



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 03.02.2021 № 5/2021-НА

О внесении изменений в Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утверждённый Решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (с учётом изменений, внесённых Решением Совета депутатов города Реутов от 05.06.2019 № 17/2019-НА)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Уставом городского округа Реутов Московской области, в рамках реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы, Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа, утверждённого постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51, Совет депутатов городского округа Реутов решил:

1. Внести изменения в Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утверждённый Решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (с учетом изменений, внесённых Решением Совета депутатов города Реутов от 05.06.2019 № 17/2019-НА), изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение и новую редакцию Генерального плана городского округа Реутов Московской области, указанную в пункте 1 настоящего Решения, в газете «Реут» и на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Реутов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Реутов

С.А. Каторов



Принято Решением
Совета депутатов
городского округа Реутов
от 03.02.2021 № 161/37



000309

Утверждён
Решением Совета депутатов
города Реутов
от 29.06.2011 № 134/16
(в ред. от 05.06.2019 № 17/2019-НА,
от 03.02.2021 № 5/2021-НА)

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА РЕУТОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Москва, 2021



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, info@niipi.ru

Государственное задание
от 30.09.2020 №8340003 (Версия №3)
(№ реестровой записи 289381001000000010001)

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании.

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Директор

Д.В. Климов

Главный архитектор

О.В. Малинова

Главный инженер

А.А. Долганов

Руководитель МПГП

Н.В. Хирина

Архив.	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего. Техотделом

**ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГО-
РОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	
1. Состав материалов утверждаемой части (Положение о территориальном планировании)			
	<p>Текстовая часть. Положение о территориальном планировании. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ (в системе координат МСК-50)</p> <p>Графические материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования (М 1:10 000) 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования (М 1:10 000) 3. Карта функциональных зон муниципального образования (М 1: 10 000) 		
2. Состав материалов по обоснованию внесения изменений в генеральный план			
	<p>Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории»</p> <p>Текстовая часть.</p> <p>Графические материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба) 2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования (М 1: 10 000) 3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования (М 1: 10 000) 4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования (М 1: 10 000) 5. Карта зон с особыми условиями использования территорий в границах муниципального образования (М 1: 10 000) 6. Карта границ земель государственного лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков (М 1: 10 000) 		
	<p>Том II. «Охрана окружающей среды»</p> <p>Текстовая часть.</p> <p>Графические материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения 		

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план городского округа Реутов Московской области подготовлены на основании государственного контракта № 8340003 от 30.09.2020.

Основанием для разработки внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 гг.

Внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов выполнены по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Реутов по формам, подготовленным институтом, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов разработаны в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»
- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- «СП42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».
- Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 29.10.2004 № 134/2004-ОЗ «О статусе и границе городского округа Реутов»;
- «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», «Альбом схем газоснабжения и газификации Московской области», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. №11;
- Постановление Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 19.10.2020) "Об утверждении Программы Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2030 года";
- Постановление Губернатора МО от 07.11.2018 N 551-ПГ "Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов";
- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020-2026 годы»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016г. №291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р (ред. от 21.12.2020) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 №9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 N 106/5 "Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области";
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (с изменениями на 9 сентября 2016 года) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Правительства Московской области от 23.09.2014 № 802/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на 2015-2017 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.05.2002 № 175/16 «О нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;

- Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 №157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 №663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2017-2021 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 №602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2017-2021 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2021 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 об утверждении государственной программы Московской области "Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности" на 2018-2022 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 №736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;
- Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66»;
- Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК» с изменениями от 26.12.2019, утвержденная приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго

России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 №31 @»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2021 годы;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства Московской области от 15 февраля 2017 года № 104/5 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается».
- иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и городского округа Реутов.

При подготовке внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов были использованы материалы инженерно-геологических и гидрологических изысканий:

- Геологическая карта СССР (карта четвертичных отложений), лист N-37-III, М 1:200 000, 1963 г.;
- Геологическая карта (карта дочетвертичных отложений), лист N-37-III), М 1:200 000, 1963 г.;
- Геоморфологическая карта, лист N-37-III, М 1:200 000, 1963 г.;
- Геологическая карта каменноугольных отложений, лист N-37-III, М 1:200 000, 2004 г.;
- Отчет «Региональная переоценка эксплуатационных запасов пресных вод центральной части Московского артезианского бассейна (Московский регион)». ФГУП «Геоцентр-Москва», ЗАО «Геолинк Консалтинг», ЗАО «Гидэк», 2002 г.;
- Почвенная карта Московской области, М 1:300 000, 1985 г.;
- Архивные данные ФБУ «ТФГИ по Центральному федеральному округу»;
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (первых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-III, М 1:200 000, 1986 г.;
- Сводная карта инженерно-геологических условий Московской области (вторых от поверхности стратиграфо-генетических комплексов), лист N-37-III, М 1:200 000, 1986 г.
- Ранее разработанный Генеральный план городского округа Реутов Московской области на период до 2020 года утвержденный решением Совета депутатов городского округа Московской области от 29.06.2011 г. № 134/16.

Содержание внесения изменений в генеральный план определено Техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Реутов, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2040 года, с выделением первой очереди – 2025 г.

Объекты социальной инфраструктуры планируются с учетом Государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» (утверждена постановлением Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37).

СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Перечень муниципальных программ городского округа Реутов Московской области, подлежащих реализации в 2017-2022

№ п/п	Наименование программы	Сроки реализации
1.	«Развитие образования и воспитание в городе Реутов на 2017-2021 годы»	2017-2021
2.	«Развитие и сохранение культуры в городском округе Реутов на 2017-2021 годы»	2017-2021
3.	«Социальная защита населения города Реутов на 2017-2021 годы»	2017-2021
4.	«Муниципальная программа городского округа Реутов Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы»	2017-2021
5.	«Экология и охрана окружающей среды» городского округа Реутов Московской области на 2017-2021 годы»	2017-2021
6.	«Развитие дорожно-транспортного комплекса в городском округе Реутов на 2017-2021 годы»	2017-2021
7.	«Управление имуществом и финансами городского округа Реутов на 2018-2022 годы»	2018-2022
8.	«Цифровой городской округ Реутов» на 2018-2022 годы	2018-2022
9.	«Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы	2018-2022
10.	«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы»	2018-2022
11.	«Развитие системы информирования населения городского округа Реутов о деятельности органов местного самоуправления на 2017-2021 годы»	2017-2021
12.	«Предпринимательство на 2017-2021 годы»	2017-2021

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение городских территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий¹, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Реутов разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития на расчетный срок – до 2040 года.

Территориальное планирование развития городского округа Реутов учитывает:

- совокупность социальных, экономических, экологических, инфраструктурных и иных предпосылок и факторов развития;
- необходимость согласования взаимных градостроительных интересов муниципальных образований Московской области, имеющих общую границу с городским округом Реутов.

Цель внесения изменений в генеральный план городского округа Реутов – обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, определение параметров согласованного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, рост числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и рекреационного назначения, обеспечивающих учёт интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития федерального, регионального и муниципального уровня.

Основные задачи территориального планирования:

- определить территории планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- определить границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определить границы функциональных зон их функциональное назначение и параметры;
- определить основные направления создания (развития и сохранения) системы особо охраняемых природных территорий;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения;
- определить основные мероприятия по сохранению объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

¹ Устойчивое развитие – одна из глобальных идей современности (буквальный перевод английского термина Sustainable Development – «жизнеподдерживающее развитие»). Суть понятия выражается формулой: «человечество должно удовлетворять свои нужды сегодня так, чтобы не лишить последующие поколения возможности удовлетворять их нужды».

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 - 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского округа разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (СНиП 11-04-2003 г.), Методическими указаниями о составе, порядке подготовки, согласованию и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Московской области (утв. распоряжением Главархитектуры Московской области от 08.07.2009 №26), ТСН ПЗП-99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническим заданием на проектирование. При разработке учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Московской области.

Зонирование территории городского округа первого уровня² осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания.

Схема планируемого функционального зонирования территории городского округа определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные внесением изменений в генеральный план зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки³, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон⁴ определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

Территории реорганизации (могут занимать часть функциональной зоны) отображены наклонной и сетчатой штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны, на территории городского округа Реутов реконструируемые территории составляют 10%.

² Уровня Проекта Генерального плана

³ Уровня зонирования второго порядка – Правила землепользования и застройки

⁴ Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение (ГК РФ ст.1)

Внесением изменений в генеральный план, с учетом функционального использования земельных участков, территория городского округа Реутов подразделяется на следующие функциональные зоны⁵:

Наименование функциональной зоны	Условное обозначение зоны
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	
Многофункциональная общественно-деловая зона	
Зона специализированной общественной застройки	
Производственная зона	
Коммунально-складская зона	
Зона инженерной инфраструктуры	
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
Зоны рекреационного назначения	
Зона озелененных территорий специального назначения	
Зоны специального назначения	
Зона складирования и захоронения отходов	
Зона транспортной инфраструктуры	
Зона акваторий	

Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон, на территории городского округа Реутов, приняты показатели, с учетом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244.

Учет установленных внесением изменений в генеральный план границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и границ функциональных зон осуществляется в соответствии с законодательством применительно к составу документации по планировке территории в различных случаях, при проведении публичных слушаний, в иных случаях.

Границы функциональных зон установлены на карте функциональных зон городского округа.

В соответствии с законодательством Российской Федерации правовой статус установленных внесением изменений в генеральный план границ функциональных зон определяется следующими положениями:

⁵ Зоны установлены в соответствии с п.4.11 ТСН ПЗП-99 МО

1) установление границ функциональных зон не создает правовых последствий для правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимости;

2) в отношении границ функциональных зон не применяется требование первого абзаца пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (требование, согласно которому каждый земельный участок должен принадлежать только одной зоне). Пересечение границами функциональных зон границ земельных участков не является требованием о приведении границ функциональных зон в соответствие с границами земельных участков;

3) факт наличия расхождений между границами функциональных зон и границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, не является требованием о приведении в соответствие указанных границ друг другу.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из внесения изменений в генеральный план;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей внесения изменений в генеральный план;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие округа;

4) подготовке документации по планировке территории.

Значения показателей площади функциональных зон определены в соответствии с границами, отображенными на карте функциональных зон городского округа.

Указанные показатели действуют с момента утверждения внесения изменений в генеральный план и на перспективу.

Площадь функциональных зон приведена на основании обмера цифровых карт в границах, отображенных в графической части.

Характеристика и параметры функциональных зон.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами с максимальной этажностью от 5-8 этажей (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)

Функциональная зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами с этажностью от 9 этажей и более (с сохранением существующего жилого фонда), а также размещения необходимых объектов социального обслуживания.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, стоянок автомобильного

транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объекты транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах. Допускается использование земельных участков для ведения огородничества, ведения садоводства и ведение дачного хозяйства.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Территория зоны предназначена преимущественно для размещения: общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения и объекты спорта, объекты здравоохранения, объекты финансово-делового назначения, торгового назначения, промышленные предприятия и другие производственные объекты с не пожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленных для жилой и общественной застройки норм.

Многофункциональная общественно-деловая зона

Территория зоны предназначена преимущественно для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- объектов коммунального и производственного назначения;
- озелененных территорий общего использования.

Планируемая многофункциональная зона в районе ул. Коммунальный пр-д предполагает наличие жилой застройки.

Зона специализированной общественной застройки

В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры (стоянки автомобильного транспорта);
- озелененных территорий общего использования.

Производственная зона

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских, транспортного обслуживания и иных производств и объектов, обеспечивающих их функционирование, а также для определения и размещения организованных санитарно-защитных зон

этих объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Благоустройство территории производственных зон и их санитарно-защитных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Участки размещения производственной застройки, участки с другими видами разрешенного использования могут находиться в ее границах при условии соблюдения действующих норм и правил.

Коммунально-складская зона

Территория зоны предназначена для размещения объектов коммунального обслуживания (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электроподстанций), стоянок, гаражей, объектов обслуживания автомобильного транспорта и складов в случае необходимости их выделения из других зон.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Территория зоны предназначена для организации мест массового отдыха населения и включают в себя скверы, парки, сады, водоемы, пляжи и иные объекты, формирующие систему озелененных территорий общего пользования.

Зона рекреационного назначения

Территории прогулочных рекреационных зон в жилых кварталах, специально предназначенные для использования в целях досуга. Направлено на обеспечение комфортного отдыха населения.

Зона озелененных территорий специального назначения

Территория данной зоны не застроена и занята зелеными насаждениями, выполняющими средозащитную роль в санитарно-защитных зонах предприятий, либо вдоль прохождения инженерных коммуникаций, либо вокруг источников питьевого водоснабжения (в зонах первого пояса охраны).

Зона специального назначения

Территория зоны предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, охраны Государственной границы РФ, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

Зона складирования и захоронения отходов

Территория предназначена для размещения предприятия по сортировке твердых бытовых отходов.

