



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.04.2024 № 60-РА

О проведении городского смотра-конкурса «Мой комфортный дом»

В целях улучшения комфортности проживания горожан и повышения уровня благоустройства и озеленения городской территории, для развития удобной и безопасной городской среды, создания благоприятных условий для совместной деятельности жителей, органов территориального общественного самоуправления и служб коммунального хозяйства по содержанию мест общего пользования многоквартирных жилых домов и благоустройству придомовых территорий, в связи с инициативой жителей города по распространению положительного опыта:

1. Провести в городском округе Реутов в период с мая по сентябрь 2024 года смотр-конкурс «Мой комфортный дом» в номинациях: «Лучший двор», «Лучший дом», «Лучший подъезд».

2. Утвердить Положение «О городском смотре-конкурсе «Мой комфортный дом» (Приложение 1).

3. Утвердить состав конкурсной комиссии по организации проведения смотра-конкурса «Мой комфортный дом» (Приложение 2).

4. Управлению информационно-коммуникационных технологий Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование настоящего постановления в печатных средствах массовой информации и его размещение на официальном сайте Администрации городского округа Реутов в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Заместителя Главы городского округа В.А. Климова.

Глава городского округа



Ф.А. Науменко

от 23.04.2024 № 60-РА

ПОЛОЖЕНИЕ
о городском смотре-конкурсе «Мой комфортный дом»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Городской смотр-конкурс «Мой комфортный дом» в номинациях: «Лучший двор», «Лучший дом», «Лучший подъезд» (далее-Конкурс) организуется Администрацией городского округа Реутов по инициативе жителей города.

1.2. Конкурс направлен на более широкое привлечение населения, органов территориального общественного самоуправления к практическому участию в работе по улучшению содержания мест общего пользования в многоквартирных жилых домах и благоустройству и озеленению придомовых территорий, активизацию деятельности служб городского хозяйства по созданию более комфортных условий проживания горожан в города Реутов.

1.3. Целью Конкурса является улучшение комфортности проживания горожан и повышение уровня благоустройства и озеленения городской территории, развитие удобной и безопасной городской среды, создание условий для совместной инициативной деятельности жителей, органов территориального общественного самоуправления и служб коммунального хозяйства по улучшению содержания мест общего пользования в многоквартирных жилых домах и благоустройству придомовых территорий, выявление и распространение положительного опыта инициатив жителей по созданию более комфортных условий в местах своего проживания.

Освещение условий проведения смотра-конкурса «Мой комфортный дом» в номинациях: «Лучший двор», «Лучший дом», «Лучший подъезд» и сведений о результатах подведения итогов смотра-конкурса в средствах массовой информации.

1.4. Положение определяет порядок организации подготовки и проведения Конкурса, критерии конкурсного отбора.

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

2.1. Конкурс проводится по следующим номинациям:

- «Лучший подъезд»: в пятиэтажных домах, в девятиэтажных домах, в домах до 17 этажей, в домах с этажностью выше 17-ти;
- «Лучший дом», в пятиэтажных домах, в девятиэтажных домах, в домах до 17 этажей, в домах с этажностью выше 17-ти;
- «Лучший двор», в пятиэтажных домах, в девятиэтажных домах, в домах до 17 этажей, в домах с этажностью выше 17-ти;

2.2. Конкурс проводится по итогам проведения работ по улучшению содержания мест общего пользования в многоквартирных жилых домах и благоустройству и озеленению придомовых территорий.

Подведение итогов конкурса в срок: до 10.10.2024 года.

2.3. Для организации проведения Конкурса создается городская конкурсная комиссия.

Решение о составе конкурсной комиссии, о назначении ее председателя принимается Главой городского округа Реутов.

2.4. В состав городской конкурсной комиссии входят:

- работники Администрации городского округа;
- представители городских общественных организаций и объединений (общественная Палата, Совет депутатов, Союз по защите прав потребителей, Ассоциация председателей Советов домов);
- представители управляющих компаний;
- представители отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу Реутов ГУ МЧС России по Московской области;
- представители МБУ «Хозяйственно – эксплуатационное управление»

2.5. Конкурсные комиссии выполняют следующие функции:

- обеспечивают организационную подготовку Конкурса;
- принимают заявки на участие в Конкурсе;
- составляют графики выездов на места;
- проводят конкурсный отбор и определяют победителей Конкурса;
- оформляют и подписывают протокол о результатах Конкурса;
- осуществляют правовое и методическое обеспечение Конкурса;
- содействуют созданию информационного обеспечения проведения Конкурса;
- консультируют по вопросам проведения конкурса.

2.6. Извещение о проведении Конкурса в обязательном порядке публикуется в средствах массовой информации.

