



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2019 № 199-ПА

Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Правительства Московской области от 09.08.2010 № 643/32 «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Московской области, направляемых на капитальные вложения» постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения.

2. Отделу по работе со СМИ и рекламе Администрации городского округа Реутов опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической газете «Реут».

3. Информационно-аналитическому отделу Администрации городского округа Реутов разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Реутов.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Ковалёва Н.Н.

Глава города



С.А. Каторов

**ПОРЯДОК  
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ-ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА РЕУТОВ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Правительства Московской области от 09.08.2010 №643/32 «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Московской области, направляемых на капитальные вложения» и определяет правила проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета городского округа Реутов, на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

2. Проверка осуществляется Экономическим управлением Администрации города Реутов (далее Экономическое управление) путем определения соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Порядком качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка).

3. Проверка проводится на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной муниципальными заказчиками муниципальных программ (подпрограмм) городского округа Реутов в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - Методика).

4. Проверка проводится для принятия решения в установленном законодательством Российской Федерации порядке о направлении средств бюджета городского округа Реутов на:

1) предоставление субсидий из бюджета городского округа Реутов юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит городскому округу Реутов, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества с последующим увеличением уставных капиталов таких юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) предоставление бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Реутов и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Реутов за счет субсидий муниципальным бюджетным учреждениям городского округа Реутов, муниципальным автономным учреждениям городского округа Реутов и муниципальными унитарными предприятиями городского округа Реутов;

3) подготовку и реализацию бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Реутов и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Реутов;

4) предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями городского округа Реутов или муниципальными унитарными предприятиями городского округа Реутов, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества либо в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета городского округа Реутов.

5. Проверка осуществляется, если сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) превышает 500 млн. рублей.

6. Плата за проведение проверки не взимается.

## **II. Критерии оценки эффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения**

7. Проверка осуществляется в соответствии с Методикой на основе оценки соответствия инвестиционного проекта следующим качественным критериям:

1) наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

2) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития городского округа Реутов Московской области как наукограда Российской Федерации на период до 2026 года, прогнозе социально-экономического развития и муниципальных программах городского округа Реутов;

3) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

4) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета городского округа Реутов;

5) обоснование целесообразности использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

6) наличие положительных заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий о достоверности определения сметной стоимости, за исключением случаев приобретения объектов недвижимого имущества;

7) обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Критерии, установленные подпунктами 5 - 7 пункта 7 настоящего Порядка, не



применяются в случае приобретения объектов недвижимого имущества.

Критерий, установленный подпунктом 7 пункта 7 настоящего Порядка, не применим к инвестиционным проектам, по которым:

проектная документация разработана (будет разработана) с использованием проектной документации повторного использования, соответствующей критериям экономической эффективности, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 N 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации». Заявителем представляется документальное подтверждение об используемой экономически эффективной проектной документации повторного использования;

предполагается строительство особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, указанных объектов капитального строительства.

8. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка, подлежат дальнейшей проверке в соответствии с Методикой на основе следующих количественных критериев оценки соответствия инвестиционного проекта (далее - количественные критерии):

1) значение количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

2) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

В отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества проверка осуществляется путем сравнения с рыночной стоимостью приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

3) наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;

4) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд городского округа Реутов;

5) обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

9. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется Методикой.

### **III. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов**

10. Заявители представляют в Экономическое управление следующие документы:

1) подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им должностным лицом):

заявление на проведение проверки;

паспорт инвестиционного проекта, заполненный по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

расчет интегральной оценки, проведенной заявителем в соответствии с Методикой,

включая качественные и количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта;

2) заверенные печатью документы:

обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства либо приобретения объектов недвижимого имущества, содержащее информацию согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

копию задания на проектирование, содержащего информацию согласно приложению 4 к настоящему Порядку, или иного исходного технического документа, устанавливающего в письменном виде комплекс технических требований, условий, целей, задач, поставленных заказчиком строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства. Задание на проектирование, разрабатываемое муниципальным образованием Московской области, согласовывается с центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, осуществляющими на территории Московской области исполнительно-распорядительную деятельность в соответствующих сферах государственного управления, государственными учреждениями Московской области, сформированными для реализации отдельных функций государственного управления Московской областью. Документ не представляется в случае приобретения объекта недвижимого имущества;

