



Общество с ограниченной ответственностью
«ИНДПРОЕКТ-3»

Заказчик – Кунбуттаев З.А.

**Проект межевания территории
в целях перераспределения земельных участков
по адресу: Московская область, г.Реутов, ул. Имени академика
В.Н. Челомея, вл.12.**

*Том I
«Основная часть проекта межевания территории»*

2020-УППТ-007



МОСКВА, 2021г.



Общество с ограниченной ответственностью
«ИНДПРОЕКТ-3»

Заказчик – Кунбуттаев З.А.

**Проект межевания территории
в целях перераспределения земельных участков
по адресу: Московская область, г.Реутов, ул. Имени академика
В.Н. Челомея, вл.12.**

***Том I
«Основная часть проекта межевания территории»***

*Текстовая часть
Графические материалы*

2020-УППТ-007

Директор



Л.Л. Медникова

МОСКВА, 2021г.



Коллектив исполнителей

Главный инженер проекта

Л.Л. Медникова

Главный архитектор проекта

В.Н. Мельников

Инженер

Н.В. Тукмачева

КОПИЯ ВЕРНА



ДИРЕКТОР
«ИНДПРОЕКТ-3»
МЕДНИКОВА Л. Л.

Ассоциация
«Саморегулируемая организация
Гильдия архитекторов и проектировщиков»
(ГАП СРО)

ОГРН 1087799030296 ИНН 7710477231

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1 телефон/факс: (495) 781-80-82; e-mail: info@gap-sro.ru; http://www.gap-sro.ru

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«07» сентября 2020 г.

№П-2.121/20-07

Ассоциация "Саморегулируемая организация
Гильдия архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

123001, г.Москва, ул.Большая Садовая, д.8, стр.1, <http://www.gap-sro.ru>, info@gap-sro.ru
СРО-П-002-22042009

Выдана: Общество с ограниченной ответственностью «ИНДПРОЕКТ-3»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ИНДПРОЕКТ-3» (ООО «ИНДПРОЕКТ-3»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7735067445
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1027739255653
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	124527, г Москва, г. Москва, г. Зеленоград, корп.813, неж.пом.1, 3 этаж, комн.1-8, 8а
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	121
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	08.07.2009
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	08.07.2009, №12
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	08.07.2009
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных	

изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
08.07.2009	08.07.2009	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор



Handwritten signature

И.М.Мигачева

Содержание тома I

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
Том I	Содержание I тома.	стр.06
	Состав проектной документации	стр.07
2020-УППТ-007	Проект межевания территории.	
	1. Общая часть	стр.08
	2. Результаты анализа существующего положения территории	стр.13
	3. Характеристика элементов планировочной структуры	стр.14
	4. Предложения по межеванию территории	стр.15
	5. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемого земельного участка	стр.24
2020-УППТ-007	Графические материалы:	
л.1	Чертёж проекта межевания территории. М 1:1000	стр.25-26



Состав проектной документации

Обозначение тома (книги)	Наименование тома (книги)
1	2
Том 1	Основная часть проекта межевания территории.
	<i>Текстовые материалы (пояснительная записка)</i>
	<i>Лист 1 Чертёж проекта межевания территории, М 1:1000</i>
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
	<i>Текстовые материалы (пояснительная записка)</i>
	<i>Лист 1 Чертёж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:1000</i>

1. Общая часть

Настоящий текстовый отчет является результатом работы, выполненной ООО «ИНДПРОЕКТ-3» по заказу Кунбуттаева З.А. (далее Заказчик) на основании заключенного договора, предметом которого является подготовка проекта межевания.

Настоящий проект межевания разработан на основании РАСПОРЯЖЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 12.03.2020 № П48/0009-20 «О подготовке проекта межевания территории по адресу: Московская область, город Реутов, ул. Имени Академика В.Н.Челомея, вл.12».

Проект межевания территории разработан в целях перераспределения земельных участков.

Документация разработана также на основании технического задания (Приложение №1 к договору подряда) на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории.

Настоящая Документация разработана в соответствии с требованиями действующих законодательных, нормативных правовых актов, технических регламентов и нормативно-технических документов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Московской области и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее ГрК РФ);
- Федеральный закон №41-ФЗ от 20 марта 2011 г. «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;



- Постановление Правительства Московской области от 19.06.2006 № 536/23 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Московской области и на основании документов территориального планирования муниципальных образований Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.12.2018 № 884/39 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изменениями от 22.12.2020 №622/28);
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее СП 42.13330.2016);

- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» (далее СП 34.13330.2012);

- Иные действующие законы, нормативные и правовые акты уполномоченных органов РФ и Московской области.

