

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБОСНОВАНИЕ**



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Заказчик: Комитет по архитектуре и
градостроительству Московской области

Государственное задание №834.4 от
01.08.2022

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование**

Главный градостроитель

П.С. Богачев

Главный инженер

А. Н. Чуньков

Руководитель мастерской

Н.В. Макаров

Начальник отдела

В.И. Лавренко

Состав материалов

Внесение изменений в генеральный план городского округа Реутов Московской области

Утверждаемая часть	
1	<i>Положение о территориальном планировании</i>
2	Графические материалы (карты)
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
2.2	Карта функциональных зон муниципального образования
2.3	Карта несогласованных вопросов генерального плана городского округа в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда
3	<i>Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа (материалы в электронном виде).</i>
Материалы по обоснованию	
4	<i>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование».</i>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
4.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
4.2.4	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – сведения ограниченного доступа
4.2.5	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
4.2.6	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
4.2.7	Карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
4.2.8	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
5	<i>Том II. Охрана окружающей среды</i>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства
5.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления
6	<i>Том III. Объекты культурного наследия.</i>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карта)
6.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
7	<i>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – сведения ограниченного доступа</i>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)
7.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий – сведения ограниченного доступа
8	<i>Приложение к материалам по обоснованию генерального плана. Земельные участки, рассмотренные межведомственной рабочей группой по устранению противоречий в сведениях Государственных реестров (в соответствии с №280-ФЗ от 29.07.2017)</i>
9	Материалы на электронном носителе
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF или PNG

ВВЕДЕНИЕ	6
1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
1.1. Местоположение городского округа в системе расселения Московской области	13
1.2. Структурно-функциональное зонирование	13
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	18
2.1. Основные приоритеты градостроительного развития территории городского округа ..	18
2.2. Структура землепользования.....	19
2.2.1. Структура земель, поставленных на кадастровый учет	19
2.2.2. Распределение территории по видам собственности	19
2.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	21
3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	24
3.1. Население и трудовые ресурсы	24
3.2. Развитие жилых территорий.....	25
3.3. Сезонное население и развитие территорий дачного строительства.....	28
3.4. Социальная сфера	28
3.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	28
3.4.2. здравоохранение.....	30
3.4.3. Объекты социального обслуживания населения.....	31
3.4.4. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	31
3.4.5. Образование и дошкольное воспитание	32
3.4.6. Объекты физической культуры и спорта	33
3.4.7. Учреждения культуры	35
3.4.8. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания	36
3.4.9. Места погребения и захоронения	37
3.4.10. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения	38
3.4.11. Пожарные депо	40
3.5. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения	41
4. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	42
4.1. Водоснабжение	42
4.2. Водоотведение.....	51
4.3. Теплоснабжение	55
4.4. Газоснабжение.....	63
4.5. Электроснабжение	65
4.6. Связь	78
4.6.1. Телефонизация	80
4.6.2. Радиотрансляция.....	84
4.6.3. Телевидение.....	85
4.7. Организация поверхностного стока	86
5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	93
5.1. Внешний транспорт.....	94
5.1.1. Железнодорожный транспорт	94
5.1.2. Рельсовый транспорт	96
5.1.3. Автомобильные дороги	96
5.1.4. Воздушный транспорт	97
5.1.5. Водный транспорт	98
5.1.6. Трубопроводный транспорт.....	98

5.2.	Транспортная инфраструктура в границах городского округа	99
5.2.1.	Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов	99
5.2.2.	Организация пешеходного и велосипедного движения.....	101
5.2.3.	Автомобильный транспорт	102
5.2.4.	Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	102
5.2.4.1.	<i>Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)</i>	<i>103</i>
5.2.4.2.	<i>Объекты технического сервиса автотранспортных средств</i>	<i>106</i>
5.2.4.3.	<i>Объекты топливозаправочного комплекса</i>	<i>108</i>
5.2.5.	Общественный пассажирский транспорт	109
6.	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	114
7.	СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	117
7.1.	Сведения о планируемых объектах федерального значения.....	117
7.1.1.	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования».....	117
7.1.2.	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»	117
7.1.3.	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р (редакция от 22.03.2014) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»	117
7.1.4.	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 N 2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».....	117
7.1.5.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утверждена Распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-Р (в редакции Распоряжения Правительства РФ от 27.09.2021 № 2707-р).....	117
7.1.6.	Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утверждена Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 г. № 115-ПГ.....	117
7.1.7.	Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ (в редакции приказа Минэнерго от 28.12.2021 г. №35@).....	118
7.1.8.	Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735 (с изменениями от 28.12.2021 № 36@)	118
7.2.	Сведения о планируемых объектах регионального значения	118
7.2.1.	Схема территориального планирования Московской области	118
7.2.2.	Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»	119
7.2.3.	Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утверждена Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 г. № 115-ПГ.....	120
7.2.4.	Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утверждена приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735 (с изменениями от 28.12.2021 № 36@)	120
8.	ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	121
9.	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	122
9.1.	Перечень включаемых (исключаемых) земельных участков в границы (из границ) населённых пунктов	122
9.2.	Перечень лесных посёлков на территории городского округа	122
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.....	123

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	133
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ УТВЕРЖДЁННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ (ПТ) НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	134
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	135
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	136

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Реутов Московской области (далее – генеральный план городского округа Реутов) выполнено ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании Государственного задания №834.3 на 2022 г. в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 гг.

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Реутов разрабатывается на расчетный период до 2042 года и выделением первой очереди 2022 год.

Работы выполнены с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, в том числе по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления.

Целью генерального плана является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной, коммунальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, зеленых насаждений), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровней.

Основные задачи генерального плана:

- определить границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, в том числе из земель лесного фонда, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить границы и параметры функциональных зон, с учетом сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, в том числе в рамках учета предложений заинтересованных лиц в соответствии с порядком обращений с заявлением об учете предложений в генеральном плане;
- определить основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- определить перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Генеральный план городского округа Реутов подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент утверждения):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»
- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Закон Московской области от 12.07.2021 № 152/2021-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границе городского округа Реутов» и Закон Московской области «О преобразовании городского округа Балашиха и городского округа Железнодорожный, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 (ред. от 26.06.2021) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825) (ред. от 05.05.2017);
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минстроя РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);
- «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 01.08.2018 № 474/пр);
- «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр);
- Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 29.10.2004 № 134/2004-ОЗ «О статусе и границе городского округа Реутов»;
- «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», «Альбом схем газоснабжения и газификации Московской области», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;
- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;
- Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2019-2023 гг., утвержденная Постановлением губернатора МО №184-ПГ от 26.04.2018 г.;
- Постановление Губернатора Московской области от 26.04.2018 № 184-ПГ «Об утверждении Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2019-2023 годов»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2018 № 121 «Об утверждении схемы и программы развития единой энергетической системы России на 2018-2024 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы и признании утратившим силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2017-2022 годы утвержденная приказом Минэнерго России №147 от 1.03.2016г.;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями на от 23.05.2018 № 957-р) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015-2017 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных Постановлений Правительства Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».
- иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского округа Реутов.

При подготовке внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

- Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-II, М 1:200000, 1963 г.;
- Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-II), М 1:200000, 1963 г.;
- Геоморфологическая карта, лист N-37-II, М 1:200000, 1963 г.;
- Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-II, М 1:200000, 2004 г.;
- Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.;
- Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.;
- Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»;
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-II, М 1:200 000, 1986 г.;
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-II, М 1:200 000, 1986 г.

- Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Московской области от 03.02.2021 г. № 5/2021-НА.

Содержание внесения изменений в генеральный план определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Реутов, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2042 года, с выделением первой очереди – 2027 г.

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Местоположение городского округа в системе расселения Московской области

Городской округ Реутов расположен на востоке Московской области и прилегает к восточной границе Москвы. Городской округ с севера граничит с Шоссе Энтузиастов с востока с городским округом Балашиха Московской области с юга с городом Москва (район Новокосино) с запада с городом Москва (районами Новогиреево и Ивановское).

Граница городского округа Реутов утверждена Законом Московской области от 29 октября 2004 года № 134/2004-ОЗ «О статусе и границе городского округа Реутов».

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, территория городского округа Реутов расположена в Балашихинско-Люберецкой устойчивой городской системе расселения.

Согласно Закону Московской области от 29 октября 2004 года № 134/2004-ОЗ «О статусе и границе городского округа Реутов» населенный пункт, находящийся в границе городского округа Реутов:

1 город – Реутов.

Город состоит из двух частей: северной и южной, разделенных Горьковским направлением Московской железной дороги.

Территории лесного фонда в границах городского округа Реутов отсутствуют.

Основными водными артериями на территории городского округа Реутов является река Серебрянка – приток Хапиловки.

Основными транспортными осями на территории городского округа Реутов помимо автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» Москва-Владимир-Нижний Новгород-Казань-Уфа и железнодорожной дороги Горьковского направления МЖД являются главные магистральные улицы: улица Победы, улица Ленина, проспект Мира, Юбилейный проспект, улица Южная, улица Октября. В южной части городского округа, в районе пересечения Носовихинского шоссе с Южной улицей, расположен вход в Московский метрополитен на станцию «Новокосино».

Площадь территории городского округа – 909 га.

Общая численность постоянного населения городского округа составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2022 составляет 108,26тыс. человек.

Городской округ Реутов представляет собой территориальное образование, расположенное в первом поясе Московской области прилегающее к границе г. Москвы, где высоко развита градостроительная активность. Основной сферой деятельности является научное производство, малый бизнес.

На территории городского округа находятся:

- 1 выявленный объект культурного наследия.

1.2. Структурно-функциональное зонирование

В генеральном плане городского округа определена структура функциональных зон, в

которой выделяются следующие группы зон:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зоны специального назначения;
- Зоны акваторий

В состав жилых зон входят следующие:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж-1**;
- зона индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж-2**;

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

В состав общественно-деловых зон входят следующие:

- Зона смешанной и общественно-деловой застройки **О**;
- Многофункциональная общественно-деловая зона **О-1**;
- Зона специализированной общественной застройки **О-2**.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О-1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, в то время как зоны специализированной общественной застройки О-2 сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур входят следующие:

- Производственная зона **П**;
- Коммунально-складская зона **К**;
- Зона инженерной инфраструктуры **И**;
- Зона транспортной инфраструктуры **Т**.

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

В состав зон рекреационного назначения входят следующие:

- зоны рекреационного назначения **Р**;
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) **Р-1**;
- Зона лесов **Р-3**.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Развитие зон рекреационного назначения **Р** предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Зона озелененных территорий **Р-1** установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Зона лесов **Р-3** включает в себя территории лесного фонда.

В состав территорий специального назначения входят следующие:

- Зона озелененных территорий специального назначения **СП-4**;
- Зоны специального назначения **СП-5**;
- Зона складирования и захоронения отходов **СП-2**.

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, места обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

Многофункциональные зоны:

- - многофункциональная зона без размещения жилой застройки **МФ-2**

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в

границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

2.1. Основные приоритеты градостроительного развития территории городского округа

Направления и приоритеты пространственной организации Московской области установлены Основными направлениями устойчивого градостроительного развития Московской области (утверждены постановлением Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/4), согласно которым территория Московской области по функциональным приоритетам подразделена на четыре сектора: север, запад, юго-запад, юго-восток.

При этом направления развития по секторам преимущественно распределяются следующим образом:

- промышленное и аграрное направления – юго-восток;
- рекреационное, лесохозяйственное, аграрное – север и юго-запад;
- рекреационное, общественно-деловое и жилой направления – запад и север.

В сочетании с укрупнённым функциональным зонированием территории Московской области, закреплённым в утвержденных Основных направлениях устойчивого градостроительного развития Московской области, Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.07 № 517/23) предложена перспективная планировочная организация Московской области, основанная на функционально-пространственном зонировании территории и формировании устойчивых систем расселения, что позволяет определить главные направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, преобладающие типы застройки и средовые характеристики территорий, а так же основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности различного уровня.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности. В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития городской округ Реутов располагается в Балашихинско-Люберецкой городской устойчивой системе расселения, модель пространственного развития – урбанизированная.

Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области предполагает выделение трех метатерриториальных образований:

- природные экологические и природно-исторические территории;

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения – территории концентрации градостроительной активности;
- иные территории.

Территории концентрации градостроительной активности – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства должны выполнять роль точек роста экономики и улучшения качества организации жилой, производственной, рекреационной среды. Для этих территорий предусматривается активное новое строительство и реконструкция.

В составе иных территорий выделяются земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории муниципальных образований Московской области, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.

Во многих случаях территории природно-ландшафтных и архитектурно-ландшафтных комплексов пространственно пересекаются.

2.2. Структура землепользования

2.2.1. Структура земель, поставленных на кадастровый учет

Общая площадь земель городского округа составляет 909 га. По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет, составляет 723,9 га. Приведённые значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.03.2022. Сведения о земельных участках на остальной территории площадью 185,1 га в публичной кадастровой карте отсутствуют. Публичная кадастровая карта доступна в сети Интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по адресу: <https://rosreestr.ru/site/eservices/>.

Категории земель земельных участков, внесённых в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, представлены в Таблице 2.2.1.1.

Таблица 2.2.1.1

Категория земель	Площадь, га
Земли населённых пунктов	672,1
Земли сельскохозяйственного назначения	0
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д., в том числе территории специального назначения	3,9
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0
Земли лесного фонда	16,7
Категория земель не установлена	30,9
ИТОГО	723,9
Земли, не поставленные на кадастровый учет	185,1
ВСЕГО	909

2.2.2. Распределение территории по видам собственности

Сведения о балансе территории по видам собственности получены на основе данных государственного кадастра недвижимости (публичной кадастровой карты по состоянию на 01.01.2022).

Кроме того, были использованы сведения об участках, находящихся в муниципальной собственности, предоставленные органами управления имуществом муниципального

образования, сведения об участках, находящихся в региональной собственности, предоставленные органами управления имуществом Московской области, и сведения об участках, находящихся в федеральной собственности, полученные из открытых источников.

Вид собственности	Площадь, га
Территории в федеральной собственности, а так же не разграниченной государственной собственности	20,05
Территории в собственности Московской области	4,84
Территории в муниципальной собственности	н/д
Территории в частной собственности (все виды)	н/д

Перечень земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации представлен в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1.

Кадастровый номер (при наличии)	Площадь, га	Местоположение
50:48:0010407:1	0,29	обл. Московская, г. Реутов, ул. Войтовича, дом 1
50:48:0010303:10	0,47	обл. Московская, г. Реутов, ул. Гагарина, дом 33, уч-к 3
50:48:0020104:14	0,55	обл. Московская, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 4
50:48:0020103:44	0,79	обл. Московская, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 5/1
50:48:0020104:271	1,29	Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 1/2
50:48:0020104:276	0,08	Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 1/2
50:48:0020104:270	0,14	Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 1/2
50:48:0020104:278	0,09	Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 1/2
50:48:0020104:282	0,16	Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 1/2
50:48:0020104:272	0,09	Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 1/2
50:48:0020103:38	0,25	обл. Московская, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 3-Б
50:48:0020104:275	0,28	Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 1/2
50:48:0020104:280	0,03	Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 1/2
50:48:0020104:283	0,14	Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 1/2
50:48:0020104:13	0,50	обл. Московская, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 4-А
50:48:0020104:277	0,15	Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 1/2
50:48:0020104:279	0,16	Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 1/2
50:48:0020103:33	4,05	обл. Московская, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 3
50:48:0020103:34	0,93	обл. Московская, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 3"А"
50:48:0020103:40	3,71	обл. Московская, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 5-Б
50:48:0020103:43	2,49	обл. Московская, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 5
50:48:0020104:273	0,03	Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 1/2
50:48:0020104:274	0,32	Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 1/2
50:48:0020104:281	0,03	Московская область, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 1/2
50:48:0020103:37	0,18	обл. Московская, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 3-В
50:48:0020103:10	1,51	обл. Московская, г. Реутов, ул. Транспортная, владение № 5А
50:48:0020104:14	0,55	обл. Московская, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 4
50:48:0020103:44	0,79	обл. Московская, г. Реутов, ул. Транспортная, дом 5/1
ИТОГО	20,05	

Перечень земельных участков, находящихся в собственности Московской области представлен в таблице 2.2.2.2.

Таблица 2.2.2.2.

Кадастровый номер (при наличии)	Площадь, м ²	Местоположение	Вид разрешенного использования
50:48:0030202:2192	30120	г.Реутов, проспект Юбилейный, д.58	для размещения объектов профессионального образования
50:48:0010401:0089	10582	г.Реутов, ул.Лесная, д.8а	эксплуатация здания ГУ МО Государственное автономное учреждение социального обслуживания Московской области "Реутовский центр

			социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов "Клен"
50:48:0010405:706	6378	г.Реутов, ул.Дзержинского, д.5а	для размещения объекта социального обеспечения
50:48:0010402:22	1361	г.Реутов, ул.Ленина, д.6	типография
ИТОГО	48441		

2.3.Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов капитального строительства, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей –50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;
- от сельских кладбищ – 50 м;
- от мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов мощностью более 40 тыс. т/год – 1000 м;
- от полигонов ТКО – 500 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума,

вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натуральных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;
- минимально допустимые расстояния до объектов капитального строительства от систем водоотведения – 3-5 м.

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, зон объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон

и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

3.1. Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения городского округа Реутов по данным государственной статистической отчётности по состоянию на 01.01.2022 составляет 108,26 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения городского округа Реутов выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь (2027 год) составит 117,14 тыс. человек; на расчётный срок (2042 год) – составит 123,20 тыс. человек.

Прогнозируемый прирост численности населения городского округа Реутов, тыс. человек

Таблица 3.1.1

Местоположение	Прирост численности населения на расчетный срок, тыс. чел.	Многokвартирная жилая застройка, тыс. чел.		Индивидуальная жилая застройка, тыс. чел.	
		Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
ГО Реутов	15,18	9,12	6,06	0,00	0,00

Планируемое в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов создание новых рабочих мест приведёт к увеличению числа рабочих мест с существующих 44,40 тыс. раб. мест до 48,12 тыс. раб. мест – на расчётный срок. Трудовой баланс приведён в таблице 3.1.2.

Трудовой баланс городского округа Реутов (тыс. человек)

Таблица 3.1.2

Поз.	Структура трудового баланса	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Население, всего	108,26	117,14	123,20
	Трудовые ресурсы	60,70	65,68	69,08
	Распределение трудовых ресурсов	60,70	65,68	69,08
1	Количество рабочих мест	44,40	45,01	48,12
2	Не занято трудовой деятельностью	10,93	11,83	12,44
3	Сальдо маятниковой миграции	5,37	8,84	8,52

Прогноз баланса трудовых ресурсов

Таблица 3.1.3

№ п/п	Наименование показателя	отчетный год	текущий год	очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	38.451	38.474	38.497
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	-	-	-
2.	добыча полезных ископаемых	-	-	-
3.	обрабатывающие производства	1.925	1.930	1.935
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1.560	1.565	1.570
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1.220	1.230	1.240
6.	строительство	3.550	3.550	3.550
7.	торговля оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	5.380	5.380	5.380
8.	транспортировка и хранение	0.520	0.520	0.520
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0.420	0.420	0.420
10.	деятельность в области информации и связи	0.420	0.430	0.440
11.	деятельность финансовая страховая	3.620	3.620	3.620
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	3.580	3.580	3.580
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	4.230	4.230	4.230
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	-	-	-
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	3.700	3.700	3.700
16.	образование	2.850	2.850	2.850
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	1.620	1.620	1.620
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	1.500	1.500	1.500
19.	прочие виды экономической деятельности	2.356	2.349	2.342

3.2. Развитие жилых территорий

По данным органов местного самоуправления жилищный фонд городского округа Реутов составляет 3484,5 тыс. кв. м., в том числе многоквартирный 3484,3 тыс. кв.м., индивидуальные жилые дома – 0,2 тыс.кв.м.

Средняя жилищная обеспеченность по округу – 32,19 кв. м. на человека.

В соответствии с данными администрации на территории городского округа Реутов площадь ветхого и аварийного жилья – 6,61 тыс. кв. м, количество проживающих – 0,236 тыс. человек.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов предлагаются к сносу все вышеперечисленные жилые дома.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки в соответствии с утвержденными ранее проектами планировки, в том числе для расселения жителей ветхого и аварийного фонда, на свободных территориях. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 40,09 га. Размещение нового жилищного строительства приведено в таблице 3.2.1.

Территории планируемого размещения жилой застройки в городском округе Реутов

Таблица 3.2.1.

Планировочный район	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м	Планируемое население, тыс. чел.
Итого ГО Реутов:	39,12	424,97	15,18

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства составит:

на первую очередь – 255,4 тыс. кв. м;

на расчётный срок – 425,0 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь общая площадь жилищного фонда составит 3733,3 тыс. кв. м, - средняя жилищная обеспеченность 31,87 кв. м на человека; на расчётный срок общая площадь жилищного фонда – 3902,9 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 31,68 кв. м на человека.

Динамика жилищного фонда округа приведена в таблице 3.2.2.

Динамика жилищного фонда и постоянного населения

Таблица 3.2.2.

Жилищный фонд по населённым пунктам	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
<i>Всего по городскому округу Реутов</i>	<i>3484,5</i>	<i>108,26</i>	<i>3477,9</i>	<i>255,4</i>	<i>3733,3</i>	<i>117,14</i>	<i>3477,9</i>	<i>425,0</i>	<i>3902,9</i>	<i>123,20</i>
многоквартирная	3484,3	108,25	3477,7	255,4	3733,1	117,13	3477,7	425,0	3902,7	123,19
индивидуальная	0,2	0,01	0,2	0,0	0,2	0,01	0,2	0,0	0,2	0,01

3.3.Сезонное население и развитие территорий дачного строительства

На территории городского округа Реутов развитие территорий дачной застройки не предусмотрено.

3.4. Социальная сфера

3.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения на существующее и планируемое население городского округа Реутов (таблица 3.4.1.1.).

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.4.1.1.

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения здравоохранения							
1.1.	Больницы	коек	8,1	336	877	949	998
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./см	17,75	1374	1922	2079	2187
1.3.	Станции скорой помощи	автомобилей	0,1	12	11	12	12
2. Объекты социальной защиты населения							
2.1	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	объект		1	2	2	2

3.4.2. Здравоохранение

На территории городского округа Реутов имеются следующие учреждения здравоохранения:

- больничные стационары (единиц) – 2, ёмкость (коек) – 336;
- амбулаторно-поликлинические учреждения (единиц) – 4, ёмкость (посещений в смену) – 1374;
- станции скорой помощи (автомобилей) – 12.

