

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии

Покамин В.М.

27.11.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)

ПРОТОКОЛ

общественных обсуждений № 1 от 27.11.2020

По проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Реутов Московской области», утвержденного решением Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 с изменениями от 05.06.2019 № 17/2019-НА  
(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Цель внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов – обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Основные задачи территориального планирования:

• определить территории планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

• определить границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;

• определить границы функциональных зон их функциональное назначение и параметры;

• определить основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;

• определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;

• определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

2. Организация разработчик Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»), 129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: +7 (495) 242 77 07, info@niipi.ru

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

3. Сроки проведения общественных обсуждений с 23.10.2020 по 27.11.2020  
(распоряжение Администрации городского округа Реутов от 20.10.2020 № 193-РА «О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Реутов Московской области», утвержденный решением Совета депутатов городского округа Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 с изменениями от 05.06.2019 № 17/2019-НА»)

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)



5. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний) Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, городской округ Реутов, ул. Лесная, д.4, Управление по архитектуре и градостроительству Администрации городского округа Реутов и на сайте Администрации городского округа Реутов в разделе строительство – публичные слушания. <http://www.reutov.net/building/>. Во время проведения общественных обсуждений письменных обращений с замечаниями и предложениями поступило – 109

6.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
<b>Предложение</b>		
Копылов А.Н. Изменить функциональную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010205:8 на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	1	Учесть Изменить функциональную зону на зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
Максименко Ю.В. 1.Расположить пожарное депо на земельном участке с кадастровым номером 50:48:0030103:50 на 10 а/машин. 2.Расположить пожарное депо на земельном участке с кадастровым номером 50:48:0030303:6183 на 4 а/машины.	1	Принять к сведению
Алейникова Л.Г., Абрамов М.А., Алдабаев В.В., Андреев Д.А., Андреева С.С., Биусева Е.Ю., Бикеева Е.Ю., Бабенко О.В., Бештейнова О.А., Бибиков А.И., Будько А.И., Воробьев И.С., Виноградов Ю.И., Гарбарская О.Л., Глотова Д.С., Гусева Е.А., Гутько Е.Г., Гордеева С.П., Гуничев А.Н., Гуничева Я.Ю., Григорьева Л.Ю., Довгаль Д.В., Демин Д.О., Захарова Е.Н., Зелик О.В., Евстигнеев И.В., Иванова А.В., Иванов А.И., Коледина Ю.Ю., Карзанова Е.А., Краснов А.П., Копытин Е.В. Копытина М.А., Катюха Я.Н., Киселева Е.А., Когут Н.М., Когут А.Б., Крайнова О.А., Ксенофонтова Е.В., Кравченко Э.А., Кудашкина И.А., Леонова Н.В., Луценко А.Н., Ладенкова Е.Н., Муравьева А.Г., Магдалев А.А., Медовник В.А., Максимова Е.И., Новиков С.А.,	4	

Новикова Ю.А., Наймушин А.В., Нелепа Д.А., Никифорова О.С., Обухова К.А., Орлов В.О., Орлова В.О., Павлов П.Н., Пономарев А.Ю., Пасынков В.В., Пронин А.Ю., Палагина М.С., Полоненко Я.А., Ртищева А.Л., Рыжкова П.И., Серая А.В., Соловьева М.Д., Соловьев И.Э., Стрельникова Е.Н., Саклакова Е.В., Стрельник А.Г., Савельева Н.В., Стрельникова Е.И., Семеновых В.А., Сергеевкова С.Г., Сергеевков С.А., Самерханова И.В., Тарлецкий А.А., Трефилов А.Ю., Тузов С.И., Трошин А.А., Тычкин А.А., Толстопятов В.А., Токарев П.В., Филиппова В.А., Хлабошина О.Н., Хомченко П.Г., Чижова Г.В., Чернова О.В., Шилова М.В., Шаронова О.А., Шеин А.В., Шишова А.А., Шамонова Н.Н., Юдин С.С., Юдина М.В., Юдин А.С., Юдина А.Б.

**1.В раздел 4.3.7** Проекта генплана, внести следующие изменения в таблицу 4.3.7.1:

- 1) строительство пожарного депо на 4 а.м. в мкр. 10а го Реутова, проектируемый пр., 4305, уч. 50:48:0030303:6183 до 2022 года,
- 2) строительство пожарного депо на 10 а.м. в го Реутов на уч. 50:48:0030103:50 в расчетный срок.3.Изменить количество пожарных расчетов на 10 а/маш. с учетом размещения зу КН 50:48:0030103:50.

