

# КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

\_\_\_\_\_ С.Н. Журавлева

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-РЕУ/21-29

на право заключения договора аренды земельного участка государственная  
собственность на который не разграничена, расположенного на территории  
городского округа Реутов Московской области, вид разрешенного  
использования: объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)  
(выездной аукцион)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **030221/6987935/01**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) **00300060106731**

Дата начала приема заявок: **04.02.2021**

Дата окончания приема заявок: **23.03.2021**

Дата аукциона: **26.03.2021**

г. Красногорск  
2021 год

## 1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по составу Участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 24.09.2019 № 142-З п. 165;
- постановления Администрации городского округа Реутов Московской области от 23.12.2020 № 388-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010411:392, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г Реутов, ул. Новая» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

## 2. Сведения об аукционе

**2.1. Арендодатель** – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

**Наименование:** **Администрация городского округа Реутов Московской области**

Место нахождения: 143966, Московская область, город Реутов, ул. Ленина, д. 27.

Адрес сайта: [www.reutov.net](http://www.reutov.net)

Адрес электронной почты: [reutov@reutov.net](mailto:reutov@reutov.net)

Тел./факс +7 (495) 528-24-83 факс +7 (495) 528 70 66.

**В лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Реутов Московской области**

Место нахождения: 143966, Россия, Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 27

Адрес сайта: [www.reutov.net](http://www.reutov.net)

Адрес электронной почты: [arendareutov@gmail.com](mailto:arendareutov@gmail.com)

тел./факс: +7(495) 528-24-83 факс +7 (495) 528 70 66.

**2.2. Организатор аукциона** – орган, отвечающий за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

**Наименование:** **Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона** – обеспечивает размещение Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) в установленном законодательством порядке.

**Наименование:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)

Адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru)

**2.4. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Реутов Московской области (далее – Земельный участок).

#### **2.5. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, г Реутов, ул. Новая.

**Площадь, кв. м: 3 106.**

**Кадастровый номер:** 50:48:0010411:392 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.01.2021 № 99/2020/372615347 – Приложение 2).

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.01.2021 № 99/2020/372615347 – Приложение 2).

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** указаны в постановлении Администрации городского округа Реутов Московской области от 23.12.2020 № 388-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010411:392, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г Реутов, ул. Новая» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.01.2021 № 99/2020/372615347 (Приложение 2), письме Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области от 18.04.2019 № 50-15-10-690/19 (Приложение 2), Заключении территориального управления городских округов Балашиха, Реутов Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.12.2020 № 28Исх-53245/21 (Приложение 4), письме Министерства энергетики Московской области от 26.05.2020 № Исх-4901/27-09 (Приложение 4), письме ООО «Газпром газораспределение Москва» от 19.08.2020 № МЗ-15/1671 (Приложение 4), письме Администрации городского округа Реутов Московской области от 22.09.2020 № исх-1590/01-01-09 (Приложение 4), письме Администрации городского округа Реутов Московской области от 29.12.2020 № исх-2326/01-01-09 (Приложение 4), акте обследования Земельного участка от 25.12.2020 (Приложение 4), в том числе:

##### **1. Земельный участок:**

- частично расположен в 3-м поясе ЗСО ВЗУ (сведения подлежат уточнению);

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10.

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский;

- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское»;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласование размещения объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

- частично расположен в охранной зоне объектов магистрального нефтепровода Ярославль-Москва в границах г.о. Реутов Московской области (площадь пересечения: 1 м<sup>2</sup>, процент пересечения: 0%);

- полностью расположен в зоне минимальных расстояний магистральных газопроводов;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Минтопэнерго России 29.04.1992 и постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9;

- Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Свода правил СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*», утвержденных приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС.

- полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

2. Ограничения прав на часть (46 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.48.2.8: Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ «Реутовская Б»;

3. Ограничения прав на часть (749 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.48.2.7: Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ «Реутовская А».

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** объекты придорожного сервиса (код 4.9.1) *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

**Фотоматериалы:** Приложение 3.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства:** указаны в Заключении территориального управления городских округов Балашиха, Реутов Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 22.12.2020 № 28Исх-53245/21 (Приложение 4).

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ООО «Реутовский водоканал» от 14.01.2021 № 16 (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме ООО «Р-Сетевая компания» от 21.01.2021 № РСКИСХ - 21/54 (Приложение 5);

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Восток» от 19.01.2021 № 194/В (Приложение 5);

- электроснабжения указаны в письме Щелковского филиала АО «Мособлэнерго» от 25.01.2021 № 178/21-ОПТ (Приложение 5).