Зона транспортной инфраструктуры

В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, многоярусные парковки и стоянки автотранспорта, депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, а так же территории для размещения объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобилей, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Так же в данную зону входят территории железнодорожного транспорта, территории вертолетных площадок и их инфраструктуры. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Зона акваторий

Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений.

Территории реорганизации (изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также полная замена устаревшего фонда на новый) отображены сетчатой штриховкой поверх цветовой заливки функциональной зоны.

Подробно планировочные режимы и регламенты должны разрабатываться в установленном порядке в отдельном документе: «Правилах землепользования и застройки городского округа Реутов».

На все типы функциональных зон устанавливаются ограничения на использование территории: санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и прибрежные полосы, технические коридоры и охранные зоны инженерных коммуникаций, придорожные полосы, зоны охраны объектов культурного наследия, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Баланс функциональных зон территории городского округа Реутов определен на основе картографического материала – Карты функциональных зон городского округа, разработанной в составе картографических материалов внесения изменений в генеральный план. Баланс дает комплексное представление о приоритетах перспективного использования территории городского округа (таблица 2.4.1).

Таблица 2.1. Баланс территории городского округа Реутов

Наименование функциональных зон	Существующее положение, га	Проектное положение (на расчётный срок)	
		га	%
Функциональные зоны городского округа, в т.ч.:	889	889	100
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,7	0	0,0

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	56,3	46,3	5,2
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)	217,7	236,4	26,6
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	0,3	0,1
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0	27,8	3,1
Многофункциональная общественно-деловая зона	58,7	60,1	6,8
Зона специализированной общественной застройки	65,9	67	7,5
Производственная зона	154,3	133,9	15,1
Коммунально-складская зона	64,4	18,2	2,0
Зона инженерной инфраструктуры	24,3	23,1	2,6
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	31,7	43,1	4,5
Зоны рекреационного назначения	0	8,3	0,9
Зона озелененных территорий специального назначения	0	16,4	1,8
Зона складирования и захоронения отходов	0	1,4	0,2
Зоны специального назначения	66,6	66,6	7,5
Зона транспортной инфраструктуры	148,2	138	15,5
Зона акваторий	5,3	5,3	0,6

Таблица 2.2. Параметры развития функциональных зон

*Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Местоположение	Условное обозначение зоны	Площадь зоны, га	Статус зоны	Параметры объектов местного значения*			
				Тип объекта	Уровень объекта	Статус объекта	Мощность
г. Реутов		35,5	планируемая	ДОУ	местный	проектируемый	140 мест
				ДОУ	местный	проектируемый	85 мест
				ДОУ	местный	проектируемый	160 мест
				ДОУ	местный	проектируемый	320 мест
				ДОУ	местный	проектируемый	50 мест
				ДОУ	местный	проектируемый	80 мест
				СОШ	местный	проектируемый	1100 мест
г. Реутов, мкр. 10-10А		33,2	существующая	ДОУ	местный	проектируемый	250 мест
				СОШ	местный	проектируемый	1100 мест
				Поликлиника	местный	проектируемый	750 пос/смену
г. Реутов, земельный участок с кадастровым номером 50:48:0030103:365 (50:48:0030103:50)		1,28	планируемая	Пожарное депо	местный	проектируемый	4 а/м
г. Реутов, мкр. 10-10А		0,6	планируемая	Подстанция СМП	местный	проектируемый	3 а/м
г. Реутов, Носовинское ш. севернее от ГСК «Южный-2»		0,08	существующая	плоскостное сооружение	местный	проектируемый	800 кв.м.
г. Реутов, Носовинское ш. д. 6		0,05	существующая	плоскостное сооружение	местный	проектируемый	500 кв.м.
г. Реутов, ул. Южная		0,1	планируемая	-	-	-	-
г. Реутов, пр-т Мира		0,2	планируемая	-	-	-	-
г. Реутов, ул. Реутовских Ополченцев		8,5	планируемая	-	-	-	-
г. Реутов, ул. Реутовских улица Октября 8		1,6	планируемая	многофункциональная хоккейная площадка, хоккейная коробка	местный	реконструируемый	3000 кв.м.
г. Реутов, Северный пр-д		0,5	реконструируемая	-	-	-	-
г. Реутов, Энтузиастов ш.		0,5	планируемая	-	-	-	-

г. Реутов, ул. Коммунальный пр-д		4,95	планируемая	-	-	-	-
г. Реутов, улица Н.А. Некрасова		2,9	планируемая	-	-	-	-
г. Реутов		25,3	реконструируемая	ДОУ № 14	местный	реконструируемый	100 мест
				ДОУ № 3	местный	реконструируемый	180 мест
				ДОУ № 2	местный	реконструируемый	240 мест
				ДОУ № 1	местный	реконструируемый	30 мест
				ДОУ № 7	местный	реконструируемый	70 мест
				СОШ № 4	местный	реконструируемый	750 мест
				СОШ МАОУ «Лицей»	местный	реконструируемый	250 мест
				СОШ № 5	местный	реконструируемый	300 мест
				СОШ № 7	местный	реконструируемый	200 мест
				СОШ № 6	местный	реконструируемый	150 мест
				МАОУ «Гимназия»	местный	реконструируемый	210 мест
				МБОУ «Начальная школа-детский сад «Лучик»	местный	реконструируемый	180 мест
				Стационар	местный	реконструируемый	620 коек
Поликлиника	местный	реконструируемый	250 пос/смену				
ФОК	местный	проектируемый	зал – 1285 кв.м, бассейн – 300 кв.м.				
г. Реутов, ул. Новая, 1А		0,35	реконструируемая	многофункциональная хоккейная площадка, хоккейная коробка	местный	реконструируемый	3000 кв.м.
г. Реутов		26,5	планируемая	-	-	-	-
г. Реутов, Северный пр-д		4,5	реконструируемая	-	-	-	-

3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р мероприятий по развитию автомобильных дорог федерального значения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утверждена ПП МО № 230/8 от 25.03.2016) на территории городского округа предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения.

«Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р, Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, Генеральной схемой развития сети железных дорог ОАО «РЖД» до 2020 и 2025 годов в региональном разрезе, утвержденной протоколом заседания правления ОАО «РЖД» от 08.07.2016 № 23, актуализированной Генеральной схемой развития Московского железнодорожного узла, утвержденной протоколом Координационного совета по развитию транспортной системы г. Москвы и Московской области от 07.07.2015 № 56 предусмотрены следующие мероприятия по развитию железнодорожной инфраструктуры:

- строительство IV главного железнодорожного пути общего пользования на участке Москва-Пассажирская-Курская - Железнодорожная;
- строительства II главного железнодорожного пути общего пользования на участке Реутово - Балашиха;
- строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Нижний Новгород - Казань;

В соответствии с постановлением Правительство Московской области от 20 марта 2014 года N 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области» (с изменениями на 9 сентября 2016 года) на территории городского округа Реутов предполагается к размещению:

- ТПУ – Реутово;
- ТПУ – Стройка.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и государственной программой Московской области «Энергоэффективность и развитие энергетики» (утверждена постановлением Правительства Московской области от 22.09.2015 № 853/36) не предусмотрены мероприятия по строительству автозаправочных станций на территории городского округа.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 г. N 2607-р мероприятия на территории городского округа Реутов не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 г. N 247-р) мероприятия на территории городского округа Реутов не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11 июля 2007 г. №517/23) на территории городского округа Реутов не предлагается к выделению особо охраняемые природные территории.

Генеральной схемой газоснабжения Московской области на период до 2030 г. в отношении городского округа Реутов:

- Газоснабжение ГТТК «Реутов-Ольгино» - перекладка газопровода высокого давления I категории с диаметра 325 мм на 426 мм в районе ГТП № 11 г. Железнодорожный

Схемой и программой перспективного развития электроэнергии Московской области на период 2019-2023 гг., утвержденная Постановлением губернатора МО №184-ПГ от 26.04.2018 г.

- Реконструкция ПС 220/110 кВ Восточная (№ 212).

При подготовке раздела были учтены муниципальные программы городского округа Реутов Московской области:

№ п/п	Наименование программы	Сроки реализации
1.	«Развитие образования и воспитание в городе Реутов на 2017-2021 годы»	2017-2021
2.	«Развитие и сохранение культуры в городском округе Реутов на 2017-2021 годы»	2017-2021
3.	«Социальная защита населения города Реутов на 2017-2021 годы»	2017-2021
4.	«Муниципальная программа городского округа Реутов Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы»	2017-2021
5.	«Развитие дорожно-транспортного комплекса в городском округе Реутов на 2017-2021 годы»	2017-2021
6.	«Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы»	2018-2022
7.	«Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы»	2018-2022

По доминирующему функциональному признаку Балашихинско-Люберецкая система расселения формируется как рекреационно-городская, город Реутов является одним из ее опорных населенных пунктов.

Полный состав «опорных» городов данной системы расселения следующий: г. Балашиха, г. Реутов, г. Люберцы, г. Лыткарино, г. Дзержинский, г. Котельники, г. Железнодорожный, д.п. Красково, р.п. Малаховка, р.п. Томилино, р.п. Октябрьский.

Для данной устойчивой системы расселения определены главные направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение - рекреационно-городская, преобладающий тип пространственной организации – компактная центральная, преобладающий тип застройки – компактный высокоплотный разноэтажный, и средовые характеристики, а также, в соответствии с ними, областного уровня.

Планировочными осями Балашихинско-Люберецкой устойчивой системы расселения являются сформировавшиеся транспортные связи, образующие транспортные коридоры восточного направления: Щелковское и Горьковское шоссе, Горьковское направление МЖД и Носовихинское шоссе, Рязанское и Новорязанское шоссе и Рязанское и Казанское направления МЖД. Сильное планировочное влияние на пространственную организацию Балашихинско-Люберецкой устойчивой системы расселения оказывает непосредственное соседство территорий города Москвы, особенно – расположенных за МКАД и развивающихся быстрыми темпами московских районов Новокосино, Косино-Ухтомский, Люберецкие поля, Некрасовка, Жулебино.

На территории Балашихинско-Люберецкой устойчивой системы расселения формируются следующие территории ускоренного развития: Балашихинский научно-производственный кластер с зонами рекреационного обслуживания, включающий города-центры Балашиха, Реутов, Железнодорожный с прилегающими поселениями, разделенные окружающими лесопарковыми территориями (национальный парк «Лосиный остров», Горенский, Озерный, Кучинский, Салтыковский лесопарки, Малаховское участковое лестничество); Люберецкий производственно-складской и транспортный узел, включающий города Люберцы и Котельники и составляющий вместе с московскими районами Косино-Ухтомский, Люберецкие поля, Некрасовка и Жулебино наиболее урбанизированную часть Рязанско-Казанского транспортно-планировочного направления, промышленный и административно-деловой узел Дзержинский, промышленный центр Лыткарино.

В функционально-территориальном отношении в системе расселения выделяются три основные зоны:

- зона интенсивного градостроительного освоения и реконструкции (территории, прилегающие к МКАД и новым московским районам);
- зона градостроительного освоения и реконструкции второго уровня (примагистральные территории, населенные пункты, расположенные вблизи транспортных коридоров);
- зона природных и субурбанизированных ландшафтов (национальный парк «Лосиный остров», лесопарки, территории, расположенные между высокоурбанизированными зонами транспортных коридоров).

К основным особенностям территории системы расселения можно отнести:

- близость к центру и высокий уровень градостроительной активности (прилегает к Москве, составляя восточную часть ее ближнего пояса);
- высокий уровень урбанизации и производственной специализации (плотность населения составляет 18,4 чел/Га);
- неравномерную по качеству экологическую среду с чередованием загрязненных и относительно благоприятных территорий.

В основе реорганизации Балашихинско-Люберецкой устойчивой системы расселения лежат следующие стратегические направления:

- трансформация сложившейся структуры транспортного каркаса в сетевую структуру с прокладкой дублеров радиальных направлений;
- создание инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта по направлениям: «Люберцы – Лыткарино – Молоково»;
- реорганизация неэффективно используемых производственных и коммунальных территорий для размещения высокотехнологичных и инновационных предприятий, административно-деловых, образовательных и общественных центров, товарораспределительных и производственно-складских комплексов;
- пересмотр стратегии развития сложившихся урбанизированных территорий с формированием системы смешанных территорий на основе развития планировочного каркаса и реализации природного потенциала системы расселения;

- размещение производственных объектов инновационного профиля и логистических центров в составе транспортных коридоров.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Мероприятия по установлению границы населённого пункта и изменению структуры землепользования

Площадь территории городского округа составляет – 889 га.

Общая численность постоянного населения городского округа составляет по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2020 – 108,1 тыс. человек.

Согласно Закону Московской области от 29 октября 2004 года № 134/2004-ОЗ «О статусе и границе городского округа Реутов» населенный пункт, находящийся в границе городского округа Реутов:

1 город – Реутов.

Территории лесного фонда в границах городского округа Реутов отсутствуют.

