотрены Решением Совета депутатов города Реутов, а

также Постановлением Администрации города Реутов от 11.10.2018 года № 311-ПА «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Реутов «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы».

Существующая Схема теплоснабжения городского округа Реутов разработана в 2014 году, актуализирована и утверждена Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 29.09.2017 № 382-РВ.

Проводятся публичные слушания по актуализации существующей Схемы теплоснабжения на 2019 год. Выполнение работ предусмотрено муниципальным контрактом МК № 82-Х от 04.05.2018 "Ежегодная актуализация схемы теплоснабжения города Реутов 2018 г.". Данный контракт заключен по результатам проведенного открытого конкурса, в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Заказчик:

Администрация города Реутов Московской области
143966, Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д.27
Заместитель Главы Администрации В.А. Климов

Исполнитель:

ООО «РусЭнергоСервис»
109147, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, д. 23
Генеральный директор В.С. Дудаев

Слушали: Дудаева В.С.:

При разработке Схемы теплоснабжения г.о. Реутов были учтены следующие нормативно-правовые документы:

- Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

- Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

- Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 N 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

При разработке учтены положения:

- Федерального закона РФ от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федерального закона РФ от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Цель разработки Схемы теплоснабжения:

Формирование основных направлений и мероприятий по развитию систем теплоснабжения поселения, обеспечивающих надежное теплоснабжение потребителей наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

Задачи Схемы теплоснабжения:

- повышение надежности теплоснабжения потребителей за счет строительства новых и реконструкции изношенных тепловых сетей и оборудования источников тепловой энергии;

- удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель вновь строящихся жилых, общественных и производственных объектов;

- снижение расходов топлива на выработку и отпуск тепловой энергии за счет дальнейшего развития системы централизованного теплоснабжения.

Обосновывающие материалы Схемы теплоснабжения включают в себя основные положения:

1. Существующее положение в области теплоснабжения в границах городского округа Реутов;

2. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах городского округа Реутов;
3. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей;
4. Перспективные балансы теплоносителя;
5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии;
6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей;
7. Перспективные топливные балансы;
8. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение;

Электронная модель системы теплоснабжения города Реутов.

При использовании графико-информационного расчетного комплекса "Zulu-Thermo" разработана электронная модель системы теплоснабжения города Реутов.

Используя в качестве подосновы данные публичных картографических сервисов на карту-схему города нанесены все объекты, относящиеся к генерации, транспортировке, распределению и потреблению тепловой энергии города Реутов. Проведена паспортизация указанных выше объектов и привязка к топографической основе города. Основными объектами для паспортизации и проведения дальнейших необходимых расчетов являются системы транспорта и потребители тепловой энергии. Электронная модель содержит в себе информацию по диаметрам и протяженности всех тепловых сетей, способу подключения потребителей, тепловые нагрузки потребителей и т.д.

Анализ существующего положения в сфере теплоснабжения города Реутов.

Данный раздел содержит:

- описание зон действия ресурсоснабжающих организаций;
- характеристики основного котельного оборудования;
- установленные и располагаемые мощности тепловых источников;
- тепловые нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии;
- описание технико-экономических показателей работы ресурсоснабжающих организаций;
- балансовые показатели работы источников тепловой энергии;
- описание гидравлических режимов работы тепловых сетей;
- описание существующих тарифов на тепловую энергию;
- описание существующих проблем в теплоснабжении г. Реутов;
- и другая информация в соответствии с ПП РФ №154.

По проведенному анализу существующего положения были сделаны выводы о наличии резервов/дефицитов тепловой мощности в системах теплоснабжения от соответствующих источников, а так же сделаны выводы о достаточности пропускной способности участков тепловых сетей.

Варианты перспективного развития системы теплоснабжения г. Реутов.

По результатам проведенного анализа существующего положения в системах теплоснабжения на территории г.о. Реутов, с учетом перспектив развития жилищно-коммунальной инфраструктуры был предложен план развития систем теплоснабжения до 2033 года.

Данный раздел содержит ряд мероприятий по строительству либо реконструкции участков тепловых сетей, техническому перевооружению либо реконструкции существующих котельных, а также по оптимизации работы систем теплоснабжения путем создания возможности перераспределения потребителей тепловой энергии между источниками теплоснабжения.

Все предлагаемые мероприятия содержат технико-экономическое обоснование с определением ориентировочных капитальных затрат. Также все мероприятия по перспективному развитию системы теплоснабжения занесены в перспективных слоях электронной модели в программном комплексе Zulu-Thermo.

Решение по определению единой теплоснабжающей организации г.о. Реутов осуществляется на основании критериев, установленных в «Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно пункту 7 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В г.о. Реутов статусом единой теплоснабжающей организации рекомендуется наделить ООО «Р- СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ».

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

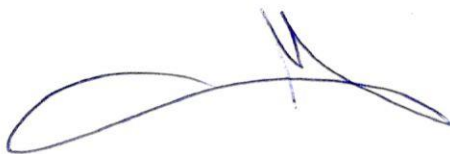
Принять проект схемы теплоснабжения города Реутов Московской области на период до 2033 года (актуализация на 2019 год).

Определить в качестве Единой теплоснабжающей организации г.о. Реутов ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ».

Направить схему теплоснабжения города Реутов Московской области на период до 2033 года (актуализация на 2019 год) на утверждение в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области.

Ответственный: начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации г. Реутов Книга Е.В.

Председатель Комиссии
Заместитель Главы Администрации



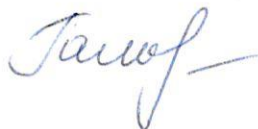
Климов В.А.

Заместитель председателя комиссии
Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Реутов



Козлов А.П.

Секретарь
Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства в составе управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации г. Реутов



Галахова М.И.

Члены комиссии:
Заместитель Главы Администрации
– начальник Правового управления



Болотских Л.Ю.

Директор МУП «Реутовский водоканал»



Глабай Д.Б.

Начальник отдела градостроительной деятельности, строительства и архитектуры в составе Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Реутов



Гончаренко О.Л.

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации г. Реутов



Книга Е.В.

Генеральный директор ООО «УК «РЭУ № 6 – Южный»



Панина В.В.