**Кто и когда обязан проводить проверку дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов**

Согласно пп. "а" п. 11 Правил пользования газом надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах обеспечивается:

- или путем проверки состояния и функционирования указанных каналов при необходимости их очистки и (или) ремонта лицами, ответственными за содержание общего имущества в доме;

- или путем заключения договора об их проверке, а также при необходимости об очистке и (или) о ремонте с организацией, осуществляющей указанные работы.

На основании п. 12 Правил пользования газом проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производятся в следующих случаях:

- при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;

- при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

- в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов

- не реже трех раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона).

- при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, диагностировании этого оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

Пунктом 5.5.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда предусмотрено, что организации по обслуживанию жилищного фонда, ответственные за технически исправное состояние вентиляционных каналов и дымоходов, по договорам со специализированными организациями должны обеспечивать периодические проверки дымоходов и вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы.

Таким образом, при выполнении обязанности по надлежащему содержанию ВДГО, имеющегося в многоквартирном доме, управляющая компания, в управлении которой находится соответствующий дом, обязана, помимо прочего, проводить периодические проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, а при необходимости и их очистки и (или) ремонта.

Проверки управляющая компания может осуществлять самостоятельно либо с привлечением специализированной организации. Невыполнение указанных обязанностей, например, фактическое обследование технического состояния вентиляционных каналов один раз вместо минимально предусмотренных трех раз в год, - административно наказуемое деяние, ответственность за которое определена ч. 1 ст. 9.23 КоАП РФ.

Старший помощник прокурора Е.А. Егорова