Основными водными артериями на территории городского округа Реутов является река Серебрянка – приток Хапиловки.

Основными транспортными осями на территории городского округа Реутов помимо автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» Москва-Владимир-Нижний Новгород-Казань-Уфа и железнодорожной дороги Горьковского направления МЖД являются главные автомобильные дороги местного значения: улица Победы, проспект Мира. В южной части городского округа, в районе пересечения Носовихинского шоссе с Южной улицей, расположен вход в Московский метрополитен на станцию «Новокосино».

Городской округ Реутов представляет собой территориальное образование, расположенное в первом поясе Московской области прилегающее к границе г. Москвы, где высоко развита градостроительная активность. Основной сферой деятельности является научное производство, малый бизнес.

Предложения по установлению границы населенного пункта

Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ установление границы населённого пункта входит в компетенцию генерального плана и осуществляется применительно к населённым пунктам, входящим в состав городского округа.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населенного пункта, основано на сложившейся планировочной структуре городского округа и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Настоящим внесением изменений в генеральный план предлагаются меры по упорядочению административно-территориального устройства и структуры землепользования городского округа.

В числе первоочередных мероприятий внесения изменений в генеральный план предлагается установление границ населенных пунктов.

Все земельные участки, имеющие категорию «земли населенных пунктов» в границах городского округа, включены в границы населенных пунктов.

Технико-экономические показатели внесения изменений в генеральный план, графические материалы, материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании разработаны с учетом границ населенных пунктов согласно государственному кадастру недвижимости, учитывающих наложения границ земель лесного фонда на территории населенных пунктов, не согласованные Федеральным агентством лесного хозяйства, но подлежащие включению в границы населенных пунктов по процедуре, предусмотренной законодательством РФ. Площадь границ населенных пунктов составляет 889 га.

4.2. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия по жилищному строительству в городском округе основаны на необходимости развития округа и включают строительство на свободных от застройки территориях, а также частичную реорганизацию застроенных территорий.

Объем нового жилищного строительства был определен с учетом параметров утвержденных проектов планировки, выданных разрешений на строительство, разрабатываемых градостроительных концепций, предполагающих жилищное строительство.

Проектные предложения по развитию жилищного фонда городского округа Реутов приведены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1. Объем нового жилищного строительства на территории городского округа на расчетный срок.

№ п/п	Местоположение	общая площадь, кв.м.	Многоквартирная жилая застройка, тыс.кв.м.	
			I очередь	Расчетный срок
1	г. Реутов	582,37	178,03	404,34
ИТОГО		582,37	178,03	404,34
			582,37	

Состав мероприятий по развитию жилищного строительства определен необходимостью:

- обеспечения жильем граждан, проживающих в ветхом фонде (236 чел., 6,61 тыс. кв. м);
- обеспечения участками многодетных семей, подавшие заявления на предоставление земельного участка согласно закону Московской области от 01.06.2011 № 72/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» (29 многодетных семей 4,35 га);

- предоставления жилья 504 гражданам. Для обеспечения жильем очередников необходимо построить не менее 9,072 тыс. кв.м. жилья (очередники);

Все потребности по предоставлению жилья планируется удовлетворить за счет привлечения инвесторов-застройщиков для заключения Договоров о развитии застроенных территорий или Инвестиционных контрактов, предусматривающих строительство жилья с безвозмездной передачей в муниципальную собственность необходимого количества квартир для указанной цели.

Первая очередь

- застройка многоквартирными жилыми домами – 178,03 тыс. м²;
- сносимый жилищный фонд, признанный ветхим – 6,61 тыс. кв.м.;
- обеспечение жильём граждан нуждающихся в жилых помещениях (очередники);
- обеспечение участками многодетных семей (в пределах Московской области).

Расчетный срок:

- снос жилого фонда в рамках ДРЗТ – 57,2 тыс.кв.м.
- застройка многоквартирными жилыми домами в рамках ДРЗТ – 145,9 тыс.кв.м.

- застройка многоквартирными жилыми домами разной этажностью в том числе для переселения ветхого фонда и очередников – 258,44 тыс. м².

При условии освоения в полном объеме площадок, выделенных под новое строительство, объем жилищного фонда к расчетному сроку составит **3902 тыс. м²** общей площади.

Демографический прогноз численности населения городского округа Реутов составит:

На первую очередь – **113,9 тыс. чел.**

На расчетный срок – **120,1 тыс. чел.**

4.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры, разработанные в составе внесения изменений в генеральный план, включают сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения, основные характеристики, их местоположение.

4.3.1. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями образования

1) Настоящим внесением изменений в генеральный план предусматривается ввод школьных образовательных учреждений суммарной мощностью 7490 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в общеобразовательных учреждениях в полном объеме.

Территориальное размещение вводимых объектов школьного образования предлагается осуществить на территориях свободных от застройки, а так же путем реконструкции существующих образовательных объектов.

Таблица 4.3.1.1 Перечень планируемых общеобразовательных организаций

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, мест	Очередь реализации
1	Строительство СОШ	г. Реутов, северо-восточный кварталы, мкр. 10-10А	1100	В соответствии с государственной программой «Строительство объектов социальной инфраструктуры», 2023 г.
2	Реконструкция СОШ № 4	г. Реутов, ул. Комсомольская, д. 15	750	1 очередь
3	Реконструкция МАОУ «Лицей»	г. Реутов, ул. Южная, д.8	250	1 очередь
4	Реконструкция СОШ № 5	г. Реутов, ул. Котовского, д.13	300	1 очередь
5	Реконструкция СОШ № 7	г. Реутов, ул. Советская, д.27	200	1 очередь
6	Реконструкция СОШ № 6	г. Реутов, проспект Юбилейный, д.15А.	150	1 очередь
7	Реконструкция СОШ № 3	г. Реутов, ул. Советская, д. 6А	70	1 очередь
8	Реконструкция МАОУ «Гимназия»	г. Реутов, ул. Некрасова, д. 15	210	1 очередь

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, мест	Очередь реализации
9	Реконструкция МБОУ «Начальная школа-детский сад «Лучик»	г. Реутов, ул. Победы, д. 7а	180	1 очередь
10	Строительство СОШ	г. Реутов, ограниченной МКАД, границей земельного участка ТЦ «Шоколад», Садовым проездом, границей ЗУ эл. Подстанции «Восточная», ул. Строителей, ул. Комсомольская, и линией ж/д Горьковского направления	1100	Расчетный срок
11*	Строительство СОШ	г. Реутов	1060	Расчетный срок
12*	Строительство СОШ	г. Реутов	1060	Расчетный срок
13*	Строительство СОШ	г. Реутов	1060	Расчетный срок
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			7490	

*Вследствие дефицита свободной территории, местоположение и мощность объектов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования

2) Настоящим внесением изменений в генеральный план предусматривается ввод дошкольных образовательных учреждений суммарной мощностью 2927 мест, что позволит удовлетворить нормативную потребность населения в дошкольных образовательных учреждениях в полном объеме.

Таблица 4.3.1.2. Перечень планируемых дошкольных образовательных организаций

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, мест	Очередь реализации
1	Пристройка к ДОУ № 14	г. Реутов, ул. имени Головашкина, д.7	100	1 очередь
2	Пристройка к ДОУ № 3	г. Реутов, ул. Комсомольская, д.17,19	180	1 очередь
3	Пристройка к ДОУ № 2 «Василек»	г. Реутов, ул. Советская, д. 14а, 16а	240	1 очередь
4	Пристройка к ДОУ № 1 «Маленькая страна»	г. Реутов, ул. Реутовских ополченцев д. 12	30	1 очередь
5	Пристройка к ДОУ №7 «Надежда»	г. Реутов, ул. Кирова, д. 15	70	1 очередь
6	Строительство ДОУ	г. Реутов, ул. Гагарина, 23А	140	1 очередь

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, мест	Очередь реализации
7	Строительство ДОУ	г. Реутов, Проспект Мира	85	1 очередь
8	Строительство ДОУ	г. Реутов, мкр. 9А	50	1 очередь
9	Строительство ДОУ	г. Реутов, ул. Имени Академика В.Н. Челомея, д. 8	80	1 очередь
10	Строительство ДОУ	г. Реутов, мкр. 10А	250	В соответствии с государственной программой «Строительство объектов социальной инфраструктуры», 2023 г.
11	Строительство ДОУ	г. Реутов, ограниченной МКАД, границей земельного участка ТЦ «Шоколад», Садовым проездом, границей ЗУ эл. Подстанции «Восточная», ул. Строителей, ул. Комсомольская, и линией ж/д Горьковского направления	160	Расчетный срок
12	Строительство ДОУ	г. Реутов, ограниченной МКАД, границей земельного участка ТЦ «Шоколад», Садовым проездом, границей ЗУ эл. Подстанции «Восточная», ул. Строителей, ул. Комсомольская, и линией ж/д Горьковского направления	320	Расчетный срок
13*	Строительство ДОУ	г. Реутов	612	Расчетный срок
14*	Строительство ДОУ	г. Реутов	610	Расчетный срок
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			2927	

*Вследствие дефицита свободной территории, местоположение и мощность объектов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования

3) Существующей мощности учреждений дополнительного образования достаточно для обеспечения населения в полном объеме до расчётного срока.

4.3.2. Создание условий для обеспечения населения городского округа учреждениями здравоохранения

1) Настоящим внесением изменений в генеральный план предусматривается ввод поликлинических учреждений суммарной емкостью 1234 посещений в смену.

Таблица 4.3.2.1. Перечень планируемых поликлинических учреждений

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, мест	Очередь реализации
1	Поликлиника	г. Реутов, 10 мкр.	750	В соответствии с государственной программой

				«Строительство объектов социальной инфраструктуры»», 2021 г.
2	Поликлиника (реконструкция)	г. Реутов, ул. Гагарина,4	250	В соответствии с государственной программой «Строительство объектов социальной инфраструктуры»», 2022 г.
3	Кабинет врача общей практики	г. Реутов, ул. Проспект мира (в составе концепции)	20	Расчетный срок
4	Поликлиника	г. Реутов, ограниченной МКАД, границей земельного участка ТЦ «Шоколад», Садовым проездом, границей ЗУ эл. Подстанции «Восточная», ул. Строителей, ул. Комсомольская, и линией ж/д Горьковского направления	100	Расчетный срок
5	Поликлиника		100	Расчетный срок
6	Стоматологический кабинет		14	Расчетный срок
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			1234	

2) Настоящим внесением изменений в генеральный план предусматривается ввод больничных стационаров мощностью 620 койко-мест.

Таблица 4.3.2.2. Перечень планируемых больничных стационаров

№ п/п	Местоположение	Объект	Мощность объекта, коек	Очередь реализации
1	г. Реутов, ул. Ленина, 2а	Капитальный ремонт и реконструкция с увеличением мощности ГАУЗ МО «Центральная городская клиническая больница»	620	I очередь
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			620	

3) В связи с комплексным жилищным развитием городского округа, предполагается создание полного состава объектов социальной инфраструктуры:

- раздаточные пункты молочной кухни планируется разместить в планируемых поликлинических учреждениях и в первых этажах планируемых жилых зданий. Общая площадь раздаточных пунктов молочной кухни в муниципальном районе должна составить на первую очередь не менее 646 кв. м, на расчетный срок – не менее 720 кв.м.;

- муниципальные аптеки планируется разместить в планируемых поликлинических учреждениях и в первых этажах планируемых жилых зданий. Общее количество аптек в муниципальном районе должна составить на первую очередь не менее 11 ед., на расчетный срок – не менее 12 ед.

4) Согласно данным, представленными Администрацией городского округа Реутов Московской области, существующая сеть государственных учреждений социального обслуживания, в полной мере обеспечивает предоставление социальных услуг населению, в соответствии с утвержденными государственными стандартами.

Таблица 4.3.2.3. Перечень планируемых подстанций скорой медицинской помощи

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность, автомобилей	Очередь реализации
1	Подстанция скорой медицинской помощи	г. Реутов, 10 мкр.	3	I очередь

4.3.3. Создание условий для обеспечения населения городского округа объектами физической культуры и спорта

Таблица 4.3.3.1. Перечень планируемых физкультурно-оздоровительных комплексов, бассейнов и плоскостных спортивных сооружений

№ п/п	Объект	Местоположение	Мощность**	Очередь реализации
Спортивные залы				
1	ФОК с бассейном	г. Реутов, ул. Новая, 1А	1285	I очередь
2	Спортивные залы (размещаемые на первых нежилых этажах проектируемой жилой застройки)	г. Реутов	2200	Расчетный срок
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			3485	
Бассейны				
3	Бассейн в составе ФОК	г. Реутов, ул. Новая, 1А	300	I очередь
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			300	
Плоскостные спортивные сооружения				
6	многофункциональная хоккейная площадка в составе ФОК	г. Реутов, ул. Новая, 1А	2000	I очередь
7	хоккейная коробка (реконструкция с оснащённым специализированным холодильным оборудованием)	г. Реутов, ул. Новая, 1А, СК "Старт"	300	I очередь
8	плоскостное сооружение	г. Реутов, Носовихинское ш. севернее от ГСК «Южный-2»	800	I очередь
9	плоскостное сооружение	г. Реутов, Носовихинское ш. д. 6	500	I очередь

10	хоккейная коробка (реконструкция с оснащённым специализированным холодильным оборудованием)	г. Реутов, ул. Октября, 8	1800	I очередь
11	Реконструкция спортивных сооружений МАУ «Старт»	г. Реутов	-	В соответствии с государственной программой «Строительство объектов социальной инфраструктуры», 2025 г.
12	Плоскостные спортивные сооружения	г. Реутов, в рамках мероприятий по благоустройству дворовых территорий	31900	I очередь, расчётный срок
ВСЕГО ПО ПРОЕКТУ			37300	

*Вследствие дефицита свободной территории, местоположение и мощность объектов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования

Примечание:

** Мощность физкультурно-спортивных сооружений измеряется в:

- для спортзалов – кв.м.площади пола;
- для плавательных бассейнов – кв.м. зеркала воды.

