



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2019 № 724-17А

О комиссии по выявлению выморочного, бесхозного имущества и свободных от прав третьих лиц объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии со ст. 225 и 1151 Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях организации на территории городского округа Реутов Московской области выявления выморочного, бесхозного имущества, свободных от прав третьих лиц объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, постановляю:

1. Создать комиссию по выявлению выморочного, бесхозного имущества и свободных от прав третьих лиц объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности.

2. Утвердить Положение о комиссии по выявлению выморочного, бесхозного имущества и свободных от прав третьих лиц объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности (приложение №1).

3. Утвердить состав комиссии по выявлению выморочного, бесхозного имущества и свободных от прав третьих лиц объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности (приложение №2).

4. Отделу по работе со СМИ и рекламе Администрации города Реутов опубликовать настоящее постановление в общественно-политической еженедельной газете «Реут».

5. Информационно-аналитическому отделу Администрации города Реутов разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Реутов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Главы Администрации Н.Н. Ковалева.

Глава города



С.А. Каторов

**Положение о комиссии по выявлению выморочного, бесхозяйного имущества
и свободных от прав третьих лиц объектов недвижимости,
находящихся в муниципальной собственности**

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет задачи, полномочия, регламентирует работу комиссии по выявлению выморочного, бесхозяйного имущества и свободных от прав третьих лиц объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории городского округа Реутов Московской области (далее - Комиссия).

Комиссия является коллегиальным, осуществляющим свою деятельность на постоянной основе органом, созданным при Администрации городского округа Реутов Московской области для выявления выморочного имущества (жилых помещений, земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, а также долей в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества), бесхозяйного имущества, свободных от прав третьих лиц объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Московской области, а также нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Полномочия Комиссии

Главными задачами деятельности Комиссии являются:

- выявление на территории городского округа Реутов жилых помещений, земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, а также долей в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, имеющих признаки выморочного имущества, в целях последующего оформления на них права муниципальной собственности;

- выявление на территории городского округа Реутов бесхозяйного имущества, в целях последующего оформления на него права муниципальной собственности;

- выявление на территории городского округа Реутов объектов недвижимости свободных от прав третьих лиц, находящихся в муниципальной собственности;

- иные вопросы, входящие в компетенцию служб Администрации, участвующих в заседаниях Комиссии и связанные с решением задач по выявлению вышеуказанного имущества.

Для исполнения вышеуказанных задач Комиссия наделяется следующими полномочиями:

- запрашивать и получать документы и информацию, необходимую для выполнения поставленных перед Комиссией задач, если это не противоречит законодательству;

- проверять поступившие сведения о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного, выморочного, неиспользуемого муниципального, в том числе проводить осмотры помещений;

- собирать необходимую документацию и передавать ее в соответствующие отделы Администрации городского округа Реутов в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества и оформления права муниципальной собственности.

3. Организация работы Комиссии и порядок оформления решений

Комиссия формируется из представителей Администрации городского округа Реутов, представителей организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунальных и иных услуг, иных лиц (по согласованию).

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме совместных заседаний ее членов, заседания проводятся по мере необходимости. Инициатива в созыве Комиссии принадлежит председателю Комиссии, который организует и координирует работу Комиссии, определяет дату, время и место заседания. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя. Секретарь Комиссии извещает членов Комиссии о дате, времени и месте заседания. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично. Решения Комиссии оформляются протоколом и доводятся до сведения Первого заместителя Главы Администрации. Протокол заседания Комиссии ведет секретарь.

Комиссия выявляет помещения, расположенные на территории городского округа Реутов, которые могут быть выморочным имуществом, в том числе жилые помещения, в которых длительное время никто не проживает и за которые не производится оплата жилищно-коммунальных услуг, а также жилые помещения, занимаемые лицами, не зарегистрированными в них (в том числе временно) и (или) не являющимися собственниками, нанимателями, арендаторами или пользователями (членами семей собственников, нанимателей, арендаторов, пользователей) этих жилых помещений.

По поступившей в распоряжение членов комиссии информации о наличии на территории городского округа Реутов помещений, имеющих признаки выморочного имущества, или свободных от прав третьих лиц, проводится проверка достоверности сведений, направляются запросы о предоставлении данных об объекте. Для подтверждения полученной информации Комиссией направляются запросы:

- в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии правообладателя на помещение;
- в орган, осуществляющий техническую инвентаризацию объектов недвижимости;
- органы внутренних дел Российской Федерации;
- МБУ "МФЦ городского округа Реутов Московской области" о предоставлении информации о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении;
- в организацию, осуществляющую начисление платы за коммунальные услуги;
- в органы записи актов гражданского состояния о наличии актовой записи о смерти последнего собственника;
- органы нотариата о наличии или отсутствии открытых наследственных дел на жилое помещение;
- в иные организации.

После анализа полученных документов членами Комиссии проводится осмотр объекта недвижимости. Результаты проведения обследований недвижимого имущества оформляются актами. При подтверждении отнесения выявленного имущества к выморочному или бесхозному Комиссия направляет комплект документов соответствующим службам Администрации городского округа Реутов.

**Состав комиссии по выявлению выморочного, бесхозяйного имущества
и свободных от прав третьих лиц объектов недвижимости,
находящихся в муниципальной собственности**

Председатель комиссии:

Турапин Николай Дмитриевич – заместитель Главы Администрации городского округа Реутов

Заместитель председателя:

Кукушкин Виктор Евгеньевич – начальник отдела по учету, распределению и обмену жилой площади Администрации городского округа Реутов

Секретарь комиссии:

Губань Татьяна Владимировна – консультант отдела приватизации и управления муниципальной собственностью Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Реутов

Члены комиссии:

1. Влазнев Александр Анатольевич – по согласованию
2. Волченков Михаил Иванович – заместитель главного врача по безопасности ГАУЗ МО «ЦГКБ г. Реутов»
3. Гайлиш Анастасия Владимировна – заместитель Главы Администрации городского округа Реутов
4. Гуськов Сергей Владимирович – главный эксперт отдела территориальной безопасности Администрации городского округа Реутов
5. Книга Евгений Владимирович – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка
6. Корнеева Надежда Николаевна – генеральный директор ООО «УК «Жилсервис»
7. Кубанов Николай Сергеевич – начальник отдела претензионно-исковой и правовой работы Администрации городского округа Реутов
8. Кузнецова Татьяна Сергеевна – начальник территориального Управления «Реутов» ООО «МосОблЕИРЦ»
9. Маслина Наталья Александровна – начальник отдела социального развития Администрации городского округа Реутов
10. Медведева Евгения Ивановна – исполняющий обязанности председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Реутов
11. Прокопенко Антон Дмитриевич – по согласованию
12. Томашпольская Лариса Федоровна – начальник отдела муниципального жилищного контроля Администрации городского округа Реутов
13. Урецкий Владимир Михайлович – директор МБУ «МФЦ городского округа Реутов»
14. Шлотгауэр Андрей Викторович – заместитель директора МКУ «Единая дежурная диспетчерская служба города Реутов»