Обязательной официальной публикации подлежат также сведения о результатах Конкурса.

2.7. Заявки на участие в Конкурсе принимаются от жителей многоквартирных жилых домов города, имеющих своих уполномоченных представителей (инициативная группа жителей дома, орган территориального общественного самоуправления: председатель Совета дома, старший (ответственный) по подъезду, старший по дому и т.д.), от юридических лиц.

2.8. Заявки для участия в Конкурсе подаются в конкурсную комиссию представителями от жителей, от юридических лиц.

2.9. Жители, проживающие во вновь построенных многоквартирных жилых домах, могут принять участие в Конкурсе не ранее чем через год после приемки дома в эксплуатацию.

3. УСЛОВИЯ КОНКУРСА

3.1. Подведение итогов Конкурса и определение победителей в номинации «Лучший подъезд» осуществляется по следующим показателям:

№	Показатели	Максимальная
---	------------	--------------

п/п		оценка в баллах
3.1.1.	Наличие старшего (ответственного) по подъезду	10
3.1.2.	Активность населения в содержании и благоустройстве подъезда (установка металлических дверей, домофонов, вахт и т.д.)	10
3.1.3.	Наличие информационных стендов, цветов, плакатов и иное художественное оформление подъездов	10
3.1.4.	Работа общественного актива в организации участия жителей в содержании и благоустройстве подъезда	10
3.1.5.	Своевременная оплата за жилье и коммунальные услуги, отсутствие просроченных задолженностей более, чем на 90 дней, без уважительных причин	10
3.1.6.	Наличие и техническое состояние запорных и переговорных устройств	10
3.1.7	Наличие и техническое состояние системы видеонаблюдения	10
3.1.8	Наличие консьержа	10
3.1.9	Состояние лестничных клеток (лестничных маршей, площадок, перил, поручней, отопительных приборов, клапанов мусоропроводов).	10
3.1.10	Состояние почтовых ящиков, номерных знаков на дверях квартир	10
3.1.11	Состояние кабин лифтов (* в домах с отсутствием лифтов для обеспечения равных условий пункты 3.1.9 и 3.1.10 оцениваются с максимальной оценкой в 15 баллов, а данный пункт не оценивается)	10
3.1.12	Состояние осветительных приборов в подъезде и над входной дверью в подъезд	10

3.2. Подведение итогов Конкурса и определение победителей в номинации «Лучший дом» осуществляется по следующим показателям:

№ п/п	Показатели	Максимальная оценка в баллах
3.2.1.	Наличие Совета дома (домового комитета), старших (ответственных) по подъездам	10
3.2.2.	Проведение собраний жильцов и выполнение их решений	10
3.2.3	Организация работы с детьми и подростками, проведение культурно-спортивных мероприятий	10
3.2.4	Состояние благоустройства и озеленения придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	10
3.2.5.	Соблюдение жителями правил пожарной безопасности	10
3.2.6	Отсутствие задержки в оплате жилищно-коммунальных услуг более, чем за 90 дней, без уважительных причин	10
3.2.7	Содержание жилого дома (балконов, оконных и дверных заполнений, лифтов, лестничных маршей и площадок, чердаков и подвалов, межквартирных коридоров, мусороприемных камер и мусоропроводов)	10

3.2.8.	Состояние внешнего благоустройства дома: визуальных коммуникаций (номерных знаков, уличных аншлагов, табличек над подъездами), освещения подъездов	10
--------	--	----

3.3. Подведение итогов Конкурса и определение победителей в номинации «Лучший двор» осуществляется по следующим показателям:

№ п/п	Показатели	Максимальная оценка в баллах
3.3.1	Активность жителей по контролю за благоустройством и озеленением придомовой территории, поддержанию чистоты и порядка, ремонту и сохранению спортивных сооружений, детских площадок.	10
3.3.2.	Организационная работа общественного актива в части привлечения жителей к озеленению придомовой территории: наличие цветочных клумб, цветников у подъездов, газонов, высаживание хвойных деревьев, кустарников, к проведению субботников, проявлению творческой инициативы в эстетическом оформлении двора	10
3.3.3	Обеспечение контроля за надлежащим санитарным состоянием контейнерных площадок и контейнеров для сбора мусора	10
3.3.4	Состояние освещения придомовой территории	10
3.3.5	Состояние подъездов, наличие доски объявлений, домовых знаков и уличных указателей	10
3.3.6	Состояние сохранности мест отдыха, детской (или спортивной) площадки, малых архитектурных форм, в том числе скамеек на придомовой территории	10

4. ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ КОНКУРСА

4.1. Победителями конкурса становятся претенденты, набравшие наибольшее количество баллов по всем показателям. Оценкой каждого участника Конкурса является средняя арифметическая оценок, выставленных каждым членом конкурсной комиссии по всем показателям в соответствии с методикой балльной оценки показателей Конкурса

4.2. При подведении итогов оценивается участие жителей в обеспечении контроля за сохранностью и надлежащим содержанием жилого фонда, благоустройства и озеленения придомовой территории. Показатели оцениваются с учётом срока ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома.