**Начальная цена предмета аукциона: 1 658 203,64 руб.** (Один миллион шестьсот пятьдесят восемь тысяч двести три руб. 64 коп.), НДС не облагается. **Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

**«Шаг аукциона»: 49 746,00 руб.** (Сорок девять тысяч семьсот сорок шесть руб. 00 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе: 1 658 203,64 руб.** (Один миллион шестьсот пятьдесят восемь тысяч двести три руб. 64 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды: 13 лет 2 месяца.**

#### **2.6. Адрес места приема Заявок:**

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 795-77-53, доб. «2» (Приложение 10).

#### **2.7. Дата и время начала приема Заявок: 04.02.2021 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>.**

понедельник\* - четверг\* с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница\* и предпраздничные дни \* с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

#### **2.8. Дата и время окончания приема Заявок: 23.03.2021 в 18 час. 00 мин.**

**2.9. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 27, 2 этаж, конференц-зал, 26.03.2021 в 11 час. 30 мин.**

**2.10. Место, дата и время начала регистрации Участников аукциона: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 27, 2 этаж, конференц-зал, 26.03.2021 с 11 час. 30 мин.**

**2.11. Место проведения аукциона: Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 27, 2 этаж, конференц-зал.**

**2.12. Дата и время проведения аукциона: 26.03.2021 в 12 час. 00 мин.**

---

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

\* По рабочим дням

### 3. Информационное обеспечение аукциона

**3.1.** Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – **Официальный сайт торгов**).

**3.2.** Извещение о проведении аукциона публикуется Арендодателем в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Реутов Московской области [www.reutov.net](http://www.reutov.net);
- в периодическом печатном издании - газете городского округа Реутов Московской области «Реут».

**3.3.** Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – **ЕПТ МО**).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.4.** Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Земельного участка;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка, руководителя юридического лица или их представителей;
- наименование юридического лица;
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона, номер аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка;
- местоположение (адрес) Земельного участка.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя **Арендодателя**), уполномоченного на проведение осмотра.

### 4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

**4.1.** Заявителем/Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие Заявку на участие в аукционе.

Аукцион является открытым по составу Участников.

### 5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

#### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**5.1.** Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством

представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

**5.2.** Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного Земельного участка.

**5.3.** Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

**5.4.** Заявки принимаются по месту и в срок приема Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.6.-2.12.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

**5.5.** Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**5.6.** Заявка, поступившая по истечении срока приема Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема Заявки.

**5.7.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается отдельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**5.8.** Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.).

**5.9.** Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема Заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

**5.10.** Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение б). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

**5.11.** Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан и индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии)), с указанием количества листов.

**5.12.** При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

**5.13.** Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

**5.14.** Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6, 5.8, 5.9 Извещения о проведении аукциона.

## **6. Условия допуска к участию в аукционе**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

## **7. Порядок внесения и возврата задатка**

**7.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

**7.2.** Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

**7.3.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

**7.4.** Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

**7.5.** Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области (05868217110 Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»)

ИНН 5024147611, КПП 502401001,

Номер счета получателя средств: 03222643460000004800

Единый казначейский счёт: 40102810845370000004

БИК 004525987

Банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

**7.6.** В документе, подтверждающем внесение задатка (пункт 7.2.), в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_» (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается».

**7.7.** Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные порядке и сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

**7.8.** Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

**7.9.** Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок (пункт 2.8.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.11.).

**7.10.** Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**7.11.** Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**7.12.** Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.11. Извещения о проведении аукциона.



**7.13.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

**7.14.** В случае принятия **Арендодателем** решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

**7.15.** В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

## **8. Аукционная комиссия**

**8.1.** Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;

- принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе и о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

**8.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

## **9. Порядок проведения аукциона**

**9.1.** На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- граждане и индивидуальные предприниматели, при предъявлении паспорта;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.) при подтверждении своих полномочий в установленном порядке, в том числе при предъявлении паспорта;

- представители граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени граждан и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, при предъявлении паспорта.