В соответствии НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел.

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 877, планируемого населения – 998.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 1922, планируемого населения – 2187;
- Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 11, планируемого населения – 12;

Согласно проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов предусматривается строительство больничных стационаров (таблица 3.4.2.1.), амбулаторно-поликлинических учреждений (таблица 3.4.2.2.).

Планируемые больничные стационары*

Таблица 3.4.2.1

номер объекта	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, коек	Очерёдность
115	г. Реутов, ул. Ленина, 2А	ГАУЗ МО Центральная городская клиническая больница города Реутов (реконструкция)	620	Первая очередь
ИТОГО			620	

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Планируемые амбулаторно-поликлинические учреждения*

Таблица 3.4.2.2

номер объекта	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очерёдность	Примечание
125	г. Реутов, ул. Гагарина, д.4	Поликлиника №1 (реконструкция)	250	Первая очередь	Государственная программа «Строительство объектов социальной инфраструктуры»
127	г. Реутов, проезд Садовый	Поликлиника	100	Первая очередь	П48/0051-20 от 16.09.2020

номер объекта	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость, пос./смену	Очередность	Примечание
129	г. Реутов ул. Строителей	Стоматология	140	Расчетный срок	П48/0051-20 от 16.09.2020
130	г. Реутов, просп. Мира, 30	Медицинский центр	20	Расчетный срок	-
126	г. Реутов ул. Строителей	Поликлиника	100	Расчетный срок	-
ИТОГО			610		

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

3.4.3. Объекты социального обслуживания населения

По данным Министерства социального развития Московской области на территории городского округа Реутов расположены:

№ пп	Наименование учреждения	Адрес	Мощность	Штатная численность
1.	ГБУ СО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Реутовский»	г. Реутов, ул. Дзержинского д. 5А	20	55,5
2.	ГКУСО МО "Реутовский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних "Преодоление"	г. Реутов, ул. Некрасова, д.16	26	37,5

По данным Министерства социального развития Московской области (письмо № 19Исх-4684/15-04 от 25.04.2016 потребность универсальных комплексных центрах социального обслуживания (20 койко-мест – стационарное отделение, 60 мест – полустационарное отделение, 120 чел./день – нестационарное отделение) составляет – 2 центра.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов не предусматривается размещение универсальных центров социального обслуживания населения.

3.4.4. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население городского округа Реутов (таблица 3.4.4.1).

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.4.4.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения образования							
1.1.	Общеобразовательные школы	мест	135	9288	14615	15814	16632
1.2.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	5390	7037	7614	8008
2. Учреждения культуры и искусства							
2.1.	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	12	1757	1299	1406	1478
2.2.	Детская школа искусств	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	1073	2466	2668	2807
2.3.	Театры	посадочных мест	6	0	650	703	739
2.4.	Концертные организации	посадочных мест	6	0	650	703	739
3. Физкультурно-оздоровительные сооружения							
3.1.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,9483	72,46	102,66	111,08	116,83
3.2.	Спортивные залы	тыс. кв.м площади пола	0,106	10,35	11,48	12,42	13,06
3.3.	Бассейны	кв.м зеркала воды	9,96	882	1078	1167	1227
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	795	1734	1876	1973
4. Предприятия торговли и общественного питания							
4.1.	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	1,51	216,3	163,5	176,9	186,0
4.2.	Предприятия общественного питания	пос.мест	40	5798	4330	4686	4928
5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания							
5.1.	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	10,9	684	1180	1277	1343
5.2.	Кладбище	га	0,24	0	26,0	28,1	29,6

3.4.5. Образование и дошкольное воспитание

Дошкольные образовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории городского округа Реутов расположено 30 дошкольных образовательных организаций, проектной

вместимостью (количество мест) - 5390. Фактическая наполняемость (мест) – 6421. Количество очередников в возрасте в возрасте от 3 до 7 лет – 847 человек.

В соответствии с НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность составляет:

- Нормативная потребность существующего населения - 7037 мест, планируемого населения на расчетный срок - 8008 мест (таблица 3.4.5.1).

Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Таблица 3.4.5.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	108,26	117,14	123,20
Нормативная потребность (мест)	7037	7614	8008

Общеобразовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории округа расположены 11 общеобразовательных организаций, проектной вместимостью 9288 места.

Фактически в общеобразовательных учреждениях обучается 11159 человека.

Количество учащихся во вторую смену – 0 человек.

В соответствии с НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность составляет:

- Нормативная потребность существующего населения - 14615 мест, планируемого населения на расчетный срок - 16632 мест (таблица 3.4.5.2.).

Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Таблица 3.4.5.2.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	108,26	117,14	123,20
Нормативная потребность (мест)	14615	15814	16632

3.4.6. Объекты физической культуры и спорта

Согласно данным Министерства физической культуры и спорта Московской области на территории городского округа Реутов расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

- спортивные залы – 10,35 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные площадки) – 72,46 тыс. кв.м.;
- плавательные бассейны – 882 кв.м.;
- СДЮШ – 795 мест;

В соответствии с НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.
- СДЮШ - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность составляет:

- существующего населения в спортивных залах – 11,48 тыс. кв. м площади пола, планируемого населения на расчетный срок – 13,06 тыс. кв. м площади пола (таблица 3.4.6.1);
- существующего населения в плоскостных сооружениях – 102,66 тыс. кв. м., планируемого населения на расчетный срок – 116,83 тыс. кв. м. (таблица 3.4.6.2);
- существующего населения в плавательных бассейнах – 1078 кв. м зеркала воды, планируемого населения на расчетный срок – 1227 кв. м зеркала воды (таблица 3.4.6.3);
- существующего населения в СДЮШ – 1734 места планируемого населения на расчетный срок – 1973 мест (таблица 3.4.6.4.).

Нормативная потребность в спортивных залах

Таблица 3.4.6.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	108,26	117,14	123,20
Нормативная потребность (тыс.кв.м.)	11,48	12,42	13,06

Нормативная потребность в плоскостные сооружения

Таблица 3.4.6.2.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	108,26	117,14	123,20
Нормативная потребность (тыс.кв.м.)	102,66	111,08	116,83

Нормативная потребность в бассейнах

Таблица 3.4.6.3.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	108,26	117,14	123,20
Нормативная потребность (кв.м. зеркала воды)	1078	1167	1227

Нормативная потребность в СДЮШ

Таблица 3.4.6.4

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	108,26	117,14	123,20
Нормативная потребность (мест)	1734	1876	1973

3.4.7. Учреждения культуры

По данным Министерства культуры Московской области на территории городского округа расположены учреждения культуры следующих типов:

- Культурно-досуговые учреждения – 1757 мест зрительного зала;
- Театры – 0 посадочных мест;
- Концертные организации – 0 посадочных мест;
- Детские школы искусств – 1073 мест.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения объектами культуры составляет:

- культурно-досуговые учреждения – 12 мест зрительного зала на 1 тыс. чел.;
- Театры – 6 посадочных места на 1 тыс. чел.;
- Концертные организации – 6 посадочных места на 1 тыс. чел.;
- ДШИ – 18 % от численности детей от 5 до 18 лет.

Нормативная потребность составляет:

- существующего населения в культурно-досуговых учреждениях – 1299 места зрительного зала, планируемого населения на расчетный срок - 1478 места зрительного зала (таблица 3.4.7.1.);
- существующего населения в театрах – 650 посадочных мест, планируемого населения на расчетный срок – 739 посадочных мест (таблица 3.4.7.2.);
- существующего населения в концертных организациях – 650 посадочных мест, планируемого населения на расчетный срок – 739 посадочных мест (таблица 3.4.7.3.);

- существующего населения в ДШИ – 2466 места, планируемого населения на расчетный срок – 2807 мест (таблица 3.4.7.4.).

Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях

Таблица 3.4.7.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	108,26	117,14	123,20
Нормативная потребность (мест зрительного зала)	1299	1406	1478

Нормативная потребность в театрах

Таблица 3.4.7.2.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	108,26	117,14	123,20
Нормативная потребность (посадочных мест)	650	703	739

Нормативная потребность в детских концертных организациях

Таблица 3.4.7.3.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	108,26	117,14	123,20
Нормативная потребность (посадочных мест)	650	703	739

Нормативная потребность в детских школах искусств

Таблица 3.4.7.4.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	108,26	117,14	123,20
Нормативная потребность (мест)	2466	2668	2807

3.4.8. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

По данным Министерства потребительского рынка и услуг Московской области на территории городского округа Реутов расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли – 216,3 тыс. кв. м суммарной торговой площади;

- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 5798;
- предприятия бытового обслуживания – 684 рабочих места;
Нормативный показатель обеспеченности населения составляет:
- для предприятий розничной торговли – 1,51 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.;
- Нормативная составляет:
- существующего населения в предприятиях розничной торговли – 163,5 тыс. кв. м., планируемого населения на расчетный срок – 186,0 тыс. кв. м площади пола (таблица 3.4.8.1.);
- существующего населения в предприятиях общественного питания – 4330 посадочных мест, планируемого населения на расчетный срок – 4928 посадочных мест (таблица 3.4.8.2.);
- существующего населения в предприятиях бытового обслуживания – 1180 рабочих места, планируемого населения на расчетный срок – 1343 рабочих места (таблица 3.4.8.3.).

Нормативная потребность в предприятиях розничной торговли

Таблица 3.4.8.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	108,26	117,14	123,20
Нормативная потребность (кв.м. торговой площади)	163,47	176,88	186,03

Нормативная потребность в предприятиях общественного питания

Таблица 3.4.8.2.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	108,26	117,14	123,20
Нормативная потребность (посадочных мест)	4330	4686	4928

Нормативная потребность в предприятиях бытового обслуживания

Таблица 3.4.8.3.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	108,26	117,14	123,20
Нормативная потребность (рабочих мест)	1180	1277	1343

3.4.9. Места погребения и захоронения

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области количество кладбищ на территории муниципального образования кладбища отсутствуют.

Расчетный показатель потребности в местах захоронения (в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

- Нормативная потребность существующего населения в местах захоронения (га) – 25,98, планируемого населения на расчетный срок (га) – 29,57 (таблица 3.4.9.1.).

Нормативная потребность в местах погребения и захоронения

Таблица 3.4.9.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	108,26	117,14	123,20
Нормативная потребность (га)	25,98	28,11	29,57

3.4.10. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения

Городской округ Реутов обладает хорошей транспортной доступностью, системой железнодорожного сообщения с городом Москвой и достаточным промышленным потенциалом. Совокупность этих факторов может стать хорошей предпосылкой для включения территории город-ского округа Реутов в технологические процессы зарубежных компаний на условиях субподряд-ной системы и кооперации.

Предлагается переориентация экономики от моноотраслевой специализации на стратегию диверсификации и развитие территории как инвестиционной площадки и транзитной территории с формирующейся сетью транспортных коридоров.

В целом перспективы дальнейшего развития промышленности обусловлены рядом благоприятных факторов:

Все вышеперечисленные преимущества позволяют позиционировать городской округ, как благоприятную площадку для развития существующих предприятий, возникновения новых предприятий, имеющих возможности для импортозамещения продукции за счет развития локального производства.

Основными направлениями развития производственно-хозяйственного комплекса городского округа Реутов являются:

- формирование зон объектов обслуживания микрорайонного значения;
- развитие локальных площадок хозяйственных объектов;
- размещение объектов предпринимательской деятельности;

- формирование системы рабочих мест, ориентированной на эффективное использование имеющихся трудовых ресурсов и обеспечивающей рациональную занятость населения;
- реорганизация промышленной территорий.

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 70,56 га. Это позволит организовать около 3,7 тыс. рабочих мест.

Количество рабочих мест городского округа Реутов составит:

- на первую очередь – 45,01 тыс. ед.;
- на расчётный срок – 48,12 тыс. ед.

Территории планируемого размещения объектов промышленного, общественно-делового, транспортного, коммунально-складского, рекреационного назначения

Таблица 3.4.10.1

№ на карте	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.	Примечание
2	ул. Строителей	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	1,03	4,12	0,016	ППТ №П48/0051-20 от 16.09.2020
27	ул. Строителей	Коммунально-складская зона	Первая очередь	2,66	10,64	0,043	-
14	ул. Фабричная	Многофункциональная зона без размещения жилой застройки	Расчетный срок	11,38	68,28	0,455	-
62	ул. Проспект Мира	Многофункциональная зона без размещения жилой застройки	Расчетный срок	6,54	39,24	0,262	-
71	ул. Дзержинского, 22В	Многофункциональная зона без размещения жилой застройки	Расчетный срок	0,56	3,36	0,022	-
5	ул. Ашхабадская	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетный срок	16,05	96,30	0,642	-
21	ул. Железнодорожная	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетный срок	0,43	2,58	0,017	-
45	ул. Н.А.Некрасова	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Первая очередь	0,96	8,64	0,035	ППТ №П48/0051-20 от 16.09.2020
47	ул. Н.А.Некрасова	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетный срок	0,55	3,30	0,022	-
48	ул. Н.А.Некрасова	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Первая очередь	0,90	5,40	0,036	ППТ №П48/0051-20 от 16.09.2020
49	ш. шоссе Автомагистраль Москва - Нижний Новгород	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетный срок	1,84	11,04	0,074	-
50	ул. Коммунальный проезд	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетный срок	2,31	20,79	0,083	-
51	ул. Коммунальный проезд	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетный срок	0,35	2,10	0,014	-
52	ул. Коммунальный проезд	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетный срок	0,28	1,68	0,011	-

53	ул. Коммунальный проезд	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетный срок	0,20	1,20	0,008	-
19	ул. Н.А. Некрасова	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,06	0,36	0,002	-
22	ул. Молодежная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,77	4,62	0,031	-
33	ул. Молодежная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,13	0,78	0,005	-
46	ул. Н.А.Некрасова	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,49	2,94	0,020	-
68	ул. Транспортная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	3,94	23,64	0,158	-
75	ул. Октября, 17	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,24	1,44	0,010	-
6	ул. Проспект Мира	Производственная зона	Расчетный срок	4,39	26,34	0,176	-
32	ул. Никольская, 4	Производственная зона	Расчетный срок	0,30	1,80	0,012	-
63	ул. Никольская, 4	Производственная зона	Расчетный срок	0,18	1,08	0,007	-
64	ул. Транспортная	Производственная зона	Расчетный срок	14,02	84,12	0,561	-
		Производственная зона	Расчетный срок		0,00	0,000	-
	ГО Реутов	Объекты социальной инфраструктуры	Первая очередь, Расчетный срок	-	-	1,000	-
ВСЕГО по городскому округу Реутов:				70,56	425,79	3,722	

3.4.11. Пожарные депо

Существующее положение

Согласно данным письма Главного управления МЧС России по Московской области от 30.12.2020 № ИП-139-371, № ИВ-139-2001 на территории городского округа Реутов размещаются пожарно-спасательные подразделения, характеристика которых представлена в таблице 3.4.11.1.

Таблица 3.4.11.1.

№ п.п.	Объект	Адрес	Норматив пожарной техники согласно «Типового табеля оснащённости специализированной пожарно-спасательной части федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы»*, штук	Наличие пожарной техники, штук
1	СПСЧ-16 СО № 16 ФГКУ «Специальное управление ФПС № 3МЧС России»	г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33	34	20
2	СПСЧ ФПС ГПС Главного управления МЧС по МО	г. Реутов, ул. Победы, д.33		

* Сведения по оснащению техникой СПСЧ ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Московской области согласно «Типового табеля оснащенности специализированной пожарно-спасательной части федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы», утвержденного Заместителем Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий В.В. Аксеновым 28.12.2017.

В каждой СПСЧ предусматривается 100% резерв основных и специальных пожарных автомобилей.

Дооснащение СПСЧ ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Московской области пожарными автомобилями будет производиться в соответствии с плановыми закупками техники Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Планируемые мероприятия

Нормы проектирования объектов пожарной охраны устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Согласно данным письма Главного управления МЧС России по Московской области от 02.08.2019 № 11178-3-2-4 на территории городского округа Реутов планируется размещение пожарного депо II типа на 4 единицы техники на первую очередь реализации (2022 г.). Специалистами Главного управления МЧС России по Московской области проведены расчеты на соответствие земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030103:365 (50:48:0030103:50) по улице Молодежная в границах города Реутов Московской области требованиям пожарной безопасности, по результатам которых начальником Главного управления МЧС России по Московской области была согласована дорожная карта о размещении пожарного депо на данном земельном участке.

3.5. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования отсутствует.

Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования отсутствует.

4. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1. Водоснабжение

Существующее положение

На территории городского округа Реутов источниками хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения являются:

- вода, подаваемая от АО «Мосводоканал»;
- местные артезианские воды.

Централизованное водоснабжение в городском округе Реутов осуществляет ООО «Реутовский водоканал».

В введении ООО «Реутовский водоканал» находятся:

- 2 водозаборных узла (ВЗУ);
- 24 водопроводно-насосных станции (ВНС);
- 98,25 км водопроводных сетей.

Городской округ Реутов расположен в зоне действия Восточной водопроводной станции (ВВС) АО «Мосводоканал».

От ВВС вдоль северной границы г. Реутов проложены московские водоводы №1 и №2 диаметрами по 1200 мм каждый и водовод №9 диаметром 1400 мм.

Вдоль МКАД проложено три водовода ВВС №8, №9 и №11 диаметрами по 1400 мм каждый.

Московские водоводы имеют санитарно-защитные полосы, которые составляют 10 м в каждую сторону от оси водовода (согласно СП 2.1.4.1075-01 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»).

Московская вода подается на два ВЗУ города Реутов (№7 и №9) от водоводов №№8, 9 и 11 ВВС АО «Мосводоканал».

ВЗУ №7 расположен в южной части г. Реутов в микрорайоне №7. На ВЗУ № 7 вода поступает от московской магистральной сети диаметром 900 мм, проложенной от водовода №11 в район Косино-Ухтомское. От московской магистральной сети на ВЗУ № 7 вода подается по двум ниткам диаметром по 600 мм каждая. На территории ВЗУ №7 имеются 2 скважины. Объем резервуаров на ВЗУ №7 составляет 30 тыс. куб. м (2 по 15 тыс. куб м).

ВЗУ №9 расположен в северной части г. Реутов между МКАД и ул. Победы. По городской водопроводной сети диаметром 400 мм московская вода подается в резервуар ВЗУ №9. Объем резервуара составляет 6,0 тыс. куб.м.

По данным ООО «Реутовский водоканал» подача воды из системы АО «Мосводоканал» составляет около 30 тыс. куб. м в сутки.

Отбор артезианской воды в городе Реутов производят городские и ведомственные скважины. Общий отбор подземной воды составляет ориентировочно 3 тыс. куб. м в сутки.

Основные данные по существующим ВЗУ и скважинам представлены в таблице 4.1.1.

Водопроводная сеть города Реутов очень разветвленная, закольцованная, диаметром от 150 до 600 мм.

Некоторые участки водопроводной сети с истекшим сроком амортизации требуют перекладки.

Основные водозаборные узлы на территории городского округа Реутов

Таблица 4.1.1

№№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Год строительства	Наличие лицензии	Примечание
1	ВЗУ № 7, г.Реутов, Носовихинское шоссе, д.1А	2 артскважины (№8 и №9); резервуары – 2 шт. ёмкостью по 15 тыс.куб м; НС – II подъёма	1989г.; скважины - 1994г	Лицензия МСК 04463 ВЭ до 01.02.2033 г. выдана ООО «46 ЦБ МТС»	подаётся вода от ВВС АО «Мосводоканал»
2	ВЗУ № 9, г. Реутов, ул. Победы, д.33Б	резервуар ёмкостью 6 тыс.куб м; НС – II подъёма	1970г	сведения отсутствуют	подаётся вода от ВВС АО «Мосводоканал»
3	ВЗУ «46 ЦБ МТС», г. Реутов, ул. Фабричная, 4	1 скважина	-	МСК 05116 ВЭ от 12.12.2013 до 01.12.2023г.	

Выводы:

1. Основным источником централизованного водоснабжения городского округа Реутов является вода, подаваемая от АО «Мосводоканал».
2. Вторым источником водоснабжения городского округа Реутов являются местные артезианские воды.
3. Централизованным водоснабжением охвачена вся капитальная застройка.
4. Необходимо провести обследование всех выработавших амортизационный срок артезианских скважин на предмет их дальнейшего использования, либо тампонирования и бурения новых.
5. Для всех ВЗУ и артезианских скважин требуется организация и благоустройство зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Требуется перекладка существующих изношенных водопроводных сетей и прокладка новых сетей водопровода для охвата планируемой застройки централизованным водоснабжением.

Предложения по развитию водоснабжения

Перспективными источниками хозяйственно-питьевого, противопожарного и промышленного водоснабжения городского округа Реутов сохраняются вода от АО «Мосводоканал» и местные артезианские воды.

Централизованное водоснабжение городского округа Реутов организуется от существующих ВЗУ после проведения их реконструкции и перебурирования артезианских скважин, исчерпавших срок эксплуатации и не поддающихся восстановлению.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с таблицей 1 п. 5.1 «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр) для:

- многоквартирной жилой застройки с полным благоустройством – 180 л/человека в сутки;
- индивидуальной застройки – 170 л/человека в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» принят 1,3.

Расчёт расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения городского округа Реутов в целом и по этапам строительства представлен в таблице 4.1.2, по площадкам планируемого жилищного строительства – в таблице 4.1.3.

Расходы воды на технологические нужды планируемых объектов промышленного и общественно-делового назначения рассчитаны по укрупненным показателям, исходя из территории планируемых объектов. Расходы воды на хозяйственно-питьевые и душевые нужды этих объектов определены по нормам таблицы 2А «СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр), исходя из планируемой численности работников.

Для основных объектов социально-культурного обслуживания приняты следующие суточные нормы водопотребления:

- общественно-деловые учреждения – 12 л на одного работника;
- магазины: продовольственных товаров – 25 л на одного работающего в смену и непродовольственных товаров – 12 л на одного работающего в смену;
- детские дошкольные учреждения – 40 л на одного ребёнка;
- учреждения образования – 17,2 л на одного учащегося и преподавателя;
- больницы – 200 л на одну койку;
- поликлиники – 13 л на одного больного в смену;
- столовые, кафе, рестораны – 12 л на одно условное блюдо;
- производственные цеха – 25 л на одного работающего в смену;
- душевые на промпредприятиях – 500 л на одну душевую сетку в смену.