**2.В таблице 4.3.1** «Планируемые для размещения социальные и культурно-бытовые объекты городского округа Реутов» Проекта генплана установить следующие сроки реализации социально-значимых объектов: 1 • Строительство ДОУ на 250 мест в мкр 10-10а го Реутов: уточнить место расположения ДОУ на 250 мест: мкр. 10а го Реутов и срок реализации «до 01.09.2022 года». Внести соответствующие изменения в п. 2 Таблицы 4.3.1.2, «Очередь реализации» исправить на «сроком до 01.09.2022 года». • Строительство СОШ на 1125 мест в мкр 10-10а го Реутов: уточнить место расположения СОШ: мкр 10а го Реутов и срок реализации «до 01.09.2022 года». Внести соответствующие изменения в п. 1 Таблицы 4.3.1.1, «Очередь реализации» исправить на

1.Основанием изменения местоположения пожарного депо является распоряжение Губернатора Московской области от 02.03.2020 № 77-РГ «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Гранит» в аренду без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

2.Срок реализации мероприятий первой очереди строительства установлен в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».



«сроком до 01.09.2022 года». • Поликлиника на 750 пос/смену в мкр 10 го Реутов: уточнить срок реализации «сроком реализации до конца 2022 года». • Подстанция СМП на 3 а/м в мкр. 10-10а: уточнить место расположения («мкр. 10») и срок реализации «сроком до конца 2022 года». • Добавить в таблицу 4.3.1 ключевой объект обеспечения безопасности жизни людей в мкр. 10а го Реутов со следующей формулировкой: «пожарное депо на 4 а.м., новое строительство в мкр. 10а го Реутов, проектируемый проезд 4305, земельный участок с кадастровым номером 50:4860030303:6183, срок реализации до конца 2021 года», в соответствии с предписанием ГУ МЧС России по Московской области о необходимости строительства пожарного депо в мкр 10а го Реутов на 4 а.м. до конца 2021 года, которое было вынесено по итогам проверки 21-27 декабря 2019 года. • Скорректировать данные объекта: пожарное депо в мкр 7 в слудующей формулировке: «пожарное депо на 10 а.м., новое строительство в го Реутов, земельный участок с кадастровым номером 50:48:0030103:50». Согласно публичной кадастровой карте, площадь указанного участка составляет 1,2 га, что позволяет размещать пожарные депо максимум на 10 автомобилей. Исправить на «10 а.м.».

**3.В разделе 4.6.5.** «Мероприятия по развитию систем электроснабжения» предусмотреть строительство новой распределительной подстанции в го Реутов для обеспечения нужд новых потребителей мкр 10-10а го Реутов, чтобы обеспечить расчётный пророст нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП суммарно равный 156,2, как указано в разделе 6 «Сводные технико-экономические показатели мероприятий по территориальному планированию».

**4.В разделе 6** «Сводные технико-экономические показатели мероприятий по территориальному планированию» в таблице внести уточнения: • По количеству автомобилей скорой помощи: уточнить существующее положение 8 автомобилей, до 2022 года – 11 автомобилей, расчетный срок – 14

3.Письмом от 01.08.2019 ООО «РЕУТЭНЕРГО» подтверждает отсутствие необходимости в размещении электрической подстанции на земельных участках с кадастровыми номерами 50:48:0030303:891, 50:48:0030303:893 (в настоящее время уч. 50:48:0030303:6183) для целей электроснабжения микрорайонов 10-10А города Реутов.

4. Срок реализации мероприятий первой очереди строительства установлен в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по

<p>автомобилей. • По количеству станций скорой помощи: существующее положение 2 станции, до 2022 года – 3 станции, расчетный срок – 4 станции. • По количеству автомобилей пожарных: существующее положение 10 автомобилей, до 2022 года – 14 автомобилей, расчетный срок – 24 автомобиля. • По количеству пожарных депо: существующее положение 2 пожарных депо, до 2022 года – 3 пожарных депо, расчетный срок – 4 пожарных депо</p>		<p>разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».</p>
<p>ООО «ВЕНГАНЗА РЕАЛИТИ» Внесение изменений в карту функционального зонирования (Приложение № 2)</p>	<p>1</p>	<p>Учесть. Внести соответствующие изменения и установить зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) в предлагаемых границах территории. Установить многофункциональную общественно-деловую зону в предлагаемых границах территории. На всю территорию по концепции развития ул. Некрасова установить Зону реконструкции и реновации.</p>
<p>Администрация городского округа Реутов 1. ДОУ «Василек» обозначить как объект планируемый к реконструкции, пристройка на 240 мест, зу 50:48:0010204:15 2. СОШ №1 обозначить как объект планируемый к реконструкции, зу 50:48:0010401:7 3. СОШ №4 в текстовой части изменить количество мест в пристройке на 750, зу 50:48:0010405:843 4. ДОУ №3 в текстовой части изменить количество мест на 180, зу 50:48:0010405:8 5. ДОУ на 210 мест отметить как выполненный объект, убрать из планируемых, зу 50:48:0010206:1961, 50:48:0010206:47 6. В текстовой части в планируемых ОМЗ соц. инфр. изменить мощность ДОУ в КУРТ-1: ДОУ на 160 мест ДОУ на 320 мест, зу 50:48:0010410:62 – на 160 мест, зу 50:48:0010207:22, 50:48:0010207:26 – на 320 мест</p>	<p>40</p>	<p>Учесть в проекте Генплана</p>