4.3.4. Создание условий для обеспечения населения городского округа предприятиями общественного питания, торговли и бытового обслуживания

В соответствии с внесением изменений в генеральный план на первую очередь реализации мощность достигнет:

- по предприятиям розничной торговли – 216,3 тыс. кв. м;
- по предприятиям общественного питания – 5798 пос. мест;
- по предприятиям бытового обслуживания – 1242 р. м.
- по баннным объектам – 570 пом. мест.

В соответствии с внесением изменений в генеральный план на расчетный срок реализации мощность достигнет:

- по предприятиям розничной торговли – 216,3 тыс. кв. м;
- по предприятиям общественного питания – 5798 пос. мест;
- по предприятиям бытового обслуживания – 1309 р. м.
- по баннным объектам – 601 пом. мест.

Проектируемые предприятия планируется разместить встроенными в первые этажи планируемых жилых зданий, в проектируемой общественно-деловой застройке на территории зон общественных объектов коммерческого назначения.

4.3.5. Мероприятия по развитию мест захоронения

В соответствии с заключенным соглашением № 206-х от 29.09.2017 г. между городским округом Реутов и городским округом Балашиха г. «О предоставлении мест захоронений умерших жителей городского округа Реутов Московской области на муниципальных кладбищах городского округа Балашиха» захоронения планируется осуществлять на территории городского округа Балашиха.

4.3.6. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности

Нормы проектирования объектов пожарной охраны устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Согласно данным письма Главного управления МЧС России по Московской области от 02.08.2019 № 11178-3-2-4 на территории городского округа Реутов планируется размещение пожарного депо II типа на 4 единицы техники на первую очередь реализации (2022 г.). Специалистами Главного управления МЧС России по Московской области проведены расчеты на соответствие земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030103:365 (50:48:0030103:50) по улице Молодежная в границах города Реутов Московской области требованиям пожарной безопасности, по результатам которых начальником Главного управления МЧС России по Московской области была согласована дорожная карта о размещении пожарного депо на данном земельном участке.

4.3.6. Мероприятия по формированию системы озелененных территорий общего пользования

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений общего пользования и дальнейшее развитие озелененных территорий данной категории. Так, на северной стороне г. Реутова планируется строительство парковой зоны площадью ориентировочной площадью 8,5 га (в соответствии с утвержденной концепцией), а на южной стороне – «Каштанового сквера» площадью 1,47 га. Эти мероприятия позволят довести площадь парковых зон до 27,86 га.

Для сокращения дефицита озелененных территорий общего пользования и доведения показателей до нормативных, предлагается принять участие в проекте Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева «Парки Подмосковья», предусматривающего благоустройство лесных массивов, расположенных на землях населенных пунктов и землях лесного фонда, примыкающих к населенным пунктам, развитие парков, а также пропаганду природоохранных, историко-культурных и краеведческих знаний среди населения Московской области. В соответствии с частью 4 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации для осуществления рекреационной деятельности лесные участки в составе земель лесного фонда предоставляются государственным или муниципальным учреждениям на праве постоянного (бессрочного) пользования.

4.4. Мероприятия по развитию мест приложения труда

Расчет прогнозируемых рабочих мест в городском округе Реутов произведен на основании планируемых мероприятий по размещению объектов социальной инфраструктуры, транспортного обслуживания и объектов промышленно-хозяйственного комплекса.

Настоящим внесением изменений в генеральный план планируется резервирование территории для дополнительного создания мест приложения труда общим количеством 18,0 тыс. р. м. Таким образом, общее количество рабочих мест производственно-хозяйственного комплекса, планируемых к созданию на расчётный срок составит 62,4 тыс. р.м.

Таблица 4.4.1. Резервируемые внесением изменений в генеральный план площадки для создания рабочих мест.

Инвестор/назначение объекта/адрес	Площадь земельного участка, га	Количество создаваемых рабочих мест, тыс. р.м	Сектор экономики	Очередность реализации в внесении изменений в генеральный план
Индустриальный парк «СТРОЙ ПАРК» г. Реутов, Северный проезд 2	8,5	1,0	Промышленность	Первая очередь
Ревитализация хлопкопрядильной фабрики	10,3	1,2		Первая очередь
Индустриальный парк «Салют» г. Реутов, ул. Фабричная, 4.	14,4	1,5		Первая очередь
ТЕХНОПАРК «Первая линия» г. Реутов, пр-т Мира 36	5,7	0,5		Первая очередь
ТЕХНОПАРК «Маркет-ТОРП» г. Реутов, пр-т Мира 85	4,3	0,5		Первая очередь
Коммерческие, административно-управленческие, торгово-развлекательные объекты в г. Реутов	7,3	0,35	Прочие (административно-офисные комплексы, гостиницы, многофункциональные комплексы)	Первая очередь
Торговая бизнес-зона. г. Реутов, Транспортный переулок.	2,2	2,0		Расчетный срок
Деловой центр. г. Реутов, Территория бывшего ФГУП «ГУССТ № 1 при Спецстрое России»	16,0	4,0		Расчетный срок
Торговые объекты, общественно-деловые объекты в г. Реутов (концепция)	14,3	5,7		Расчетный срок
ИТОГО:		16,75		

В соответствии с мероприятиями раздела 4.3 количество рабочих мест бюджетного сектора планируется к увеличению на 1,3 тыс.

Структура рабочих мест по секторам экономики представлена в таблице 4.4.2.

Таблица 4.4.2. Рабочие места по секторам экономики городского округа Реутов

Сектора экономики	Количество рабочих мест		
	Современное положение	Первая очередь	Расчетный срок
Бюджетный сектор	16,194	17,094	17,494
Образование	4,123	4,623	4,923
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	3,341	3,541	3,541
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	3,572	3,572	3,572
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	5,158	5,358	5,458
Внебюджетный сектор:	28,193	33,243	44,943
Сельское хозяйство и рыболовство	0,095	0,095	0,095
Промышленность	1,915	6,615	6,615
Транспорт и связь	0,163	0,163	0,163
Строительство	3,243	3,243	3,243
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	3,572	3,572	3,572
Торговля и услуги	5,173	5,523	11,523
Финансовая деятельность и страхование	-	-	-
Гостиницы и рестораны	-	-	-
Прочее	14,032	14,032	19,732
ИТОГО:	44,387	50,337	62,437

В рамках реализации внесения изменений в генеральный план создаются рабочие места: в бюджетной сфере 1,3 тыс. рабочих мест, во внебюджетной сфере – 16,75 тыс. рабочих мест.

4.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

В соответствии с предложениями «Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта» и «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области № 1065/44 от 30.12.2020, на территории городского округа Реутов не предусматривается проведение каких-либо мероприятий по развитию дорог общего пользования федерального и регионального значения.

Классификация автомобильных дорог на проектируемой территории принята в соответствии со статьей 5 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 257-ФЗ в редакции Федерального закона от 13.05.2008 № 66-ФЗ), а также с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Основу планировочной структуры магистралей рассматриваемой территории составляют:

- автомобильная дорога федерального значения;
- магистральные улицы регионального и местного значения.

Местная сеть улиц представлена улицами в зонах жилой застройки, улицами в общественно-деловых и торговых зонах, улицами в производственных зонах.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры:

- строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение улично-дорожной сети округа, с целью обеспечения устойчивого внутреннего транспортного сообщения;
- совершенствование системы организации и регулирования дорожного движения на территории округа;
- расширение услуг дорожного сервиса.

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры городского округа представлены ниже по тексту.

Автомобильный транспорт

По территории городского округа Реутов проходит участок скоростной автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир - Нижний Новгород – Казань - Уфа. На рассматриваемом участке дорога построена по параметрам I технической категории, имеет по 4 полосы движения в каждую сторону. В границах города дорога имеет статус «магистральная городская дорога I класса скоростного движения».

На территории городского округа Реутов отсутствуют автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения.

Улицы Транспортная, Заводская, Профсоюзная, Октября, Южная, Ленина, Победы, а также проспект Мира, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 27 сентября 2011 года № 1078/39 «О передаче автомобильных дорог в собственность муниципальных образований Московской области», перешли в собственность городского округа Реутов.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 06.02.2019 № 51/3 «О внесении изменений в Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области» улица Транспортная является магистральной улицей регионального значения.

Территория городского округа разделена на три части железнодорожными путями Горьковского направления МЖД и железнодорожной веткой Реутово - Балашиха. Для связи разобщённых территорий предлагается строительство путепровода (эстакады) через железнодорожную ветку Реутово – Балашиха для соединения Транспортной улицы и Садового проезда. Зона планируемого размещения данной эстакады указана в документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. Строительство второго главного пути на участке Реутово - Балашиха» (Нормативный правовой акт об утверждении проекта планировки территории № ВЧ-48р от 03.07.2017 Рег.№ 46704000_05_157603 от 28.11.2017).

В соответствии с нормативным правовым актом об утверждении проекта планировки территории № ВЧ-50-р от 08.10.2015 Рег.№ 46764000_05_014070 от 20.09.2016 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для строительства дополнительных главных железнодорожных путей и развития существующей инфраструктуры по объекту «Развитие железнодорожной инфраструктуры Московской железной дороги на Горьковском направлении. IV главный путь

Москва-Пассажирская-Курская - Железнодорожная» предусматривается строительство пересечения в разных уровнях железнодорожных путей и проектируемого продления улицы Железнодорожная – тоннель.

Развитие личной сети местного значения

Сеть улиц местного значения предлагается к развитию в соответствии с предложениями по жилищному и коммунально-бытовому строительству за счет реконструкции существующих улиц с доведением параметров поперечных профилей до нормативных показателей и создания новых автомобильных направлений.

При определении улиц, предлагаемых к реконструкции или новому строительству, учитывались решения проектов планировки территории:

- Проект планировки территории жилого комплекса в микрорайоне № 9 городского округа Реутов Московской области;

- Проект планировки территории восточной части микрорайона № 9А в городском округе Реутов Московской области;

- Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Московская область, г. Реутов, северо-восточный и южный кварталы мкр. 10-10А;

- Проект планировки территории микрорайона 6А городского округа Реутов Московской области;

- Проект планировки и проект межевания территории торгово-бытового центра по адресу: Московская область, г. Реутов, Носовихинское шоссе, д.7»;

Проект планировки территории юго-восточной части микрорайона № 6 городского округа Реутов по ул. Головашкина.

Внесением изменений в генеральный план предлагается осуществить реконструкцию местной УДС общей протяженностью 16,49 км, новое строительство УДС – порядка 2,16 км.

В результате увеличения протяженности автомобильных дорог (улиц) общего пользования до 42,822 км, плотность сети автодорог составит:

$$42,822 / 8,89 = 4,82 \text{ км/кв.км.}$$

Внесением изменений в генеральный план предлагается строительство улиц:

- магистральная улица общегородского значения – пр-д Братьев Фоминых (новый участок), протяженностью 0,70 км;

- магистральная улица общегородского значения – ул. Н.А. Некрасова – МКАД, протяженностью 0,083 км;

- магистральная улица районного значения – пр-д Садовый – ул. Транспортная, протяженностью 1,0 км;

- магистральная улица районного значения – ул. Железнодорожная (новый участок), протяженностью 0,38 км.

Внесением изменений в генеральный план предлагается реконструкция улиц:

- магистральная улица общегородского значения – ул. Н.А. Некрасова (участок улицы), протяженностью 0,68 км;

- магистральная улица общегородского значения – пр-д Братьев Фоминых, протяженностью 0,24 км;

- магистральная улица общегородского значения – проспект Мира (участок улицы), протяженностью 2,39 км;

- магистральная улица общегородского значения – ул. Победы, протяженностью 1,40 км;

- магистральная улица общегородского значения – ул. Новая, протяженностью 1,24 км;

- магистральная улица общегородского значения – ул. Молодёжная, протяженностью 0,51 км;

- магистральная улица общегородского значения – ул. Октября (участки улицы), протяженностью 1,61 км;

Рисунок 4.5.1. Предложения по устройству пешеходной улицы

Сеть общественного пассажирского транспорта

Для дальнейшего развития территории и обеспечения нормативной плотности сети общественного транспорта необходимо сохранение существующей сети маршрутов, создание новых маршрутов и оптимизация парка автобусов, а также периодичности следования под существующий пассажиропоток. Вопросы выбора организации маршрутного движения, выбора подвижного состава, должны конкретизироваться при разработке специализированных проектов (схем) комплексного развития системы пассажирского транспорта.