- Документация выполнена в соответствии со следующими разработанными документами территориального планирования Московской области:

- «Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития», утверждена постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (далее – СТП МО);

- «Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (далее – СТП ТО МО);

Проектные предложения по проекту межевания территории разрабатываются с учётом Генерального плана городского округа Реутов Московской области, и с учётом Правил землепользования и застройки (далее также ПЗЗ) городского округа Реутов Московской области.

- Генеральный план городского округа Реутов Московской



области утвержден решением Совета депутатов города Реутов от 29.06.2011 №134/16 (в ред. от 05.06.2019 №17/2019-НА);

- ПЗЗ городского округа Реутов Московской области утверждены решением Совета депутатов города Реутов от 27.12.2017 №109/2017-НА (утвержденные постановлением Администрации городского округа Реутов в ред. от 16.02.2021 №32-ПА).

Виды разрешенного использования образуемого земельного участка в настоящем проекте межевания территории указаны в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г №540 (в ред. от 04.02.2019 N 44) (далее также – Классификатор).

Материалы настоящего проекта межевания разработаны с учетом и на основе следующих инженерных изысканий:

- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Имени Академика В.Н.Челомея, вл.12, выполненного ООО «Фирма «Эксэргия» в 2020 году;
- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Имени Академика В.Н.Челомея, вл.12, выполненный ИП Островерховой К.Б. в 2020 году.
- Технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Имени Академика В.Н.Челомея, вл.12, выполненного ИП Островерховой К.Б. в 2020 году.
- Технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий по адресу: Московская область, г.Реутов, ул. Имени Академика В.Н.Челомея, вл.12, выполненного ИП Островерховой К.Б. в 2020 году.

Графические материалы настоящего проекта межевания разработаны на инженерно-топографических планах, подготовленных в результате

топографической съёмки, выполненной ООО «Фирма «Эксэргия» в 2020 году в Балтийской системе высот и в системе координат МСК-50.

Графические материалы настоящего проекта межевания подготовлены в местной системе координат Московской области МСК-50.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.



2. Результаты анализа существующего положения территории

Территория разработки проекта межевания расположена в микрорайоне №9 г. Реутов.

Образуемый земельный участок имеет свободный подъезд.

Проектируемая территория граничит:

с севера – с территорией ЗУ с кадастровым номером 50:48:0030202:64;

с востока – автомобильная дорога местного значения ул. Имени академика В.Н. Челомея, с землями, государственная собственность на которые не разграничена;

с юга – проходит по границе между г.о.Реутов и г.Москва;

с запада – с землями, государственная собственность на которые не разграничена, далее территория ЗУ с кадастровым номером 50:48:0030202:2216 (внутриквартальный проезд).

Проектируемая территория площадью 1,0986 га включает в себя:

- территорию земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 711 кв. м;
- существующий земельный участок с кадастровым номером 50:48:0030202:8, площадью 1610 кв.м. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.
- земельный участок с кадастровым номером 50:48:0030202:7, площадью 8665 кв.м., принадлежит на праве собственности №50:48:0030202:7-50/001/2020-6 от 18.05.2020 Кунбуттаеву Заур Абдул-Гамидовичу.

В границах проектируемой территории расположены следующие объекты: двухэтажные нежилые здания с кадастровыми номерами: 50:48:0030202:2228, 50:48:0030202:2229.

3. Характеристика элементов планировочной структуры

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района.

В настоящем проекте межевания отображены существующие элементы планировочной структуры:

- район;
- микрорайон;
- улично-дорожная сеть (внутриквартальный проезд, ул. Имени академика В.Н. Челомея и Носовихинское шоссе).



4. Предложения по межеванию территории

4.1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка представлены в таблице 3.1. «Сведения по образуемому земельному участку». Граница земельного участка привязана к координатной геодезической сети в местной системе координат МСК-50 и отображена на прилагаемом чертеже межевания территории.

Номера поворотных точек границ образуемого земельного участка отображены на графическом материале М1:1000 «Чертеж межевания территории».

Координаты поворотных точек перелома границ образуемого земельного участка приведены в разделе «Ведомость координат точек перелома границ образуемого земельного участка МСК-50».

4.2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом межевания не планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

4.3. Перечень и сведения по прекращающему своё существование земельному участку представлены в таблице 3.2. «Сведения по прекращающему своё существование земельному участку».

Граница земельного участка привязана к координатной геодезической сети в местной системе координат МСК-50 и отображена на прилагаемом чертеже межевания территории.