Расходы воды на технологические и хозяйственно-питьевые нужды действующих производственных объектов ориентировочно приняты на современном уровне.

Расчётные расходы на нужды планируемых объектов социального, общественно-делового и коммунально-производственного назначения определены ориентировочно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Определение расходов воды на технологические нужды предприятий городского округа производилось с учетом широкого внедрения водосберегающих технологий, таких как:

- создание и развитие оборотных систем водоснабжения;
- совершенствование технологии использования воды;
- локальная очистка производственных сточных вод и их повторное использование;
- развитие и создание замкнутых систем водоснабжения отдельных производств;
- уменьшение объёмов использования воды питьевого качества на технологические нужды.

Результаты расчётов водопотребления планируемых объектов общественно-делового, коммунально-производственного и рекреационного назначения с учётом ориентировочных расходов на технологические нужды предприятий представлены в таблице 4.1.4. Эти расходы должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Расход воды на наружное пожаротушение в городском округе и расчётное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 N 225).

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 24 часов.

Пожаротушение будет осуществляться из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения. Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на водозаборных узлах.

В соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» таблица 3, норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников, и в расчёте хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Расчётные расходы воды на полив на территории городского округа составят:

- на первую очередь – 5857 куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 6160 куб. м/сутки.

Результаты расчёта суммарного расхода воды питьевого качества в городском округе на все периоды представлены в таблице 4.1.5.

Расчётные расходы питьевой воды на нужды населения городского округа Реутов

Таблица 4.1.2

Вид жилой застройки	Первая очередь (в том числе существующее положение)		Расчётный срок (в том числе первая очередь)	
	среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки	максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки	максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки
Всего по городскому округу, в том числе:	21085	27411	22176	28829
многоквартирная	21083	27408	22174	28826
индивидуальная	2	2	2	3

Расчётное водопотребление планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 4.1.3

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки	Очередность
1	ул. Комсомольская	Многоквартирная	2135	Первая очередь
2	ул. Н.А.Некрасова	Многоквартирная		
3	ул. Советская	Многоквартирная		
4	ул. Строителей	Многоквартирная		
5	ул. Строителей	Многоквартирная		
6	ул. Строителей	Многоквартирная	682	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки	Очередность
7	ул. Садовый проезд	Многоквартирная		
8	ул. Садовый проезд	Многоквартирная		
9	ул. Садовый проезд	Многоквартирная		
10	ул. Новогиреевская	Многоквартирная	167	Расчетный срок
11	ул. Поповка	Многоквартирная	35	Расчетный срок
12	ул. Гагарина	Многоквартирная	113	Расчетный срок
13	ул. Ленина	Многоквартирная	115	Расчетный срок
14	ул. Проспект Мира	Многоквартирная	63	Расчетный срок
15	ул. Комсомольская	Многоквартирная	242	Расчетный срок
ВСЕГО по городскому округу Реутов,			3552	
в том числе первая очередь:			2135	

Расчётное водопотребление планируемых объектов капитального строительства общественно-делового, производственного, коммунального назначения

Таблица 4.1.4

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки
1	ул. Строителей	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	1,0
2	ул. Строителей	Коммунально-складская зона	Первая очередь	2,0
3	ул. Фабричная	Многофункциональная зона без размещения жилой застройки	Расчетный срок	7,0
4	ул. Проспект Мира	Многофункциональная зона без размещения жилой застройки	Расчетный срок	4,0
5	ул. Дзержинского, 22В	Многофункциональная зона без размещения жилой застройки	Расчетный срок	0,5
6	ул. Ашхабадская	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетный срок	10,0
7	ул. Железнодорожная	Зона смешанной и общественно-	Расчетный	0,5

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки
		деловой застройки	срок	
8	ул. Н.А.Некрасова	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Первая очередь	0,5
9	ул. Н.А.Некрасова	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетный срок	0,5
10	ул. Н.А.Некрасова	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Первая очередь	0,5
11	ш. шоссе Автомагистраль Москва - Нижний Новгород	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетный срок	1,5
12	ул. Коммунальный проезд	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетный срок	1,6
13	ул. Коммунальный проезд	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетный срок	0,5
14	ул. Коммунальный проезд	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетный срок	0,5
15	ул. Коммунальный проезд	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетный срок	0,2
16	ул. Н.А. Некрасова	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,2
17	ул. Молодежная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
18	ул. Молодежная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
19	ул. Н.А.Некрасова	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
20	ул. Транспортная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	3,0
21	ул. Октября, 17	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,5
22	ул. Проспект Мира	Производственная зона	Расчетный срок	26,0
23	ул. Никольская, 4	Производственная зона	Расчетный срок	20,0
24	ул. Никольская, 4	Производственная зона	Расчетный срок	20,0
25	ул. Транспортная	Производственная зона	Расчетный срок	58,0

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Максимальное суточное водопотребление, куб.м/сутки
26	ГО Реутов	Объекты социальной инфраструктуры	Первая очередь, Расчетный срок	16
ВСЕГО по городскому округу Реутов,				176
в том числе на первую очередь				11

Суммарный расчетный расход воды в городском округе Реутов

Таблица 4.1.5

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде, куб. м/сутки					
		питьевого качества		технической		всего	
		первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок
1	население	27411	28829			27411	28829
2	сохраняемые предприятия	1000	1000	-	-	1000	1000
3	планируемые объекты общественно-делового, коммунально-производственного и рекреационного назначения	11	176	-	-	11	176
4	восстановление противопожарного запаса воды	1296	1296	-	-	1296	1296
5	полив улиц и зеленых насаждений	-	-	5857	6160	5857	6160
6	неучтенные расходы	2682	2999	-7	40	2801	3035
	Всего по городскому округу Реутов:	32400	34300	5850	6200	38250	40500

Предложения по развитию

Расчётное потребление воды питьевого качества по городскому округу Реутов составит:

– на первую очередь – 32,4 тыс. куб. м/сутки;

– на расчётный срок – 34,3 тыс. куб. м/сутки.

Предусматривается 100%-ое обеспечение водой питьевого качества существующих и планируемых объектов капитального строительства.

Для удовлетворения потребностей существующей и планируемой жилой и коммунальной застройки потребуются:

1. Увеличить подачу воды от ВВС АО «Мосводоканал».

2. Оборудовать новые артезианские скважины и резервуары чистой воды, при необходимости установки водоподготовки.

3. Развивать водопроводные сети, провести замену старых изношенных сетей и сетей недостаточного диаметра, а также построить новые.

4. Предусмотреть мероприятия по оценке (переоценке) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или Министерстве экологии и природопользования Московской области.

5. Бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных и существующих скважин). В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых ВЗУ согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, территории, на которых расположены водозаборные сооружения (ВЗУ и отдельные артскважины), должны иметь ЗСО. Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Необходимо разработать и утвердить ЗСО I, II и III поясов для всех действующих и планируемых ВЗУ и артезианских скважин.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м при использовании защищенных подземных вод, 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строгого режима) для каждой существующей, реконструируемой и планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 x 60 м (радиус 30 м).

Первые пояса зоны санитарной охраны являются территориями водозаборных узлов, они огораживаются забором высотой не менее 2,5 м, планируются, благоустраиваются, по периметру обносятся канавами для отвода ливневых и талых вод. Подходы к артезианским скважинам асфальтируются. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительство, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения городской территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются проектами ЗСО согласно требованиям, СанПиН 2.1.4.1110-02. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам».

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным её использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счётчики учёта расхода воды, в первую очередь – в жилой застройке.

Для улучшения органолептических свойств питьевой воды на всех водозаборных узлах следует предусмотреть установки обезжелезивания воды и ультрафиолетового облучения для обеззараживания воды.

Мероприятия регионального значения на территории городского округа Реутов отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность местных планируемых объектов водоснабжения будут определяться на следующих стадиях проектирования.

4.2. Водоотведение

Существующее положение

Территория городского округа Реутов входит в зону действия Люберецкой станции аэрации (ЛСА) АО «Мосводоканал». Мощность ЛСА 3000 тыс. куб. м/сутки.

Эксплуатацию объектов централизованной системы водоотведения в городском округе Реутов осуществляет ООО «Реутовский водоканал». Отведение бытовых и производственных стоков от застройки г. Реутов осуществляется системой напорно-самотечных трубопроводов с канализационными насосными станциями (КНС) в 2 коллектора диаметром 800 и 900 мм, передающие стоки в подводящие каналы ЛСА системы Московской канализации.

В соответствии с рельефом местности и сложившейся схемой водоотведения на территории городского округа Реутов выделено два основных канализационных бассейна.

В первый, западный бассейн основного коллектора диаметром 500-800 мм входит основная часть жилой застройки, северная часть города микрорайоны 1, 2, 3-3А, часть 4, 5, 6, южная часть города микрорайоны 7, 8 и насосные станции КНС № 10, КНС № 15 и КНС «Гагарина».

Во второй, восточный бассейн – коллектора диаметром 500-1000 мм, проходящие в основном по территории промзоны, входит территория западной части города микрорайоны 9, 9А, 10-10А и КНС «Стройка».

На территории городского округа Реутов в настоящее время расположено пять городских КНС. Основные сведения о канализационных насосных станциях представлены в таблице 4.2.1.

Бытовые и промышленные сточные воды г. Реутов поступают для очистки в систему Люберецких очистных сооружений АО «Мосводоканала». Объем стоков составляет около 30 тыс. куб. м/сутки.

Общая протяженность самотечных сетей водоотведения 104,4 км, напорных – 5,8 км.

Основные данные по существующим канализационным насосным станциям

Таблица 4.2.1

№№ п/п	Наименование и местоположение насосной станции	Год строительства	Проектная мощность, куб. м/сутки	Оборудование насосной станции	Кол-во насосов , шт.	Диаметры в мм	
						подводящего коллектора	напорного трубопровода
1	КНС № 10, г. Реутов, ул. Некрасова, 24А	1974	2400	GRUNDFOS S1.100.125.300.4	2	300	200
2	КНС №15 Реутов, пр-т.Мира,55А	2003	5000	GRUNDFOS S1.100.125.400	3	600	2x355
3	КНС «Гагарина», ул. Гагарина возле 34а	2007	-	GRUNDFOS SEV.80.80.40.4.51D	2	200	110
4	КНС «Стройка», г.Реутов, Транспортный пер.,10А	2008	3400	Wilo-EMU FA 10.84D	3	400	2x315

Предложения по развитию

На территории городского округа Реутов планируется сохранить и расширить действующую централизованную систему бытового водоотведения с передачей стоков на ЛСА АО «Мосводоканал». Вся планируемая застройка должна быть подключена к существующей системе бытового водоотведения.

Для определения расчётного объёма бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» равными нормам водопотребления без учёта расходов на полив, пожаротушение и восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения и системах теплоснабжения. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расчётные расходы промышленных стоков определены ориентировочно, исходя из расчётных расходов потребляемой воды питьевого и технического качества и принятых процентов безвозвратных потерь, и должны уточняться специализированными организациями на последующих стадиях проектирования.

Расчётное водоотведение от городского округа Реутов по этапам строительства представлено в таблице 4.2.2.

Суммарное расчётное водоотведение от городского округа Реутов

Таблица 4.2.2

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Расчётное водоотведение, тыс. куб. м/сутки	
		первая очередь	расчётный срок
1	население	27411	28829
2	сохраняемые производственные объекты	1000	1000
3	планируемые объекты капитального строительства производственного, коммунального и общественно-делового назначения	11	176
4	неучтенные расходы	2778	2895
	ВСЕГО от городского округа	31200	32900

Общее расчётное водоотведение от городского округа Реутов составит:

- на первую очередь – 31,2 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 32,9 тыс. куб. м/сутки.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых и производственных стоков городского округа Реутов потребуется:

– Актуализировать «Схему водоотведения городского округа Реутов» в соответствии с Федеральным законом №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на основе решений, принятых в «Проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов».

– Сохранить и развивать системы передачи стоков городского округа Реутов на ЛСА АО «Мосводоканал».

– Построить и реконструировать КНС на площадках планируемого строительства для передачи бытовых стоков от всех существующих и планируемых объектов и жилой застройки на ЛСА АО «Мосводоканал».

– Заменить изношенные самотечные и напорные сети водоотведения и сети недостаточного диаметра.

– Для производственно-складских зон предусмотреть максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах. Перед сбросом в системы бытового водоотведения производственные стоки и стоки от объектов питания подвергать локальной очистке.

Мероприятия регионального значения на территории городского округа Реутов отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность местных планируемых объектов водоотведения будут определяться на следующих стадиях проектирования.

4.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение городского округа Реутов осуществляется от 9 котельных. В качестве основного топлива на котельных используется природный газ, резервное - дизельное топливо. Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, общественные организации, а также объекты производственно-складского, промышленного и рекреационного назначения.

Система централизованного теплоснабжения потребителей городского округа Реутов обеспечивается несколькими теплоснабжающими эксплуатирующими организациями: ООО «Р-Сетевая компания» (ООО «РСК»), имеющей статус ЕТО, и предприятиями, обслуживающими ведомственные котельные: АО «ВПК «НПО машиностроения» и ФКУ «ЦОБХР МВД России».

Объекты, расположенные в производственных зонах, потребляют тепловую мощность от производственных котельных, расположенных в производственных зонах (ведомственные и частные). Технологическое присоединение к тепловым сетям ЕТО отсутствует.

По Схемы теплоснабжения городского округа Реутов суммарная установленная тепловая мощность источников теплоснабжения, обслуживающих жилищно-коммунальный сектор – 545,63 Гкал/час. Теплопотребление с учетом потерь и собственных нужд источников составляет – 496,43 Гкал/час.

Суммарный дефицит тепловой мощности по источникам – 23,98 Гкал/час, резерв – 103,71 Гкал/час.

Сведения о технических характеристиках котельных, установленной мощности, дефицитах / резервах тепловой мощности, протяженности тепловых сетей, годах установки оборудования, системах теплоснабжения, протяженности тепловых сетей представлены в таблице 4.3.1.

Температурные графики тепловых сетей: 130/70, 115/70, 105/70°C и 95/70 °C.

Общая протяженность тепловых и паровых сетей по городу составляет 164,0 км. Системы теплоснабжения городского округа Реутов находятся в удовлетворительном состоянии и готовы к производству тепловой энергии для теплоснабжения подключенных

потребителей в период низких температур наружного воздуха отопительного зимнего периода. Предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети теплоснабжающим организациям в 2017 году выдано не было.

Система теплоснабжения закрытая, средний процент износа тепловых сетей – 60%.

К 2019 году в городском округе Реутов отсутствуют потребители, имеющие индивидуальное отопление.

Характеристика котельных городского округа Реутов

Таблица 4.3.1.

№	Наименование и адрескотельной	Установленная мощность Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал,час	Вид топлива	Схема теплоснабжения	Температурный график сетей, °С	Теплоснабжающая организация
1	Котельная №1 г. Реутов, Новогиреевская ул., д. 3	48,64	44,03	0,2	природный газ	Закрытая	115/70	ООО "РСК"
2	Котельная №2 г. Реутов, Победы ул., д. 14-А	67,07	74,78	-15,17	природный газ	Закрытая	130/70	ООО "РСК"
3	Котельная №4 г. Реутов, Кирова ул., д. 4-А	42,42	44,73	-6,4	природный газ (резерв – дизельное топливо)	Закрытая	105/70	ООО "РСК"
4	Котельная №5 г. Реутов, Юбилейный пр-кт., д. 5-А	100,00	72,10	21,06	природный газ (резерв – дизельное топливо)	Закрытая	130/70	ООО "РСК"
5	Котельная №6 г. Реутов, Победы ул., д. 3-А	2,40	2,40	-0,24	природный газ	Закрытая	95/70	ООО "РСК"
6	Котельная №7 г. Реутов, ул. Головашки-на, д. 2	22,50	21,08	-2,17	природный газ	Закрытая	115/70	ООО "РСК"
7	Котельная БМК-140 г. Реутов, ул. имени Академика В.Н.Челомея, д. 6	130,10	104,81	4,4	природный газ, отработанные дымовые газы (резерв – дизельное топливо)	Закрытая	130/70	ООО "РСК"
8	Котельная "НПО Машиностроения", г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33*	118,00	118,00	89,0	природный газ	Закрытая	115/70 со срезкой на 105	АО ВПК "НПО Машиностроения"
9	Котельная ЦОБХР*	14,50	14,50	10,11	природный газ	Закрытая	95/70	ФКУ "ЦОБР МВБ России"
ИТОГО		545,63	496,43	103,71/ -23,98				

*Производственные котельные. Нет точных данных об имеющемся резерве и нагрузках, т.к. объекты режимные. С конца 2019 года все нагрузки жилищно-коммунального фонда на котельную "НПО Машиностроения" переведены на котельную № 2.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» утверждена «Схема теплоснабжения» городского округа Реутов Московской области. После утверждения настоящего генерального плана необходимо актуализировать данные схемы в границах городского округа Реутов.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Выводы

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и для повышения энергоэффективности и надёжности централизованных систем теплоснабжения в городском округе Реутов потребуется:

- строительство новых теплоисточников;
- реконструкция с модернизацией оборудования, увеличением мощности на существующих котельных, восстановление резервного топливного хозяйства;
- устранение дефицита тепловой мощности на существующих котельных;
- реконструкция тепловых сетей с применением труб в ППУ-изоляции с системой оперативного дистанционного контроля (СОДК);
- строительство трубопроводов горячего водоснабжения;
- установка приборов учёта тепловой энергии и ресурсов.

Предложения по развитию

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надёжного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих

технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах городского округа.

Стратегия обеспечения теплом потребителей городского округа Реутов – реконструкция с увеличением мощности и модернизацией оборудования существующих тепловых источников, а также строительство новых, с использованием в качестве основного топлива природного газа с целью обеспечения надежного удовлетворения спроса на тепловую энергию наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, перевод открытых и комбинированных систем теплоснабжения на закрытые.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается обеспечение в основном централизованным теплоснабжением объектов многоквартирной застройки, объектов производственного, складского назначения. Автономное теплоснабжение предусмотрено для объектов малой тепловой нагрузки, расположенных вне зон эффективного теплоснабжения. Объекты индивидуальной застройки обеспечиваются от собственных индивидуальных теплоисточников.

Прирост тепловой нагрузки ожидается за счёт размещения нового строительства и реконструкции существующей застройки. В документе территориального планирования городского округа Реутов предлагается размещение многоквартирной жилой застройки, индивидуальной жилой застройки, объектов капитального строительства общественно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, объектов производственно (в том числе сельскохозяйственного), коммунального, складского, объектов обслуживания транспортных средств.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Всего по городскому округу Реутов потребность в тепловой мощности на централизованные системы и децентрализованные источники ожидается на расчётный срок – **73,32 Гкал/час**, в том числе на период первой очереди – **24,38 Гкал/час**, из них:

Всего прирост тепловой нагрузки на расчётный срок составит:

– на объекты жилого назначения – **31,02 Гкал/час**;

– на объекты производственно, складского, коммунального назначения – **38,03 Гкал/час**;

– на объекты социального назначения – **4,27 Гкал/час**;

Более подробно ожидаемый прирост тепловой нагрузки и источники теплоснабжения для площадок нового строительства указан в таблицах 4.3.2 и 4.3.3.

Потребность в тепловой мощности потребителями планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 4.3.2

№	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Очередность	Потребность в тепловой нагрузке, Гкал/час
1	ул. Комсомольская	Многоквартирная	2,56	Первая очередь	18,64
2	ул. Н.А.Некрасова	Многоквартирная	3,68		
3	ул. Советская	Многоквартирная	4,75		
4	ул. Строителей	Многоквартирная	2,52		
5	ул. Строителей	Многоквартирная	5,09		
6	ул. Строителей	Многоквартирная	0,03	Расчетный срок	5,96
7	ул. Садовый проезд	Многоквартирная	3,41		
8	ул. Садовый проезд	Многоквартирная	2,28		
9	ул. Садовый проезд	Многоквартирная	2,01	Расчетный срок	1,46
10	ул. Новогиреевская	Многоквартирная	2,93		
11	ул. Поповка	Многоквартирная	0,61	Расчетный срок	0,30
12	ул. Гагарина	Многоквартирная	1,98	Расчетный срок	0,99
13	ул. Ленина	Многоквартирная	2,02	Расчетный срок	0,55
14	ул. Проспект Мира	Многоквартирная	1,10	Расчетный срок	1,01
15	ул. Комсомольская	Многоквартирная	4,24	Расчетный срок	2,11
ВСЕГО по городскому округу Реутов			39,21		31,02

Потребность в тепловой мощности потребителей планируемых объектов капитального строительства производственно, складского, коммунального, общественно-делового назначения

Таблица 4.3.3

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Потребность в тепловой нагрузке, Гкал/час
1	ул. Строителей	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	1,03	0,29
2	ул. Строителей	Коммунально-складская зона	Первая очередь	2,66	0,74
3	ул. Фабричная	Многофункциональная зона без размещения жилой застройки	Расчетный срок	11,38	6,15
4	ул. Проспект Мира	Многофункциональная зона без размещения жилой застройки	Расчетный срок	6,54	3,53
5	ул. Дзержинского, 22В	Многофункциональная зона без размещения жилой застройки	Расчетный срок	0,56	0,30
6	ул. Ашхабадская	Зона смешанной и общественно-деловой	Расчетный срок	16,05	8,67

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Потребность в тепловой нагрузке, Гкал/час
		застройки			
7	ул. Железнодорожная	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетный срок	0,43	0,23
8	ул. Н.А.Некрасова	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Первая очередь	0,96	0,78
9	ул. Н.А.Некрасова	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетный срок	0,55	0,30
10	ул. Н.А.Некрасова	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Первая очередь	0,90	0,49
11	ш. шоссе Автомагистраль Москва - Нижний Новгород	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетный срок	1,84	0,99
12	ул. Коммунальный проезд	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетный срок	2,31	1,87
13	ул. Коммунальный проезд	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетный срок	0,35	0,19
14	ул. Коммунальный проезд	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетный срок	0,28	0,15
15	ул. Коммунальный проезд	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Расчетный срок	0,20	0,11
16	ул. Н.А. Некрасова	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,06	0,03
17	ул. Молодежная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,77	0,42
18	ул. Молодежная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,13	0,07
19	ул. Н.А.Некрасова	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,49	0,26
20	ул. Транспортная	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	3,94	2,13
21	ул. Октября, 17	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,24	0,13
22	ул. Проспект Мира	Производственная зона	Расчетный срок	4,39	2,37
23	ул. Никольская, 4	Производственная зона	Расчетный срок	0,30	0,16
24	ул. Никольская, 4	Производственная зона	Расчетный срок	0,18	0,10
25	ул. Транспортная	Производственная зона	Расчетный срок	14,02	7,57
26	-	Производственная зона	Расчетный срок	-	0,00

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Потребность в тепловой нагрузке, Гкал/час
27	ГО Реутов	Объекты социальной инфраструктуры	Первая очередь, Расчетный срок	4,27	
ВСЕГО по городскому округу Реутов:				70,56	29,81

В рамках внесения изменений в генеральный план развития городского округа Реутов предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

– для теплоснабжения планируемой многоквартирной застройки, объектов общественно-делового, в том числе объектов обслуживания населения, могут быть использованы существующие источники централизованного теплоснабжения в зоне экономической целесообразности их использования после проведения их реконструкции с модернизацией оборудования и увеличением мощности (при необходимости). Для обеспечения централизованным теплоснабжением новых объектов потребуется строительство, как тепловых сетей, так и источников;

– для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения для объектов с расчётной тепловой нагрузкой до 5 МВт (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации;

– теплоснабжение объектов производственно-складского и общественно-делового назначения предполагается обеспечивать преимущественно от собственных котельных, размещаемых на территории указанных объектов строительства.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать pellets, сжиженный газ, дизельное топливо.