**9.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

**9.3.** Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, краткая характеристика Земельного участка, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Земельному участку;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если до трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

**9.4.** Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

**9.5.** Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

**9.6.** Участники, нарушившие порядок (п.9.5.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

**9.7.** В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

**9.8.** Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**9.9.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка;

- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);

- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**9.10.** **Арендодатель / Организатор аукциона** вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили Арендодателю указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

## **10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

**10.1.** Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**10.2.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

**10.3** Арендодатель направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

**10.4.** В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**10.5.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**10.6.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

**10.7.** Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**10.8.** В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2020 № 388-ПА

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010411:392, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Новая

В соответствии со ст. 39.11. и 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", Законом Московской области от 05.11.2019 N 222/2019-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений", Уставом городского округа Реутов Московской области, учитывая решение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 24.09.2019 № 142-3 (п. 165) о согласовании проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010411:392, постановляю:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 3106 (три тысячи сто шесть) квадратных метров, категория земель - «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования - «объекты придорожного сервиса», с кадастровым номером 50:48:0010411:392, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, государственная собственность на который не разграничена.

2. Определить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 658 203 (один миллион шестьсот пятьдесят восемь тысяч двести три) рубля 64 копейки, НДС не облагается, что составляет 7 % от кадастровой стоимости земельного участка, равной 23 688 623 (двадцать три миллиона шестьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать три) рубля 38 копеек;

2.2. Размер задатка – 1 658 203 (один миллион шестьсот пятьдесят восемь тысяч двести три) рубля 64 копейки, что составляет 100 (сто) % от начальной цены годовой арендной платы;

2.3. Шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены предмета Аукциона: 49 746 (сорок девять тысяч семьсот сорок шесть) рублей 00 копеек;

2.4. Другие существенные условия договора аренды земельного участка:

2.4.1. Срок аренды земельного участка: 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

2.4.2. Земельный участок находится в зонах с особыми условиями использования территории:

- частично расположен в 3-м поясе ЗСО ВЗУ;

- полностью расположен в границах приаэродромных территорий аэродрома Чкаловский;
- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское»;
- частично расположен в охранной зоне: воздушной линии электропередачи 110 кВ «Реутовская А», воздушной линии электропередачи 110 кВ «Реутовская Б»;
- частично расположен в охранной зоне объектов магистрального нефтепровода Ярославль-Москва в границах г.о. Реутов Московской области;
- полностью расположен в зоне минимальных расстояний магистральных газопроводов;
- полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.

Имеются ограничения прав на части земельного участка, предусмотренные ст.56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Согласование размещения объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.4.3. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны", постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22.04.1992 № 9; Постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах", СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Определить в качестве организатора аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления, извещения о проведении аукциона, иной информации, связанной с проведением аукциона, обязанность опубликования которой установлена законодательством.

4.3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ковалева Н.Н.

Глава городского округа



С.А. Каторов

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 29.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(объект недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>29.01.2021 № 99/2021/372615347</b>		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		<b>50:48:0010411:392</b>

Номер кадастрового квартала:	50:48:0010411
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г. Реутов, ул. Новая
Площадь:	3106 +/- 20кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	23688623.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<small>(код объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____
29.01.2021 № 99/2021/372615347		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:48:0010411:392

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	&quot;объекты придорожного сервиса&quot;; (код 4.9.1)
Сведения о кадастровом инженере:	Халламаханов Айгон Михайлович №38-13-626
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициала, фамилия

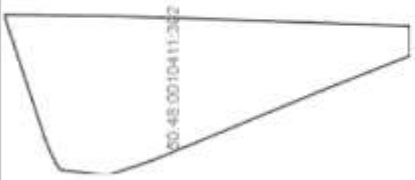
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок		Итого (объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
29.01.2021 № 99/2021/372615347		50:48:0010411:392	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	КУМИ Администрации г. Реутов		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
29.01.2021 № 99/2021/372615347		
Кадастровый номер:		<b>50-48-0010411:392</b>

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		(на объекте недвижимости)	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
29.01.2021 № 99/2021/372615347			
Кадастровый номер:		50-48-0010411:392	

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки					
	начальная					
1	2	3	4	5	6	7
						8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
11	11	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.
	подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(на объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____
Всего листов выписки: _____		Всего разделов: _____
29.01.2021 № 99/2021/372615347		
Кадастровый номер:		<b>50-48-0010411:392</b>