копию положительных заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий о достоверности определения сметной стоимости. Документы не представляются в случае приобретения объекта недвижимого имущества;

копию письменного подтверждения участников реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования) за счет средств федерального бюджета, бюджета Московской области, городского округа Реутов и (или) внебюджетных источников финансирования;

копию положительного заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита, за исключением случаев приобретения объекта недвижимого имущества;

сведения по проекту-аналогу (форма сведений по проекту-аналогу приведена в приложении 5 к настоящему Порядку);

копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копию решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

копии правоустанавливающих документов на объект реконструкции, в том числе с элементами реставрации, за исключением случаев строительства объектов капитального строительства и приобретения объекта недвижимого имущества;

сведения об износе приобретаемого объекта недвижимого имущества;

копию отчета об оценке приобретаемого объекта недвижимого имущества, составленного в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

11. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

а) непредставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящим Порядком;

б) несоответствие формы и содержания паспорта инвестиционного проекта приложению 2 к настоящему Порядку;

в) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики.

12. В случае предоставления неполного комплекта документов или нечитаемых документов они возвращаются заявителю с составлением соответствующего письма с

указанием причины возврата.

Заявитель вправе повторно представить комплект документов после устранения недостатков.

13. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 20 рабочих дней с момента представления заявителем полного комплекта документов, установленных пунктом 10 настоящего Порядка.

14. Результатом проверки является выдача заявителю заключения Экономического управления, содержащего мотивированные выводы о соответствии (далее - положительное заключение) или несоответствии (далее - отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленному предельному (минимальному) значению интегральной оценки и составленного по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку.

15. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств бюджета городского округа Реутов на реализацию данного инвестиционного проекта.

16. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

17. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку после их доработки с учетом мотивированных выводов о неэффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, изложенных в отрицательном заключении.

18. Положительное заключение или отрицательное заключение о результатах проверки подписывается заместителем Главы Администрации городского округа Реутов.

**МЕТОДИКА  
ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ  
ВЛОЖЕНИЯ**

**I. Общие положения**

1. Настоящая Методика предназначена для оценки эффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения (далее - оценка эффективности), по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета городского округа Реутов.

2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки.

3. Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки.

**II. Порядок определения баллов оценки качественных критериев  
и оценки соответствия инвестиционного проекта  
качественным критериям**

4. Качественные критерии для оценки соответствия инвестиционного проекта установлены пунктом 7 настоящего Порядка.

5. Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_1 = \frac{\sum_{i=1}^{K_1} б_{1i}}{(K_1 - K_{1\text{нп}})} \times 100\%,$$

где:

$Ч_1$  - оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям;

$K_1$  - общее число качественных критериев;

$б_{1i}$  - балл оценки  $i$ -го качественного критерия;

$K_{1\text{нп}}$  - число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

6. Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены пунктами 7 – 13 настоящей Методики.

Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» таблицы 1 «Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям» приложения 1 к настоящей Методике.

7. Критерий - наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства либо приобретения объектов недвижимого имущества дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения медицинскими услугами, услугами образования и другие.

Рекомендуемые показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в приложении 3 к настоящей Методике. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

8. Критерий - соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития городского округа Реутов Московской области как наукограда Российской Федерации на период до 2026 года, прогнозе социально-экономического развития и муниципальных программах городского округа Реутов.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанных документах. Для обоснования оценки заявитель приводит формулировку приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ.

9. Критерий - необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту при наличии обоснования невозможности осуществления муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения:

1) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

2) без реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени износа конструкций, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования);

3) без приобретения объекта недвижимого имущества (с документальным подтверждением необходимости осуществления приобретения: невозможность строительства объекта, обоснование выбора приобретаемого объекта и указание степени его износа).

10. Критерий - обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета городского округа Реутов.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту в случае, если строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо приобретение объекта недвижимого имущества планируется осуществить в рамках муниципальной программы (подпрограммы) городского округа Реутов. Заявителем указываются наименование и реквизиты соответствующего документа.



По инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять частично за счет средств бюджета городского округа Реутов, необходимо:

1) наличие документального подтверждения участников реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования) за счет внебюджетных источников финансирования;

2) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования инвестиционного проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренным паспортом инвестиционного проекта.

11. Критерий - обоснование целесообразности использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если заявителем обоснована необходимость и представлены материалы, служащие основанием для принятия решения о хозяйственной необходимости, технической возможности, коммерческой, экономической и социальной целесообразности использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

В отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если заявителем обоснована необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.

12. Критерий - наличие положительных заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий о достоверности определения сметной стоимости.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту:

1) при наличии копии положительных заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий о достоверности определения сметной стоимости;

2) если заявителем указан номер подпункта, пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится.

13. Критерий - обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если заявителем обоснована невозможность или нецелесообразность использования экономически эффективной проектной документации повторного использования в случаях, установленных статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### III. Порядок определения баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев и оценки соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

14. Количественные критерии для оценки соответствия инвестиционного проекта установлены пунктом 8 настоящего Порядка.

15. Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} б_{2i} \times p_i,$$

где:

$Ч_2$  - оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям;

$K_2$  - общее число количественных критериев;

$б_{2i}$  - балл оценки  $i$ -го количественного критерия;

$p_i$  - весовой коэффициент  $i$ -го количественного критерия в процентах.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

16. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены пунктами 17 - 21 настоящей Методики.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» таблицы 2 «Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям» приложения 1 к Методике.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от назначения объектов строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, а также приобретаемых объектов недвижимого имущества приведены в приложении 2 к настоящей Методике.

17. Критерий - значение количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений представлены значения количественных показателей результатов его реализации, которые должны отвечать следующим требованиям:

1) наличие показателя (показателей), характеризующего непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), общая площадь объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), общий строительный объем), с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения;

2) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта.

Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта, приведены в приложении 3 к настоящей Методике. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

18. Критерий - отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной)

стоимости строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

В отношении инвестиционного проекта, предполагающего строительство объекта капитального строительства, проверка по данному критерию осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с проектами-аналогами. При выборе проекта-аналога обеспечивается максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объекта-аналога по функциональному назначению или по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

1) В отношении инвестиционного проекта, предполагающего строительство объектов капитального строительства:

балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) не превышает аналогичного значения указанного соотношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога), а также в случае отнесения объектов к особо опасным, технически сложным, уникальным в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

балл, равный 0,75, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного соотношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) не более чем на 5 процентов;

балл, равный 0,5, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного соотношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) не более чем на 10 процентов;

балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту в случае, если значение отношения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного соотношения по проекту-аналогу или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта-аналога) более чем на 10 процентов.

2) В отношении инвестиционного проекта, предполагающего реконструкцию объектов капитального строительства:

балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) меньше аналогичного значения указанного соотношения по проекту строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности) более чем на 5 процентов, а также в случае реконструкции с элементами реставрации объекта капитального строительства;

балл, равный 0,75, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости реконструкции объекта капитального строительства к его

количественным показателям (показателю) не превышает аналогичное значение указанного соотношения по проекту строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности);

балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости реконструкции объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает аналогичное значение указанного соотношения по проекту строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности или значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности (при условии отсутствия проекта строительства объекта капитального строительства аналогичной мощности) более чем на 5 процентов.

При этом при сравнении с нормативом цены строительства сметная стоимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства уменьшается на стоимость устройства внешних инженерных сетей, малых архитектурных форм и благоустройства территории.

При определении значения баллов сметная стоимость строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов (проектов строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности), должны представляться в ценах года определения сметной стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта.

Приведение сметной стоимости строительства (реконструкции) объектов капитального строительства по проектам-аналогам (проектам строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности) к указанному уровню цен осуществляется с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, установленных Министерством экономического развития Российской Федерации.