Помимо строительства новых питающих центров предусматривается комплекс преобразовательных мероприятий в отношении существующей системы теплоснабжения, направленных на повышение эффективности производства и транспортировки тепловой энергии, снижение потребления энергоносителей, и как следствие, снижение удельной стоимости вырабатываемой тепловой энергии, а именно:

– замена ветхих и аварийных участков тепловых сетей с использованием труб в пенополиуретановой (ППУ);

– в существующих котельных модернизация оборудования;

– установка контрольно-измерительных приборов и автоматики безопасности и регулирования;

– установка приборов 100% учёта тепловой энергии на границе балансовой принадлежности эксплуатирующих предприятий и у потребителей;

– в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» системы теплоснабжения предусматриваются «закрытыми»;

– для обеспечения надежного централизованного теплоснабжения существующей и планируемой застройки городского округа Реутов необходимо выполнить актуализацию схемы

теплоснабжения в соответствии с требованиями Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении» после утверждения генерального плана городского поселения.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить потребности в тепловой мощности, определить количество и местоположение источников теплоснабжения.

4.4. Газоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ;
- Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
- «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 №2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 №220-р;
- «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;
- Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 19.04.2022 №393/15);
- Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 31.12.2020 №1069/43;
- совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Источниками газоснабжения городского округа Реутов является кольцевой газопровод города Москвы (КГМ).

Основы государственного регулирования газоснабжения в Российской Федерации определены федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении» в Российской Федерации.

По газопроводам высокого ($P \leq 1,2$ МПа, $P \leq 0,6$ МПа) и среднего ($P \leq 0,3$ МПа) давления снабжается газом городской округ Реутов.

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: головные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГГРП), газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ).

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4 минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа диаметром свыше 300 мм включительно – 20 м;
- от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа – 10 м;
- от газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа – 7 м;

- от газопроводов среднего давления $P \leq 0,3$ МПа – 4 м;
- от газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа – 2 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно – 15 м.
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается АО «Мособлгаз» и филиал АО «Мособлгаз» «Восток».

Расход природного газа по городскому округу Реутов составляет 146,0 млн. куб. м/год.

Потребителями газа высокого давления являются котельные и предприятия, низкого – жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- в качестве основного топлива на котельных;
- для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;
- для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Система газоснабжения трехступенчатая, с транспортировкой газа высокого ($P \leq 0,6$ МПа), среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

Часть жителей индивидуальной жилой застройки используют для хозяйственно-бытовых нужд сжиженный баллонный газ, электрические теплогенераторы.

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

Выводы:

1. Уровень газификации городского округа Реутов по обеспечению потребителей – выше среднего по Московской области.
2. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.
3. Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

Проектные предложения

На территории городского округа Реутов планируется размещение многоквартирной и индивидуальной жилой застройки, объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также объектов общественного назначения, для которых предусматривается подача природного газа.

В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г.

№ 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 №2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 №220-р в городском округе мероприятий федерального значения в области газоснабжения не планируется.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 19.04.2022 №393/15) мероприятий регионального значения не планируется.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024», утвержденной Постановлением правительства Московской области от 30.12.2020 №1069/43 мероприятий регионального значения не планируется.

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. мероприятий не планируется.

В разрабатываемом генеральном плане городского округа Реутов предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей – сохраняемую и новую жилую застройку, а также отопительные и промышленные котельные.

Приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Для нового жилищного строительства подача газа предусматривается:

- как основное топливо для отопительных и производственных котельных;
- в индивидуальной жилой застройке газ намечается использовать для приготовления пищи и горячей воды, а также на отопление.

С этой целью в каждом доме будут установлены автономные (поквартирные) источники тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения) или аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом по городскому округу ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников теплоснабжения (котельных малой мощности (АИТ)), а также за счёт обеспечения газом новой индивидуальной застройки.

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м³ (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;
- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа по городскому округу Реутов составит: на расчётный срок – 8193 куб. м/час или 16446 тыс. куб. м /год, в том числе на первую очередь – 2825 куб. м /час или 5671 тыс. куб. м/год.

4.5.Электроснабжение

Существующее положение

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов», утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 г. №115-ПГ и актуальная информация ПАО «Россети Московский регион».

Городской округ Реутов находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Восточные электрические сети» (ВЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающих центров Московской энергосистемы, находящихся на территории города Реутов и города Москвы.

Техническое и хозяйственное обслуживание участков электрифицированной железной дороги обеспечивает структурные подразделения Трансэнерго - филиала ОАО «РЖД», входящие в состав филиала Центральной дирекции инфраструктуры ОАО «РЖД».

Центры питания Московской энергосистемы, расположенные на территории городского округа Реутов по состоянию на 01.01.2021

Таблица 4.5.1

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Год изготовления
			Диспетчерское наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
212	Восточная	ПАО «Россети Московский регион»	АТ-1	125	220/110/10	2018
			АТ-2	125	220/110/10	1993
			АТ-3	125	220/110/10	1977
490	Ясная	Абонент	Т-1	63	110/10	1961
			Т-2	63	110/10	1961

Кроме перечисленных в таблице 4.5.1 электроподстанций в электроснабжении электроустановок потребителей городского округа Реутов задействована электрическая подстанция (ПС) 220/110/10 кВ Баскаково (№ 692) на балансе ЦЭС (Центральные электрические сети) – филиал ПАО «Россети Московский регион», оснащенная двумя автотрансформаторами напряжением 220/110/10 кВ мощностью по 200 МВА каждый (год изготовления – 1983, 1986). ПС 220/110/10 кВ Баскаково расположена по адресу: улица Кетчерская, дом №18 (ВАО). Центр питания ПС 220/110/10 кВ Баскаково (№ 692) открыта для технологического присоединения (ТП). Резерва мощности – 73,23 МВА.

Указанные источники работают параллельно в составе энергосистемы и выполняют единые правила в вопросах режима, эксплуатации и оперативного управления.

Сведения о питающем центре ПАО «Россети Московский регион» (ВЭС), имеющем резерв электрической мощности для осуществления ТП, расположенном на территории городского округа Реутов, по состоянию на 2 квартал 2022 года

Таблица 4.5.2

Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. x МВА	Фактическая загрузка в зимний максимум 2021 года, МВА	Профицит (+) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении,	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП,
-----------------	---	---	------------------------------------	---	--

				МВА	МВА
ПС 220/110/10 кВ Восточная	3x125 (РТ 6x40)	85,59	137,19	4,61	37,18

Сведения о трансформаторной мощности центров питания 35-220 кВ в границах муниципального образования городской округ Реутов (по состоянию на 01.01.2022)

Таблица 4.5.3

Эксплуатирующая организация	Напряжение ПС, кВ	Кол-во ПС, шт.	Трансформаторная мощность ПС, МВА
ПАО «Россети Московский регион»	220	1	375,0
	Всего	1	375,0
Абонентские и тяговые	110	1	126,0
	Всего	1	126,0
В целом по округу	220	1	375,0
	110	1	126,0
	Всего	2	501,0

Полезный отпуск электроэнергии по муниципальному образованию городской округ Реутов Московской области за 2020 год составил 405 млн. кВт*ч (факт).

На период подготовки внесения изменений в генеральный план суммарный резерв мощности по центрам питания городского округа Реутов (с учетом заключенных договоров на технологическое присоединение) составляет 37,18 МВА.

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию через распределительные сети напряжением 10 и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций:

Часть абонентов городского округа Реутов входит в зону обслуживания Балашихинского РЭС (Районные электрические сети) - подразделение ВЭС ПАО «Россети Московский регион». Адрес компании в Реутове: пр. Мира, 61.

На территории города Реутов проложены фидерные линии 10 кВ:

- от ПС-212 Восточная на РТП-800;
- от ПС-212 Восточная на РТП-250 на ТП-1402 на ТП-1401.

Часть абонентов городского округа Реутов (г. Реутов) входит в зону обслуживания Балашихинского производственного отделения Щелковского филиала АО «Мособлэнерго» (Московская областная энергосетевая компания).

Часть абонентов городского округа Реутов входит в зону обслуживания

Реутовского Сетевого района в составе ЗАО "БЭЛС" (ЗАО «Балашихинская электросеть»).

Часть абонентов городского округа Реутов (г. Реутов) входит в зону обслуживания компании энергоснабжения в г. Реутове ООО «РеутЭнерго», расположенной по адресу: Юбилейный пр., 60.

ООО «РеутЭнерго» была основана в 2011г. в городе Реутов, Московская обл.

Основным видом деятельности ООО «РеутЭнерго» является передача и распределение электроэнергии различным промышленным и бытовым потребителям на территории города Реутов. Кроме того, компания занимается эксплуатацией, ремонтом и развитием электросетей. С момента своего образования «РеутЭнерго» участвует в качестве электроснабжающей организации в строительстве жилых домов и зданий торгово-офисного назначения; осуществляет полный спектр услуг по подключению абонентов к электрическим сетям.

В эксплуатации ООО «РеутЭнерго» находятся электрические сети напряжением 0,4-10 кВ и в перспективе 110кВ на территории города Реутов. Сети выполнены преимущественно кабельными линиями.

В зоне электрифицированной железнодорожной линии электропитание тяговых и нетяговых потребителей осуществляется от абонентских электрических сетей железной дороги.

Питающая и распределительная электрическая сеть микрорайонов города Реутов, обеспечивающая электроснабжение потребителей, выполнено на напряжении 10/0,4 кВ, включая распределительные пункты (РП-10 кВ), распределительные трансформаторные подстанции (РТП) и трансформаторные подстанции (ТП-10/0,4 кВ). Через сеть трансформаторных подстанций электроэнергия передается непосредственно потребителям.

Сети выполнены преимущественно кабельными линиями различного сечения.

Крупные производственные объекты имеют прямые фидера от электроподстанций (ПС) ПАО «Россети Московский регион», принадлежащие Балашихинскому РЭС ВЭС ПАО «Россети Московский регион» и собственно предприятию.

По территории городского округа Реутов проходят трассы линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 220 и 110 кВ. В том числе:

На балансе «Россети Московской регион»:

- ВЛ 220 кВ Баскаково – Восточная;
- ВЛ 220 кВ Жулебино – Восточная;
- ВЛ 220 кВ Руднево – Восточная;
- ВЛ 220 кВ Горенки – Восточная;
- ВЛ 220 кВ Трубино-Горенки;
- КВЛ 220 кВ Баскаково – Парковая;
- КВЛ 220 кВ Парковая – Восточная;
- КВЛ 220 кВ ТЭЦ 22- Восточная;
- КВЛ 220 кВ Руднево-ТЭЦ 23;
- КЛ 220 кВ Восточная - Абрамово № 1;
- КЛ 220 кВ Восточная - Абрамово № 2;
- ВЛ 110 кВ Вешняковская С (резервная);
- ВЛ 110 кВ Вешняковская Ю (резервная);
- ВЛ 110 кВ Измайлово - Восточная I цепь;
- ВЛ 110 кВ Измайлово - Восточная II цепь;
- КВЛ 110 кВ Восточная - Баскаково I цепь;
- КВЛ 110 кВ Восточная - Баскаково II цепь;
- КВЛ 110 кВ Восточная - Кучино с отпайкой на ПС Ясная;
- КВЛ 110 кВ Восточная - Некрасовка с отпайкой на ПС Ясная;
- КВЛ 110 кВ Восточная - Черкизово I цепь;
- КВЛ 110 кВ Восточная - Черкизово II цепь.

Воздушные (ВЛ) и кабельные (КЛ) линии электропередачи напряжением 6-10 кВ высоковольтной питающей и распределительной электрической сети на территории городского округа Реутов обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Вдоль участков железной дороги ОАО «МЖД» (Московская железная дорога – филиал ОАО «РЖД») проходят ведомственные линии электропередачи высокого и среднего напряжения,

обеспечивающие приём, преобразование, распределение и подвод электрической энергии к электроподвижному составу от тяговых электрических подстанций (ТПС).

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1622).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

- 220 кВ на расстоянии 25 метров от крайнего провода;
- 110 кВ на расстоянии 20 метров от крайнего провода;
- 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натуральных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учёта воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и ЭМП (электромагнитных полей).

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства филиалов ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Возможность технологического присоединения объектов в городском округе Реутов Московской области от существующих сетей АО «Мособлэнерго» и других электроснабжающих компаний решается при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

Выводы:

1. Техническое состояние объектов электроэнергетики городского округа Реутов удовлетворительное.

2. Трансформаторное оборудование и линии электропередачи высоковольтной и низковольтной распределительной сети городского округа характеризуются высокой нагрузкой и значительной степенью износа.

Предложения по развитию

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочных решений внесения изменений в проект генерального плана городского округа Реутов.

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);

– СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями №1 и №2.

Принятые для расчетов удельные показатели учитывают возможность частичного использования электроэнергии на теплоснабжение новых жилых домов. Принято, что для приготовления пищи в новых жилых домах среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной застройки будут использоваться газовые плиты.

Расчет электрических нагрузок для объектов общественно-делового и производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Удельная электрическая нагрузка для планируемого комплекса по переработке ТКО (твердые коммунальные отходы) принята ориентировочно по аналогии с удельной нагрузкой других производственных объектов.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Реутов Московской области подготовлены на расчетный срок до 2042 года с выделением первой очереди строительства до 2027 года.

Результаты расчетов приводятся в таблицах 4.5.4 - 4.5.7.

Расчетная потребность в электрической мощности планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

Таблица 4.5.4

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Потребность в электрической мощности, кВт	Очередность
1	ул. Комсомольская	Множкквартирная	1532	Расчетный срок
2	ул. Н.А.Некрасова	Множкквартирная		
3	ул. Садовый проезд	Множкквартирная		
4	ул. Советская	Множкквартирная		
5	ул. Садовый проезд	Множкквартирная		
6	ул. Садовый проезд	Множкквартирная	490	Расчетный срок
7	ул. Строителей	Множкквартирная		
8	ул. Строителей	Множкквартирная		
9	ул. Строителей	Множкквартирная	120	Расчетный срок
10	ул. Новогиреевская	Множкквартирная		
11	ул. Поповка	Множкквартирная	25	Расчетный срок
12	ул. Гагарина	Множкквартирная	81	Расчетный срок
13	ул. Проспект Мира	Множкквартирная	45	Расчетный срок
14	ул. Ленина	Множкквартирная	83	Расчетный срок
15	ул. Комсомольская	Множкквартирная	174	Расчетный срок
Всего по городскому округу Реутов			2550	-

Расчетная потребность в электрической мощности планируемых больниц и амбулаторно-поликлинических объектов

Таблица 4.5.5

№ п/п	Населённые пункты	Наименование объектов	Потребность в электрической мощности, кВт	Очередность
1	г. Реутов, ул. Ленина, 2А	ГАУЗ МО Центральная городская клиническая больница города Реутов (реконструкция)	552	Первая очередь
2	г. Реутов, ул. Гагарина, д.4	Поликлиника №1 (реконструкция)	50	Первая очередь
3	г. Реутов, проезд Садовый	Поликлиника	20	Первая очередь
4	г. Реутов ул. Строителей	Стоматология	28	Расчетный срок
5	г. Реутов, просп. Мира, 30	Медицинский центр	4	Расчетный срок
6	г. Реутов ул. Строителей	Поликлиника	20	Расчетный срок
Всего по городскому округу Реутов			674	-

Расчетная потребность в электрической мощности планируемых многофункциональных общественно-деловых зон, производственных, коммунально-складских зон

Таблица 4.5.6

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очередность
1	ул. Строителей	Коммунально-складская зона	82	Расчетный срок
2	ул. Строителей	Коммунально-складская зона	213	Первая очередь
3	ул. Фабричная	Многофункциональная зона без размещения жилой застройки	1366	Расчетный срок
4	ул. Проспект Мира	Многофункциональная зона без размещения жилой застройки	785	Расчетный срок
5	ул. Дзержинского, 22В	Многофункциональная зона без размещения жилой застройки	67	Расчетный срок
6	ул. Ашхабадская	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1926	Расчетный срок
7	ул. Железнодорожная	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	52	Расчетный срок
8	ул. Н.А.Некрасова	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	173	Первая очередь
9	ул. Н.А.Некрасова	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	66	Расчетный срок
10	ул. Н.А.Некрасова	Зона смешанной и общественно-	108	Первая очередь

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очерёдность
		деловой застройки		
11	ш. шоссе Автомагистраль Москва - Нижний Новгород	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	221	Расчетный срок
12	ул. Коммунальный проезд	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	416	Расчетный срок
13	ул. Коммунальный проезд	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	42	Расчетный срок
14	ул. Коммунальный проезд	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	34	Расчетный срок
15	ул. Коммунальный проезд	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	24	Расчетный срок
16	ул. Н.А. Некрасова	Многофункциональная общественно-деловая зона	7	Расчетный срок
17	ул. Молодежная	Многофункциональная общественно-деловая зона	92	Расчетный срок
18	ул. Молодежная	Многофункциональная общественно-деловая зона	16	Расчетный срок
19	ул. Н.А.Некрасова	Многофункциональная общественно-деловая зона	59	Расчетный срок
20	ул. Транспортная	Многофункциональная общественно-деловая зона	473	Расчетный срок
21	ул. Октября, 17	Многофункциональная общественно-деловая зона	29	Расчетный срок
22	ул. Проспект Мира	Производственная зона	527	Расчетный срок
23	ул. Никольская, 4	Производственная зона	36	Расчетный срок
24	ул. Никольская, 4	Производственная зона	22	Расчетный срок
25	ул. Транспортная	Производственная зона	1682	Расчетный срок
Всего по городскому округу Реутов			8518	-

Сводная таблица потребностей в электрической мощности по объектам нового строительства

Таблица 4.5.7

Потребностей в электрической мощности по назначению объектов	Первая очередь				Расчётный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Жилищное строительство	1532	1613	1,1	1,2	2550	2684	1,8	1,9
Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	494	549	0,3	0,3	8518	9464	4,9	5,4
Социальное и культурно-бытовое назначение	622	655	0,4	0,4	674	709	0,5	0,5
Итого	2648	2817	1,8	1,9	11742	12857	7,2	7,8

Мероприятия по развитию электроэнергетики на территории городского округа Реутов федерального уровня (***) предусмотрены следующими действующими отраслевыми документами:

– Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции от 26.08.2022 № 2441-р);

– Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ (в редакции приказа Минэнерго от 28.12.2021 г. №35@);

– Схема и программа перспективного развития Единой Энергетической системы России на 2022-2028 годы, утвержденной приказом Минэнерго России №146 от 28.02.2022 г. мероприятия в части электроснабжения городского округа Реутов не предусмотрены.

Мероприятия по развитию электроэнергетики на территории городского округа Реутов регионального (*) и федерального уровня (***) предусмотрены следующими действующими отраслевыми документами:

– Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (в редакции от 11.10.2021 №992/33);

– Схема и программа перспективного развития электроэнергии Московской области на период 2022-2026 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 г. № 115-ПГ;

– Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735 (с изменениями от 28.12.2021 № 36@).

Перечень мероприятий в соответствии с указанными выше отраслевыми документами приводится в таблице 4.5.8.