В настоящее время плотность сети линий общественного транспорта соответствует нормативной. Тем не менее, внесением изменений в генеральный план предлагается организовать на расчетный срок движение автобусов по улице Некрасова, проспекту Мира, Транспортной улице.

Увеличение сети составит порядка 4,5 км.

Индивидуальный автотранспорт

При прогнозируемом на I очередь показателе численности жителей, проживающих в многоквартирном жилом фонде в **113 900** чел., количество автомобилей составит порядка 47 838 единиц.

На расчетный срок реализации внесения изменений в генеральный план показатель численности жителей, проживающих в многоквартирном жилом фонде, составит **120 100** человек. При этом количество автомобилей увеличится до 54 045 единиц.

Хранение и техническое обслуживание автотранспорта

Размещение личного автотранспорта жителей индивидуальной и блокированной застройки предусматривается непосредственно на приусадебных участках.

Расчет необходимого количества парковочных мест для постоянного хранения личного автотранспорта приведен в таблице ниже.

Таблица 4.5.1. Расчет необходимого количества машино-мест для этапов реализации внесения изменений в генеральный план

Этап реализации внесения изменений в генеральный план	Население, чел.		Количество зарегистрированных автомобилей, ед.		Требуемое кол-во машино-мест		
	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	всего	В т.ч. в много-квартирной жилой застройке	Постоянное хранение	Временное хранение	итого
I очередь	113 900	113 900	47 838	47 838	43 054	9568	52 622
Расчетный срок	120 100	120 100	50 442	50 442	45 398	10 088	55 486

В рамках разработки внесения изменений в генеральный план на территории городского округа Реутов, на развивающихся территориях, на расчетный срок предусмотрено строительство многоуровневых парковок для постоянного хранения легковых автомобилей. Также предлагается произвести реконструкцию существующих плоскостных гаражных кооперативов.

Также генеральным планом предлагается, с целью рационального использования земельных участков и увеличения мест для постоянного хранения индивидуального автотранспорта, произвести реконструкцию существующих плоскостных гаражных кооперативов и автостоя-

нок, со строительством на их месте 3-х и 4-х этажных гаражных комплексов. Планируется перенос действующей автостоянки со стороны заднего фасада дома по адресу ул. Советская улица д. 37 на территорию по адресу Проспект Мира д. 55 с целью соблюдения разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки.

Руководствуясь показателем уровня автомобилизации 450 авт./1000 чел. населения, количество автомобилей в личном пользовании составит на расчетный срок 50 442 ед. Следовательно, потребность в топливораздаточных колонках АЗС составит 42 ед.

В настоящее время на территории округа расположены автозаправочные станции с общим количеством топливораздаточных колонок - 37 ед.

Внесением изменений в генеральный план предлагается увеличить мощность существующих автозаправочных станций с доведением количества топливораздаточных колонок до нормативного уровня.

Расчетная потребность мощности станций технического обслуживания автомобилей, исходя из перспективного количества легковых автомобилей – 127 постов.

Предлагается обустроить СТО в составе проектируемых гаражей.

Воздушный транспорт

На территории городского округа Реутов планируется разместить 1 вертолётную площадку:

- вертолётная площадка санитарной авиации на территории ГАУЗ МО «Центральная городская клиническая больница г. Реутов».

4.6. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры

В целях обеспечения растущих потребностей населения и хозяйствующих субъектов городского округа Реутов в топливно-энергетических ресурсах необходимо решить следующие вопросы местного значения:

- обеспечение условий для надёжного и бесперебойного функционирования действующих инженерных сетей;
- формирование условий для дальнейшего развития системы инженерной инфраструктуры;
- внедрение энергоэффективных технологий;
- снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Планируемые для размещения и существующие объекты инженерной инфраструктуры позволят обеспечить потребителей электро-, тепло- газо-, водоснабжением и водоотведением в полном объёме и с высокой степенью надёжности.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещаются в установленных внесении изменений в генеральный план функциональных зонах: производственных, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории: охранные, санитарно-защитные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и иные зоны.

4.6.1. Мероприятия по развитию систем водоснабжения

Внесением изменений в генеральный план предлагаются мероприятия по совершенствованию централизованного обеспечения водой питьевого качества и в достаточном количестве для потребителей, снижению риска для здоровья, связанного с водным фактором, по модернизации оборудования источников водоснабжения, систем подготовки питьевой воды и её транспортировки.

Для обеспечения бесперебойной работы системы водоснабжения необходимо актуализировать схему водоснабжения городского округа Реутов в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» после утверждения внесения изменений в генеральный план.

Для улучшения водоснабжения существующих потребителей и планируемой застройки предлагается осуществить следующие мероприятия.

Мероприятия на первую очередь:

- реконструкция ВЗУ №, № 8 и 9;
- перекладка сетей водоотведения общей протяженностью около 10 км;
- строительство водопроводных сетей диаметром 200-300 мм общей протяженностью около 8 км.

Мероприятия на расчетный срок:

- реконструкция ВЗУ № 7;
- перекладка водопроводных сетей диаметром 250-400 мм общей протяженностью около 6,5 км;
- строительство водопроводных сетей диаметром 200-300 мм общей протяженностью около 3 км.

4.6.2. Мероприятия по развитию систем водоотведения

Для организации бесперебойной работы системы водоотведения необходимо после утверждения внесения изменений в генеральный план актуализировать «Схему водоотведения городского округа Реутов» в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Водоотведение новой застройки г. Реутов предусматривается в существующую систему водоотведения города с передачей стоков на ЛСА АО «Мосводоканал».

Для обеспечения водоотведения от существующей и планируемой застройки предлагается осуществить следующие мероприятия.

Мероприятия на первую очередь:

- реконструкция КНС №, № 10 и 11;
- строительство КНС у северной границы города;
- усиление Реутовского коллектора диаметром $D=1600-2000$ мм, проложенного до подводящих каналов ЛСА.

- перекладка сетей водоотведения диаметром 200-450 мм протяженностью 6,2 км;
- строительство напорного коллектора в 2 нитки из труб ПНД Ду 300 от КНС №10 до колодца-гасителя на ул. Советская протяженностью 1,82 км;

- строительство самотечных сетей водоотведения диаметром 200-300 мм общей протяженностью 1,5 км.

Мероприятия на расчетный срок:

- перекладка сетей водоотведения общей протяженностью около 5 км;
- строительство сетей водоотведения диаметром общей протяженностью около 4 км.

4.6.3. Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

В первую очередь необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Реутов» и «Схему водоотведения городского округа Реутов». В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Реутов».

Мероприятия на первую очередь:

- ликвидация 1 котельной;
- организация реконструкции 4 котельных;
- организация строительства тепловых сетей.
- организация строительства 2 новых котельных;
- организация реконструкции 6 ЦТП;

Мероприятия на расчетный срок:

- организация модернизации котельных;
- организация перераспределения тепловой нагрузки между тепловыми источниками;
- организация строительства 7,3 км тепловых сетей.

4.6.4. Мероприятия по развитию газоснабжения

Мероприятия генеральной схемы газоснабжения Московской области на период до 2030г. в отношении городского округа Реутов:

- Газоснабжение ГТТК «Реутов-Ольгино» - перекладка газопровода высокого давления 1 категории с диаметра 325 мм на 426 мм в районе ГГРП № 11 г. Железнодорожный.

Мероприятия Региональной программы газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций МО на период 2018-2022 г.г. № 551-ПГ в отношении городского округа Реутов:

- Линейное сооружение - газопровод КРП-15 - КРП-16 (в составе: "Аборино - Щитниково", 2-я нитка; связка КРП-15 - Щелковское ш.; Выхино - Головино на участке 102-106 км и Северный ввод - Щелковская развязка, МКАД, 106-109 км МКАД, 0-3 км МКАД, 3-11 км

МКАД, 7 км МКАД; Северный ввод - Рязанская ж/д; Капотня - КРП-12; 2-я нитка Ставрополь - Москва; Северный ввод - КРП-12 - Белые Дачи, Северный ввод, 3,31-3,54 км; Ставрополь - Москва, 2-я нитка (Беседы - Братеева); отвод на ГРС Ново-Косино; Восточное п/к Северного ввода; КРП-12), назначение: нефтяные и газовые сооружения, протяженность 44326 м (Московская область - 56,87%, г. Москва - 43,13%), hhb, Ns110-3930, 110-3929; 110-3931, адрес (местонахождение) объекта: Московская область (г.о. Люберцы, г.о. Балашиха, г.о. Ленинский, г.о. Реутов), г. Москва (реконструкция на участке "Аборино - Щитниково", 2-я нитка) (5074-1);

- Газопровод КРП-15 - КРП-16 (в составе: Аборино - Щитниково, 2-я нитка; связка КРП-15 - Щелковское ш.; Выхино - Головино на участке 102-106 км и Северный ввод - Щелковская развязка, МКАД, 106-109 км МКАД, 0-3 км МКАД, 3-11 км МКАД, 7 км МКАД; Северный ввод - Рязанская ж/д; Капотня - КРП-12; 2-я нитка Ставрополь - Москва; Северный ввод - КРП-12 - Белые Дачи, Северный ввод 3,31-3,54 км; Ставрополь - Москва, 2-я нитка (Беседы - Братеево); отвод на ГРС Ново-Косино; Восточное п/к Северного ввода; КРП-12), протяженность 44362 м. Адрес: Московская область (г.о. Люберцы, г.о. Балашиха, Ленинский район, г. Реутов), г. Москва. Кадастровый номер: 50:00:00:00000:001 (реконструкция газопровода Ставрополь - Москва, 2-я нитка) (5080-1).

4.6.5. Мероприятия по развитию систем электроснабжения

Первоочередными мероприятиями в части раздела «Электроснабжение» являются ремонтно-профилактические работы, направленные на инвентаризацию электротехнического оборудования, в том числе линий уличного освещения, расширение существующих распределительных сетей напряжением 10/0,4 кВ и замену изношенного оборудования, в том числе питающих линий, трансформаторов, опор, светильников и пр., установку приборов учёта и внедрение систем телеметрии.

В соответствии с инвестиционной программой АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 гг. (корректировка), размещенной на сайте www.mosoblenergo.ru, планируется:

– реконструкция двух КЛ-10 кВ направлением от ПС-692 ф.6 и ф.36 до РП-990 по адресу: Московская область, г. Реутов;

4.6.6. Мероприятия по развитию средств связи и коммуникаций

Внесением изменений в генеральный план предусматривается 100 % обеспечение телефонной связью населения городского округа Реутов, объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения, а также предоставление возможности пользоваться общественными таксофонами.

4.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Основными природными и антропогенными факторами, определяющими экологические условия на территории округа и влияющими на динамику состояния окружающей среды, а также налагающих планировочные ограничения на развитие территории, являются пространственная структура и состав особо охраняемых природных территорий (ООПТ); границы водоохраных зон рек, санитарных зон источников питьевого водоснабжения (рек, водохранилищ, каналов) и ВЗУ подземных вод; локализация и структура зон шумового дискомфорта автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта; площадей залегания полезных ископаемых; границы регламентных санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных предприятий, инженерно-геологические и гидрогеологические условия территории.

1. Особенности *геологического строения и гидрогеологической обстановки*

При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- устойчивость строительных котлованов, а также состояние прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной сформировавшейся застройки.
- защиту возводимых сооружений от вибрационного воздействия (вблизи железных дорог);
- устойчивость сооружений, возводимых на слабонесущих грунтах оснований;
- охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохраных и санитарно-защитных зон;
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения, строительство вблизи водозаборных сооружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и спецмероприятий в пределах ЗСО водозаборов подземных вод;
- рассматривать ведение мониторинга за состоянием геологической среды.

2. Естественный *почвенный покров*, представленный главным образом дерново-подзолистыми почвами, сохранился только в отдельных немногих местах, не затронутых городским строительством. Почвы промышленных ландшафтов существенно отличаются от почв соседних с ними и ранее существовавших на их месте ландшафтов. Первичные почвы практически отсутствуют (они относятся к захороненным), а существующая почва представляет собой смесь привозных почв с промышленным, бытовым и строительным мусором. Содержание в них ряда элементов, в том числе и тяжелых металлов, часто повышены и распределены мозаично. В целом необходимы меры по реабилитации нарушенных почв, противоэрозионные мероприятия и мероприятия, направленные на максимальное сохранение естественного почвенного покрова и природных режимов почв. Деградация почвенного покрова происходит на территориях, вовлеченных в жизнедеятельность человека.

