**Перечень нормативных правовых актов,**

**регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование нормативно-правового акта** | **Статьи, содержащие обязательные требования** | **Применение обязательных требований** |
| **Федеральные конституционные законы и федеральные законы** | | | |
|  | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ(<http://ips.pravo.gov.ru:8080/default.aspx?dt=20041229&num=188-%D1%84%D0%B7>) | пункт 3 части 2 статьи 19,  часть 4, 5 статьи 20,  часть 1 статьи 29,  статья 67,  часть 1 статьи 91,  части 1, 1.1 статьи 161 | юридические лица, индивидуальные предприниматели,  граждане  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  объект муниципального контроля – жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности |
|  | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ(<http://ips.pravo.gov.ru:8080/default.aspx?dt=20011230&num=195-%D1%84%D0%B7>) | статьи 7.21, 7.22,  п. 1 статьи 19.4,  статьи 19.4.1,  п. 1 статьи 19.5, 19.7 | юридические лица, индивидуальные предприниматели,  граждане |
|  | Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ  (<http://ips.pravo.gov.ru:8080/default.aspx?dt=19941130&num=51-%D1%84%D0%B7>) | часть 1 статьи 215,  статья 293 | юридические лица, индивидуальные предприниматели,  граждане |
|  | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  (<http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102083574>) | пункт 6 части 1 статьи 16,  статья 17.1 | юридические лица, индивидуальные предприниматели,  граждане |
|  | Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»  (<http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102126836&rdk>=) | часть 1 статьи 9,  часть 1 статьи 10,  часть 1 статьи 11,  часть 1 статьи 12 | юридические лица, индивидуальные предприниматели |
|  | Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"  (<http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102058898>) | статьи 11, 23 | юридические лица, индивидуальные предприниматели,  граждане |
|  | Федеральный закон от 31.07. 2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»  (<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202007310018>) | статья 6,  статьи 46, 47, 49, 50, 52  глава 12  статьи 70, 72,73 | юридические лица, индивидуальные предприниматели,  граждане |
| **Указы и распоряжения Президента РФ, постановления и распоряжения Правительства РФ** | | | |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»  (<http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104334>) | Весь документ | граждане |
|  | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)  (<http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147807>) | Весь документ | юридические лица, индивидуальные предприниматели,  граждане |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (<http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102139598>) | Весь документ | юридические лица, индивидуальные предприниматели |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержания и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (<https://rg.ru/2006/08/22/obschee-imuschestvo.html>) | Весь документ | юридические лица, индивидуальные предприниматели,  граждане |
|  | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»)  (<http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102164374>) | Весь документ | юридические лица, индивидуальные предприниматели,  граждане |
|  | Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»)  (<http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165338>) | Весь документ | юридические лица, индивидуальные предприниматели,  граждане |
| **Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти** | | | |
|  | Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»  (<https://rg.ru/2009/05/14/goskontrol-dok.html>) | приложение 3 | юридические лица, индивидуальные предприниматели |
|  | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176)  (<https://rg.ru/2003/10/23/pravila.html>) | Весь документ | юридические лица, индивидуальные предприниматели |
| **Муниципальные правовые акты** | | | |
|  | Устав городского округа Реутов Московской области, принят решением Реутовской городской Думы от 07.02.1996 N 119/18 (с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Реутовской городской Думы от 26.02.1996 N 127/25, от 26.06.1996 N 177/26, от 04.05.2000 N 300/41, решениями Реутовского городского Совета депутатов от 31.10.2001 N 103/14, от 23.03.2005 N 11/2005-НА и N 12/2005-НА)  (<https://base.garant.ru/36721688/>) | пункт 3 части 1 статьи 21,  пункт 9 части 1 статьи 37 | юридические лица, индивидуальные предприниматели,  граждане |
|  | Решение Совета депутатов городского округа Реутов от 20.10.2021 г. № 43/2021-НА «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Реутов Московской области»  (<http://www.reutov.net/authority/self-government/council/docs/index.php?id_4=20102021432021%D0%9D%D0%90>) | Весь документ | юридические лица, индивидуальные предприниматели,  граждане |