Мероприятия по развитию электроэнергетики городского округа Реутов, предусмотренные отраслевыми документами

Таблица 4.5.8

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
В соответствии с действующими отраслевыми программами				
А. Схема и программа перспективного развития электроэнергии Московской области на период 2022-2026 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от				

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
30.04.2021 г. № 115-ПГ				
1	ПС 220/110/10 кВ № 212 Восточная**	Реконструкция	Модернизация ОРУ 110 кВ (замена выключателей)	2022,2023
2	ПС 110/10 кВ Реутово со строительством ЛЭП: - ЛЭП 110 кВ Восточная - Реутово I,II; - ЛЭП 110 кВ Каскадная - Реутово I,II* ¹	Строительство	2х40 МВА	2022
			2х4 км	
			2х3 км	
Б. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-Р (в редакции от 09.03.2022 № 463-р)				
1	ПС 220 кВ Баскаково**	Реконструкция	реновация основных фондов, обеспечение возможности присоединения новых потребителей г. Москвы	Нет данных
В. Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ (в редакции приказа Минэнерго от 28.12.2021 г. №35@)				
1	Техническое перевооружение ПС 220 кВ Восточная с заменой микроэлектронных устройств РЗА на микропроцессорные**	Реконструкция	12 шкафов (2 этап)	2024
2	Техническое перевооружение ПС 220 кВ Восточная с заменой микроэлектронных устройств РЗА на микропроцессорные**	Реконструкция	9 шкафов (3 этап)	2026
3	Техническое перевооружение ПС 220 кВ "Восточная" (1 комплекс)**	Реконструкция	Приведение инженерно-технических средств охраны к действующим требованиям (1 комплекс)	2024
Г. Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735 (с изменениями от 28.12.2021 № 36@).				
1	КВЛ 220 кВ Руднево - Восточная на участке опор №17-20, 21-25 с переходом через Косинское ш., ул.Николая Старостина**	Реконструкция	1,79 км; 1 790 п.м.; 1 шт.(прочие)	2024
2	Сооружение участка ВЛ 220 кВ «Руднево-ТЭЦ-23» и ВЛ 220 кВ «Руднево-Восточная»**	Строительство	1,938 км; 969 п.м.	2025
3	Заходы в КРУЭ 110 кВ ПС	Строительство	1,4 км; 1 100 п.м.; 9	2026

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры	Очередность
	Черкизово КВЛ 110 кВ «Восточная – Черкизово I,II цепь»*		шт.(прочие)	
4	ВЛ-110 кВ Восточная-Черкизово 1, 2 *	Реконструкция	12 км; 6 000 п.м.	2023
5	ВЛ-110 кВ Измайлово-Восточная 1, 2 *	Реконструкция	12 км; 6 000 п.м.	2024
6	Модернизация ПС 220 кВ № 212 "Восточная": оборудование комплексом обеспечения информационной безопасности, в т.ч. ПИР, МО, г. Реутов, Проспект Мира д. 61**	Модернизация	1 шт.(прочие)	2023
7	Модернизация ОРУ 110 кВ ПС 220 кВ № 212 "Восточная" (1 этап), строительство складских помещений**	Модернизация	1,26 МВА; 0,45 км; 17 шт.(РУ); 23 030 кв.м.; 446 п.м.; 20 шт.(прочие)	2023
8	Проектные работы по модернизации ПС 220 кВ Восточная для организации дистанционного управления оборудованием из ЦУС ПАО «Россети Московский регион» и ДЦ Московского РДУ**	Модернизация	1 шт.(прочие)	2022
9	КЛ 110 кВ Восточная - Баскаково I,II цепь *	Реконструкция	2 км; 1 200 п.м.; 25 шт.(прочие)	2026
Д. Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 (в редакции от 11.10.2021 №992/33).				
1	ВЛ 110 кВ Измайловская I цепь*	Реконструкция	н/д	2024
2	ВЛ 110 кВ Измайловская II цепь*	Реконструкция	н/д	2024
3	КВЛ 110 кВ Восточная - Черкизово I цепь*	Реконструкция	н/д	2023
4	КВЛ 110 кВ Восточная - Черкизово II цепь*	Реконструкция	н/д	2023
5	КВЛ 110 кВ Восточная - Баскаково I цепь*	Реконструкция	н/д	2022
6	КВЛ 110 кВ Восточная - Баскаково II цепь*	Реконструкция	н/д	2022

¹ Местоположение ПС 110/10 кВ Реутово и ЛЭП 110 кВ Восточная - Реутово I,II; - ЛЭП 110 кВ Каскадная - Реутово I,II подлежит уточнению и согласованию с органами местного самоуправления. Размещение ПС 110/10 кВ Реутово на участке с номером 50:48:0030303:6183 нецелесообразно в связи с отсутствием перспективных потребителей (письмо администрации г.о. Реутов от 15.01.2021 №128 Исх-56 в адрес Мособлarquитектуры). Планируемые объекты на юге г.о. Реутово на расчетный срок возможно запитать от существующих источников электроснабжения.

ООО «РеутЭнерго» планирует следующий перечень Инвестиционных проектов, размещенный на сайте www.reutenergo.ru:

– новое строительство ПС 110 кВ Реутов с установкой двух трансформаторов по 40 МВА каждый и строительством линий электропередачи 2ПКЛ-110 кВ ПС Каскадная – ПС Реутов 1,2;

В связи с планируемым строительством объектов жилого и общественного назначения на месте части существующих ВЛ 220 кВ необходимо их переустройство в кабель.

Для электроснабжения объектов нового строительства потребуются дальнейшее развитие питающей и распределительной электросети 10 кВ со строительством новых кабельных линий и ТП.

Мероприятия по строительству и реконструкции питающих центров приводятся в генеральном плане в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

Разрешение на присоединение дополнительной мощности и технические условия на проектирование выдаются ПАО «Россети Московский регион» строго в установленном порядке.

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Реконструкция объектов электросетевого хозяйства с высокой степенью физического и морального износа. Существующие сооружения и сети, требующие техперевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке. Перспективные, объёмы и очередность строительства и реконструкции определяются владельцами объектов в рамках разработки инвестиционных программ территориальных сетевых организаций (ТСО).

Осуществление проектной деятельности в части электроснабжения возможно при получении технических условий на электроснабжение планируемой застройки и разрешения на подключение единовременной электрической нагрузки к питающим центрам в территориальных сетевых организациях (ТСО): ВЭС ПАО «Россети Московский регион», Балашихинского производственного отделения Щелковского филиала АО «Мособлэнерго», ООО «РеутЭнерго».

Для реализации проектов застройки территории потребуются:

– соблюдение охранных зон объектов магистрального электросетевого хозяйства, работающих на напряжении 35 кВ и выше (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 21 декабря 2018 года, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1622), расположенных на участках планируемой застройки или около них;

– вынос за пределы площадок строительства или перекладка в кабель участков воздушных линий электропередачи строго по техническим условиям владельцев коммуникаций.

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и

оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства ВЭС - филиал ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов ПАО «Россети Московский регион».

Возможность технологического присоединения объектов в городском округе Реутов Московской области от существующих сетей АО «Мособлэнерго» решается при условии подачи заявок на технологическое присоединение.

На указанной территории, в схеме размещения планируемого линейного объекта, представленной в проекте, находятся объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие АО «Мособлэнерго» на праве собственности или каком-либо ином законном основании. При размещении объектов строительства на территории городского округа Реутов Московской области требуется дополнительно согласовывать с АО «Мособлэнерго» проекты размещения объектов.

В случае необходимости выноса (переустройства) объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго» собственнику земельного участка необходимо подать заявку по установленной форме с приложением необходимого комплекта документов.

АО «Мособлэнерго» готово в кратчайшие сроки рассмотреть данную заявку и направить заявителю оферту договора на выполнение комплекса мероприятий (работ, услуг) по освобождению земельного участка от объектов электросетевого хозяйства АО «Мособлэнерго» за счет средств заявителя.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

4.6. Связь

На территории городского округа Реутов Московской области все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий в соответствии с:

– Федеральным законом «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.03.2022);

– Федеральным законом «О почтовой связи» (в редакции Федеральных законов от 27.12.2019 N 478-ФЗ);

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

– Государственной программой Московской области «Цифровое Подмосковье», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 года № 854/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 01.02.2022 года № 53/4 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»). Цель программы: повышение эффективности государственного управления, развитие информационного общества в Московской области и создание достаточных условий институционального и инфраструктурного характера для создания и (или) развития цифровой экономики;

– Постановлением Администрации городского округа Реутов от 15.03.2022 №39-ПА О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Реутов «Цифровое муниципальное образование», утвержденную постановлением Администрации города Реутов от 10.10.2019 №310-ПА «Об утверждении муниципальной программы «Цифровое муниципальное образование». Настоящее Постановление вступило в силу с 03.02.2022.

На стадии разработки документа территориального планирования генеральный план муниципального образования в разделе «Связь» рассматриваются следующие услуги связи: телефонизация (местные телефонные сети), радиотрансляция, телевидение).

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах городского округа Реутов (наиболее крупный из провайдеров - компания ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

– услуги местной, междугородной и международной телефонии (безлимитная городская телефония);

– услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет (безлимитный проводной и беспроводной интернет для всех видов застройки);

– предоставление услуг телевидения, в том числе кабельное и спутниковое телевидение в цифровом качестве;

– услуги операторов сотовой связи;

– реализация потребностей населения в услугах почтовой связи.

Сети связи специального назначения в генплане не рассматриваются.

Интернет-провайдеры в городском округе Реутов: «Ростелеком»; Netbynet (WIFIRE); МГТС; Мегафон; Билайн; и другие лицензионные компании, предоставляющие тарифы от лучших поставщиков, высокое качество связи для дома и офиса, и также подбор оптимальных условий для каждого клиента.

Услуги фиксированной телефонной связи в Реутове предоставляют: Ростелеком (ПАО) — PSTN, АТС 525, 526, 528, 791 в коде 495 и АТС 661 в коде 498 и Реутов-Телеком (ЗАО) — PSTN и VoIP в кодах 495, 498, 499. С 2021 года «Реутов-Телеком» продолжил предоставлять услуги от лица ООО «ГОРОДСКИЕ СЕТИ - ЦЕНТР» под брендом «Reutov.Ru».

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, Мегафон, Билайн, Tele2 (под брендом Ростелеком) и другие.

Услуги почтовой связи предоставляет АО «Почта России». На территории городского округа Реутов работают 8 отделений почты акционерного общества.

Развитие телекоммуникационных услуг связи в городском округе Реутов намечается согласно отраслевым документам, определяющим основные направления развития телекоммуникационных услуг связи в Московской области.

4.6.1. Телефонизация

Основным оператором проводной электросвязи и Интернет провайдером городского округа Реутов выступает компания ПАО «Ростелеком».

На территории Московской области, Москвы и Центрального Федерального округа осуществляет свою деятельность Макрорегиональный филиал «Центр» ПАО «Ростелеком» (МРФ «Центр»).

Телефонизация на территории городского округа Реутов осуществляется от автоматических телефонных станций Сервисного центра (СЦ г. Балашиха) Департамента по техническому сервису ПАО «Ростелеком».

На территории городского округа Реутов (г. Реутов) расположены цифровые телефонные станции ПАО «Ростелеком».

Краткая характеристика цифровых АТС на территории городского округа Реутов представлена в таблице 4.6.1.1.

Характеристика основных стационарных сооружений телефонной сети ПАО «Ростелеком»

Таблица 4.6.1.1

№ № п/п	Наименование и индекс станций и подстанций	Адрес	Тип оборудования, (цифровое, другое)	Монтированная емкость, включенная в ТФОП (номеров)
1	АТС 791	г.о.Реутов, пр.Юбилейный, д.29	цифровое	9728
2	791/1 телефонный вынос	г.о.Реутов, пр.Юбилейный, д.29	цифровое	2000
3	791/2 телефонный вынос	г.о.Реутов, пр.Юбилейный, д.29	цифровое	976
4	791/3 телефонный вынос	г.о.Реутов, ул.Гагарина, д.2а	цифровое	976
5	527/3 телефонный вынос	г.о.Реутов, ул.Гагарина, д.2а	цифровое	1440
6	АТС 6616	г.о.Реутов, пр.Юбилейный, д.29	цифровое	3520
7	АТС 528 и АТС 661	г.о.Реутов, ул.Гагарина, д.2а	цифровое	11584
8	6614 телефонный вынос	г.о.Реутов, пр.Юбилейный, д.31	цифровое	768

№ № п/п	Наименование и индекс станций и подстанций	Адрес	Тип оборудовани я, (цифровое, другое)	Монтированна я ёмкость, включенная в ТФОП (номеров)
9	АТС 521, АТС 526 и АТС 529	г.Балашиха, пр.Ленина, д.26	цифровое	
10	АТС 524	г.Балашиха, пр.Ленина, д.7/1	цифровое	
11	АТС 523 и АТС 662	г.Балашиха, ул. Свердлова, д.2	цифровое	

Городские абоненты телефонной сети (ГТС) городского округа Реутов телефонизированы от АТС ПАО «Ростелеком», расположенных непосредственно в г. Реутове, а также в г. Балашихе.

На период разработки проекта генерального плана суммарная монтированная ёмкость станционных сооружений оператора ПАО «Ростелеком» оценивается ориентировочно в 31,0 тыс. номеров. Необеспеченных заявок нет.

Большая часть предприятий и учреждений округа арендуют телефонные номера ПАО «Ростелеком» и ПАО «МГТС».

Часть предприятий и учреждений городского округа Реутов имеют свои ведомственные телефонные станции и телефонные номера с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП).

Большая доля существующих линейных сооружений связи (телефонная канализация связи - ТКС) местной телефонной сети ЛТЦ г. Реутов на территории городского округа, составляют волоконно-оптические линии связи (ВОЛС), в основном подземной прокладки.

В границах городской застройки телефонные сети проложены в канализации различной ёмкости, частично – телефонным кабелем в земле. Оборудование и линейные сооружения телефонной сети находятся в удовлетворительном состоянии.

По территории городского округа проходят кабели связи различных собственников, в том числе технологические сети связи, различных собственников: ПАО «Ростелеком», ПАО «МГТС», ОАО «МТС», АО «Воентелеком», ОАО «РЖД», ООО «Газпром связь», ПАО «Россети Московский регион», а также других организаций, ведомств и операторов связи.

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

Этим же постановлением органам местного самоуправления и органам внутренних дел рекомендовано, в пределах своих полномочий, оказывать предприятиям связи содействие в проведении мероприятий направленных на предупреждение повреждений линий и сооружений связи, а также в обеспечении обязательного выполнения всеми юридическими и физическими лицами «Правил охраны линий и сооружений связи».

«Правилами охраны линий и сооружений связи» на трассах кабельных линий устанавливается охранный зона - зона с особыми условиями использования, где работы могут производиться только по техническим условиям предприятия связи.

Наряду с фиксированной телефонной связью на территории Московской области, в частности городского округа Реутов, развивается рынок мобильной связи.

Предложения по развитию телефонизации

Расчет насыщения телефонной связью с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) на стадии разработки генерального плана требуется в размере стопроцентного обеспечения квартирного сектора фиксированной телефонной связью.

Показатели количества телефонных номеров фиксированной телефонной связи с выходом на телефонную сеть общего пользования (ТФОП) рассчитаны:

– в жилом секторе застройки по удельной норме: 1 номер на семью (квартиру в многоквартирной застройке/дом в индивидуальной застройке) с коэффициентом семейности 2,7 и дополнительно 10% на неучтенных абонентов;

– обеспечение бесплатного доступа к экстренным оперативным службам (телефоны-автоматы) принимается оператором телефонной связи на стадии рабочего проекта в части телефонизации;

– для планируемой общественно-деловой инфраструктуры в жилой застройке объектов социальной инфраструктуры принято из расчета в среднем 20 номеров на 100 рабочих мест;

– для каждого планируемого объекта социальной инфраструктуры регионального значения показатели рассчитаны для каждого объекта отдельно с учетом функционального значения объекта и числа планируемых рабочих мест;

– для планируемого размещения многофункциональных общественно-деловых зон и ВРИ (коэффициент застройки: 40% смешанная, 60% общественно-жилая) количество телефонных номеров фиксированной телефонной связи с выходом на ТФОП принято ориентировочно в среднем 20 номеров на 100 рабочих мест;

– для планируемого размещения производственных зон количество телефонных номеров фиксированной телефонной связи с выходом на ТФОП принято ориентировочно в среднем 1-2 номера на каждую площадку.

Дополнительно в расчетах приведена емкость на неучтенные абоненты, таксофоны и эксплуатационный резерв телефонной сети примерно 20%.

Результаты расчетов телефонной емкости приведены в таблице 4.6.1.2.

Расчетный прирост количества телефонных номеров для планируемой застройки

Таблица 4.6.1.2

№ п/п	Объекты нового строительства	Первая очередь		Расчетный срок, включая первую очередь	
		Планируемый прирост населения (тыс. чел.) и количество рабочих мест (раб. мест)	Телефонных номеров с выходом на ТФОП, шт.	Планируемый прирост населения (тыс. чел.) и количество рабочих мест (раб. мест)	Телефонных номеров с выходом на ТФОП, шт.
1	Жилая застройка (многоквартирная)	9,122 тыс. чел.	3 716	15,178 тыс. чел.	6 183
2	Объекты социальной инфраструктуры	0,500 тыс. рабочих мест	100	1,000 тыс. рабочих мест	200
	В том числе регионального значения:		6		12
3	Зоны коммунально-складские, ВРИ и производственные	0,079 тыс. рабочих мест	ориентировочно 9 номеров	2,143 тыс. рабочих мест	ориентировочно 214 номеров
	Итого		3 825		6 597
	Всего по городскому округу с учетом незаявленных на стадии разработки	-	4,6 тыс. номеров		7,9 тыс. номеров

№ п/п	Объекты нового строительства	Первая очередь		Расчетный срок, включая первую очередь	
		Планируемый прирост населения (тыс. чел.) и количество рабочих мест (раб. мест)	Телефонных номеров с выходом на ТФОП, шт.	Планируемый прирост населения (тыс. чел.) и количество рабочих мест (раб. мест)	Телефонных номеров с выходом на ТФОП, шт.
	генерального плана абонентов, таксофонов и технологического резерва (≈20%)				

По результатам расчетов, с учетом незаявленных на стадии разработки генерального плана абонентов и технологического резерва, расчетный прирост емкости телефонной сети по городскому округу за счет планируемой застройки, ориентировочно составит:

- на расчетный период 7,9 тыс. номеров;
- в том числе на первую очередь строительства 4,6 тыс. номеров.

Основной расчетный прирост приходится на квартирный сектор.

Общая положительная тенденция развития телекоммуникаций состоит в развитии предприятий связи и переносе объемов пользования с традиционных телекоммуникационных услуг к новым видам услуг: предоставление услуг на основе мультисервисных транспортных сетей (магистральных и сетей доступа), широкополосного Интернет-доступ (ШПД), сетей подвижной связи (СПС) третьего поколения (3G) и ряд других.

Построение телекоммуникационной сети на новых площадках и в существующей застройке будет организовано с использованием технологий FTTx. Это общий термин оптоволоконных технологий подключения абонентов для обеспечения оптической связью с одновременной возможностью доступа в Интернет и цифрового телевидения. Выбор конкретного вида технологии подключения осуществляется конкретным оператором связи на стадии детального проектирования.

Развитие телекоммуникационной сети в городском округе Реутов (телефонизация жилого сектора, объектов социальной, общественно-деловой и производственной инфраструктуры) предполагает в первую очередь использование имеющегося резерва монтированной емкости местной телефонной сети ПАО «Ростелеком» и других операторов связи, реконструкцию существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования с размещением новых телекоммуникационных шкафов с активным оборудованием (ТША) на необходимую емкость и с применением волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

Приведённые показатели распределения планируемой телефонной ёмкости, количество и место установки телекоммуникационного оборудования и объёмы строительства линейных сооружений связи уточняются на последующих стадиях проектирования согласно техническим условиям операторов связи.

На последующих стадиях проектирования многоквартирных домов жилой застройки (ППТ, РД-Проект телефонизации и другие стадии проектирования) необходим учет Распоряжения Министерства Государственного управления информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 № 11-53/РВ О внесении изменений в распоряжение от 15.08.2018 № 10-93/РВ «Об утверждении Типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» на территории Московской области».

На территории планируемой многоквартирной застройки может быть установлено оборудование абонентских выносов расчетной емкости. Уточняется согласно техническим условиям ПАО «Ростелеком» на стадии разработки проектной документации).

Сети связи проектируемых объектов застройки выполняются по существующей и вновь построенной кабельной канализации оптоволоконными кабелями с установкой приемопередающего оптического оборудования.

Внутриквартальная телефонная канализация, позволяющая обеспечить совместное использование трассы телефонной канализации с общими смотровыми устройствами для прокладки кабелей диспетчерской связи, телевидения и распределительных телефонных кабелей абонентского доступа проектируется в соответствии с РД 45.120-2000.

Телефонизацию предприятий, учреждений и организаций предполагается осуществить путем установки собственных учрежденческо-производственных автоматических телефонных станций (УПАТС) на базе оборудования цифровых мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП), а также виртуальных мини-АТС. Актуальное на современном этапе развития средств связи офисов использование многоканальных номеров способствует снижению расчетной телефонной емкости.

По мере ввода объектов нового строительства потребуется также:

- строительство телефонных сетей с использованием волоконно-оптических кабелей по шкафной системе с организацией межшкафных связей;
- развитие волоконно-оптических линий связи (ВОЛС), сотовой связи, IP-телефонии, сети доступа в Интернет;
- организация телекоммуникационных распределительных узлов в зонах нового жилищного строительства;
- установка таксофонов общего пользования;
- прокладка волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

Кабели связи различных ведомств, попадающие под застройку, выносятся за её пределы, либо подлежат дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями эксплуатирующей организации. Охранная зона от крайнего кабеля линии связи составляет не менее 1-го метра в каждую сторону.

На территории Московской области, как и других территорий России, продолжают широко использоваться технологии мобильной и беспроводной связи. В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

4.6.2. Радиотрансляция

По состоянию на 2022 год в Москве, а также некоторых городах Московской области (Волоколамск, Домодедово, Истра, Орехово-Зуево, Подольск, Раменское, Реутов, Фрязино) всё ещё работает трёхпрограммная система от ФГУП «Российские сети вещания и оповещения» (ФГУП РСВО).

Услуги радиотрансляции на территории г. Реутов предоставляет Московский филиал ПАО «Ростелеком» ЛТЦ Реутов.

Центральная станция проводного вещания (ЦСПВ) расположена в г. Балашиха по адресу: пр-кт Ленина, д. 30.

Станционные сооружения ПАО «Ростелеком», работающие на трансляцию проводного вещания в г.Реутове представлены в таблице 4.6.2.1.

Таблица 4.6.2.1

№ п/п	ЦСПВ, СПВ	Адрес	Существующие проблемы и
-------	-----------	-------	-------------------------

			предложения по развитию на перспективу
1	ЦСПВ	г. Балашиха, пр-кт Ленина, д. 30	Развитие не предполагается
2	СПВ «Реутов-1»	г.Балашиха, мкр. Дзержинского, д.40	
3	СПВ «Реутов»	г. Реутов, ул.Гагарина, д.2а	
4	СПВ «Крутицы»	г. Реутов, пр.Юбилейный, д.29	

Радиотрансляцию на объектах нового строительства возможно осуществить путём установки радиоприёмников эфирного вещания, работающих на заданной частоте, для организации приёма программ местного радиоузла, «Радио России», а так же сигналов оповещения ГО и ЧС.

Перспективы развития местного радиовещания (проводное и эфирное).

На территории Московской области, включая городской округ Реутов, действует комплексная система экстренного оповещения населения Московской области (КСЭОН) в составе региональной системы оповещения Московской области (РСО). Система задействует электросирены, стойки циркулярного вызова, радиотрансляционные узлы и передачу речевых сообщений по сетям эфирного телевидения и радиовещания.