При применении показателей укрупненного норматива цены строительства для расчета стоимости инвестиционного проекта следует учитывать, что показатели норматива цены строительства не включают в себя:

работы и затраты, связанные с отводом земель для строительства, командировочные расходы рабочих, перевозку рабочих, затраты на строительство и содержание вахтовых поселков, плату за землю и земельный налог в период строительства, плату за подключение к внешним инженерным сетям.

Сметная стоимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, а при его отсутствии - в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

Приведение сметной стоимости строительства (реконструкции) объектов капитального строительства к единому году осуществляется с применением индексов изменения сметной стоимости, установленных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3) В отношении инвестиционного проекта, предполагающего приобретение объектов недвижимого имущества:

балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если заявителем представлен отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту, если заявителем не

представлены обоснования превышения рыночной стоимости приобретаемого объекта.

19. Критерий - наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если потребность в данной продукции (услугах) составляет 100 процентов (или более) проектной мощности (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (недвижимого имущества).

Балл, равный 0,5, присваивается инвестиционному проекту, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (недвижимого имущества) в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

20. Критерий - отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд городского округа Реутов.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого, приобретаемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (услуг), в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд городского округа Реутов, не превышает 100 процентов.

Заявитель приводит обоснования потребности на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества).

21. Критерий - обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если:

1) на площадке, отводимой под предлагаемое строительство, уже имеются все виды инженерной инфраструктуры в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

2) для предполагаемого объекта капитального строительства в силу его функционального назначения инженерная инфраструктура не требуется;

3) объект недвижимого имущества обеспечен всеми видами инженерной инфраструктуры в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Балл равен 0,5, присваивается инвестиционному проекту, если средневзвешенный уровень обеспеченности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов



от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Балл равен 0, присваивается инвестиционному проекту, если средневзвешенный уровень обеспеченности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой рассчитывается:

$$И = \frac{\sum_{i=1}^n И_i}{n},$$

где:

И - средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой;

n - количество видов необходимой инженерной инфраструктуры;

$И_i$  - уровень обеспеченности i-м видом инженерной инфраструктуры (энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, телефонная связь) в процентах.

#### IV. Расчет интегральной оценки

22. Интегральная оценка ( $\mathcal{E}_{\text{инт}}$ ) определяется как средневзвешенная сумма оценок соответствия инвестиционного проекта качественным и количественным критериям по следующей формуле:

$$\mathcal{E}_{\text{инт}} = \mathcal{Ч}_1 \times 0,2 + \mathcal{Ч}_2 \times 0,8,$$

где:

$\mathcal{Ч}_1$  - оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям;

$\mathcal{Ч}_2$  - оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям;

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты для расчета значения интегральной оценки на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной оценки приведен в таблице 3 «Расчет значения интегральной оценки» приложения 1 к настоящей Методике.

23. Предельным (минимальным) значением интегральной оценки устанавливается значение, равное 70 процентам.

Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки инвестиционного проекта установленному предельному (минимальному) значению интегральной оценки свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств бюджета городского округа Реутов.

**РАСЧЕТ**  
**интегральной оценки**

Наименование проекта \_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества) \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

Тип (назначение объекта) проекта (по приложению 2 к настоящей Методике)

---

**ОЦЕНКА  
соответствия инвестиционного проекта качественным критериям**

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки б <sub>ii</sub> или «Критерий не применим»	Ссылки на документальные подтверждения
1	2	3	4	5
1.	Наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	1; 0		Цель и задачи инвестиционного проекта приводятся в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности, объема и сроков осуществления строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства либо приобретения объектов недвижимого имущества
2.	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегии социально-экономического развития городского округа Реутов Московской области как наукограда Российской Федерации на период до 2026 года, прогнозе социально-экономического развития и муниципальных программах городского округа Реутов.	1; 0		Приводится наименование документа, приоритеты и цели которым соответствует цель инвестиционного проекта
3.	Необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения	1; 0		Обоснование необходимости строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, а также приобретение объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения
4.	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета городского округа Реутов	1; 0		Указывается наименование муниципальной программы, в которую планируется включить инвестиционный проект или поручения Губернатора Московской области, Правительства Московской области. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих решения участников инвестиционного проекта о его софинансировании с указанием планируемого объекта капитальных вложений со