4.3. Поощрение победителей Конкурса осуществляется за счет внебюджетных средств.

4.4. Конкурсные комиссии 1 раз в месяц с выездом на место оценивают состояние подъездов, домов и дворов участников Конкурса, определяют победителей, составляют протоколы о результатах осмотров мест проживания жителей, подавших заявки на участие в конкурсе.

4.5. Победителям присваивается звание в номинациях:

- «Лучший подъезд» в пятиэтажных домах, в девятиэтажных домах, в домах до 17 этажей, в домах с этажностью выше 17-ти;
- «Лучший дом», в пятиэтажных домах, в девятиэтажных домах, в домах до 17 этажей, в домах с этажностью выше 17-ти;
- «Лучший двор», в пятиэтажных домах, в девятиэтажных домах, в домах до 17 этажей, в домах с этажностью выше 17-ти;

Лауреаты Конкурса награждаются дипломами городской конкурсной комиссии и фасадными табличками победителей:

- в номинации «Лучший подъезд» - за 2, 3 и 4 места, в пятиэтажных домах, в девятиэтажных домах, в домах до 17 этажей, в домах с этажностью выше 17-ти;
- в номинации «Лучший дом» - за 2, 3 и 4 места, в пятиэтажных домах, в девятиэтажных домах, в домах до 17 этажей, в домах с этажностью выше 17-ти;
- в номинации «Лучший двор» - за 2, 3 и 4 места в пятиэтажных домах, в девятиэтажных домах, в домах до 17 этажей, в домах с этажностью выше 17-ти;

Председателям Советов домов, инициативных групп жителей домов, победивших в городском смотре-конкурсе «Мой комфортный дом» и занявших призовые места, присваивается звание «Лучший управдом 2024 года».

МЕТОДИКА БАЛЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОНКУРСА

№ п/п	Показатели	10 баллов	до 9 баллов	до 4 баллов
1.	Сохранность объекта	Сохранность - 100%	Сохранность - 80%	Сохранность - 60%
2.	Санитарное содержание объекта	Очистка - 100%	Очистка - 80%	Очистка - 60%
3.	Состояние визуальных коммуникаций	Наличие - 100%	Наличие - 80%	Наличие - 60%
4.	Наличие мест придомовой территории, благоустроенных и озелененных жителями	Активность жителей - 100%	Активность жителей - 80%	Активность жителей - 60%

от 23.04.2024 № 60-РД

СОСТАВ

конкурсной комиссии по организации проведения смотра-конкурса
«Мой комфортный дом» (далее Комиссия)

Председатель Комиссии

Науменко Филипп
Анатольевич Глава городского округа Реутов

Заместитель председателя Комиссии

Климов Владимир
Александрович Заместитель Главы городского округа

Члены Комиссии:

Книга Евгений
Владимирович Начальник Управления жилищно-коммунального отдела;

Овсейчик
Виктория
Станиславовна Начальник жилищно-коммунального отдела составе
Управления жилищно-коммунального хозяйства;

Подымахин Юрий
Евгеньевич Руководитель отделения Ассоциации председателей
советов многоквартирных домов (по согласованию);

Пузанова
Екатерина
Геннадьевна Главный эксперт муниципального жилищного контроля в
составе Управления жилищно-коммунального хозяйства;

Томашпольская
Лариса Федоровна Начальник отдела муниципального жилищного контроля в
составе Управления жилищно-коммунального хозяйства;

Цуриков
Константин
Викторович Главный инженер ГК «ЖИЛСЕРВИС РЕУТОВ» (по
согласованию);

Шабалдас
Владимир
Леонидович Генеральный директор общества с ограниченной
ответственностью ГК «ЖИЛСЕРВИС РЕУТОВ» (по
согласованию);

Широбокова
Оксана
Михайловна Председатель Общественной палаты города Реутова (по
согласованию);

- Представитель муниципального бюджетного учреждения «Хозяйственное-эксплуатационное управление города Реутов» (по согласованию);
- Председатель комиссии комитета по градостроительству, землепользованию и ЖКХ Совета депутатов городского округа Реутов (по согласованию);
- Представитель Главного управления регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий МО (по согласованию);
- Представитель Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области (по согласованию);
- Представитель территориального отдела № 1 территориального управления Юг Главного управления регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области (по согласованию);
- Представитель отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городскому округу Реутов ГУ МЧС России по Московской области; (по согласованию);