В настоящее время КСЭОН в Подмосковье введена в постоянную эксплуатацию. В рамках модернизации КСЭОН в Подмосковье было установлено современное цифровое оборудование, в том числе сирены, а также новое программное обеспечение.

4.6.3. Телевидение

Основной оператор цифрового эфирного и аналогового теле- и радиовещания Москвы и Московской области – Московский региональный центр РТРС (филиал РТРС «МРЦ»), являющийся подразделением Российской телевизионной и радиовещательной сети (РТРС).

Цифровая телесеть РТРС из передающих станций обеспечивает доступность цифрового эфирного телевидения для 100% жителей Москвы и Московской области.

Характеристика схемы ТВ-вещания: Теле-Центр, ретрансляторы.

Территория городского округа Реутов находится в зоне уверенного приёма Останкинского телецентра (Москва, телебашня Останкино). Высота вышки 540 м. и мощность передатчика 10 кВт позволяют населению принимать основной пакет телевизионных программ федерального и областного значения.

Непосредственно на территории городского округа ретрансляторов РТРС нет.

Услуги выхода в Интернет и интерактивного IP-телевидения (Internet Protocol Television) в сетях передачи данных на территории городского округа Реутов предоставляют многочисленные местные Интернет-провайдеры.

Существующие волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) на территории округа позволяют принимать как аналоговые, так и цифровые телевизионные сигналы.

На период разработки генерального плана практически любое предприятие или домовладение в городском округе может быть подключено к высокоскоростному Интернет - каналу.

В городском округе Реутов также существует сеть кабельного телевидения:

– на территории г.о. Реутов действует сеть кабельного телевидения ООО «Панател», позволяющая принимать ТВ-приемниками абонентов 50 каналов, включая 20 основных федеральных каналов, 2 областных и местный городской канал;

– Головная станция на базе приемного оборудования (ГС) Sumavision и WISI находится

по адресу: г.о. Реутов, ул. Молодежная, д.1;

– число абонентов (округленно) СКТВ ООО «Панател» на территории города Реутов составляет 43000 чел.

Оператор связи местного телевидения «Реутовское телевидение» предоставляет доступ к просмотру помимо общеобязательных пакетов телеканалов, также местный телеканал, который вещает в формате HD.

Кроме того, абоненты городского округа Реутов могут принимать телевизионные программы с помощью индивидуальных спутниковых и эфирных антенн.

Развитие телевидения на площадках нового строительства и в существующей застройке городского округа обеспечивается существующей инфраструктурой, а также появлением новых технологий на рынке услуг связи.

4.7. Организация поверхностного стока

Существующее положение

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-мочных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. В границах городского округа Реутов протекают реки Серебрянка, Чечера, Рябка, а также другие небольшие реки, ручьи и водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Ещё одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязнённый нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является ещё одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменением №1 и №2, составляет:

— в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;

— с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 60 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов.

В настоящее время на территории городского округа система дождевой канализации имеет локальное распространение. Сброс поверхностных стоков осуществляется в р.Серебрянка, р.Чечёра и сети ГУП «Мосводосток». Поверхностный сток осуществляется закрытой системой водоотведения дождевой канализации и по рельефу местности, где дождевые стоки по кюветам вдоль дорог без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;
- локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;
- раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;
- самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляирования и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. №7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских

поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной и промышленной территорий, определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» городского округа Реутов. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.

Среднегодовой объём дождевых вод, поступающий с территорий планируемого размещения объектов строительства жилого, многофункционального общественно-делового, смешанного общественно-делового, производственного, коммунально-складского и многофункционального назначения представлен в таблицах 4.7.1 и 7.7.2.

Среднегодовой объём дождевого стока с территорий планируемого размещения объектов строительства жилого назначения в городском округе Реутов

Таблица 4.7.1

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Среднегодовой объём дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
1	ул. Комсомольская	Многokвартирная	2,56	6,02	Первая очередь
2	ул. Н.А.Некрасова	Многokвартирная	3,68	8,65	Первая очередь
3	ул. Советская	Многokвартирная	4,75	11,16	Первая очередь
4	ул. Строителей	Многokвартирная	2,52	5,92	Первая очередь

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
5	ул. Строителей	Многokвартирная	5,09	11,96	Первая очередь
6	ул. Строителей	Многokвартирная	0,03	0,07	Расчетный срок
7	ул. Садовый проезд	Многokвартирная	3,41	8,01	Расчетный срок
8	ул. Садовый проезд	Многokвартирная	2,28	5,36	Расчетный срок
9	ул. Садовый проезд	Многokвартирная	2,01	4,72	Расчетный срок
10	ул. Новогиреевская	Многokвартирная	2,93	6,89	Расчетный срок
11	ул. Поповка	Многokвартирная	0,61	1,43	Расчетный срок
12	ул. Гагарина	Многokвартирная	1,98	4,65	Расчетный срок
13	ул. Ленина	Многokвартирная	2,02	4,75	Расчетный срок
14	ул. Проспект Мира	Многokвартирная	1,10	2,59	Расчетный срок
15	ул. Комсомольская	Многokвартирная	4,24	9,96	Расчетный срок
Итого по городскому округу, в том числе:			39,21	92,14	
Первая очередь			18,60	43,71	
Расчетный срок			20,61	48,43	

Среднегодовой объем дождевого стока с территорий планируемого размещения объектов капитального строительства многофункционального общественно-делового, смешанного общественно-делового, производственного, коммунально-складского и многофункционального назначения в городском округе Реутов

Таблица 4.7.2

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
1	ул. Строителей	Коммунально-складская зона	1,03	3,87	Расчетный срок
2	ул. Строителей	Коммунально-складская зона	2,66	10,00	Первая очередь
3	ул. Фабричная	Многофункциональная зона без размещения жилой застройки	11,38	42,79	Расчетный срок
4	ул. Проспект Мира	Многофункциональная зона без размещения жилой застройки	6,54	24,59	Расчетный срок
5	ул. Дзержинского, 22В	Многофункциональная зона без размещения жилой застройки	0,56	2,11	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
6	ул. Ашхабадская	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	16,05	60,35	Расчетный срок
7	ул. Железнодорожная	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,43	1,62	Расчетный срок
8	ул. Н.А.Некрасова	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,96	3,61	Первая очередь
9	ул. Н.А.Некрасова	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,55	2,07	Расчетный срок
10	ул. Н.А.Некрасова	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,90	3,38	Первая очередь
11	ш. шоссе Автомагистраль Москва - Нижний Новгород	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	1,84	6,92	Расчетный срок
12	ул. Коммунальный проезд	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	2,31	8,69	Расчетный срок
13	ул. Коммунальный проезд	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,35	1,32	Расчетный срок
14	ул. Коммунальный проезд	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,28	1,05	Расчетный срок
15	ул. Коммунальный проезд	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,20	0,75	Расчетный срок
16	ул. Н.А. Некрасова	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,06	0,23	Расчетный срок
17	ул. Молодежная	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,77	2,90	Расчетный срок
18	ул. Молодежная	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,13	0,49	Расчетный срок
19	ул. Н.А.Некрасова	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,49	1,84	Расчетный срок

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объем дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
20	ул. Транспортная	Многофункциональная общественно-деловая зона	3,94	14,81	Расчетный срок
21	ул. Октября, 17	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,24	0,90	Расчетный срок
22	ул. Проспект Мира	Производственная зона	4,39	16,51	Расчетный срок
23	ул. Никольская, 4	Производственная зона	0,30	1,13	Расчетный срок
24	ул. Никольская, 4	Производственная зона	0,18	0,68	Расчетный срок
25	ул. Транспортная	Производственная зона	14,02	52,72	Расчетный срок
Итого по городскому округу, в том числе:			70,56	265,31	
Первая очередь			4,52	17,00	
Расчетный срок			66,04	248,31	

В связи с освоением новых территорий городского округа ожидается суммарный прирост дождевых вод с планируемых территорий составляет 357,45 тыс. куб. м/год, в том числе на первую очередь – 60,71 тыс. куб. м/год, в том числе:

- с планируемых зон многоквартирной жилой застройки – 92,14 тыс. куб. м/год на расчетный срок (в том числе на первую очередь – 43,71 тыс. куб. м/год);

- с планируемых зон многофункционального общественно-делового, смешанного общественно-делового, производственного, коммунально-складского и многофункционального назначения – 265,31 тыс. куб. м/год на расчетный срок (в том числе на первую очередь – 17 тыс. куб. м/год).

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объем дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а так же местоположение таких объектов.

В связи с низким развитием системы дождевой канализации городского округа Реутов, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (ред. от 01.05.2022), необходимо разработать «Схему водоотведения поверхностных ливневых стоков городского округа Реутов Московской области».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объёмов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Транспортная инфраструктура городского округа Реутов Московской области представлена автомобильными дорогами общего пользования федерального и регионального значения, железнодорожными магистралями Московской железной дороги и трубопроводным транспортом.

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей, как внутри городского округа Реутов, так и в системе расселения Московской области.

Автомобильные дороги федерального и регионального значения обеспечивают транспортную связь городского округа с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры городского округа Реутов в генеральном плане направлены на организацию единой системы улиц и дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

Проектные предложения внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов выполнены в соответствии и учётом:

- Транспортной Стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р;
- Программы деятельности государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010 – 2021 годы), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 2146-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р;
- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8 (ред. от 07.07.2022);
- Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018-2024 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38;
- Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2026 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 г. № 782/39;

- Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 г. № 713/30;
- Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28,7 км на участке Москва-Пассажирская-Курская – Железнодорожная» (территория Московской области), входящего в состав строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28,7 км на участке Москва-Пассажирская-Курская – Железнодорожная» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» от 17.01.2019 № ДШ-2-р;
- Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. Строительство второго главного пути на участке Реутово – Балашиха» от 09.02.2021 № ЭБ-27-р;
- Постановления Правительства Московской области «Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Носовихинское шоссе» в Богородском городском округе, Городском округе Балашиха Московской области» от 24.06.2021 № 501/18;
- Внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов Московской области, утверждённых решением Совета депутатов городского округа Реутов от 03.02.2021 № 5/2021-НА.

Для развития транспортной инфраструктуры городского округа в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа, достаточность парковочного пространства, веломаршрутов и развития сети автобусных маршрутов.

5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Внешние транспортные связи городского округа с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области осуществляются по Горьковскому направлению Московской железной дороги (см. п. 5.1.1.), по автомобильным дорогам федерального и регионального значения (см. п. 5.1.3.) и трубопроводной инфраструктуре АО «Транснефть – Верхняя Волга» (см. п. 5.1.6.).

5.1.1. Железнодорожный транспорт¹

¹ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Существующее положение

По территории городского округа Реутов проходит четырёхпутный электрифицированный участок Нижегородская – Железнодорожная Горьковского направления и двухпутный электрифицированный участок Реутово – Балашиха Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

Участок Нижегородская – Железнодорожная проходит по южной части территории городского округа, в направлении с юго-запада на юг-восток, обеспечивает связь г. Москвы и округов Московской области, расположенных в зоне влияния данного железнодорожного направления.

Протяжённость магистральных железнодорожных путей по территории городского округа составляет 2,98 км.

На территории городского округа расположена железнодорожная станция Реутово (относится к 4 классу, является по характеру работы промежуточной).

Участок Реутово – Балашиха проходит по восточной части территории городского округа, в направлении с юга на север, обеспечивает связь г. Москвы и округов Московской области, расположенных в зоне влияния данного железнодорожного направления.

Протяжённость железнодорожных путей по территории городского округа составляет 3,5 км.

На территории городского округа расположена железнодорожная станция Стройка (относится к 4 классу, является по характеру работы промежуточной).

Проектные предложения

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории городского округа Реутов планируются следующие мероприятия:

- строительство II главного железнодорожного пути общего пользования на участке Реутово – Балашиха Московской железной дороги (мероприятие реализовано);
- строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ) Москва – Нижний Новгород – Казань.

Планируемые характеристики участка ВСМ на территории городского округа Реутов приведены в таблице 5.1.1.1.

Таблица 5.1.1.1

Наименование линии ВСМ	Муниципальное образование	Показатели			
		Строительство (С)	Длина участка, км	Зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта	
				Ширина, м	Площадь, га
Москва – Нижний Новгород – Казань	городской округ Реутов	С	2,95	200	59

В соответствии с утверждённой ОАО «РЖД», Минтрансом России, Правительством Москвы и Правительством Московской области «Программой развития железнодорожной инфраструктуры Центрального транспортного узла с учётом организации перспективных

диаметральных маршрутов на период 2019-2024 гг.» от 4 июня 2019 г № 700 планируется организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения Апрелевка – Железнодорожная (МЖД-4) по магистральным железнодорожным путям Горьковского направления МЖД.

В Московской области формируется система транспортно-пересадочных узлов (далее – ТПУ) на основе железнодорожных станций, платформ и остановочных пунктов, на которых обеспечивается пересадка пассажиров с наземного пассажирского и индивидуального транспорта на железнодорожный транспорт.

ТПУ включают:²

- объекты, необходимые для обеспечения удобного и комфортного обслуживания пассажиров при пересадке с одного вида транспорта на другой (железнодорожные станции, платформы и остановочные пункты; железнодорожные вокзалы, автовокзалы и автостанции; торгово-развлекательные объекты; стоянки для временного хранения легкового транспорта³; территории для стоянки и разворота общественного автомобильного транспорта; пешеходные переходы);
- автомобильные дороги и проезды, обеспечивающие подъезд к ТПУ.

Формирование ТПУ повысит уровень комфорта и привлекательность железнодорожного транспорта для жителей городского округа.

В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» в таблице 5.1.1.3 приведен перечень планируемых транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожного транспорта и линий метрополитена на территории городского округа Реутов.

Таблица 5.1.1.3

№ п/п	Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожной станции или остановочного пункта	Местоположение
1	Горьковское направление МЖД	ст. Реутово	Реутов
2	Московская железная дорога	ст. Стройка	Реутов

5.1.2. Рельсовый транспорт

На территории городского округа Реутов рельсовый транспорт отсутствует.

5.1.3. Автомобильные дороги

Существующее положение

Основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей городского округа Реутов Московской области составляют: скоростная автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа (далее – М-7 «Волга») и автомобильные дороги (магистральные улицы) общего пользования регионального значения: г. Реутов, ул. Транспортная; Путепровод через железнодорожные пути на 16 км Горьковского направления МЖД (в районе станции Реутов) (1 этап); «проезд 4305 от ул. Октября до Носовихинского шоссе. 1 этап, Трасса 3».

Проектные предложения

² Состав объектов, входящих в ТПУ зависит от величины пассажиропотока и градостроительной ситуации.

³ Количество машино-мест определяется исходя из потребности и пассажиропотока.

Как и в настоящее время, основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей городского округа Реутов Московской области будут составлять автомобильные дороги федерального и регионального значения.

5.1.4. Воздушный транспорт⁴

Существующее положение

В соответствии с СТП ТО МО, в северной части городского округа Реутов, расположен вертодром «Хелипорт Реутов».

Наименование: Хелипорт Реутов
 Вид собственности: Земельный участок в собственности
 Адрес, телефон, факс: МО, г Реутов, а/м Москва-Нижний Новгород, вл 3

№ п/п	Основные характеристики	Существующее положение	Планируемые мероприятия
1	Местоположение	Г Реутов, а/м Москва- Нижний Новгород, вл 3	
2	Площадь территории, га	0.5498 га	
3	Наличие ВПП, ее размер, тип покрытия, основные здания и сооружения	Посадочная площадка	
4	Типы базируемых воздушных судов	Робинсон 44, 66	
5	Использование воздушного пространства:		
	- оказание помощи при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера	Да	
	- регулярные пассажирские перевозки	Нет	
	- регулярные грузовые перевозки	Нет	
	- полеты государственной авиации	Да	
	- полеты экспериментальной авиации	Нет	
	- осуществление нерегулярных воздушных перевозок	Да	
	- проведение учебных, спортивных, демонстрационных и иных мероприятий	Да	
6	Годовое количество пассажиров по прибытию (ориентировочно), чел.	275	
7	Среднесуточный пассажиропоток в максимальный месяц года (по прибытию), чел.	10	
8	Годовой объем грузовых перевозок (отправление + прибытие грузов), тонн		

Проектные предложения

⁴ Мероприятия по модернизации и развитию объектов регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

Мероприятия, направленные на решение задач развития авиации общего назначения (далее – АОН), включают⁵:

- строительство взлетно-посадочных зон АОН легкого класса и вертолетов вблизи транспортных развязок магистральных и скоростных автомобильных дорог, и крупных железнодорожных станций, населенных пунктов и удаленных зон отдыха и туризма с необходимой инфраструктурой технического и социально-бытового обслуживания;
- строительство вертолетных площадок АОН вблизи мест пересечения автомобильных дорог общего пользования;
- строительство вертолетных площадок двойного использования возле областных и федеральных лечебных учреждений, на расстоянии, проходимом автомобилем экстренных служб в течение десяти и менее минут.

Вертолетное сообщение планируется использовать не только для нужд специальной авиации (ликвидация чрезвычайных ситуаций, санитарная эвакуация пострадавших в ДТП, охрана правопорядка, лесов, экологический мониторинг), но и в деловых целях и для авиаперевозок общего пользования.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области размещение объектов авиации общего назначения – вертолетных площадок осуществляется:

- из расчёта не менее 2 площадок на городское поселение, городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек.

Размещать вертолётные площадки необходимо в соответствии с требованиями приказа Минтранса Российской Федерации от 04.03.2011 № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

Генеральным планом планируется разместить на территории городского округа Реутов 1 вертолётную площадку:

- вертолётная площадка санитарной авиации на территории ГАУЗ МО «Центральная городская клиническая больница г. Реутов».

Территория вертолетных площадок определена ориентировочно. Конкретное местоположение вертолетных площадок на территории городского округа будет определено на дальнейшей стадии проектирования, так как размещение площадок зависит от рельефа, направления преобладающего ветра и прочих узкоспециальных особенностей.

5.1.5. Водный транспорт

На территории городского округа Реутов водный транспорт отсутствует.

5.1.6. Трубопроводный транспорт⁶

Существующее положение

В соответствии с Перечнем сведений Министерства экономического развития РФ, линии магистральных нефте- и нефтепродуктопроводов подлежат засекречиванию и на графических материалах не отображаются. Охранная зона и зона минимально допустимых

⁵ Формы и инструменты содействия органами государственной власти Московской области реализации мероприятий по развитию инфраструктуры авиации общего назначения определяются нормами Федерального закона № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных

⁶ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

расстояний до объектов трубопроводного транспорта отражены на Карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий.

По территории городского округа Реутов проходят коммуникации АО «Транснефть – Верхняя Волга»: магистральный нефтепровод «Ярославль – Москва». Диаметр трубопровода – 720 мм.

В соответствии с «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденный Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС, магистральный нефтепровод относится ко II классу, расстояние от оси крайней нитки нефтепровода до населённых пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий должно составлять не менее 150 м.

Строительство каких-либо объектов в зоне минимальных расстояний категорически запрещено, объекты подлежат сносу за счет средств виновных лиц.

В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов, для исключения возможности повреждения трубопроводов, вдоль них устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Любые работы в охранный зоне могут проводиться только по письменному разрешению эксплуатирующей организации.

Проектные предложения

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» на территории городского округа Реутов мероприятия федерального значения не планируются.

5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа

5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги федерального и регионального значения

Существующее положение

В основу предложений по развитию городского округа Реутов положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие максимальные возможности её развития при сложившихся условиях.

Транспортная сеть, проходящая по территории городского округа, состоит из участков автомобильных дорог федерального и регионального значения, а также уличной сети местного значения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения, проходящих по территории городского округа Реутов, приведен в таблице 5.2.1.1.

Таблица 5.2.1.1

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
Скоростная автомобильная дорога общего пользования							
1	М-7 «Волга»	1,20	I	81	100	36,0	асфальтобетон

Итого:	1,20
--------	------

В соответствии с распоряжением Росавтодора от 16.04.2019 № 833-р придорожные полосы автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» составляют 100 м.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения и улиц регионального значения, проходящих по территории городского округа Реутов и числящихся в «Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области» (утвержден постановлением Правительства Московской области от 5 августа 2008 г. N 653/26) приведен в таблице 5.2.1.2.

Таблица 5.2.1.2

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость в границах городского округа, км	Категория	Полоса отвода, м	Придорожная полоса, м	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
Магистральные улицы общегородского значения							
1	г. Реутов, ул. Транспортная	3,734	МУ	-	-	-	асфальтобетон
2	Путепровод через железнодорожные пути на 16 км Горьковского направления МЖД (в районе станции Реутов) (1 этап)	1,202	МУ	-	-	-	асфальтобетон
3	«проезд 4305 от ул. Октября до Носовихинского шоссе. 1 этап, Трасса 3»	0,403	МУ	-	-	-	асфальтобетон
Итого:		5,339					

В местах пресечений с магистральными железнодорожными путями, автомобильными дорогами и водными объектами, организованы инженерные транспортные сооружения, таблица 5.2.1.3.

Таблица 5.2.1.3

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Пересечение	Местоположение
Федерального значения				
1	путепровод	М-7 «Волга»	Реутово – Балашиха, МЖД	г. Реутов
Регионального значения				
2	путепровод	Путепровод через железнодорожные пути на 16 км Горьковского направления МЖД (в районе станции Реутов) (1 этап)	Горьковское направление МЖД	г. Реутов

Проектные предложения

В соответствии с СТП ТО МО на территории городского округа Реутов мероприятия федерального и регионального значения не планируются.

Улично-дорожная сеть местного значения

В соответствии с данными, предоставленными Администрацией городского округа Реутов, общая протяженность улиц и дорог с твердым покрытием составляет 40,662 км.

Из них, протяженность автомобильной дороги общего пользования федерального значения – 1,2 км, протяженность магистральных улиц регионального значения – 5,339 км, протяженность магистральных улиц местного значения – 19,232 км.

Следовательно, протяженность улиц местного значения ориентировочно составляет 14,891 км.

5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Пешеходное движение осуществляется по тротуарам и наземным пешеходным переходам.

Для пешеходного движения, через магистральные железнодорожные пути (таблица 5.2.2.1) организованы внеуличные пешеходные переходы.