Мероприятия по охране почв предусматривают контроль соблюдения норм озеленения территорий, сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия; организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебёночным покрытием в пределах рекреационных территорий, а также введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв для различных типов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов. Также необходимо проводить мероприятия по рекультивации уже преобразованных почв, расположенных близ строящихся объектов, крупных транспортных артерий и прилегающих к ним объектов инфраструктуры.

С целью предотвращения дегградации *почвенного покрова* предлагаются мероприятия:

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения

за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;

– сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий, озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;

– организация системы обращения с отходами, исключая захламление и загрязнение почв и грунтов;

– организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием в пределах рекреационных территорий.

3. **Атмосферный воздух.** В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

– Внедрение новых (более совершенных и безопасных) технологических процессов, установка и совершенствование существующих установок газоочистных и пылеулавливающих установок исключая выделение в атмосферу вредных веществ.

– Разработка проектов санитарно-защитных зон и проектов организации (сокращения) СЗЗ существующих промышленно-коммунальных объектов, в границы которой входит жилая застройка и нормируемые объекты. Обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

– Организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха, установка стационарных или передвижных постов наблюдения на перекрестках с наиболее интенсивным транспортным движением, а также в районах промышленных предприятий.

– Установка шумо-газо-защитных экранов вдоль автодорог, где жилая застройка располагается вблизи проезжей части.

– Совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог (доведение технического уровня существующих дорог в соответствии с ростом интенсивности движения, реконструкция наиболее загруженных участков, строительство обходов с целью вывода из них транзитных потоков).

– В бесснежный период в сухую погоду необходим полив улиц для предотвращения попадания пыли, в дыхательные пути и на кожу населения.

– Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог, состоящих из достаточно газоустойчивых растений, озеленение улиц и санитарно-защитных зон.

4. **Оценка акустического воздействия.** Ведущим фактором физического воздействия на территории города являются шумы от автомобильного, железнодорожного транспорта.

На существующее положение расчет шумовых характеристик транспортных источников показал, что шумовое воздействие вблизи автодорог колеблется в пределах 70-80 дБА в дневное время. Ширина зоны акустического дискомфорта в дневные часы составляет от 115 м для улицы Транспортная, до 440 м для наиболее шумной автодороги М-7 «Волга» Москва-Нижний Новгород-Казань-Уфа. Автодорога МКАД не проходит в границах города, однако в зону акустического дискомфорта (420 м) попадает жилая застройка города. Уровень шумового воздействия от железнодорожного транспорта, на участке Москва – Курская – Реутово - LAэкв.=75.9 дБА – день. Параметры санитарного разрыва, по фактору шума, составляют – 245 м. На участке железной дороги Реутово – Железнодорожная - LAэкв.=75.4 дБА – день. Параметры санитарного разрыва, по фактору шума, составляют – 225 м.

На перспективу согласно расчетам уровень шума вблизи автодорог составляет 73 - 81 дБА в дневные часы. Наиболее «шумными» автодорогами являются: М-7 «Волга» Москва-Нижний Новгород-Казань-Уфа и Носовихинское шоссе, а так же МКАД. На участках, свободных от застройки, рекомендуется провести шумозащитное озеленение шириной не менее 10 м.

Развитие улично-дорожной сети округа, строительство объездных дорог, увеличение пропускной способности автодорог за счет их реконструкции позволит несколько снизить уровень

шумового дискомфорта. Тем не менее, в результате анализа прогнозных уровней шума становится понятно, что при проведении реконструкции дорог необходимо проводить шумозащитные мероприятия практически на многих участках дорог.

Наиболее эффективным методом борьбы с шумом железнодорожного транспорта должно стать создание зеленой полосы вдоль путей (там, где она отсутствует) и строительство шумозащитных экранов. Также дополнительными методами защиты от шума могут служить нежилые здания различного функционального назначения.

Перспективное увеличение интенсивности, а также скорости движения транспортных потоков расширит зону акустического дискомфорта, однако при проведении соответствующих комплексных защитных мероприятий (шумозащитное озеленение, установка шумозащитных экранов и др.) акустическая обстановка на рассматриваемой территории значительно улучшится.

5. В соответствии с Водным кодексом РФ от 12.04. 2006 № 74-ФЗ для всех водных объектов устанавливаются размеры *водоохранных зон* и режимы их использования. Согласно п. 4, 6 и 11 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 ширина водоохранной зоны для рек или ручьев устанавливается от их истока протяженностью: до десяти километров - в размере пятидесяти метров; от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров, более 50 км — в размере двухсот метров. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища с акваторией более 0,5 квадратного километра устанавливается в размере пятидесяти метров. Прибрежные защитные полосы в зависимости от уклона составляют 30-50 метров. Ширина береговой полосы для рек протяженностью более 10 км составляет 20 м, протяженностью менее 10 км – 5 м.

Ширина *водоохранной зоны* реки Серебрянка на территории города составляет 100м.

В границах водоохранных зон допускается проектирование нового строительства, обеспечивающего охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Водоохранные мероприятия включают в себя комплекс мероприятий по улучшению санитарного состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос, предотвращению загрязнения водных объектов:

- оборудование существующей и проектируемой застройки централизованными системами водоотведения, системами бытовой канализации и ливневыми системами водоотведения;
- реконструкции и модернизация существующих очистных сооружений;
- развитие систем сбора и отвода поверхностного стока, полный охват застроенных территорий системой ливневой канализации с последующим отводом стоков на очистные сооружения, обеспечивающие степень очистки до норм сброса в водные объекты рыбохозяйственного назначения;
- строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока со степенью очистки, отвечающей нормативным показателям рыбохозяйственного водопользования;
- строительство локальных очистных сооружений на территории производственных объектов, автотранспортных предприятий и т.п. перед сбросом в водосточные сети и водные объекты;
- реконструкция существующих и прокладка новых веток системы ливневой канализации;
- обеспечение централизованным водоотведением всех пользователей;
- очистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водоемов;
- экологическая реабилитация нарушенных участков (ликвидация несанкционированных свалок, выпусков неочищенных сточных вод)
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- соблюдение режима водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов;

- рекреационно-природоохранный приоритет использования водоохраных зон.

6. Водоснабжение города Реутов централизованное, осуществляется из системы Московского водопровода, поступающей по водоводам от Восточной станции водоподготовки Мосводоканала и собственных подземных источников. В накопительных емкостях происходит перемешивание подземной и московской воды в определенной пропорции. Система Московского водопровода является основной системой водоснабжения города. Подача подземных вод осуществляется с помощью водозаборных узлов, которые обеспечивают водой хозяйственно-питьевые нужды населения и производственные нужды. Централизованным водоснабжением от водозаборных узлов на артезианской воде обеспечена вся жилая застройка. Качество воды по некоторым показателям не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая». В городском округе Реутов имеется 10 артезианских скважин, скважины эксплуатируют подольско-мячковский, алексинско-протвинский водоносные горизонты. Фактическое расчетное годовое потребление воды по материалам ООО «Реутовский водоканал» составит около 36,5 тыс. м³/сут. **Зоны санитарной охраны (ЗСО) подземных источников водоснабжения**, а также водопроводов питьевого назначения определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, в соответствии с которыми для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии 30-50 м (с возможным сокращением при гидрогеологическом обосновании), а границы второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий распространения микробного и химических загрязнений. Второй и третий пояса зоны санитарной охраны определяются с учётом местных санитарно-гидрогеологических условий и являются продолжением первого пояса.

Водозаборы подземных вод должны иметь разработанные проекты зон ЗСО и быть обеспечены мероприятиями по выполнению ограничений, целью которых является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Для предотвращения загрязнения подземных вод мероприятия по охране подземных вод предусматриваются по двум основным направлениям – недопущению истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения:

- необходимы разработка проекта и организация зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения с определением границ трёх поясов ЗСО и выполнением необходимых ограничений и мероприятий в соответствии с требованиями Сан ПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».
- вынос из ЗСО II пояса всех потенциальных источников загрязнения подземных вод;
- сокращение использования пресных подземных вод для технических целей и полива;
- применение оборотного водоснабжения на основных промышленных предприятиях, оборудование очагов загрязнения локальными очистными сооружениями;
- организация службы мониторинга на всех водозаборах;
- проведение ремонта скважин и инженерных сетей;
- увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должны проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии. Для этого необходимо проведение гидрогеологических

изысканий с оценкой (переоценкой) запасов подземных вод с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам (ГКЗ Роснедра), Территориальной комиссии по запасам (ТКЗ Центрнедра), Министерстве экологии Московской области.

В пределах поясов ЗСО необходимо строгое соблюдение соответствующих мероприятий. Назначение второго пояса ЗСО — защита источника водоснабжения от биологического и химического загрязнения, поступающего с поверхностным и подземным стоком, а также обеспечение процессов самоочищения воды от имеющегося биологического загрязнения, что предусматривает выполнения ряда мероприятий. Ширина пояса составляет 500 м от источников водоснабжения, с выделением 100 метровой зоны жёстких ограничений.

7. Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственной деятельности являются ограничения, накладываемые объектами, для которых устанавливаются *санитарно-защитные зоны (СЗЗ)*. На территории городского округа Реутов расположены промышленные и коммунально-складские объекты. В сложившейся планировочной структуре городского округа промышленные площади и коммунально-складские территории условно формируются в промышленные зоны, отстоящие или соседствующие с жилой застройкой. Разработка и реализация проектов обоснования санитарно-защитных зон необходимы для всех действующих и проектируемых производственных и коммунальных предприятий независимо от того, являются ли они собственниками земли или арендаторами территорий и зданий, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8. Нормативные СЗЗ предприятий и объектов на территории городского округа Реутов составляют 50 — 500 м (таблица 3.3.1).

В границах СЗЗ единичных предприятий располагается жилая застройка, следовательно для таких объектов следует разрабатывать в установленном порядке проект обоснования (сокращения) санитарно-защитных зон со стороны жилой застройки. Размеры СЗЗ могут быть уменьшены (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п 4.5) при объективном доказательстве достижения уровня негативных воздействий ниже гигиенических нормативов на границе нормативной СЗЗ.

На проектируемых производственных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности промышленных предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или проектируемую жилую застройку, либо разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон.

9. **Обращение с отходами.** Расчет образования ТКО осуществлялся в соответствии с нормами накопления мусора, принятыми Постановлением Правительства Московской области от 24 июля 2015 года №605/26 «Об утверждении норм накопления мусора и типового договора на вывоз мусора на территории Московской области», при норме накопления ТКО 1,56 м³/год на одного жителя, объем ТКО в течение года при постоянно проживающих 101 884 человек составит 158,94 тыс. м³, что соответствует 27,94 тыс. тонн в год.

При перспективном приросте населения на период 1 очереди (2025 г.) и расчетный период (До 2040 г.) до общего числа жителей 107 657 и 120 032 человек соответственно, объёмы накопления ТКО в год составят 167,9 и 187,2 тыс. м³, что соответствует 29,5 и 32,9 тыс. тонн в год. Объёмы накопления КГО в год составят соответственно 52,8 и 58,8 тыс. м³, что соответствует 10,6 и 11,8 тыс. тонн в год.

В соответствии с новыми экологическими стандартами с 2019 г. будет организован отдельный сбор и комплексная переработка отходов.

В соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области» полигон ТКО «Тимохово» планируется эксплуатироваться до 2030 г., полигон ТКО «Малая Дубна» до 2018 г., полигон ТКО «Сабурово» до 2018 г. Альтернативным полигоном ТКО для размещения отходов будет являться полигон ТКО «Ногинский», который начнет свое функционирование с 2022 г.

Для создания благоприятных санитарно-гигиенических условий деятельности при обращении с отходами производства и потребления на проектируемой территории необходимо проведение следующих мероприятий:

- расчистка замусоренных территорий;
- ликвидация стихийных свалок.
- раздельный сбор отходов по видам и классам опасности;
- оборудование площадок с твердым покрытием для сбора и временного хранения отходов за пределами водоохраных зон и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8–1,1 м³ для временного хранения отходов, а также контейнеров для крупногабаритных отходов и урн в общественных зонах;
- селективный сбор и хранение отходов на территории производственных предприятий для последующей сдачи на переработку или утилизацию, организациям, имеющим лицензию на работу с отходами определенных классов опасности.
- систематический вывоз твердых бытовых отходов и производственных отходов 4-5 классов опасности на мусоросортировочные станции, затем на вторичную переработку и полигоны ТБО;
- сбор отходов 1-3 классов опасности и передача на переработку и захоронение организациям, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности;
- передача на утилизацию люминесцентных ртутных ламп (1 класс опасности) специализированным предприятиям;
- организация системы безопасного обращения с производственными отходами на всех предприятиях с передачей на промышленное обезвреживание и с максимальной передачей отходов на вторичную переработку.