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки $b_{li}$ или «Критерий не применим»	Ссылки на документальные подтверждения
1	2	3	4	5
				стороны каждого участника
5.	Обоснование целесообразности использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования	1; 0; критерий не применим		Наличие обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации инвестиционного проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования. В отношении объектов недвижимого имущества обосновывается необходимость приобретения объекта недвижимого имущества и невозможность строительства объекта капитального строительства, а также обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества)
6.	Наличие положительных заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий о достоверности определения сметной стоимости	1; 0; критерий не применим		Реквизиты положительных заключений государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий о достоверности определения сметной стоимости
7.	Обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство	1; 0; критерий не применим		Предоставляется обоснование невозможности или нецелесообразности использования экономически эффективной проектной документации повторного использования в случаях, установленных статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае если критерий не применим в связи с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования - реквизиты этой документации
	$K_1 = 7$	$K_{1НП} =$ (количество не применимых критериев)	$\sum_{i=1}^{K_1} b_{li} =$	
	Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям, $Ч_1$	$Ч_1 = \frac{\sum_{i=1}^{K_1} b_{li}}{(K_1 - K_{1НП})} \times 100\%$		

**ОЦЕНКА  
соответствия инвестиционного проекта количественным критериям**

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Фактический балл оценки, $b_{2i}$	Весовой коэффициент критерия $p_i$ , процент	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times p_i$ , процент	Ссылка на документальные подтверждения
1.	Значение количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0				Значение количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта (рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта, приведены в приложении 3 к Методике)
2.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	строительство: 1; 0,75; 0,5; 0  реконструкция: 1; 0,75; 0  приобретение: 1; 0				В отношении строительства объектов капитального строительства приводятся расчеты на основании данных по инвестиционному проекту и проекту-аналогу В отношении реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства приводятся расчеты на основании данных по инвестиционному проекту и по проекту строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности По объектам недвижимого имущества приводится отчет об оценке данного объекта
3.	Наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате	1; 0,5; 0				Обоснование потребности на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации



№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Фактический балл оценки, $b_{2i}$	Весовой коэффициент критерия $p_i$ , процент	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times p_i$ , процент	Ссылка на документальные подтверждения
	реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)					инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд городского округа Реутов	1; 0				Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг), в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд городского округа Реутов
5.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0				Приводятся данные по обеспечению создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства либо приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта. Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой рассчитывается:

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Фактический балл оценки, $b_{2i}$	Весовой коэффициент критерия $p_i$ , процент	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times p_i$ , процент	Ссылка на документальные подтверждения
						$И = \frac{\sum_{i=1}^n И_i}{n},$ <p>где: И - средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой; n - количество видов необходимой инженерной инфраструктуры; и - уровень обеспеченности i-м видом инженерной инфраструктуры (энергоснабжение; водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, телефонная связь) в процентах</p>
	Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям, $\mathcal{C}_2$				$\mathcal{C}_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times p_i$	

**РАСЧЕТ**  
расчет интегральной оценки

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности на основе качественных критериев, $Ч_1$		0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев, $Ч_2$		0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения, $Э_{\text{инт}}$	$Э_{\text{инт}} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8$	

Руководитель Заявителя

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество)  
М.П.

Приложение 2  
к Методике оценки эффективности  
использования средств бюджета  
городского округа Реутов, направляемых  
на капитальные вложения

**ЗНАЧЕНИЯ  
ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ КРИТЕРИЕВ**

в процентах

№ п/п	Критерий	Назначение объектов строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, а также приобретаемых объектов недвижимого имущества	
		объекты здравоохранения, образования, культуры и спорта, общественные, жилые, коммунальной инфраструктуры, охраны окружающей среды	производственные, инфраструктуры инновационной системы, транспортной инфраструктуры
1.	Значение количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	5	5
2.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	40	40
3.	Наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества)	20	18
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд городского округа Реутов	15	19
5.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	20	18
	Итого	100	100

