**Прокуратурой города осуществляется надзорное сопровождение восстановления прав граждан – участников долевого строительства ЖК «Юбилейный».**

Прокуратурой города осуществляется надзорное сопровождение восстановления прав граждан – участников долевого строительства ЖК «Юбилейный».

Установлено, что объект введен в эксплуатацию, в связи с чем в январе 2024 года заключен договор на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 45, между Унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» и ООО «УК «Центрстрой», предметом которого является выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом.

В соответствии с положениями Договора застройщик обязан предоставить не позднее 15 рабочих дней с момента заключения договора, управляющей организации информацию, необходимую для выполнения ее обязанностей по настоящему Договору, а также передать управляющей организации техническую документацию на многоквартирный дом, а также ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в МКД, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации МКД и управления им.

В ходе осуществления надзорных полномочий установлено, что указанные требования Договора Застройщиком не выполнены, что влечет за собой невозможность надлежащего исполнения своих обязанностей управляющей организацией и может негативно отразиться на соблюдении жилищных прав граждан, проживающих в указанном многоквартирном доме.

В связи с выявленными нарушениями действующего законодательства прокуратурой города генеральному директору унитарной некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Московской области» внесено представление об устранении нарушений требований федерального законодательства, которое рассмотрено и удовлетворено. Допущенные нарушения устранены.

Старший помощник прокурора О.П. Задорожная