



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2021 № 398-17А

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030101:5439, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Реутов, пр-кт Юбилейный

В соответствии со ст. 39.11. и 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", Законом Московской области от 10.12.2020 N 270/2020-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений", Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Реутов от 15.12.2016 №280-1512/2016, Уставом городского округа Реутов Московской области, учитывая Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 06.09.2021 № 129-3 (п. 105) о согласовании проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0030101:5439, постановляю:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 700 (семьсот) квадратных метров, категория земель - «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования - «дошкольное, начальное и среднее общее образование», с кадастровым номером 50:48:0030101:5439, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Реутов, пр-кт Юбилейный, государственная собственность на который не разграничена.

2. Определить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в размере 135 769 (сто тридцать пять тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2.2. Задаток в размере 135 769 (сто тридцать пять тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек, что составляет 100 (сто) % от начальной цены годовой арендной платы;

2.3. Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета Аукциона: 4 073 (четыре тысячи семьдесят три) рубля 00 копеек.

2.4. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:

2.4.1. Срок аренды земельного участка: 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

2.4.2. Земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территории:

- расположен в границах приаэродромной территории аэродрома: «Чкаловский»,
- расположен в полосах воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское».

Использование земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласование размещения объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3. Определить в качестве организатора аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Реутов:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды.

4.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления, извещения о проведении аукциона в электронной форме, иной информации, связанной с проведением аукциона в электронной форме, обязанность опубликования которой установлена законодательством.

4.3. Заключить с победителем аукциона в электронной форме договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Н.Н. Ковалева.

Глава городского округа



С.А. Каторов