4.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные

характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Граница проектируемой территории не расположена на землях лесного фонда.

4.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Новокосино», утвержден постановлением Правительства Москвы от 27.05.2015 №461-ПП. В соответствии с проектом планировки территории, рассматриваемая территория является частью жилого квартала, частично входит в границы ЗОУИТ, в т.ч.: в существующую техническую зону инженерных коммуникаций (**Заказчиком представлены листы согласования перераспределяемого земельного участка балансодержателями инженерных коммуникаций**).

Существующие красные линии утверждены постановлением Правительства Москвы от 27.07.2015 № 461-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Новокосино»».

В границах рассматриваемой территории был разработан и утвержден проект планировки территории от 12.09.2013 №571-ПА «Об утверждении проекта планировки микрорайона-9 города и проекта межевания территории жилого комплекса микрорайона-9 в границах города Реутов Московской области». **Проект планировки территории отменён, согласно постановлению Администрации города, Реутов от 07.08.2019 №244-ПА «О признании утратившим силу постановления Администрации города Реутов от 12.09.2013 №571-ПА «Об утверждении проекта планировки микрорайона-9 в границах города и проекта межевания территории жилого комплекса микрорайона-9 в границах города Реутов Московской области»».**



4.6. Красные линии

Устанавливаемые красные линии ул. Имени академика В.Н.Челомея проходят по точкам перелома существующих земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Устанавливаемые линии отступа ул. Имени академика В.Н.Челомея совпадают с устанавливаемыми красными линиями ул. Имени академика В.Н.Челомея в границах расчёта устанавливаемых красных линий.

Ведомость расчёта координат концевых и поворотных точек перелома планируемых к установлению красных линий в МСК-50 представлены в таблице 3.3

Устанавливаемые красные линии, устанавливаемые линии отступа от красных линии, номера поворотных точек перелома устанавливаемых красных линий и границы расчета устанавливаемых красных линий отображены на графическом материале М1:1000 «Чертеж межевания территории».

Сведения по образуемому земельному участку

Условный номер ЗУ	Код (численное обозначение), Наименование основных ВРИ земельного участка, в соответствии с ПЗЗ г.о.Реутов	Размер земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельных участков
1	3.3, Бытовое обслуживание; 4.3, рынки; 4.4, магазины; 4.9.1, объекты дорожного сервиса	10 986	Образуется в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030202:7 площадью 8665 кв.м, находящегося в частной собственности и земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030202:8, площадью 1610 кв.м и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 711 кв.м

Таблица 3.2

Сведения по прекращающему своё существование земельному участку.

Кадастровый номер существующего земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв.м	Правообладатель	Форма собственности	Сведения о регистрации прав
50:48:0030202:7	Земли населённых пунктов	Бытовое обслуживание, рынки, магазины, объекты дорожного сервиса	8665	Кунбуттаев Заур Абдул-Гамидович	Частная собственность	Собственность, № 50/001/001/2020-198270 от 18.05.2020
50:48:0030202:8	Земли населённых пунктов	Бытовое обслуживание, рынки, магазины, объекты дорожного сервиса	1610	-	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.	-

Таблица 3.3

Ведомость расчёта координат конечных и поворотных точек перелома планируемых к установлению красных линий в МСК-50.

N точки	Система координат: МСК-50					
	1			X=	468065,17	Y=
2			X=	468058,80	Y=	2212188,79
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	160°33'39,8"				
	расстояние	6,76				
	точка	1	X=	468065,17	Y=	2212186,54
3			X=	468054,70	Y=	2212190,07
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	162°39'42,8"				
	расстояние	4,30				
	точка	2	X=	468058,80	Y=	2212188,79
4			X=	468054,80	Y=	2212190,34
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	69°40'36,7"				
	расстояние	0,29				
	точка	3	X=	468054,70	Y=	2212190,07
5			X=	467983,52	Y=	2212214,21
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	161°29'7,8"				
	расстояние	75,17				
	точка	4	X=	468054,80	Y=	2212190,34
6			X=	467962,52	Y=	2212221,32
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	161°17'33,5"				