10. В соответствии со «Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» (постановление Правительства Московской области № 106/5 от 11.02.09, с изменениями на 5 марта 2014 года) на территории городского округа Реутов существующие особо охраняемые природные территории (ООПТ) отсутствуют. В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23 на территории городского округа Реутов не планируются к выделению природные экологические территории областного значения (прочие ключевые), транзитные территории регионального значения и особо охраняемые территории, соединяющие их в единый природно-экологический каркас.

Таким образом, с целью минимизации негативного экологического воздействия на окружающую среду и улучшения её качества в сочетании с достижением более высокого уровня комфортности проживания необходимо проведение комплекса мероприятий по охране окружающей среды. Помимо технологических природоохранных мероприятий, проводимых на предприятиях, значительная часть экологических проблем может быть решена градостроительными средствами. При дальнейшем развитии территории рекомендуется проведение комплексных организационных, планировочных, строительных, благоустроительных и инженерно-технических мероприятий, направленных на снижение неблагоприятного воздействия перечисленных выше факторов.

5. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИ- АЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Расчётный срок внесения изменений в генеральный план – 2040 год. Первоочередные мероприятия запланированы к выполнению в срок до 2025 года (Таблица 5.1).

6. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь	Расчетный срок	
Население					
Численность постоянного населения на 01.01.2020	тыс. чел.	108,1	5,8	6,2	120,1
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	60,7	3,2	4,3	68,2
Количество рабочих мест	тыс. чел.	44,4	5,9	12,1	62,4
Новые рабочие места	тыс. чел.		5,9	12,1	18,0
Жилищный фонд					
Жилищный фонд – всего,	тыс. м2	3383,5	171,4	347,1	3902,0
Многokвартирная жилая застройка	тыс. м2	3383,5	171,4	347,1	3902,0
- многоэтажная жилая застройка	тыс. м2				
- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. м2				
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. м2				
Индивидуальная жилая застройка	тыс. м2				
Новое жилищное строительство – в том числе:					
Многokвартирная жилая застройка	тыс. м2		178,0	404,3	582,3
по ВРИ	тыс. м2		-	-	
по ППТ	тыс. м2		92,0	172,4	264,4
концепции	тыс. м2		86,0	-	86,0
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м2		-	231,9	231,9
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	5050	1225	1702	7977
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	24	5	4	33
Общеобразовательные школы	мест	9288	3210	4280	16778
Общеобразовательные школы	единиц	12	1	4	17
Детско-юношеские спортивные школы	мест	795	1483	124	2402
Детско-юношеские спортивные школы искусств	единиц	2	1	1	4

	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
				1 очередь	Расчетный срок	
	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	3190	-	-	3190
	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	6	-	-	6
	**Больничные стационары	койко-мест	352	620	-	972
	**Больничные стационары	единиц	2	-	-	2
	**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	1001	1021	213	2235
	**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	11	1	4	16
	**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	2	-	-	2
	**Станции скорой помощи	автомобиль	11	3	-	14
	**Станции скорой помощи	единиц	2	1	-	3
	**Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	2	-	-	2
	**помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	5898	-	-	5898
	**зрительные залы	мест	1734	-	-	1734
	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м2	76,6	31,4	5,9	113,9
	Спортивные залы	тыс. м2	10,4	1,3	2,2	13,9
	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	900	300	-	1200
	Предприятия торговли	тыс. м2	216,3	-	-	216,3
	Предприятия общественного питания	Посад.мест	5798	-	-	5798
	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	684	558	67	1309
	Бани	помывочное место	388	182	31	601
	**Пожарные депо	единица	2	1	-	3
	**Пожарные депо	автомобиль	20	4	-	24
	Кладбища	едениц	0	0	0	0
	в том числе открытые кладбища	едениц	0	0	0	0

	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
				1 очередь	Расчетный срок	
	Кладбища, площадь	га	0	0	0	0
	в том числе резерв	га	0	0	0	0
	**Участковые пункты полиции		н/д	н/д	н/д	н/д
	количество участковых	чел.	н/д	н/д	н/д	н/д
	площадь помещений	кв. м	н/д	н/д	н/д	н/д
	**Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	н/д	н/д	н/д	н/д
	Транспортная инфраструктура					
	Автомобильные дороги					
	Протяжённость дорог общего пользования местного значения	км	-	-	-	-
	Улично-дорожная сеть					
	Протяжённость магистральных улиц, местного значения	км	23,1	-	2,16	25,26
	Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	12,73	-	-	-
	Протяжённость велосипедных дорожек	км	3,2	0,9	-	4,1
	Водоснабжение					
	водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	31,0	8,8	3,9	43,7
	Водоотведение					
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	30,0	8,3	4,0	42,3
	Теплоснабжение					
	Расход тепла, всего	Гкал/час	367,80	456,885	480,511	480,511
	- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	-	-	-	-
	Газоснабжение					
	потребление газа	тыс. куб. м/год	97400	193070	221080	221080
	Электроснабжение					
	Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	-	87,9	68,3	156,2
	Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов					
	Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	168,64	9	18,64	187,28
	Наличие полигонов ТКО	едениц	0	0	0	0
	Озеленённые территории общего пользования (в т.ч. парки)*	га	31,7	11,4	-	43,1
	Земли СХ	га	0	0	0	0

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь	Расчетный срок	
Мелиорированные	га	0	0	0	0
Особо ценные	га	0	0	0	0
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них					
в земли населенных пунктов	га		0		0
в земли промышленности	га		0		0
иное	га		0		0

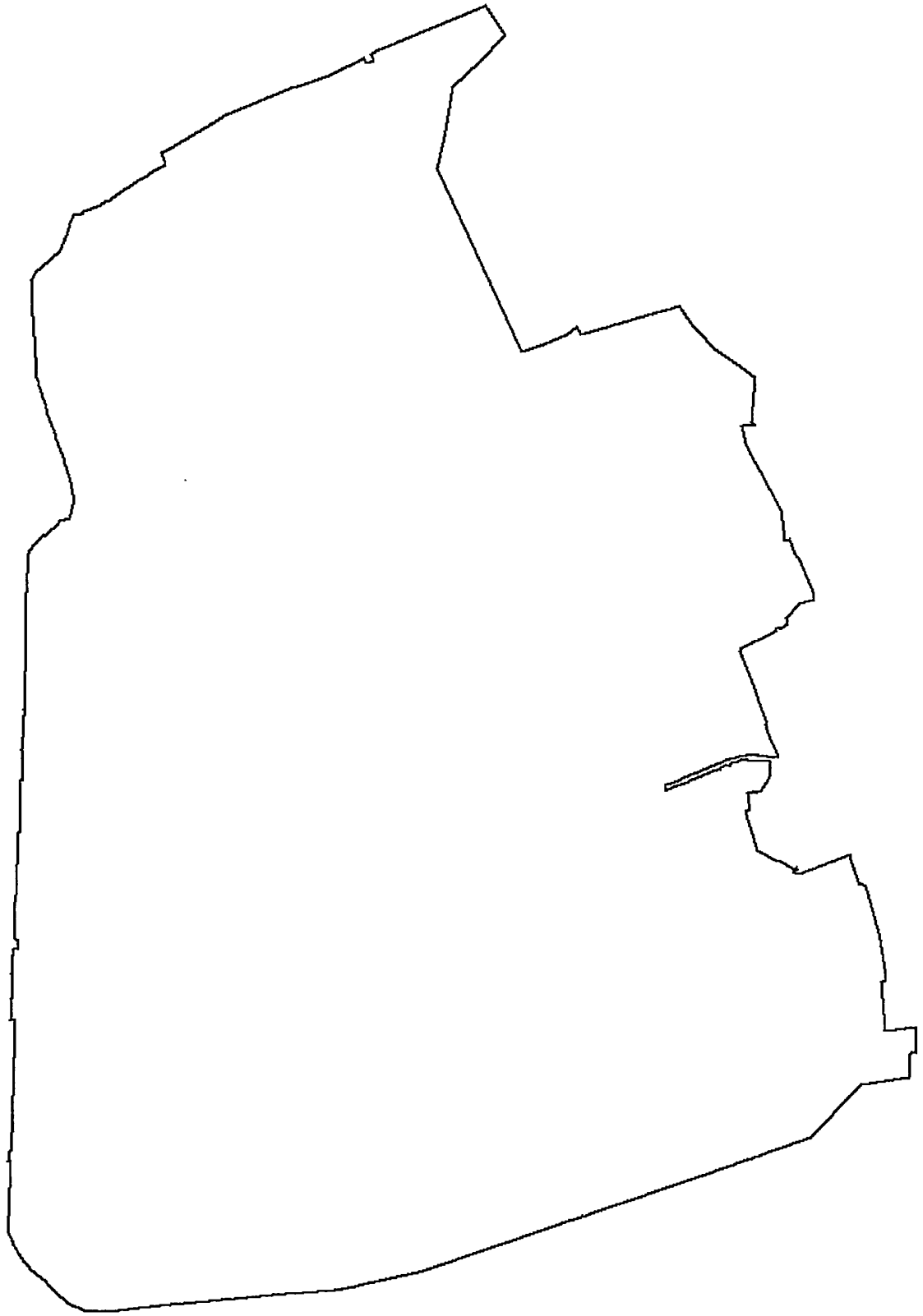
* Сокращение дефицита озелененные территорий общего пользования и доведения показателей до нормативных предусматривается в соответствии с мероприятиями раздела 4.3.6. Положения о территориальном планировании и раздела 2.7. Тома II Охрана окружающей среды.

** Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального и федерального уровней

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЛАН ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

город Реутов



ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ДЛЯ ПЕРЕВОДА (ВКЛЮЧЕНИЯ) В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Таблица № 1. Перечень земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения для перевода в категорию «Земли населенного пункта»

№ участка на карте	Кадастровый номер	Категория земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Планируемое использование
город Реутов					
1	0	0	0	0	0

Таблица № 2 Перечень земельных участков категории «Земли населенных пунктов» подлежащих исключению из границ населенных пунктов и перевода в категорию «Земли сельскохозяйственного назначения»

№ участка на карте	Кадастровый номер	Категория земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Планируемое функциональное использование
город Реутов					
1	0	0	0	0	0



Утверждён
Решением Совета депутатов
города Реутов
от 29.06.2011 № 134/16
(в ред. от 05.06.2019 № 17/2019-НА,
от 03.02.2021 № 5/2021-НА)

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ**

Москва, 2021

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

г. Реутов

(наименование объекта местоположение границ, которого описано)

(далее - объект)

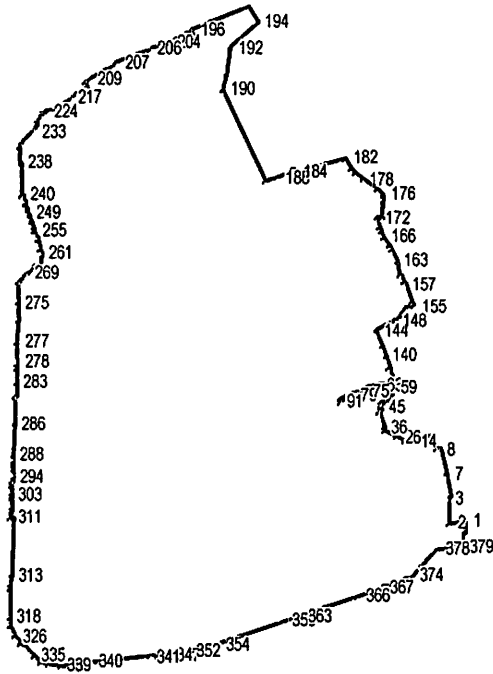
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Городской округ Реутов
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	884,62 га
3	Иные характеристики объекта	

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

город Реутов
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 50000

Используемые условные знаки и обозначения:

— граница населенного пункта

Подпись _____ Дата " _ " _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

г. Реутов

(наименование объекта)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 50

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

Часть №1

1	468443,25	2212915,26		
2	468431,21	2212808,75		
3	468595,59	2212799,20		
4	468595,61	2212799,27		
5	468596,21	2212812,39		
6	468616,64	2212814,78		
7	468755,41	2212791,38		
8	468912,29	2212747,30		
9	468916,96	2212731,01		
10	468915,28	2212725,94		
11	469011,97	2212692,96		
12	469013,42	2212697,23		
13	469013,96	2212697,04		
14	468968,74	2212568,99		
15	468967,12	2212568,36		
16	468951,95	2212524,44		
17	468951,03	2212524,77		
18	468949,68	2212520,97		
19	468950,34	2212519,79		
20	468959,35	2212503,84		
21	468961,60	2212509,43		
22	468964,53	2212518,99		
23	468970,82	2212516,48		
24	468968,37	2212508,50		
25	468967,88	2212506,91		
26	468990,09	2212462,71		
27	468990,10	2212462,69		
28	468992,23	2212458,29		
29	468992,77	2212453,49		
30	468991,14	2212448,76		
31	468990,89	2212447,95		
32	468991,06	2212447,64		