7. СОШ в 10А в текстовой части изменить количество мест на 1100, зу 50:48:0030303:5867
8. СОШ в КУРТ -1 в текстовой части изменить количество мест на 1100, зу 50:48:0010207:21, 50:48:0010207:52, 50:48:0010207:27
9. Скейт-парк убрать из планируемых объектов и отметить как выполненный, зу 50:48:0030203:3442
10. Дом культуры отметить как выполненный объект, убрать из планируемых, зу 50:48:0030203:6067, 50:48:0030203:27
11. Значок «Пождепо» убрать с зу 50:48:0030303:19 и перенести его на зу 50:48:0030103:50
12. Нанести эстакаду и дорогу до ул. Транспортной, как существующую, добавив название, зу 50:48:0000000:29920
13. На схемах убрать участок дороги Железнодорожная вдоль Железнодорожных путей, участок от ГСК зу 50:48:0010306:57 до конца зу 50:48:0010303:15
14. Дорогу по ул. Войтовича нанести по границам зу 50:48:0000000:30094 от ул. Калинина до дома 6 (убрать соединение с ул. Новой через дворовую территорию)
15. Убрать участок дороги от строительного рынка «Владимирский тракт» до съезда/выезда на автодорогу М7, зу 50:48:0010101:108
16. От ул. Н.А. Некрасова до проспекта Мира на схеме добавить название (проезд Братьев Фоминых) и продлить до зу 50:48:0010101:199
17. Значок «Автовокзал» на ул. Южной убрать и поставить значок спортобъект, зу 50:48:0030203:6151
18. Цвет обозначения существующей железной дороги не совпадает с цветом в расшифровке на схемах
19. Уточнить показатели озелененных территорий
20. Уточнить показатели по всем социальным объектам, в том числе итоговые и на расчетный срок
21. Значок «Электрическая подстанция» убрать с зу 50:48:0030303:891, 50:48:0030303:893 и нанести как планируемый на схеме в границах КУРТ -1 на зу 50:48:0000000:14

<p>22. Значки котельная №6 и котельная №7 ошибочно обозначены на схеме как «планируемый к ликвидации». Убрать обозначение ликвидации с объектов котельная №6 и котельная №7 на схемах</p> <p>23. Ул. Победы - от проспекта Мира до выезда на МКАД выделить под реконструкцию</p> <p>24. Реконструируемые дороги - уточнить параметры площадей и расстояний в текстовой части, с их перечислением</p> <p>25. На схемах нанести название улицы – Юбилейный проезд и выделить ее как «улицы и дороги местного значения»</p> <p>26. На схемах нанести название улицы – ул. 7-ая Верхняя линия и выделить ее как «улицы и дороги местного значения»</p> <p>27. Ул. Дзержинского - от ул. Комсомольская до ул. Ашхабадская выделить под реконструкцию, ул. Комсомольская - от пересечения с ул. Новая (ЗУ 50:48:0010405:705) до пересечения с ул. Дзержинского (зу 50:48:0010405:40) выделить под реконструкцию</p> <p>28. Привести функциональные зоны в соответствие с предложенными в проекте «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области», утвержденного Советом депутатов городского округа Реутов Московской области от 27.12.2017 № 109/2017-НА с изменениями от 21.08.2019 № 35/2019-НА, от 25.12.2019 № 19/2019-НА корректировками территориальных зон</p> <p>29. Изменить нумерацию зон на карте границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения согласно таблице перечня предприятий и текстовой части материалов по обоснованию Уточнить границы СЗЗ НПО «Машиностроение» на основании утвержденного проекта по сокращению зоны</p> <p>30. Внести изменения в соответствии с действующим законодательством (Обращение прокуратуры от 01.09.2019 №74.01, ФЗ РФ N 373 от 03.07.2016)</p>		
---	--	--