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-50, зона 2


Зона № \_\_\_\_\_

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	468706.28	2209993.47	-	0.1
2	468717.5	2210027.25	-	0.1
3	468685.59	2210026.87	-	0.1
4	468605.83	2210024.14	-	0.1
5	468605.81	2210015.92	-	0.1
6	468630.43	2210006.23	-	0.1
7	468678.49	2209986.43	-	0.1
8	468688.87	2209982.99	-	0.1
9	468701.95	2209984.52	-	0.1
10	468703.04	2209986.22	-	0.1
11	468704.83	2209989.75	-	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____ Всего листов выписки: _____
29.01.2021 № 99/2021/372615347	
Кадастровый номер: <b>50:48:0010411:392</b>	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>50:48:0010411:392/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
(всё объекты недвижимости)		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего листов выписки: _____
29.01.2021 № 99/2021/372615347		
Кадастровый номер: <b>50:48:0010411:392</b>		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>50:48:0010411:392/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(из объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____ Всего листов выписки: _____
29.01.2021 № 99/2021/372615347	
Кадастровый номер: <b>50:48:0010411:392</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	46	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.48.2.8, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160от 24.02.2009
2	749	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.48.2.7, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160от 24.02.2009

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(всё объекты недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : _____	Всего листов выписки: _____
29.01.2021 № 99/2021/372615347			
Кадастровый номер:		50:48:0010411:392	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 1			
Система координат: МСК-50, зона 2			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
5	468605.81	2210015.92	0.1
6	468630.43	2210006.23	0.1
7	468678.49	2209986.43	0.1
7	468678.49	2209986.43	0.1
8	468688.87	2209982.99	0.1
8	468688.87	2209982.99	0.1
9	468701.95	2209984.52	0.1
10	468703.04	2209986.22	0.1
12	468691.26	2209983.27	данные отсутствуют
13	468640.45	2210002.1	данные отсутствуют
14	468605.83	2210022.93	данные отсутствуют
15	468703.16	2209986.45	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(всё объекты недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____
29.01.2021 № 99/2021/372615347			
Кадастровый номер:		<b>50:48:0010411:392</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 2			
Система координат: МСК-50, зона 2			
Зона №			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
5	468605.81	2210015.92	0.1
6	468630.43	2210006.23	0.1
7	468678.49	2209986.43	0.1
7	468678.49	2209986.43	0.1
8	468688.87	2209982.99	0.1
8	468688.87	2209982.99	0.1
9	468701.95	2209984.52	0.1
10	468703.04	2209986.22	0.1
12	468691.26	2209983.27	данные отсутствуют
13	468640.45	2210002.1	данные отсутствуют
14	468605.83	2210022.93	данные отсутствуют
15	468703.16	2209986.45	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.





**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области**

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

18.04.2019 № 50-15-10-690/19

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.о. Председателя  
Комитета по управлению муниципальным  
имуществом администрации города Реутов

Е.И. Медведевой

ул. Ленина, д. 27, г. Реутов,  
Московская область, 143960

Уважаемая Евгения Ивановна!

На Ваше обращение от 04.04.2019 № 321/04-02 поступившее 09.04.2019 № 15-459/19 в отдел по г. Балашиха Управления Росреестра по Московской области сообщает следующее.

По данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельном участке с кадастровым номером 50:48:0010411:392 имеются ограничения прав на земельный участок, без установления срока, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возникшие 09.04.2018 в виде частей земельного участка кадастровыми номерами 50:48:0010411:392/1 площадью 46 кв.м. и 50:48:0010411:392/2 площадью 749 кв.м., где предусмотрено ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и

люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); (и т.д.). (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" п.п. 8, 9, 10, 13, 14).

