



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЕУТОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2019 № 379-ПА

О проведении открытого аукциона в электронной форме  
на право заключения инвестиционного договора  
на завершение строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером  
50:48:0010401:811, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область,  
городской округ Реутов, ул.Строителей, д.21

В соответствии с Федеральным законом от 30.11.1994 №51-ФЗ "Гражданский кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" постановляю:

1. Провести торги в форме открытого аукциона в электронной форме на право заключения инвестиционного договора на завершение строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 50:48:0010401:811, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Реутов, ул.Строителей, д.21 (далее – предмет Аукциона).

2. Определить:

2.1. начальную (минимальную) цену за право заключения инвестиционного договора на завершение строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 50:48:0010401:811, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Реутов, ул.Строителей, д.21 в соответствии с отчетом, составленным ИП Макарова М.П. в размере 17 362 425 (Семнадцать миллионов триста шестьдесят две тысячи четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек с учетом НДС;

2.2. задаток в размере 100% от начальной (минимальной) цены предмета Аукциона 17 362 425 (Семнадцать миллионов триста шестьдесят две тысячи четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек;

2.3. шаг аукциона в размере 5% от начальной (минимальной) цены предмета Аукциона: 868 121,25 (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч сто двадцать один) рубль 25 копеек.

3. Утвердить Положение об аукционной комиссии по проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения инвестиционного договора на завершение строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 50:48:0010401:811, расположенного

по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Реутов, ул.Строителей, д.21 (прилагается).

4. Создать аукционную комиссию по проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения инвестиционного договора на завершение строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 50:48:0010401:811, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Реутов, ул.Строителей, д.21 и утвердить ее состав (прилагается).

5. В соответствии с действующим законодательством по результатам открытого аукциона заключить инвестиционный договор на завершение строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 50:48:0010401:811, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Реутов, ул.Строителей, д.21 с победителем или единственным участником аукциона.

6. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Реутов Покамина В.М.

Глава города



С.А. Каторов

Приложение  
к Постановлению Администрации  
от 28.10.2019 № 379-17А

Состав аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения инвестиционного договора на завершение строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 50:48:0010401:811, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Реутов, ул.Строителей, д.21.

Председатель комиссии:

Кубанов Николай Сергеевич

- начальник отдела правовой, претензионной и исковой работы в составе Правового управления Администрации городского округа Реутов

Заместитель председателя  
комиссии:

Медведева Евгения Ивановна

- заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов

Члены комиссии:

Болотских Людмила Юрьевна

- заместитель Главы Администрации – начальник Правового управления Администрации городского округа Реутов

Кременская Татьяна Антоновна

- начальник отдела приватизации и управления муниципальной собственностью Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов

Миргазова Екатерина Евгеньевна

- главный эксперт отдела приватизации и управления муниципальной собственностью Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов

Бочкарева Алла Анатольевна

- начальник отдела доходов, учета и отчетности Финансового управления Администрации города Реутов

Миронова Александра Игоревна  
(секретарь комиссии)

- консультант отдела правовой, претензионной и исковой работы в составе Правового управления Администрации города Реутов

Приложение  
к Постановлению Администрации  
от 28.11.2019 № 379-17А

Положение об аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения инвестиционного договора на завершение строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 50:48:0010401:811, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Реутов, ул.Строителей, д.21.

1. Общие положения.

1.1. Настоящим Положением определяются функции и порядок работы аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения инвестиционного договора на завершение строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 50:48:0010401:811, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Реутов, ул.Строителей, д.21 (далее именуется – Аукционная комиссия, Комиссия).

1.2. Аукционная комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 30.11.1994 №51-ФЗ "Гражданский кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

1.3. Аукционная комиссия создается в целях проведения открытого аукциона на право заключения инвестиционного договора на завершение строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 50:48:0010401:811, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Реутов, ул.Строителей, д.21.

2. Функции Аукционной комиссии при проведении открытого аукциона на право заключения инвестиционного договора на завершение строительства объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 50:48:0010401:811, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Реутов, ул.Строителей, д.21.

2.1. Принимает и регистрирует заявки претендентов на участие в Аукционе.

2.2. Рассматривает заявки на участие в аукционе и осуществляет отбор участников Аукциона.

2.3. Ведет (составляет) протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол аукциона, протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе, протокол об отказе от заключения договора, иные документы.

3. Порядок работы Аукционной комиссии.

3.1. Состав Аукционной комиссии утверждается и изменяется постановлением Администрации города Реутов.

3.2. Аукционная комиссия является коллегиальным органом, не является юридическим лицом.

3.3. Число членов Аукционной комиссии не может быть менее пяти человек.

3.4. Аукционная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.

3.5. Заседание Аукционной комиссии проводит и организует председатель Комиссии.

- 3.6. В отсутствие председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Аукционной комиссии.
- 3.7. Секретарь Аукционной комиссии оформляет протоколы Аукционной комиссии, обеспечивает хранение документов по торгам, рассмотренным Аукционной комиссией, исполняет иные обязанности, возлагаемые председателем Аукционной комиссии.
- 3.8. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях Аукционной комиссии и подписывают протоколы.
- 3.9. Решения Аукционной комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов от общего числа принимающих участие в заседании членов Аукционной комиссии, каждый член имеет один голос.
- 3.10. В случае равенства числа голосов членов Аукционной комиссии голос председательствующего на заседании Комиссии считается решающим.