33		468992,88	2212453,33		
34		469029,75	2212386,25		
35		469031,87	2212385,15		
36		469056,03	2212377,20		
37		469134,29	2212351,46		
38		469135,10	2212351,80		
39		469136,31	2212351,37		
40		469148,00	2212348,18		
41		469156,74	2212345,28		
42		469156,91	2212345,74		
43		469159,46	2212345,04		
44		469164,59	2212360,89		
45		469185,02	2212359,08		
46		469194,75	2212358,20		
47		469208,13	2212356,40		
48		469216,54	2212354,62		
49		469216,85	2212357,13		
50		469218,60	2212356,86		
51		469224,12	2212385,87		
52		469224,44	2212385,89		
53		469218,39	2212354,22		
54		469227,01	2212399,30		
55		469239,04	2212405,85		
56		469251,97	2212414,34		
57		469269,30	2212426,13		
58		469282,02	2212428,98		
59		469319,79	2212431,01		
60		469322,80	2212431,14		
61		469325,35	2212382,04		
62		469327,75	2212354,16		
63		469328,32	2212338,75		
64		469327,67	2212330,49		
65		469325,77	2212330,04		
66		469325,15	2212322,56		
67		469319,70	2212305,34		
68		469318,55	2212302,12		
69		469316,17	2212295,48		
70		469310,12	2212294,87		
71		469307,04	2212286,64		
72		469310,07	2212282,35		
73		469303,34	2212265,31		
74		469301,11	2212266,17		
75		469296,37	2212252,65		
76		469289,27	2212233,96		
77		469287,54	2212229,27		
78		469283,79	2212219,55		
79		469263,41	2212167,81		
80		469261,97	2212168,40		
81		469261,97	2212168,41		
82		469257,93	2212159,10		
83		469255,89	2212154,23		
84		469236,64	2212107,83		
85		469237,01	2212107,36		
86		469236,72	2212104,85		
87		469235,76	2212102,53		
88		469233,31	2212097,06		
89		469231,88	2212093,72		
90		469235,57	2212092,17		

91		469231,52	2212082,88		
92		469227,93	2212084,49		
93		469227,42	2212083,30		
94		469225,67	2212081,50		
95		469246,16	2212081,63		
96		469247,07	2212084,49		
97		469256,10	2212109,37		
98		469256,55	2212110,79		
99		469256,34	2212111,00		
100		469260,26	2212120,72		
101		469269,39	2212143,93		
102		469269,57	2212143,85		
103		469288,23	2212186,83		
104		469306,07	2212230,56		
105		469311,74	2212245,03		
106		469322,89	2212272,49		
107		469324,08	2212273,37		
108		469331,88	2212294,20		
109		469331,77	2212295,27		
110		469332,27	2212296,99		
111		469336,96	2212313,05		
112		469342,17	2212336,97		
113		469340,48	2212337,29		
114		469342,00	2212350,21		
115		469342,74	2212373,24		
116		469343,31	2212391,00		
117		469341,03	2212390,95		
118		469340,45	2212390,79		
119		469339,84	2212405,30		
120		469339,70	2212406,26		
121		469338,80	2212409,03		
122		469338,63	2212414,17		
123		469339,42	2212416,35		
124		469338,85	2212417,13		
125		469337,03	2212451,98		
126		469339,34	2212452,96		
127		469351,96	2212451,76		
128		469364,98	2212446,15		
129		469371,76	2212443,13		
130		469396,73	2212431,89		
131		469414,98	2212423,95		
132		469417,49	2212423,16		
133		469419,77	2212422,60		
134		469429,11	2212419,16		
135		469431,42	2212418,26		
136		469432,65	2212417,74		
137		469444,04	2212412,80		
138		469445,54	2212412,08		
139		469448,46	2212419,25		
140		469527,29	2212389,52		
141		469529,74	2212388,39		
142		469530,05	2212389,21		
143		469585,43	2212368,73		
144		469689,08	2212330,39		
145		469690,52	2212333,05		
146		469696,82	2212330,48		
147		469748,45	2212437,00		
148		469755,75	2212448,90		

149		469762,95	2212452,10		
150		469765,46	2212461,26		
151		469762,65	2212462,02		
152		469776,25	2212485,54		
153		469796,94	2212482,70		
154		469843,86	2212528,02		
155		469856,29	2212576,29		
156		469884,55	2212571,36		
157		470000,06	2212521,86		
158		469999,32	2212517,61		
159		470013,67	2212511,58		
160		470048,95	2212497,58		
161		470057,44	2212494,53		
162		470054,09	2212480,43		
163		470154,01	2212466,11		
164		470222,09	2212430,12		
165		470252,59	2212413,38		
166		470312,25	2212382,43		
167		470334,51	2212369,79		
168		470339,10	2212367,56		
169		470341,54	2212366,75		
170		470352,76	2212361,06		
171		470374,29	2212350,77		
172		470434,03	2212338,65		
173		470432,14	2212380,76		
174		470446,66	2212367,48		
175		470542,45	2212378,07		
176		470590,18	2212383,35		
177		470628,08	2212333,38		
178		470685,69	2212244,03		
179		470736,34	2212200,64		
180		470734,21	2212198,15		
181		470761,17	2212173,49		
182		470825,95	2212130,27		
183		470795,98	2212023,54		
184		470733,32	2211803,77		
185		470732,74	2211802,51		
186		470754,61	2211785,11		
187		470731,49	2211753,94		
188		470699,52	2211678,30		
189		470674,05	2211603,95		
190		471277,00	2211325,30		
191		471382,28	2211347,45		
192		471551,40	2211378,58		
193		471632,02	2211467,91		
194		471718,64	2211553,65		
195		471815,61	2211485,68		
196		471666,67	2211121,61		
197		471656,42	2211105,73		
198		471634,57	2211114,83		
199		471634,50	2211114,63		
200		471634,53	2211114,61		
201		471634,35	2211114,23		
202		471625,55	2211089,51		
203		471642,69	2211082,54		
204		471585,71	2210963,81		
205		471548,77	2210858,90		
206		471543,84	2210839,19		

207		471455,06	2210622,10		
208		471439,55	2210595,53		
209		471349,08	2210438,63		
210		471329,47	2210404,61		
211		471329,61	2210404,97		
212		471291,57	2210417,51		
213		471282,34	2210400,52		
214		471268,90	2210378,13		
215		471255,95	2210356,48		
216		471240,53	2210331,72		
217		471226,19	2210307,51		
218		471215,18	2210289,62		
219		471200,40	2210269,68		
220		471187,94	2210253,03		
221		471175,14	2210233,27		
222		471167,36	2210216,57		
223		471158,80	2210201,18		
224		471136,18	2210144,82		
225		471130,85	2210142,69		
226		471128,43	2210135,61		
227		471123,40	2210112,02		
228		471112,29	2210107,91		
229		471094,74	2210100,50		
230		471069,88	2210091,87		
231		471048,25	2210082,77		
232		471028,15	2210074,04		
233		471008,94	2210065,14		
234		470950,45	2210001,79		
235		470936,77	2209987,13		
236		470923,95	2209976,11		
237		470910,61	2209967,84		
238		470798,59	2209973,69		
239		470791,83	2209974,04		
240		470591,06	2209984,50		
241		470590,43	2209984,70		
242		470590,15	2209984,79		
243		470580,74	2209987,67		
244		470562,22	2209994,91		
245		470542,55	2210000,66		
246		470526,80	2210006,10		
247		470504,64	2210013,02		
248		470487,45	2210017,76		
249		470468,33	2210023,76		
250		470448,60	2210029,90		
251		470427,07	2210037,12		
252		470407,45	2210044,56		
253		470389,60	2210051,15		
254		470369,40	2210058,70		
255		470347,41	2210066,32		
256		470326,80	2210073,50		
257		470309,05	2210080,13		
258		470288,43	2210086,68		
259		470244,71	2210098,12		
260		470227,87	2210101,82		
261		470206,22	2210106,69		
262		470186,67	2210109,64		
263		470126,28	2210094,26		
264		470122,72	2210082,29		

265		470121,22	2210077,27		
266		470117,76	2210065,93		
267		470115,27	2210062,14		
268		470110,52	2210058,05		
269		470071,56	2210017,65		
270		470064,77	2210010,16		
271		470072,22	2210010,36		
272		470039,72	2209975,51		
273		470020,81	2209961,67		
274		470009,61	2209958,02		
275		469878,12	2209950,08		
276		469758,17	2209948,03		
277		469618,60	2209945,82		
278		469493,39	2209942,27		
279		469492,40	2209944,24		
280		469474,55	2209944,13		
281		469474,41	2209941,70		
282		469442,15	2209940,71		
283		469358,44	2209934,38		
284		469260,30	2209937,15		
285		469259,92	2209928,82		
286		469086,48	2209925,10		
287		469083,18	2209921,04		
288		468877,69	2209910,77		
289		468853,80	2209910,32		
290		468831,00	2209909,11		
291		468808,09	2209908,27		
292		468784,27	2209908,31		
293		468755,46	2209908,07		
294		468741,46	2209907,87		
295		468735,68	2209909,78		
296		468730,60	2209915,30		
297		468729,85	2209920,17		
298		468700,58	2209918,98		
299		468698,38	2209905,05		
300		468681,48	2209904,76		
301		468678,37	2209900,08		
302		468677,79	2209899,20		
303		468620,30	2209897,15		
304		468618,73	2209902,24		
305		468604,30	2209901,07		
306		468601,18	2209901,08		
307		468549,63	2209899,16		
308		468537,98	2209898,75		
309		468538,06	2209896,16		
310		468511,33	2209895,24		
311		468465,80	2209892,14		
312		468465,50	2209909,48		
313		468091,52	2209894,98		
314		468033,67	2209892,74		
315		468031,88	2209887,29		
316		468000,04	2209885,94		
317		468003,01	2209891,56		
318		467819,41	2209884,47		
319		467815,98	2209884,34		
320		467763,83	2209882,32		
321		467749,48	2209891,09		
322		467736,04	2209898,26		

323	467734,24	2209899,48		
324	467724,99	2209899,33		
325	467707,23	2209911,12		
326	467694,23	2209920,18		
327	467667,90	2209938,58		
328	467659,96	2209944,10		
329	467648,04	2209956,70		
330	467644,97	2209958,73		
331	467629,70	2209975,15		
332	467614,15	2209993,86		
333	467603,02	2210008,57		
334	467587,41	2210023,74		
335	467576,47	2210034,57		
336	467567,11	2210043,01		
337	467529,20	2210081,11		
338	467507,14	2210136,97		
339	467500,64	2210214,46		
340	467527,48	2210425,42		
341	467563,33	2210811,87		
342	467567,12	2210850,97		
343	467564,68	2210851,36		
344	467566,25	2210868,28		
345	467568,94	2210902,18		
346	467570,03	2210916,96		
347	467571,81	2210936,86		
348	467572,74	2210952,58		
349	467583,32	2211018,07		
350	467583,86	2211023,61		
351	467587,45	2211043,59		
352	467594,08	2211068,72		
353	467594,56	2211068,60		
354	467641,67	2211266,69		
355	467790,72	2211708,17		
356	467789,08	2211708,74		
357	467803,89	2211752,36		
358	467807,05	2211759,70		
359	467810,41	2211768,97		
360	467818,76	2211793,79		
361	467820,36	2211800,19		
362	467818,58	2211800,87		
363	467824,42	2211818,70		
364	467827,46	2211827,95		
365	467831,03	2211828,20		
366	467954,38	2212198,00		
367	468007,82	2212351,18		
368	468007,10	2212351,46		
369	468010,08	2212360,41		
370	468014,58	2212373,67		
371	468019,55	2212388,38		
372	468020,67	2212388,01		
373	468035,67	2212430,02		
374	468082,14	2212560,01		
375	468142,70	2212620,56		
376	468151,19	2212628,17		
377	468168,06	2212643,61		
378	468255,34	2212728,83		
379	468279,51	2212892,40		
380	468355,25	2212895,89		

381		468358,21	2212896,81		
382		468361,58	2212898,25		
383		468362,11	2212914,64		
1		468443,25	2212915,26		





СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 03.02.2021 № 161 / 34

О решении Совета депутатов городского округа Реутов «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утверждённый Решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (с учётом изменений, внесённых Решением Совета депутатов города Реутов от 05.06.2019 № 17/2019-НА)»

Совет депутатов городского округа Реутов решил:

1. Принять Решение Совета депутатов городского округа Реутов «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утверждённый Решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (с учётом изменений, внесённых Решением Совета депутатов города Реутов от 05.06.2019 № 17/2019-НА)» (прилагается).

2. Направить Решение Совета депутатов городского округа Реутов «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Реутов Московской области, утверждённый Решением Совета депутатов города Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (с учётом изменений, внесённых Решением Совета депутатов города Реутов от 05.06.2019 № 17/2019-НА)» Главе городского округа Реутов Каторову С.А. для подписания и опубликования.

Председательствующий
Заместитель председателя
Совета депутатов городского округа Реутов



А.В. Бабалова

000308