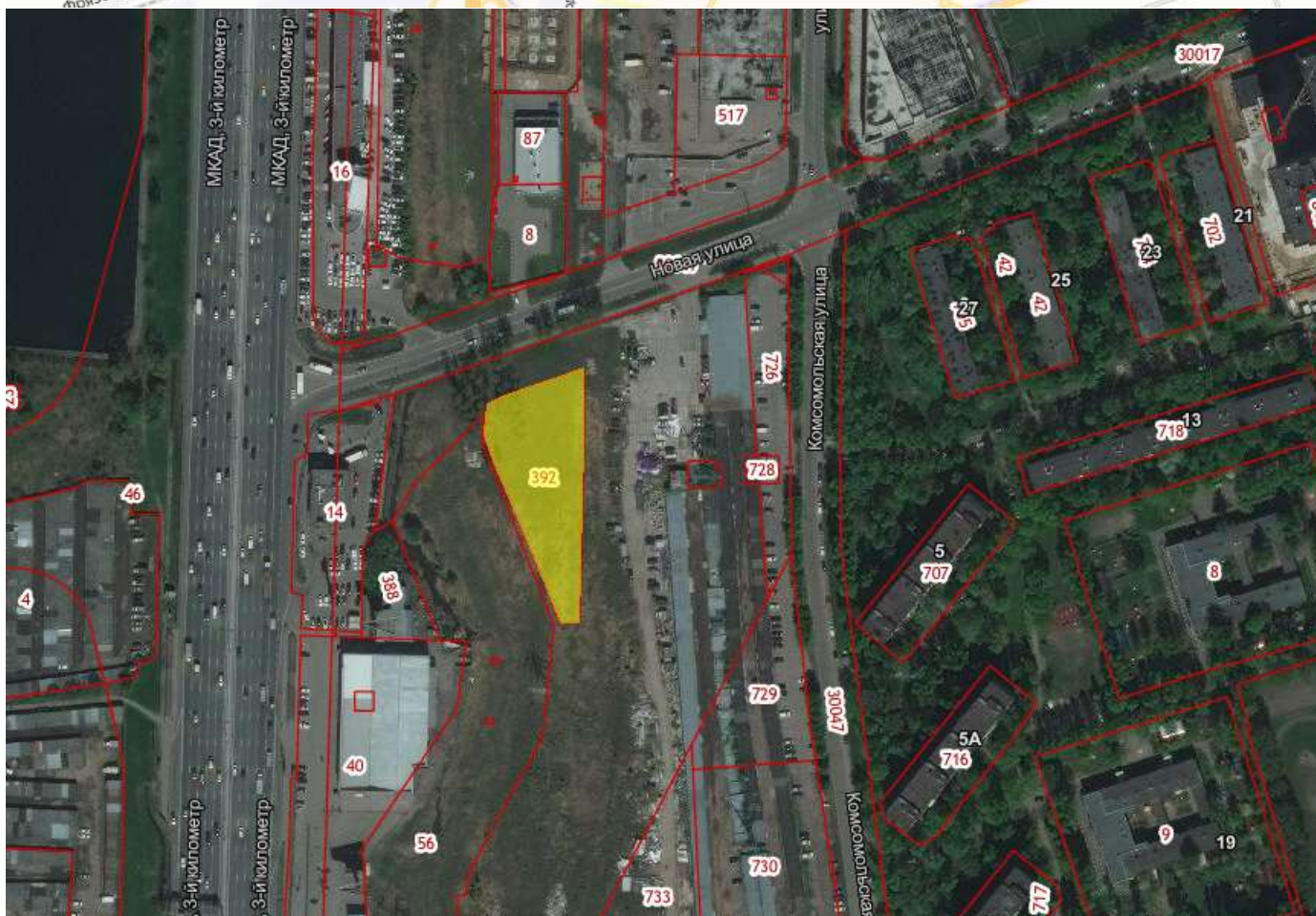
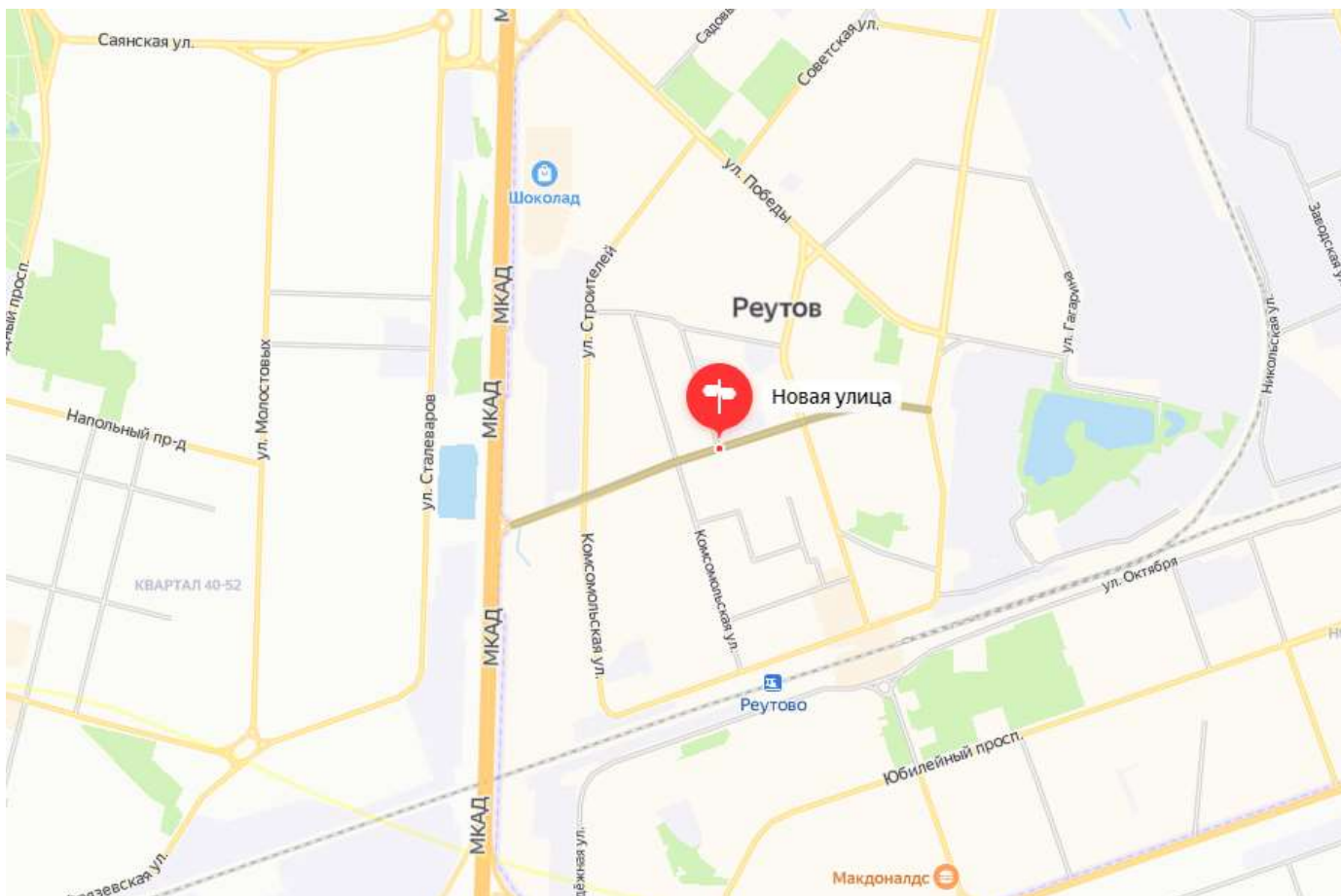
Начальник отдела  
по г. Балашиха