Таблица 5.2.2.1

№ п/п	Наименование пересекаемых железнодорожных путей	Наименование населенного пункта	Местоположение
Федерального значения			
1	Горьковское направление МЖД	г. Реутов	ст. Реутово
2	Горьковское направление МЖД	г. Реутов	ул. Октября, вблизи ТРЦ «Экватор»
3	Реутово – Балашиха, МЖД	г. Реутов	ст. Стройка

Вдоль улицы Победы – улицы Парковой обустроены велосипедные дорожки. Также велосипедные дорожки обустроены вокруг Фабричного пруда, в сквере по улице Советской и в Александровском сквере по пешеходной улице. Общая протяженность велодорожек составляет порядка 3,25 км.

Проектные предложения

Для пешеходного движения, через магистральные железнодорожные пути (таблица 5.2.2.2) планируется организация внеуличного пешеходного перехода.

Таблица 5.2.2.2

№ п/п	Наименование пересекаемых железнодорожных путей	Наименование населенного пункта	Местоположение
Регионального значения			
В соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»			
1	Горьковское направление МЖД	г. Реутов	рядом с ГСК, ул. Октября, 17

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области велодорожки устраиваются в городе (поселке городского типа) с численностью населения

более 15 тыс. человек из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне. Протяженность велодорожки должна быть не менее 500 м.

Расчёт нормативной потребности в организации велодорожек приведен в таблице 5.2.2.3.

Таблица 5.2.2.3

Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед.		
	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
г. Реутов	108 260	117 140	123 200	7	8	8

Исходя из нормативной потребности по размещению велодорожек и численности городского населения, общее количество велодорожек на расчётный срок для городского округа Реутов должно составлять не менее 8 ед. или общей протяженностью веломаршрутов по территории городского округа не менее 4,0 км.

5.2.3. Автомобильный транспорт

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области на существующее положение расчётный уровень автомобилизации принят 420 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 постоянных жителей городского округа.

На первую очередь расчётный уровень автомобилизации принят 450 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 постоянных жителей городского округа.

На расчётный срок расчётный уровень автомобилизации принят 500 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 постоянных жителей городского округа.

Расчёт количества легкового индивидуального транспорта в городском округе Реутов представлен в таблице 5.2.3.1.

Расчёт количества легкового индивидуального транспорта для жителей многоквартирной застройки городского округа Реутов представлен в таблице 5.2.3.2.

Таблица 5.2.3.1

Численность населения, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
			420 на 1000 жит.	450 на 1000 жит.	500 на 1000 жит.
108 260	117 140	123 200	38 974	49 199	60 368

Таблица 5.2.3.2

Численность населения в многоквартирных домах, чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
			420 на 1000 жит.	450 на 1000 жит.	500 на 1000 жит.
108 250	117 130	123 190	38 970	49 195	60 363

5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для хранения и обслуживания автотранспортных средств относятся: гаражи и автостоянки, объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса.

5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

На территории городского округа Реутов хранение индивидуальных легковых автомобилей осуществляется: для жителей индивидуальной жилой застройки – на территории земельного участка; для жителей многоквартирной жилой застройки – в гаражах и на открытых автостоянках.

Данные о количестве и адресах объектов хранения индивидуальных легковых автомобилей получены от Администрации городского округа Реутов, (по состоянию на декабрь 2020 г.) и из открытых источников (yandex.ru).

Перечень существующих гаражей и стоянок для постоянного хранения автомобильного транспорта представлен в таблице 5.2.4.1.1.

Таблица 5.2.4.1.1

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение	Вместимость, машино-мест
1	ГСК-1 (гаражи)	пр-т Мира, д.59	250
2	ГСК-2 (2-х эт. гаражи)	ул. Транспортная, д.15	512
3	ГСК-3 (гаражи)	пр-т Мира, д.20	43
4	потребительский ГСК-4 (2-х эт. гараж и гаражные боксы)	ул. Никольская, д.7	622, в т.ч. в 2-х эт. – 192
5	ГСК-5 (гаражи)	ул. Железнодорожная, д.13	354
6	ГСК-6 (2-х эт. гараж и гаражные боксы)	ул. Некрасова, д.25	650
7	ГСК-7 (гаражи)	ул. Железнодорожная, д.17	400
8	ГСК «Южный» (гаражи)	пр-т Юбилейный, д.1в	223
9	ГСК «Южный-2» (гаражи)	Носовихинское шоссе, д.2-В	168
10	ГСК «Южный-2» (подземный гараж)	Носовихинское шоссе, д.9А	140
11	ГСК «Конкорд» (гаражи)	Носовихинское шоссе, д.16	40
12	ГСК «Восточный» (гаражи)	ул. Железнодорожная, д.12	300
13	ГСК «Стройка» (гаражи)	пр-т Мира	110
14	ГСК «Сирена» (гаражи)	ул. Гагарина	34
15	ГСК «Конкорд» (гаражи)	ул. Победы, д.23в	30
16	ГСК «Барс» (автостоянка)	ул. Железнодорожная	100
17	ГСК «Дорожник» (гаражи)	пр-т Мира, д.36	41
18	ГСК «Конкорд» (гаражи)	ул. Молодёжная, д.8в	130
19	ГСК «Восточный» (гаражи)	ул. Октября, д.17	66
20	«Гермес» (автостоянка)	ул. Головашкина	24
21	ООО «Резон» (автостоянка)	ул. Молодёжная, д.7	50
22	Автостоянка № 2	пр-т Мира	290
23	автостоянка	ул. Победы, д.30	60

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение	Вместимость, машино-мест
24	автостоянка	ул. Некрасова	250
25	ГАК «Дружба» (автостоянка)	пр. Садовый	1000
26	автостоянка	ул. Некрасова	140
27	автостоянка	ул. Некрасова	140
28	ПГК «Октябрь» (гаражи)	ул. Октября	340
29	ПГК «Октябрь» (автостоянка)	ул. Строителей	270
30	автостоянка	ул. Комсомольская	270
31	ГСК «Эгас» (гаражи)	ул. Комсомольская, д.33в	250
32	ПГК «Октябрь» (гаражи)	ул. Строителей, д.6	270
33	ГСК «Эгас» (многоэтажный гараж)	ул. Ашхабатская, д.12	200
34	ГСК «Эгас» (автостоянка)	ул. Ашхабатская (около д.12)	150
35	ГСК «Эгас» (2-х эт. гаражи)	ул. Молодёжная, д.3	300
36	2-х эт. гаражи	ул. Октября, д.1а	340
37	автостоянка	ул. Комсомольская	200
38	автостоянка	ул. Молодёжная (район дома 7)	300
39	автостоянка	ул. Строителей, д.6	400
40	автостоянка	ул. Строителей	270
41	автостоянка	ул. Победы	400
42	автостоянка	ул. Октября	70
43	автостоянка	ул. Комсомольская	100
44	подземная автостоянка	Носовихинское шоссе, д.25Б	999
45	многоуровневый гаражный комплекс	ул. Октября, д.32	888
46	подземная автостоянка	пр-т Юбилейный, д.33А	71
47	подземная автостоянка	пр-т Юбилейный, д.49А	158
48	подземная автостоянка	пр-т Юбилейный, д.51А	267
49	подземная автостоянка	ул. Парковая, д.12	245
50	подземная автостоянка	ул. Реутовских ополченцев, д.14А	295
51	подземная автостоянка	ул. Некрасова, д.17А	226
52	автостоянка	ул. Молодёжная (район дома 5)	14
53	автостоянка	пр-т Мира (район дома 57)	20
54	автостоянка	ул. Новая (район дома 19)	20
55	автостоянка	ул. Новая (район дома 19) продолжение	21
56	автостоянка	ул. Дзержинского (район дома 9)	20

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение	Вместимость, машино-мест
57	автостоянка	пр. Садовый (район дома 4)	25
58	автостоянка	ул. Южная (район дома 9)	20
59	автостоянка	ул. Южная (район дома 11)	36
60	автостоянка	ул. Дзержинского (район дома 5/2)	44
61	автостоянка	ул. Победы, д.17	50
62	автостоянка	пр-т Юбилейный (район дома 48)	20
63	автостоянка	ул. Советская (район дома 37)	28
64	автостоянка	ул. Некрасова (район дома 24)	20
65	автостоянка	ул. Южная (район дома 9) продолжение	18
66	автостоянка	ул. Гагарина (район дома 26)	52
Итого:			13 854
67	подземная автостоянка под многоквартирным домом корп.16 (стадия строительства)	Носовихинское шоссе, д.41, к.1	905
68	подземная автостоянка под многоквартирными домами корп.3, 4, 5 (стадия строительства)	пр-т Юбилейный, д.69А	1547
Итого:			2452
Всего:			16 306
69	парковки в соответствии с ППТ (планируемая)	территория ограничена МКАД, границей земельного участка ТЦ «Шоколад», пр. Садовым, границей земельного участка ЭП «Восточная», ул. Строителей, ул. Комсомольская и линией ж/д Горьковского направления МЖД	6161
Итого:			8613
Всего:			22 467

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей для расчетной численности населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке.

Потребность в необходимом количестве машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей многоквартирной застройки приведена в таблице 5.2.4.1.2.

Таблица 5.2.4.1.2

Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.	Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП), ед.
---	---

сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
38 970	49 195	60 363	35 073	44 276	54 327

Существующее количество мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 16 306 машино-мест.

Существующее количество мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта на придомовых территориях (10% от собственников автомобилей проживающих в многоквартирных домах) – 3897 машино-мест.

Дефицит мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 14 870 машино-мест.

В населенных пунктах Московской области на современном этапе идет активное жилищное строительство, в рамках которого парковочной политике в новостройках уделяется большое внимание, поскольку этого требует нормативная градостроительная документация. На основании вышесказанного, можно сделать вывод, что территории строящихся или уже построенных новых микрорайонов не должны требовать анализа с целью оптимизации парковочного пространства, согласно действующим нормами должны, быть обеспечены парковками, гаражами и стоянками из расчета предполагаемой численности населения новостроек.

5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Данные о количестве и адресах объектов обслуживания автомобильного транспорта получены из открытых источников (yandex.ru). Полные данные по количеству постов на объектах обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

Для анализа количества постов станций технического обслуживания (далее – СТО) на территории городского округа Реутов принят усредненный показатель – на одном объекте два поста.

Перечень существующих СТО представлен в таблице 5.2.4.2.1.

Таблица 5.2.4.2.1

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение
1	<u>Rs Center-Vostok</u>	ш. Энтузиастов, 1
2	Кабуки-моторс	ш. Энтузиастов, 1, стр.2
3	Автосервис	ш. Энтузиастов, 1
4	Автоном	пр-т Мира, вл.77
5	Сити Моторс	пр-т Мира, 5б
6	Автоателье Carcass	ул. Некрасова, 26
7	Фордкарго.рф	пр-т Мира, 73Б
8	ФасконСервис	ул. Некрасова, 41
9	Газель сервис	пр-т Мира, 59
10	Автосервис Mazdamasters & Land Rover	пр-т Мира, 57А
11	Авторост	пр-т Мира, 59
12	Тайм Авто	ул. Транспортная, 2В

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение
13	<u>Техцентр Власер</u>	пр-т Мира, 28
14	Титан	пр-т Мира, 26А
15	АвтоГЕРМЕС автомобили с пробегом	ул. Победы, 35
16	<u>Пит-Стоп</u>	пр-т Мира, 39А
17	<u>Саммастер клуб</u>	МКАД, 2-й километр, вл.1, ТЦ «Шоколад»
18	<u>СколовНет-МСК</u>	МКАД, 2-й километр, 2, ТЦ «Шоколад»
19	<u>Honda 411</u>	ул. Строителей, 6Б
20	<u>АВТОсервис Старт</u>	пр-т Мира, влб7
21	<u>РИК-авто</u>	ул. Строителей, 6А
22	<u>Avtorex</u>	ул. Кирова, 4
23	<u>KomplexCar</u>	ул. Ленина, 6
24	<u>Автореут</u>	ул. Железнодорожная, 9
25	<u>Стар-Авто</u>	ул. Железнодорожная, 2В
26	Автосервис Volvo	ул. Железнодорожная, 13, бокс 435
27	Автотехцентр	ул. Никольская, 5, промзона
28	<u>ТурбоМастер</u>	ул. Железнодорожная, 17А
29	<u>Автокуб</u>	ул. Транспортная, 12
30	Северный флот моторс	ул. Транспортная, 1
31	Сезон	ул. Молодёжная, 7
32	Мобильная техничка	пр-т Юбилейный, 78

Ориентировочное количество постов станций технического обслуживания составляет 64 ед.

Потребность в количестве постов станций технического обслуживания определена в соответствии со сводом правил «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей, таблица 5.2.4.2.2.

При расчетах введены поправочные коэффициенты:

- обслуживание в дилерских центрах – 0,8;
- самостоятельного обслуживания – 0,7.

Таблица 5.2.4.2.2

Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед.		
сущ. положение	первая очередь	расчётный срок	сущ. положение	первая очередь	расчётный срок
38 974	49 199	60 368	109	138	169

Дефицит существующих постов станций технического обслуживания составляет ориентировочно 45 ед.

5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

Современный многофункциональный автозаправочный комплекс может включать в себя: магазин сопутствующих товаров, объекты общественного питания, туалеты, пункт медицинской помощи, мусоросборники, телефон, отдельные места для стоянки легковых автомобилей, станцию технического обслуживания, грузовую и легковую автомойки, пункт наполнения баллонов (в случае наличия технологической системы сжиженных углеводородных газов (СУГ)) и иные объекты.

Перечень электрорядных объектов, в соответствии с СТП ТО МО, расположенных на территории городского округа Реутов, представлен в таблице 5.2.4.3.1.

Таблица 5.2.4.3.1

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение
1	ЭЗС	г. Реутов, ул. Некрасова, д.14
2	ЭЗС	г. Реутов, ул. Молодежная, д.6
3	ЭЗС	г. Реутов, пр-т Юбилейный, д.4

Данные по объектам топливозаправочного комплекса получены из открытых источников (yandex.ru). Перечень объектов топливозаправочного комплекса (АЗС, АГЗС), расположенных на территории городского округа Реутов, представлен в таблице 5.2.4.3.2.

Таблица 5.2.4.3.2

№ п/п	Наименование	Адрес, местоположение	Виды топлива (бензин, дизельное топливо, пропан)
1	АЗС «Газпромнефть»	г. Реутов, ул. Транспортная, вл.6	АИ 92, 95, ДТ
2	АГЗС «СЛ-Газ»	г. Реутов, ул. Транспортная, 1Г	Пропан
3	АЗС «Роснефть»	ш. Автомагистраль Москва – Нижний Новгород, вл.17	АИ 92, 95, ДТ
4	АЗС «ТрансАЗС»	г. Реутов, пр. Братьев Фоминых, 1	АИ 92, 95, ДТ
5	АГЗС	МКАД, съезд 1А	Пропан
6	АЗС «Татнефть»	г. Реутов, ул. Победы, 29	АИ 92, 95, ДТ
7	АЗС «Татнефть»	г. Реутов, Носовихинское ш., вл.31В	АИ 92, 95, ДТ
8	АЗС «Татнефть»	г. Реутов, пр-т Мира, вл.50	АИ 92, 95, ДТ

Проектные предложения

В соответствии с СТП ТО МО на территории городского округа Реутов запланировано размещение 6 объектов топливозаправочного комплекса.

Перечень объектов топливозаправочного комплекса, планируемых к размещению, приведен в таблице 5.2.4.3.3.

Таблица 5.2.4.3.3

№ п/п согласно СТП ТО МО	№ п/п согласно гос. программы	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Квартал, годы строительства / реконструкции объектов муниципальной собственности	Квартал, год открытия объекта
18.49	-	Городской округ Реутов, ЭЗС, г. Реутов, ул. Реутовских Ополченцев, д.2, д.4, д.6, д.10, д.12	-	-
18.50	-	Городской округ Реутов, ЭЗС, г. Реутов, ул. Некрасова, д.14	-	-
18.51	-	Городской округ Реутов, ЭЗС, г. Реутов, ул. Молодежная, д.6	-	-
18.52	-	Городской округ Реутов, ЭЗС, г. Реутов, Юбилейный пр-т, д.4	-	-
18.53	-	Городской округ Реутов, ЭЗС, г. Реутов, Юбилейный пр-т, д.72	-	-
18.54	-	Городской округ Реутов, ЭЗС, г. Реутов, Юбилейный пр-т, д.78	-	-

5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Пассажирские перевозки в городском округе Реутов осуществляются «МАП № 11» филиала АО «Мострансавто» г. Балашиха и представлены муниципальными, межмуниципальными и межсубъектными автобусными маршрутами.

Производственная база расположена в г. Балашиха по адресу: ул. Западная, 7.

В таблице 5.2.5.1 приведен перечень маршрутов общественного пассажирского транспорта, обслуживающих территорию городского округа.

Таблица 5.2.5.1

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута
Муниципальные (городские) маршруты		
1	142а	Юбилейный проспект, 72 – 10 микрорайон
Межмуниципальные маршруты		
2	28	улица Объединения (Балашиха-2) – Станция Рутово
3	142	Станция Реутово – Агрогородок
4	-	Садовод – Новокосино
Межсубъектные маршруты		
5	14	Станция Реутово – Святоозёрская улица – Станция Реутово

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута
6	15И	Москва (м. Первомайская) – ЖК Измайловский лес
7	15Р	Москва (м. Первомайская) – ЖК Измайловский лес
8	17Р	Станция Реутово – Перовский музей – Станция Реутово
9	79	Москва (м. Выхино) – Станция Реутово – Москва (м. Выхино)
10	110	Москва (м. Новогиреево) – СНТ Поляна
11	110 (Новое Измайлово)	Москва (м. Новогиреево) – Горенский бульвар
12	193	Москва (м. Новогиреево) – Автостанция Звёздная
13	336	Москва (м. Партизанская) – Южный квартал
14	336И	Москва (м. Партизанская) – ЖК Измайловский лес
15	337	Москва (м. Партизанская) – Улица Чехова
16	385	Москва (м. Партизанская) – Улица Объединения (Балашиха-2)
17	773	Станция Реутово – 9-й микрорайон Кожухово
18	906	Москва-Автовокзал Центральный – Автовокзал Ковров
19	906	Москва-Автовокзал Центральный – Автовокзал Кинешемская
20	910	Москва-Автовокзал Центральный – Автостанция Ставрово
21	1064	Станция Реутово – Микрорайон Красная Горка
22	2663	Москва-Автовокзал Центральный – Автостанция Юрьевец
23	2725	Москва-Автовокзал Центральный – Вокзал Гусь-Хрустальный
24	4006	Москва-Автовокзал Центральный – Автостанция Шуя
25	4362/4363	Москва-Автовокзал Центральный – Автовокзал Муром
Коммерческие маршруты		
1	7к	Церковь Рождества Богородицы – ТЦ Мебель – Церковь Рождества Богородицы
2	25к	Станция Реутово – Южный квартал
3	104к	Москва (м. шоссе Энтузиастов) – Улица Чехова
4	108к	Москва (м. Новогиреево) – Улица Объединения (Балашиха-2)
5	125к	Москва (м. Новогиреево) – Южный квартал
6	193к	Москва (м. Новогиреево) – Московский бульвар
7	306к	Москва (м. Новогиреево) – Горенский бульвар
8	473к (МаксСити)	Москва (м. Перово) – ТЦ МаксСити (Лента)
9	473к (Сокраменто)	Москва (м. Новогиреево) – Микрорайон Сокраменто
10	533к	Улица Комсомольская – Москва (м. Новогиреево)
11	550к	Москва (м. Новогиреево) – Платформа Заря
12	579к	Москва (м. Новогиреево) – Станция Реутово

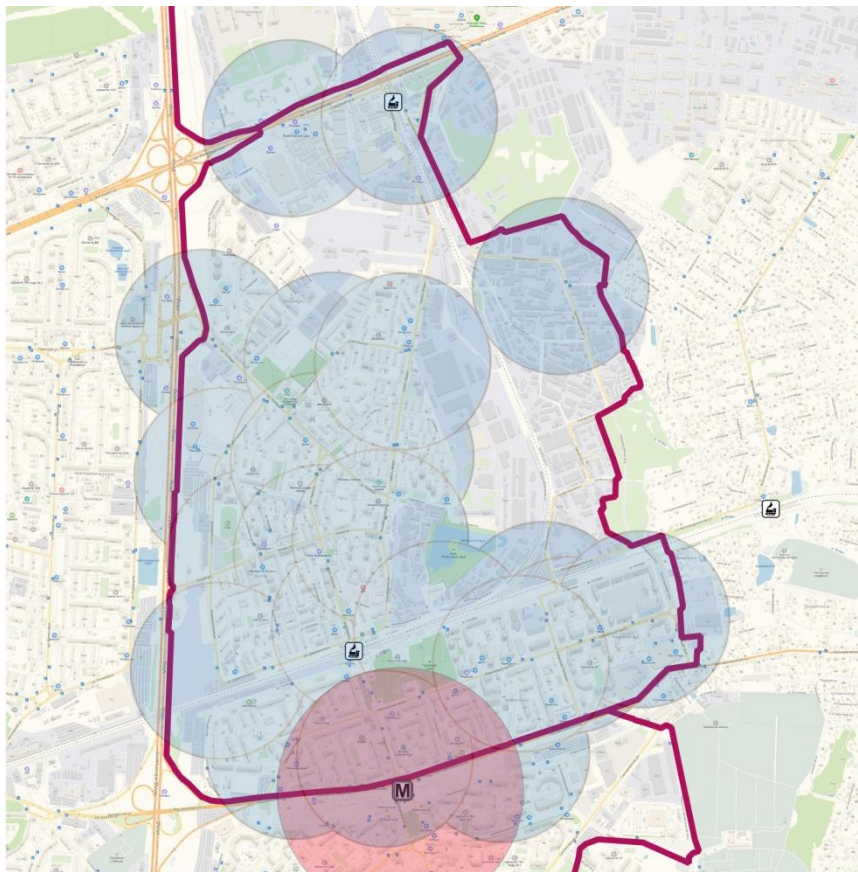
№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута
13	587к	Москва (м. Перово) – ВВА имени Гагарина
14	886к	Москва (м. Перово) – Лукино-Варино
15	916к	Москва (м. Новокосино) – ТРЦ Реутов-Парк
16	917к	Станция Реутово – Москва (м. Новогиреево)
17	924	Москва-Автовокзал Центральный – Автостанция Южа
18	926к	Станция Реутово – Москва (м. Выхино)
19	940к	Станция Реутово – Мега (Ашан, Икеа)
20	941к	Станция Реутово – Мега (Ашан, Икеа)
21	1012к	Москва (м. Новокосино) – Вишняковский поворот
22	1012к	Москва (м. Новогиреево) – Микрорайон Дзержинского
23	1123	Москва (м. Новокосино) – Улица Чехова
24	1132	Москва (м. Выхино) – Улица Объединения (Балашиха-2)
25	1138	ТРЦ Реутов-Парк – Улица Николая Старостина
26	1169	Москва (м. Новогиреево) – Улица Первомайская
27	1174к	Москва (м. Новокосино) – Станция Реутово
28	1176	Москва (м. Новогиреево) – Улица Трубецкая, 110
29	1209к	Москва (м. Новогиреево) – Вокзал Ногинск
30	1214к	Москва (м. Партизанская) – Магазин Турист
31	1226к	Станция Реутово – Рынок Садовод
32	1250к	Москва (м. Новокосино) – Микрорайон Новое Бисерово
33	1263к	Москва (м. Новогиреево) – ЖК Измайловский лес
34	1778	Москва-Автовокзал Центральный – Нижний Новгород-Московский вокзал
35	2883	Москва-Автовокзал Центральный – Нижний Новгород-Московский вокзал
36	2883/1980	Москва-Автовокзал Центральный – Автостанция Кинишемская
37	2965	Москва-Автовокзал Центральный – Автовокзал Вязники
38	4012	Москва-Автовокзал Центральный – Автовокзал Иваново
39	4062	Москва-Автовокзал Центральный – Автостанция Кинишемская
40	4223	Москва-Автовокзал Центральный – Автовокзал Вязники
41	-	Владимирский тракт – Реутов

Протяжённость сети маршрутов общественного пассажирского транспорта по территории городского округа Реутов составляет ориентировочно 22,53 км.