	расстояние	22,17				
	точка	5	X=	467983,52	Y=	2212214,21
7			X=	467970,75	Y=	2212244,93
8			X=	467971,45	Y=	2212244,69
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	281°17'33,5"				
	расстояние	0,74				
	точка	7	X=	467970,75	Y=	2212244,93
9			X=	467970,32	Y=	2212242,00
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	247°13'12,9"				
	расстояние	2,92				
	точка	8	X=	467971,45	Y=	2212244,69
10			X=	467973,89	Y=	2212239,13
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	261°12'12,4"				
	расстояние	4,58				
	точка	9	X=	467970,32	Y=	2212242,00
11			X=	467974,18	Y=	2212237,58
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	220°35'50,4"				
	расстояние	1,58				
	точка	10	X=	467973,89	Y=	2212239,13
12			X=	467974,74	Y=	2212236,33
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	234°7'56,6"				
	расстояние	1,37				
	точка	11	X=	467974,18	Y=	2212237,58



13			X=	467975,41	Y=	2212235,78
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	260°37'3,3"				
	расстояние	0,87				
	точка	12	X=	467974,74	Y=	2212236,33
14			X=	467986,02	Y=	2212232,16
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	281°9'39,6"				
	расстояние	11,21				
	точка	13	X=	467975,41	Y=	2212235,78
15			X=	468001,88	Y=	2212226,47
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	280°15'49,8"				
	расстояние	16,85				
	точка	14	X=	467986,02	Y=	2212232,16
16			X=	468003,98	Y=	2212226,92
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	12°5'41,1"				
	расстояние	2,15				
	точка	15	X=	468001,88	Y=	2212226,47
17			X=	468005,60	Y=	2212227,81
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	28°47'1,1"				
	расстояние	1,85				
	точка	16	X=	468003,98	Y=	2212226,92
18			X=	468006,42	Y=	2212228,65
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	45°41'25,0"				
	расстояние	1,17				



	точка	17	X=	468005,60	Y=	2212227,81
19			X=	468007,57	Y=	2212230,09
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	51°23'19,5"				
	расстояние	1,84				
	точка	18	X=	468006,42	Y=	2212228,65
20			X=	468008,12	Y=	2212231,84
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	72°33'10,1"				
	расстояние	1,83				
	точка	19	X=	468007,57	Y=	2212230,09
21			X=	468008,18	Y=	2212232,37
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	83°54'41,3"				
	расстояние	0,53				
	точка	20	X=	468008,12	Y=	2212231,84
22			X=	468073,59	Y=	2212210,41
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	281°26'49,6"				
	расстояние	69,00				
	точка	21	X=	468008,18	Y=	2212232,37
23			X=	468073,50	Y=	2212210,16
	элемент	прямая				
	дирекционное направление	250°47'1,2"				
	расстояние	0,27				
	точка	22	X=	468073,59	Y=	2212210,41

5. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемого земельного участка в системе координат МСК-50 объект № ЗУ1