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ,  
ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЦЕЛЬ И РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

№ п/п	Объекты капитального строительства	Количественные показатели	
		характеризующие прямые (непосредственные) результаты инвестиционного проекта	характеризующие конечные результаты инвестиционного проекта
1	Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта		
1.1	Учреждения здравоохранения (медицинские центры, больницы, поликлиники, родильные дома, диспансеры и тому подобное)	1. Мощность объекта: количество койко-мест; количество посещений в смену. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения муниципального образования медицинскими услугами, врачами и средним медицинским персоналом, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта. В случае создания (реконструкции) специализированных медицинских центров, клиник - снижение заболеваемости, смертности по профилю медицинского учреждения
1.2	Дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества	1. Мощность объекта: количество мест. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения муниципального образования (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных, учебных учреждениях, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта
1.3	Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и тому подобное)	1. Мощность объекта: количество мест; количество посетителей в день. Для библиотек - число единиц библиотечного фонда. Для музеев - число предметов музейного фонда, единица. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения муниципального образования местами в учреждениях социальной защиты населения, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта
1.4	Учреждения социальной защиты населения (дома инвалидов и престарелых, детей-инвалидов, детские дома)	1. Мощность объекта: количество мест. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения муниципального образования местами в учреждениях социальной защиты населения, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта



№ п/п	Объекты капитального строительства	Количественные показатели	
		характеризующие прямые (непосредственные) результаты инвестиционного проекта	характеризующие конечные результаты инвестиционного проекта
1.5	Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений; количество мест, тыс. человек. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Рост обеспеченности населения муниципального образования объектами физической культуры и спорта, рост количества мест, в процентах к уровню обеспеченности до реализации инвестиционного проекта
2	Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений		
2.1	Жилые дома	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Полезная жилая площадь объекта, кв. м. 3. Количество квартир	Сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании, в процентах к количеству очередников до реализации проекта
2.2	Административные здания	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Полезная и служебная площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	Обеспечение комфортных условий труда работников, кв. м общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника
2.3	Общезития	1. Количество мест. 2. Общая площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	Обеспечение комфортных условий проживания, кв. м общей площади объекта на одного проживающего
2.4	Здания высших учебных заведений, училищ	1. Количество учебных мест. 2. Общая и полезная площадь объекта, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Обеспечение комфортных условий труда работников и обучения учащихся, кв. м общей (полезной) площади зданий на одного учащегося
3	Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды		
3.1	Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых и техногенных загрязнений)	Мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. м (тонн) в сутки (год)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации инвестиционного проекта. 3. Соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации
3.2	Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения)	1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения. 2. Размерные и иные характеристики объекта (газопровода-отвода - км, давление; электрических сетей - км, напряжение и тому подобное)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Увеличение уровня газификации муниципального образования, в процентах к уровню газификации до начала реализации инвестиционного проекта
3.3	Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов	Мощность объекта: объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь рекультивированных земель, гектар
4	Строительство (реконструкция) производственных объектов		

№ п/п	Объекты капитального строительства	Количественные показатели	
		характеризующие прямые (непосредственные) результаты инвестиционного проекта	характеризующие конечные результаты инвестиционного проекта
4.1	Производственные объекты	Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Конечные результаты с учетом типа инвестиционного проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства, процент)
5	Строительство (реконструкция) инфраструктуры инновационной системы		
5.1	Инфраструктура научной и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий; нанопроизводства; автоматизированного проектирования; производственно-экспериментальные базы и другие)	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единица. 2. Количество новых технологий, уровень новизны образцов новой техники
5.2	Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы и тому подобное)	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Повышение доли инновационно-активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций, процентов. 3. Повышение доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции, в процентах
6	Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры		
6.1	Пути сообщения общего пользования (автомобильные дороги с твердым покрытием; магистральные трубопроводы)	1. Эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км. 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы. 2. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно-километров в год; пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажиро-километр в год. 3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процент.
6.2	Мосты, эстакады	1. Общая площадь объекта, кв. м. 2. Эксплуатационная длина объекта, км. 3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонно-километров в год. 2. Объем (увеличение объема) пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажиро-километров в год. 3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов

**ПАСПОРТ**  
**инвестиционного проекта, представляемый для проведения проверки**  
**инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств**  
**бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения**

N п/п	Показатели инвестиционного проекта	Значение показателя
1.	Наименование инвестиционного проекта	
2.	Местонахождение (район/городской округ, городское/сельское поселение)	
3.	Наименование соответствующей муниципальной программы городского округа Реутов, в которую предполагается включить (включен) инвестиционный проект	
4.	Заявитель	
5.	Предполагаемый главный распорядитель средств бюджета городского округа Реутов	
6.	Цель инвестиционного проекта	
7.	Срок реализации инвестиционного проекта	
8.	Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества) (нужное подчеркнуть)	
9.	Участники инвестиционного проекта	
10.	Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (заказчике-застройщике): полное и сокращенное наименование юридического лица, организационно- правовая форма юридического лица, юридический адрес, должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица	
11.	Форма собственности объекта, предполагаемая эксплуатирующая организация	

12.	Наличие проектной документации по инвестиционному проекту (ссылка на подтверждающий документ)		
13.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (реквизиты документа) о достоверности определения сметной стоимости (реквизиты документа)		
14.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке) (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметная стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства (по заключению государственной экспертизы) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения - ____ г. _____ тыс. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта - ____ г. _____ тыс. рублей		
15.	Структура предполагаемых капитальных вложений в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства или на приобретение объектов недвижимого имущества, тыс. рублей		
	Стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства (включая НДС), в текущих ценах*/в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта	Стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке) (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта)	
	Стоимость всего инвестиционного проекта, в том числе:		
	Строительно-монтажные работы, из них:		x
	дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасадов		x
	Приобретение машин и оборудования, из них:		x

	дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование					x
	Прочие затраты, из них:					x
	подготовка проектной документации					x
16.	Объемы и источники финансирования строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретения объекта недвижимого имущества, тыс. рублей					
	Годы реализации	Стоимость (в текущих ценах*/в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)	Источники финансирования			
			федеральный бюджет (в текущих ценах*/в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)	бюджет Московской области (в текущих ценах*/в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)	бюджет муниципального образования Московской области (в текущих ценах*/в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)	внебюджетные источники (в текущих ценах*/в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)
	Всего,					
	в том числе:					
	20_ год					
	20_ год					
	20_ год					
	...					
17.	Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта					
18.	Отношение предполагаемой (предельной) стоимости (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметной стоимости (по заключению государственной экспертизы) строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства к					



	количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей	
19.	Отношение предполагаемой (предельной) стоимости (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или стоимости приобретения (по отчету об оценке) объекта недвижимого имущества к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей	
20.	Оценка стоимости содержания объекта капитального строительства за счет бюджетных средств, тыс. рублей в год	
	в период строительства	
	после ввода в эксплуатацию	
<p>*В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в пункте 14 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы), для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года предоставления настоящего паспорта инвестиционного проекта</p>		
<p>Заявитель _____</p> <p style="text-align: right;">(подпись)                      (фамилия, имя, отчество)</p>		

**ИНФОРМАЦИЯ  
ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ, ОБЪЕМА  
И СРОКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ  
С ЭЛЕМЕНТАМИ РЕСТАВРАЦИИ, ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИБО ПРИОБРЕТЕНИЯ ОБЪЕКТА  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта.
2. Срок реализации инвестиционного проекта.
3. Цель и задачи инвестиционного проекта.
4. Краткое описание инвестиционного проекта с обязательным указанием основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства (площадь, строительный объем, мощность, этажность и другое) и (или) основных сведений об объекте недвижимого имущества (вид объекта, кадастровый номер и дата его присвоения, местоположение, площадь, протяженность, объем, высота, площадь застройки, этажность, год ввода в эксплуатацию и другое).
5. Предложения заявителя по источникам и объемам финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации, включая расчет и обоснование предельных объемов денежных средств на выполнение работ на весь период строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства до ввода объектов в эксплуатацию, а также по объектам недвижимого имущества.
6. Обоснование необходимости привлечения средств бюджета городского округа Реутов для реализации инвестиционного проекта.
7. Обоснование потребности в услугах (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) (заявитель представляет информацию о нормативной, фактической потребности в производимой продукции (работах и услугах), а также сведения об обеспеченности городского округа Реутов (при формировании муниципальной собственности городского округа Реутов) соответствующей продукцией (работами, услугами).
8. Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.
9. Обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