При площади территории городского округа в 9,09 км² (909 га) плотность сети общественного пассажирского транспорта составляет 2,48 км/км², что соответствует нормативному показателю (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, расчетный показатель плотности сети общественного пассажирского

транспорта в Балашихинско – Люберецкой устойчивой системе расселения должен составлять не менее 0,43 км/км²).

Расчетный показатель пешеходной доступности, в соответствии с «СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», составляет до 500 м для многоквартирной жилой застройки.



Карта-схема обеспеченности территории городского округа Реутов общественным пассажирским транспортом

Проанализировав существующие места расположения остановочных пунктов автобусных маршрутов на предмет обеспеченности жителей городского поселения общественным пассажирским транспортом, было установлено, что часть территории находится за пределами радиуса нормативной пешеходной доступности от остановочных пунктов. В основном это часть территории микрорайонов 6 и 6А.

Часть территории микрорайонов 7, 8, 9 находится в радиусе пешеходной доступности до станции метро Новокосино Калининско-Солнцевской линии Московского метрополитена.

Проектные предложения

Мероприятия по развитию маршрутной сети общественного пассажирского транспорта в генеральном плане носят рекомендательный характер.

Пассажирские перевозки городского округа Реутов планируется осуществлять с использованием существующих маршрутов общественного транспорта и организацией новых.

Развитие маршрутной сети общественного пассажирского транспорта позволит обеспечить обслуживание новых освоенных территорий и организовать, при необходимости, обслуживание существующих территорий, не охваченных существующей маршрутной сетью пассажирских перевозок.

Установление или изменение муниципального маршрута регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом

регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

Расчетный показатель пешеходной доступности до остановок общественного пассажирского транспорта, в соответствии с «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», на территории застройки многоквартирными жилыми домами следует принимать 500 м.

Все автобусные остановки необходимо оборудовать павильонами для ожидания пассажиров и остановочными площадками.

6. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения при разработке генерального плана направлен на обеспечение реализации полномочий района, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий приведены в томе 2 разделе 3.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование городского округа. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 5. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отражены на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;

охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики района в целом с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в проекте учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Московской области и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области. Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 5.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории городского округа, а также с другими соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов, выполненном в составе материалов по обоснованию проекта.

Объекты местного значения отражены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа».

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития городского округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории, послужит основной для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

7. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

7.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения

7.1.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р (редакция от 22.03.2014) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

Строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали (ВСМ)

Наименование линии ВСМ	Муниципальное образование	Показатели			
		Строительство (С)	Длина участка, км	Зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта	
				Ширина, м	Площадь, га
Москва – Нижний Новгород – Казань	городской округ Реутов	С	2,95	200	59

7.1.4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2015 N 2659-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утверждена Распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-Р (в редакции Распоряжения Правительства РФ от 27.09.2021 № 2707-р)

Мероприятие по реконструкции ПС 220 кВ Баскаково.

7.1.6. Схема и программа перспективного развития электроэнергии Московской области на период 2022-2026 годов, утверждена Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 г. № 115-ПГ

Мероприятие по реконструкции ПС 220/110/10 кВ № 212 Восточная, срок реализации – 2022, 2023 год.

7.1.7. Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@ (в редакции приказа Минэнерго от 28.12.2021 г. №35@)

- Техническое перевооружение ПС 220 кВ Восточная с заменой микроэлектронных устройств РЗА на микропроцессорные (2 этап, 12 шкафов). Срок реализации – 2024 год;
- Техническое перевооружение ПС 220 кВ Восточная с заменой микроэлектронных устройств РЗА на микропроцессорные (3 этап, 9 шкафов). Срок реализации – 2026 год;
- Техническое перевооружение ПС 220 кВ Восточная (приведение инженерно-технических средств охраны к действующим требованиям (1 комплекс). Срок реализации – 2024 год;

7.1.8. Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735 (с изменениями от 28.12.2021 № 36@)

- Модернизация ПС 220 кВ № 212 Восточная: оборудование комплексом обеспечения информационной безопасности, в т.ч. ПИР, МО, г. Реутов, Проспект Мира д. 61 (1 шт.). Срок реализации – 2023 год;
- Модернизация ОРУ 110 кВ ПС 220 кВ № 212 Восточная (1 этап), строительство складских помещений (1,26 МВА; 0,45 км; 17 шт.(РУ); 23 030 кв.м.; 446 п.м.; 20 шт.(прочие)). Срок реализации – 2023 год;
- Проектные работы по модернизации ПС 220 кВ Восточная для организации дистанционного управления оборудованием из ЦУС ПАО «Россети Московский регион» и ДЦ Московского РДУ (1 шт.). Срок реализации – 2022 год;

7.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения

7.2.1. Схема территориального планирования Московской области

Схема территориального планирования Московской области утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».

Территория городского округа Реутов отнесена к Балашихинско-Люберецкой городской устойчивой системе расселения.

Объекты, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, в том числе объектов, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникших при обращении с отходами, и ликвидации их последствий представлены в таблице 7.2.1.1.

Таблица 7.2.1.1.

Номер на карте	Наименование	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Срок реализации, год	В соответствии с программой, генеральным планом или иным документом	Муниципальное образование	Местоположение	Емкость, мест
2	Пожарная часть	Планируемый к размещению	2022 г	письмо ГУ МЧС России по МО от 02.08.2019 № 11178-3-2-4	Реутов	г. Реутов	4 единицы техники

Планируемые объекты регионального значения в сфере здравоохранения представлены в таблице 7.2.1.2.

Таблица 7.2.1.2.

Номер на карте	Наименование	Статус (планируемый к размещению, планируемый к реконструкции)	Срок реализации	В соответствии с программой, генеральным планом или иным документом	Муниципальное образование	Местоположение	Емкость	Территория, га
569	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2035 г.	Письмо Министерства здравоохранения Московской области от 04.09.2019 № 14ИСХ-10384/09-02	Реутов	г. Реутов, ул. Гагарина, д. 4	250 пос/см	0,52
864	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2025 г.	Программа Московской области	Реутов	г. Реутов, 10 мкр.	750 пос/см	н/д
865	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2040 г.	Генеральный план	Реутов	г. Реутов, ограниченной МКАД, границей земельного участка ТЦ «Шоколад», Садовым проездом, границей земельного участка эл. подстанции «Восточная», ул. Строителей, ул. Комсомольская и линией ж/д Горьковского направления	100 пос/см	н/д
866	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	Планируемый к размещению	2040 г.	Генеральный план	Реутов	г. Реутов, ограниченной МКАД, границей земельного участка ТЦ «Шоколад», Садовым проездом, границей земельного участка эл. подстанции «Восточная», ул. Строителей, ул. Комсомольская и линией ж/д Горьковского направления	100 пос/см	н/д
867	Больница	Планируемый к реконструкции	2025 г.	Генеральный план	Реутов	г. Реутов, ул. Ленина, 2а, Капитальный ремонт и реконструкция с увеличением мощности ГАУЗ МО «Центральная городская клиническая больница»	620 коек	н/д

7.2.2. Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (в редакции постановления Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1065/44):

– объекты для организации пешеходного движения:

№ п/п	Наименование пересекаемых железнодорожных путей	Наименование населенного пункта	Местоположение
Пешеходный переход в разных уровнях			
1	Горьковское направление МЖД	г. Реутов	рядом с ГСК, ул. Октября, 17

– объекты транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта:

№ п/п	Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожной станции или остановочного пункта	Место положение
Транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта			
1	Горьковское направление МЖД	ст. Реутово	Реутов
2	Московская железная дорога	ст. Стройка	Реутов

– объекты топливно-заправочного комплекса:

№ п/п согласно СТП ТО МО	№ п/п согласно гос. программы	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Квартал, годы строительства / реконструкции объектов муниципальной собственности	Квартал, год открытия объекта
18.49	1	Городской округ Реутов, ЭЗС, г. Реутов, ул. Реутовских Ополченцев, д.2, д.4, д.6, д.10, д.12	1 кв. 2018 – 4 кв. 2018	4 кв. 2018
18.50	2	Городской округ Реутов, ЭЗС, г. Реутов, ул. Некрасова, д.14	1 кв. 2018 – 4 кв. 2018	4 кв. 2018
18.51	3	Городской округ Реутов, ЭЗС, г. Реутов, ул. Молодежная, д.6	1 кв. 2018 – 4 кв. 2018	4 кв. 2018
18.52	4	Городской округ Реутов, ЭЗС, г. Реутов, Юбилейный пр-т, д.4	1 кв. 2018 – 4 кв. 2018	4 кв. 2018
18.53	5	Городской округ Реутов, ЭЗС, г. Реутов, Юбилейный пр-т, д.72	1 кв. 2018 – 4 кв. 2018	4 кв. 2018
18.54	6	Городской округ Реутов, ЭЗС, г. Реутов, Юбилейный пр-т, д.78	1 кв. 2018 – 4 кв. 2018	4 кв. 2018

7.2.3. Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов, утверждена Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 г. № 115-ПГ

Мероприятия по строительству ПС 110/10 кВ Реутово (2х40 МВА) со строительством ЛЭП:

- ЛЭП 110 кВ Восточная - Реутово I,II(2х4 км);
- ЛЭП 110 кВ Каскадная - Реутово I,II (2х3 км).

Срок реализации – 2022 год.

7.2.4. Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утверждена приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735 (с изменениями от 28.12.2021 № 36@)

– Строительство заходов в КРУЭ 110 кВ ПС Черкизово КВЛ 110 кВ Восточная – Черкизово I,II цепь (1,4 км; 1 100 п.м.; 9 шт.(прочие)). Срок реализации – 2026 год;

– Реконструкция ВЛ-110 кВ Восточная-Черкизово 1, 2 (12 км; 6 000 п.м.). Срок реализации 2023 год;

– Реконструкция ВЛ-110 кВ Измайлово-Восточная 1, 2 (12 км; 6 000 п.м.). Срок реализации – 2024 год;

8. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	909,00	100	909,00	100
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	236,39	26,01	275,57	30,32
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,31	0,03	0,31	0,03
3	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,00	0,00	23,87	2,63
4	Многофункциональная зона без размещения жилой застройки	0,00	0,00	18,49	2,03
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	46,32	5,10	51,94	5,71
6	Зона специализированной общественной застройки	36,32	4,00	73,94	8,13
7	Производственная зона	106,68	11,74	125,57	13,81
8	Коммунально-складская зона	33,76	3,71	37,45	4,12
9	Зона инженерной инфраструктуры	21,39	2,35	21,39	2,35
10	Зона транспортной инфраструктуры	130,13	14,32	130,13	14,32
11	Зоны рекреационного назначения	4,40	0,48	12,94	1,42
12	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	38,36	4,22	42,48	4,67
13	Зона лесов	16,87	1,86	16,87	1,86
14	Зоны специального назначения	68,05	7,49	68,05	7,49
15	Зона складирования и захоронения отходов	1,40	0,15	1,40	0,15
16	Зона озелененных территорий специального назначения	8,30	0,91	8,60	0,95
17	Иные зоны, пустыри	160,32	17,64	0,00	0,00

9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

9.1.Перечень включаемых (исключаемых) земельных участков в границы (из границ) населённых пунктов

ПЕРЕЧЕНЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		населенный пункт	площадь, га	Планируемая функциональная зона
	существующая	планируемая			
ИТОГО				0	
ПЕРЕЧЕНЬ ИСКЛЮЧАЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка		населенный пункт	площадь, га	Планируемая функциональная зона
	существующая	планируемая			
ИТОГО				0	

9.2.Перечень лесных посёлков на территории городского округа

В городском округе лесные поселки отсутствуют.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.**

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Население					
Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2022	тыс. чел.	108,26	–	–	–
Численность сезонного населения	тыс. чел.	-	–	–	–
Трудовые ресурсы и рабочие места					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2022	тыс. чел.	60,70	–	–	–
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	–	–	–
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	44,40	50%	54,13	-9,73
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	41	–	–	–
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	тыс. чел.	1,93	–	–	–
рыболовство, рыбоводство	тыс. чел.	-	–	–	–
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	-	–	–	–
обрабатывающие производства	тыс. чел.	-	–	–	–
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	тыс. чел.	2,78	–	–	–
строительство	тыс. чел.	3,55	–	–	–
оптовая, розничная торговля; ремонт автотранспорта средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	тыс. чел.	5,38	–	–	–
гостиницы и рестораны	тыс. чел.	0,42	–	–	–
транспорт и связь	тыс. чел.	0,94	–	–	–
финансовая деятельность	тыс. чел.	3,62	–	–	–
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	тыс. чел.	0,35	–	–	–
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	4,23	–	–	–
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	тыс. чел.	3,70	–	–	–
образование	тыс. чел.	2,85	–	–	–

здравоохранения и социальные услуги	тыс. чел.	1,62	–	–	–
культура, спорт, организация досуга и развлечений	тыс. чел.	1,50	–	–	–
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	2,36	–	–	–
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	5,37	–	–	–
Жилищное строительство					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	3484,5	–	–	–
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	3484,3	–	–	–
проживает	тыс. чел.	108,25	–	–	–
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	0,2	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0,01	–	–	–
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	32,19	–	–	–
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	32,19	–	–	–
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	6,61	–	–	–
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			

Площадь жилья для обеспечения жильём очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	0,236			
Площадь жилья для обеспечения жильём нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
Социальное и культурно-бытовое обслуживание					
Здравоохранение					
Больничные стационары					
количество	единица	2			
ёмкость	койка	336	8,1	877	-541
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлиническая сеть					
количество поликлиник/ФАПов	единица	4	-	-	-
ёмкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	1374	17,75	1922	-548
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	н/д			
количество машин	автомобиль	12	0.1	11	1
Учреждения социального обеспечения					
количество	единица	1		2	-1
ёмкость	место	н/д			
Образование и дошкольное воспитание					

Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	30	–	–	–
ёмкость	место	5390	65	7037	-1647
фактическая наполняемость	чел.	6421			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	н/д			
в возрасте 3–7 лет	чел.	н/д			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	11	–	–	–
ёмкость	место	9288	135	14615	-5327
фактическая наполняемость	чел.	11159			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	–	–	–	–
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	4	–	–	–
ёмкость	место	1073	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	2466	1393
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	-			-
ёмкость	место	795	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	1734	-939
Спорт					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	10,35	0,106	11,48	-1,13
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	72,46	0,9483	102,66	-30,20
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	882	9,96	1078	-196

Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Культура					
Культурно-досуговые учреждения	мест зрительного зала	1757	12	1299	458
Театры	посадочных мест	0	6	650	-650
Концертные залы	посадочных мест	0	6	650	-650
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия общественного питания	посадочное место	216,3	40	163,5	52,8
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	5798	10,9	4330	1468
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	684	1,51	1180	-496
Кладбища					
количество	единиц	0			
емкость	га	0	0,24	26,0	-26,0
в том числе открытые кладбища					
количество	единиц				
емкость	га				
в том числе резерв	га				
Памятники истории и культуры	единица				
федерального значения	единица				
регионального значения	единица				
выявленные	единица				
Пожарные депо					
количество депо	единица				
количество машин	автомобиль				
Участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.				
площадь помещений	кв. м				
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м				
Транспортная инфраструктура					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	6,48	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-

Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-	-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	1	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	1	дефицит
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепровода	км	2,86	-	-	-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	22,53	-	-	-
- автобуса	км	22,53	-	-	-
- троллейбуса	км	-	-	-	-
- трамвая	км	-	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	2,48	0,43	-	профицит
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	1,20	-	-	-
федерального значения	км	1,20	-	-	-
регионального значения	км	-	-	-	-
местного значения	км	-	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе магистральных улиц:	км	39,46	-	-	-
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	5,34	-	-	-

- местного значения	км	34,12	-	-	-
Протяженность магистральных улиц в том числе:					
- федерального значения	км	-	-	-	-
- регионального значения	км	5,34	-	-	-
- местного значения	км	19,23	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	3,25	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяжённость велосипедных дорожек должна быть не менее 500 м	3,5	дефицит
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	2	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	3	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление		30,0			
Протяженность водопроводных сетей	км	98,25			
Износ водопроводных сетей	%	45			
Водозаборные узлы					
количество	единица	2			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	30,0			
Протяженность канализационных коллекторов	км	110,0			
Износ канализационных сетей	%	65			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			

Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	21,3			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	496,43			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	545,63			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	103,71			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	н/д			
Износ тепловых сетей	%	н/д			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	146,0			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	29,5			
Р ≤ 1,2 МПа	км	1,7			
Р ≤ 0,6 МПа	км	6,3			
Р ≤ 0,3 МПа	км	21,5			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн.кВт*час	405			
Протяженность линий электропередач		-			
ЛЭП 35 кВ	км	-			
ЛЭП 110 кВ	км	26,664			
ЛЭП 220 кВ	км	25,917			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	-			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	501,0			
Твердые коммунальные отходы					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год				
Наличие полигонов ТКО	единиц				
Территория					
Площадь территории	га				
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет					
Земли сельскохозяйственного назначения	га				
мелиорированные	га				
особоценные	га				

Земли населённых пунктов	га				
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га				
Земли особо охраняемых территорий	га				
Лесной фонд	га				
Водный фонд	га				
Земли запаса	га				
Категория земель не установлена	га				
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га				
Застроенные территории	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв .ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				

Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
<i>Территории объектов муниципального значения</i>					
Озелененные территории общего пользования	га				
Кладбища, количество	единиц				
в том числе открытые кладбища	единиц				
Кладбища, площадь	га				
В том числе резерв	га				

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЕРЕЧЕНЬ УТВЕРЖДЁННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ (ППТ) НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

Название	Сведения об утверждении
Проект планировки территории по ул. Молодежной (район д.2) города Реутов Московской области	337-ПА от 27.05.2014
Документация по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Реутов, город Реутов, Носовихинское шоссе, дом 7	№ П48/0078-18 от 28.06.2018
Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Реутов, территория ограничена МКАД, границей земельного участка ТЦ «Шоколад», Садовым проездом, границей земельного участка ЭП «Восточная», ул. Строителей, ул. Комсомольская и линией ж/д Горьковского направления»	П48/0051-20 от 16.09.2020
Документация по планировке территории для реконструкции участка автомобильной дороги «Носовихинское шоссе» в Богородском городском округе, Городском округе Балашиха Московской области	501/18 от 24.06.2021
Проект планировки и проект межевания территории для строительства дополнительных главных путей и развития существующей инфраструктуры по объекту «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. IV главный путь Москва – Пассажирская – Курская - Железнодорожная» (в границах Московской области)	ВЧ-50-р от 08.10.2015
Откорректированная документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: "Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. IV главный путь Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная" (территория Московской области), входящего в состав строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 28,7 км на участке Москва-Пассажирская-Курская-Железнодорожная" в рамках реализации проекта "Развитие Московского транспортного узла"	№ ДШ-2-р от 17.01.2019
Проект планировки территории для строительства пугепровода через железнодорожные пути на 16 км Горьковского направления Московской железной дороги (в районе станции Реутово)	339/14 от 15.05.2017
Документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения «Переустройство в кабельное исполнение участков КВЛ 220 кВ «ТЭЦ-22 - Восточная», ВЛ 220 кВ «Баскаково - Восточная», «Руднево - Восточная», «Жулебино - Восточная», «Руднево - ТЭЦ-23», КВЛ 110 кВ «Восточная - Баскаково I цепь (Реутовская А)», «Восточная - Баскаково II цепь (Реутовская Б)»	№ 339 от 29.04.2020
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. Строительство второго главного пути на участке Реутово - Балашиха»	№ ВЧ-48р от 03.07.2017
Откорректированная документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: "Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. Строительство второго главного пути на участке Реутово - Балашиха"	№ ЭБ-27-р от 09.02.2021

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования отсутствует.

Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

Перечень сельскохозяйственных угодий, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования отсутствует.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

- Муниципальная программа «Здравоохранение»
- Муниципальная программа «Культура»
- Муниципальная программа «Образование»
- Муниципальная программа «Социальная защита населения»
- Муниципальная программа «Спорт»
- Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства»
- Муниципальная программа «Экология и окружающая среда»
- Муниципальная программа «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»
- Муниципальная программа «Жилище»
- Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности»
- Муниципальная программа «Предпринимательство»
- Муниципальная программа «Управление имуществом и финансами»
- Муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализация молодежной политики»
- Муниципальная программа «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»
- Муниципальная программа «Цифровое муниципальное образование»
- Муниципальная программа «Архитектура и градостроительство»
- Муниципальная программа «Формирование современной комфортной городской среды»
- Муниципальная программа «Строительство объектов социальной инфраструктуры»