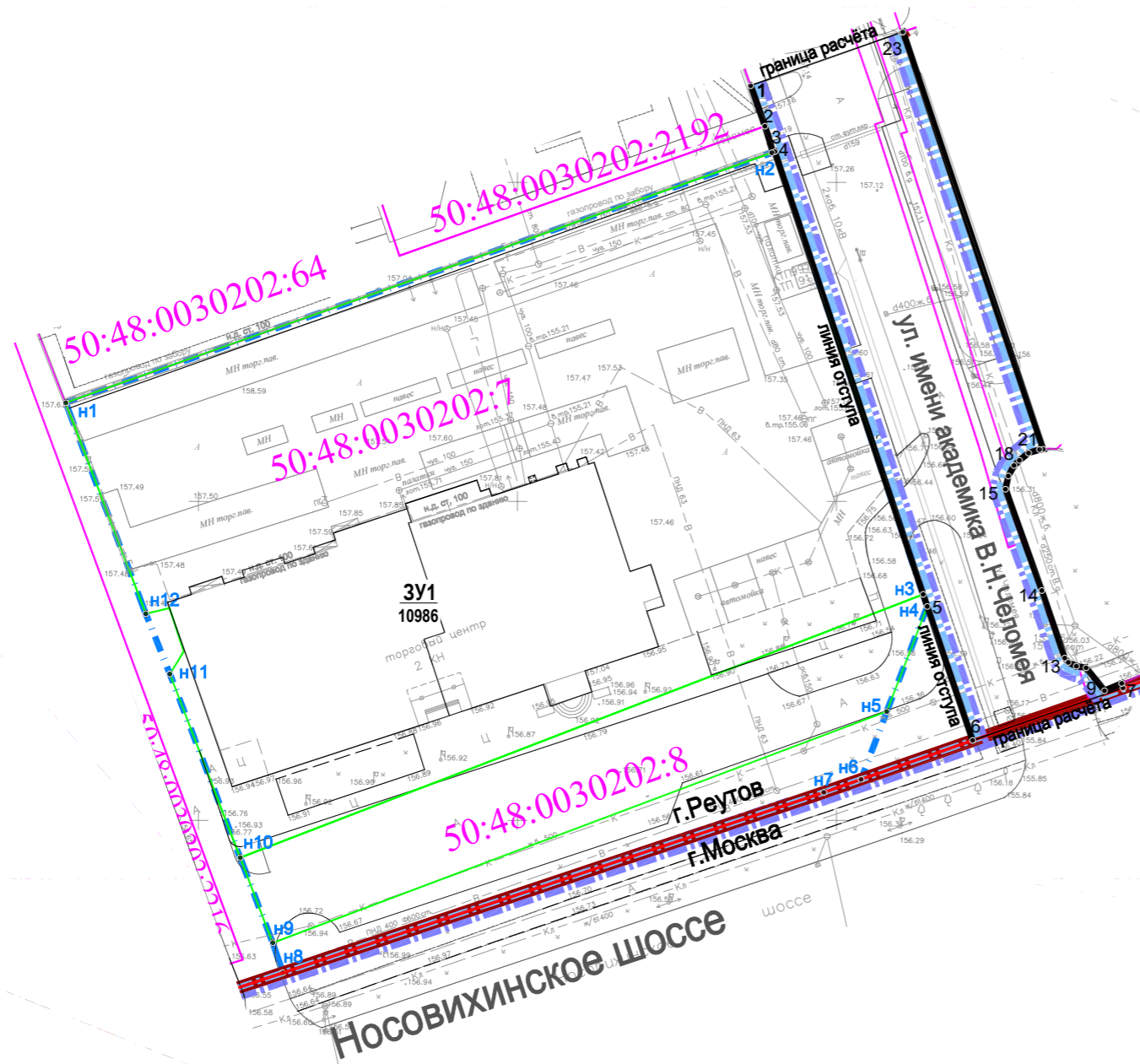
№.№ точек	X	Y
н1	468015.43	2212079.18
н2	468054.80	2212190.34
н3	467985.41	2212213.57
н4	467983.52	2212214.21
н5	467967.06	2212207.88
н6	467956.42	2212203.85
н7	467954.38	2212198.00
н8	467926.10	2212113.22
н9	467930.80	2212111.63
н10	467944.14	2212106.53
н11	467972.92	2212095.52
н12	467982.36	2212091.75

Площадь = 10 986 кв.м.



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории
в целях перераспределения земельных участков
по адресу: Московская область, г.Реутов, ул. Имени академика В.Н. Челомея, вл.12.
Чертёж межевания территории, М 1:1000**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы**
- существующих земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - - - - - образуемого земельного участка
 - существующего земельного участка прекращающего своё существование в результате перераспределения
 - существующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
- линия отступа** — устанавливаемые линии отступа от красных линий (совпадают с устанавливаемыми красными линиями ул. Имени академика В.Н.Челомея в границах расчёта устанавливаемых красных линий)
- существующих элементов планировочной структуры (район)
 - - - - - существующих элементов планировочной структуры (микрорайон)
 - - - - - существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры**
- автомобильные дороги, улицы, проезды, тротуары
- ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:**
- 3У1 10986** — условный номер образуемого земельного участка
площадь образуемого земельного участка, кв.м
 - 50:48:0030202:7** — кадастровые номера земельных участков
 - н1** — номера поворотных точек перелома границ образуемого земельного участка
 - 3** — номера поворотных точек перелома устанавливаемых красных линий
 - граница расчёта** — границы расчета устанавливаемых красных линий

Примечание:

- Ведомость расчёта координат точек перелома границ образуемых земельных участков представлена в текстовых материалах настоящего проекта межевания территории. Расчёт координат точек перелома границ образуемых земельных участков выполнен в системе координат МСК-50;
- Границы публичных сервитутов, утвержденных распорядительными документами Российской Федерации, Московской области, муниципальных образований Московской области отсутствуют в настоящем проекте межевания. Проектными предложениями по межеванию территории не предлагается установление публичных сервитутов;
- Существующие красные линии утверждены постановлением Правительства Москвы от 27.07.2015 № 461-ПП

						Кунбуттаев З.А.				
						Московская область, г.Реутов, ул. Имени академика В.Н. Челомея, вл.12.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории в целях перераспределения земельных участков	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Медникова		<i>Медникова</i>			ПП	1	1	
ГАП		Мельников		<i>Мельников</i>						
Инженер		Тукмачева		<i>Тукмачева</i>						
Н. конт.						Чертеж межевания территории, М 1:1000			ООО "ИНДПРОЕКТ-3" г.Москва	

Согласовано

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N