В.А.Мартыновский

Мухарямов М.М.  
88-48

0061091





МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20  
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65  
факс (498) 602 84 71  
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

22.12.2020

28Исх-53245/21

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации городского округа Реутов  
Московской области

Е.И. Медведевой

Уважаемая Евгения Ивановна!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в пределах предоставленных полномочий рассмотрел Ваше обращение от 21.12.2020 № 128Исх-2724 по вопросу отсутствия (наличия) градостроительных ограничений на земельный участок с кадастровым номером 50:48:0010411:392, местоположение: г. Реутов, ул. Новая проспект, в целях проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Приложение: 13 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления  
городских округов Балашиха, Реутов  
Мособлархитектуры

Е.В. Грызунова

Е.В. Грызунова  
4955225760

**Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области**

**Заявленная цель:** проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:48:0010411:392

- площадь земельного участка: 3106 кв.м

- категория земель: земли населенных пунктов

- вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса

- адрес (место расположения): Московская область, г. Реутов, ул. Новая

**Таблица 1**

№ п/п	Ограничения в соответствии с п. 1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Не расположен в границах красных линий	Документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения «Переустройство в кабельное исполнение участков КВЛ 220 кВ «ТЭЦ-22 - Восточная», ВЛ 220 кВ «Баскаково - Восточная», «Руднево - Восточная», «Жулебино - Восточная», «Руднево - ТЭЦ-23», КВЛ 110 кВ «Восточная - Баскаково I цепь (Реутовская А)», «Восточная - Баскаково II цепь (Реутовская Б)», утвержденная Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.04.2020 № 339
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росрестра
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план г.о. Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов г. Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов г. Реутов Московской области от 05.06.2019 №17/2019-НА)
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении

			Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»		ИСОГД Московской области
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположен		Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен		Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен		Не расположен	Генеральный план г.о. Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов г. Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов г. Реутов Московской области от 05.06.2019 №17/2019-НА)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен		Не расположен	-
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен		Не расположен	
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен		Не расположен	Генеральный план г.о. Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов г. Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов г. Реутов Московской области от 05.06.2019 №17/2019-НА)
6.	Земли Гослесфонда и иные лесничества или лесопарки	Не расположен		Не расположен	ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ

7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
----	--	----------------------	--------------------------

Таблица 2

№ пп	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ.
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план г.о. Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов г. Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов г. Реутов Московской области от 05.06.2019 №17/2019-НА)	-
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план г.о. Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов г. Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов г. Реутов Московской области от 05.06.2019 №17/2019-НА)	-
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план г.о. Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов г. Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов г. Реутов Московской области от 05.06.2019 №17/2019-НА)	-

<p>- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</p>	<p>Частично расположен в 3-м поясе ЗСО ВЗУ (сведения подлежат уточнению)</p>	<p>Генеральный план г.о. Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов г. Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов г. Реутов Московской области от 05.06.2019 №17/2019-НА)</p>	<p>В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>
<p>- зоны затопления и подтопления</p>	<p>Не расположен</p>	<p>Генеральный план г.о. Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов г. Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов г. Реутов Московской области от 05.06.2019 №17/2019-НА)</p>	<p>-</p>
<p>- защитная зона объекта культурного наследия</p>	<p>Не расположен</p>	<p>ИСОГД Московской области</p>	<p>-</p>
<p>- зоны охраны объектов культурного наследия</p>	<p>Не расположен</p>	<p>ИСОГД Московской области</p>	<p>-</p>
<p>- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)</p>	<p>Не расположен</p>	<p>ИСОГД Московской области</p>	<p>-</p>
<p>- приаэродромная территория</p>	<p>Полностью расположен: - в границах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский; - в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское»</p>	<p>ИСОГД Московской области</p>	<p>Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством</p>



- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план г.о. Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов г. Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов г. Реутов Московской области от 05.06.2019 №17/2019-НА)	-
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Частично расположен: - в охранный зоне воздушной линии электропередачи 110 кВ "Реутовская А"; - в охранный зоне воздушной линии электропередачи 110 кВ "Реутовская Б"	Публичная кадастровая карта Росреестра	В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и аммиакопроводов), нефтепродуктопроводов,	Частично расположен В охранный зоне объектов магистрального нефтепровода Ярославль-Москва в границах г. о. Реутов Московской области (площадь пересечения: 1 м2, процент пересечения:0%)	Публичная кадастровая карта Росреестра	В соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22.04.1992 № 9; Постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

<p>государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах"</p>			<p>государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах"</p>
<p>В соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22.04.1992 № 9;</p>	<p>Генеральный план г.о. Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов г. Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов г. Реутов Московской области от 05.06.2019 №17/2019-НА)</p>	<p>Полностью расположен в зоне минимальных расстояний магистральных газопроводов</p>	<p>В соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 22.04.1992 № 9;</p>
<p>Постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов</p>			<p>Постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов</p>

				Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах"
- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен		Генеральный план г.о. Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов г. Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов г. Реутов Московской области от 05.06.2019 №17/2019-НА)	-
- охранный зона железных дорог	Не расположен		Генеральный план г.о. Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов г. Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов г. Реутов Московской области от 05.06.2019 №17/2019-НА)	-
- охранный зона тепловых сетей	Не расположен		Генеральный план г.о. Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов г. Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов г. Реутов Московской области от 05.06.2019 №17/2019-НА)	-
- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- зона охраняемого объекта	Не расположен		Генеральный план г.о. Реутов Московской области, утвержденный решением	-

			Совета депутатов г. Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов г. Реутов Московской области от 05.06.2019 №17/2019-НА)	В соответствии с САНПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта	Генеральный план г.о. Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов г. Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов г. Реутов Московской области от 05.06.2019 №17/2019-НА)	
2	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план г.о. Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов г. Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов г. Реутов Московской области от 05.06.2019 №17/2019-НА)	-
3.	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относятся	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование	-

			которых для других целей не допускается»	
4.	Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория (ии) - расположение в границах населенного пункта	Коммунально-складская зона В границах г. Реутов	Генеральный план г.о. Реутов Московской области, утвержденный решением Совета депутатов г. Реутов Московской области от 29.06.2011 № 134/16 (в редакции решения Совета депутатов г. Реутов Московской области от 05.06.2019 №17/2019-НА)	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная (ые) зона (зоны) - территории	«К» – коммунальная зона	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области, утвержденные решением Совета депутатов города Реутов от 27.12.2017 № 109/2017-НА (в редакции решения Совета депутатов г. Реутов от 21.08.2019 № 35/2019-НА, от 25.12.2019 №19/2019-НА)	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей – 3
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Частично расположен	Документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения «Переустройство в кабельное исполнение участков КВЛ 220 кВ «ТЭЦ-22 -	Расположен вне границ зоны размещения линейного объекта (ЛЭП). Не расположен в границах красных линий.