**ИНФОРМАЦИЯ,  
СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
РЕКОНСТРУКЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ЭЛЕМЕНТАМИ РЕСТАВРАЦИИ,  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

N п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
1.	Вид строительства	Новое строительство. Реконструкция, в том числе с элементами реставрации
2.	Наименование объекта	Наименование нового объекта. Наименование реконструируемого объекта указывается в соответствии с наименованием в Едином государственном реестре недвижимости
3.	Основание для проектирования	Государственная программа Российской Федерации. Федеральная целевая программа. Государственная программа Московской области. Муниципальная программа городского округа Реутов. Решение исполнительных органов государственной власти Московской области или органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями. Решение застройщика
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет. Бюджет Московской области. Бюджеты муниципальных образований Московской области. Внебюджетные средства
5.	Сроки и этапы строительства	Указать период строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации объекта капитального строительства. Указать периоды этапов строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации объекта капитального строительства. Указать возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации
6.	Основные технико-экономические показатели объекта	Краткое описание объекта проектирования с указанием его основных показателей, которые необходимо получить в процессе проектирования (сметная (предельная) стоимость, этажность, площадь застройки, общая площадь объекта, вместимость, пропускная способность, расчетная производительность и т.д.)

N п/п	Перечень основных данных и требований	Описание
7.	Основные требования по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Указать сведения о технических условиях для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения
8.	Основные требования по технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	Указать виды работ и их периодичность, направленных на содержание объектов, их инженерных систем и технических средств в технически исправном состоянии
9.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих конструкций	Указать требования по конструктивным решениям стен, покрытия (крыши), перекрытий, ферм, балок и т.д.
10.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	Дать указания по применению и описанию систем отопления, вентиляции, водопровода, канализации, электрических сетей, внешних инженерных сетей
11.	Дополнительные данные	Указать требования к защитным сооружениям, прочие условия

**СВЕДЕНИЯ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТОВ  
реализации проекта-аналога или проекта строительства  
соответствующего вида объекта капитального строительства  
аналогичной мощности**

Наименование проекта-аналога \_\_\_\_\_

Срок реализации \_\_\_\_\_

Месторасположение объекта \_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества) \_\_\_\_\_

Реквизиты заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и (при наличии) заключения государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости \_\_\_\_\_

Таблица

**Сметная стоимость и количественные показатели  
результатов реализации проекта-аналога**

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по проекту-аналогу	Значение показателя по проекту строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности
1. Сметная стоимость проекта-аналога или проекта строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения)			
Всего, в том числе:	тыс. руб.		
Строительно-монтажные работы, из них:	тыс. руб.		
дорогостоящие работы и материалы	тыс. руб.		

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по проекту-аналогу	Значение показателя по проекту строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности
Приобретение машин и оборудования, из них:	тыс. руб.		
дорогостоящие машины и оборудование	тыс. руб.		
Прочие затраты	тыс. руб.		
2. Количественные показатели реализации проекта-аналога или проекта строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности			

Форма

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с постановлением Администрации города Реутов от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения» Экономическое управление провело проверку инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_».

1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта.

Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

Наименование заявителя: \_\_\_\_\_

Заявление на проведение проверки инвестиционного проекта от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество и должность подписавшего лица

Срок реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

Значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя):

Стоимость инвестиционного проекта (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта): \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

2. Оценка эффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, % \_\_\_\_\_;

на основе количественных критериев, % \_\_\_\_\_;

значение интегральной оценки эффективности, % \_\_\_\_\_.

3. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Реутов, направляемых на капитальные вложения:

Заместитель Главы Администрации

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)  
(подпись)

М.П.