<p>31. Убрать с графических материалов дорогу по территории ТЦ «Шоколад» от ул. Победы до ул. Строителей, зу 50:48:0010410:567</p> <p>32. Убрать с графических материалов съезд на автодорогу М7 с ул. Реутовских ополченцев 6А мкр.</p> <p>33. Добавить название на внутреннюю дорогу улицы Н.А. Некрасова внутри мкр.6, зу 50:48:0000000:30039</p> <p>34. Добавить название дороги ул. Советская, мкр.1 от зу 50:48:0010203:1109 до зу 50:48:0010203:11</p> <p>35. Проспект Мира дублер Эстакады (М7) по/н в Москву и из Москвы добавить название. (Проспект Мира) зу 50:48:0010101:2766</p> <p>36. Участок ул. Заводской добавить название, от ул. Транспортная зу 50:00:0000000:1258 до границ города</p> <p>37. Убрать с графических материалов дорогу между парком и мкр. 9А</p> <p>38. На графических материалах нанести название улицы - Рабочая</p> <p>39. На графических материалах нанести название улицы - Юбилейный проезд</p> <p>40. На графических материалах нанести название улицы - ул. 7-ая Верхняя линия</p>		
<b>Замечание</b>		
<p>Красильщикова Е.В.</p> <p>1. Категорически против переноса сроков строительства детского сада, школы в мкр.10А, поликлиники в мкр.10, станции скорой медицинской помощи и пожарного депо в южной части Реутов (все изменения ухудшают права на безопасность, пожарную защиту, медпомощь)</p> <p>2. Против изменения статуса зоны Ж-1-1 на участке за эстакадой в мкр.10А, зу КН 50:48:0030303:6183. Строительство жилых домов за эстакадой не предусмотрено действующим Генеральным планом, повышает нагрузку на практически отсутствующую инфраструктуру.</p>	2	<p>1.Срок реализации мероприятий первой очереди строительства установлен в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».</p> <p>2.По действующему Генеральному плану данный земельный участок расположен в функциональной зоне – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).</p>



<p>Тузов С.И., Шишлева Е.А., Тарлецкий А.А., Обух-Швец Д.С., Рожко Н.А., Когут А.Б., Живов А.О., Пасынков В.В., Глотова Д.С., Сергеенков С.А., Сергеенкова С.Г., Тычкин А.А., Копытина М.А., Копытин Е.В., Ртищева А.Л., Гордеева С.П., Орлов В.О., Шишов А.О.</p> <p>Против внесения изменений в действующий Генеральный план в части: переноса сроков ввода объектов первой очереди социальной инфраструктуры с 2023 на 2025. Против исключения пожарного депо из мкр.10А в мкр.7, пождепо оставить на 4 м/место. Оставить станцию скорой помощи в мкр.10А на земельный участок с кадастровым номером 50:48:0030302:2</p>	<p>1</p>	<p>Основанием изменения местоположения пожарного депо является распоряжение Губернатора Московской области от 02.03.2020 № 77-РГ «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Гранит» в аренду без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».</p>
<p>Крайнова О.А.</p> <p>1. Построить пождепо и скорую помощь в мкр.10А, как в генплане до 2039 г. Достроить школы, детские сады, поликлинику в мкр.10-10А в ближайшее время.</p> <p>2. Запретить строить жилые дома свыше 17 этажей и другие объекты на расстоянии меньше 30м друг от друга.</p> <p>3. Запретить строительство жилых домов за эстакадой.</p> <p>4. Сделать перерасчет численности населения города.</p> <p>5. Запретить строительство в городском парке на южной стороне.</p>	<p>5</p>	<p>1. Основанием изменения местоположения пожарного депо является распоряжение Губернатора Московской области от 02.03.2020 № 77-РГ «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Гранит» в аренду без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».</p> <p>2. Строительство объектов осуществляется в соответствии с строительными нормами и правилами Российской Федерации, а также с утвержденной градостроительной документацией.</p> <p>3. По действующему Генеральному плану данный земельный участок расположен в функциональной зоне – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).</p> <p>4. Всероссийская перепись населения 2020 года состоится в первом квартале 2021 года.</p> <p>5. Территория городского парка с кадастровым номером</p>

		50:48:0030203:6105 расположена в зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
Самерханова И.В., Таркова Е.П. Построить пождепо и скорую помощь в мкр.10А, как в генплане до 2039 г. Достроить школы, детские сады, поликлинику в мкр.10-10А в ближайшее время.	1	Основанием изменения местоположения пожарного депо является распоряжение Губернатора Московской области от 02.03.2020 № 77-РГ «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Гранит» в аренду без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Секретарь комиссии



Е.В.Бойкова