			Восточная», ВЛ 220 кВ «Баскаково - Восточная», «Руднево - Восточная», «Жулебино - Восточная», «Руднево - ТЭЦ-23», КВЛ 110 кВ «Восточная - Баскаково I цепь (Реутовская А)», «Восточная - Баскаково II цепь (Реутовская Б)», утвержденная Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.04.2020 № 339			-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области			-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области			-

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Начальник территориального управления  
городских округов Балашиха, Реутов



Е.В. Грызунова

Е.В. Грызунова  
495 522 57 60

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области, утвержденные решением Совета депутатов города Реутов от 27.12.2017 № 109/2017-НА (в редакции решения Совета депутатов г. Реутов от 25.12.2019 №19/2019-НА )

#### К – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

#### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	200 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
			* - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
2	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	Не подлежат установлению
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	Не подлежат установлению

Приложение к заключению.  
 Правила землепользования и застройки территории (части территории)  
 городского округа Реутов Московской области, утвержденные решением  
 Совета депутатов города Реутов от 27.12.2017 № 109/2017-НА  
 (в редакции решения Совета депутатов г. Реутов от 25.12.2019 №19/2019-НА )

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
5	Служебные гаражи	4.9	500	100 000	75%	3
6	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	300	150 000	60%	3
7	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	100 000	45%	3
8	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	150 000	45%	3
9	Энергетика	6.7	Не подлежат установлению		50%	3
10	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
11	Склады	6.9	700	Не подлежат установлению	60%	3
12	Складские площадки	6.9.1	Не подлежат установлению			
13	Железнодорожный транспорт	7.1	Не подлежат установлению		50%	3
14	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
15	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1 000	100 000	50%	3
16	Автомобильный транспорт	7.2	500	100 000	40%	3



Приложение к заключению.  
 Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области, утвержденные решением Совета депутатов города Реутов от 27.12.2017 № 109/2017-НА  
 (в редакции решения Совета депутатов г. Реутов от 25.12.2019 №19/2019-НА )

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
17	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
18	Воздушный транспорт	7.4	300	150 000	40%	3
19	Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежат установлению		40%	3
20	Внеуличный транспорт	7.6	Не подлежат установлению			
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
22	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
23	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению		10%	Не подлежит установлению

#### Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Показатели по параметрам застройки зоны К: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются нормативами градостроительного проектирования.

#### T – ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**МСЭД****МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Технопарк "Орбита-2",  
ул. Кулакова, д. 20, стр.1, г. Москва, 123592

тел. (498) 602-30-30  
факс (498) 602-31-10  
e-mail: minenergomo@mosreg.ru

26.05.2020

Исх-4901/27-09

Заместителю главы администрации  
городского округа Реутов  
Московской области

А.В. Гайлиш

Уважаемая Анастасия Владимировна!

Министерство энергетики Московской области (далее – Министерство), рассмотрев Ваше обращение от 25.05.2020 № 128Исх-907 по вопросу предоставления заключения о возможности выставления на торги, а также вовлечения в хозяйственный оборот земельного участка, в том числе с учетом ограничений (обременений) на использование при размещении на нем объектов электросетевого хозяйства, газораспределительных сетей, магистральных газопроводов и трубопроводов, а также частичного расположения указанного участка в зонах с особыми условиями использования территорий (далее – Заключение), сообщает.

В соответствии Положением о Министерстве энергетики Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 14.06.2012 № 824/19 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве энергетики Московской области», Министерство не наделено полномочиями по предоставлению Заключений.

Вместе с тем, особые условия использования земельных участков, а также ограничения (обременения) связанные с размещением на таких земельных участках объектов электросетевого хозяйства, системы газораспределения, магистральных газопроводов и трубопроводов установлены законодательством Российской Федерации.

Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, определены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее – земельные участки),

обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства, при этом земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила), установлены условия использования земельных участков, расположенных в пределах указанных зон, при этом земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

В соответствии с п. 12.10.3 Положения о Министерстве экологии и природопользования Московской области (далее – Минэкологии), утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.04.2013 № 277/12 «Об утверждении Положения о Министерстве экологии и природопользования Московской области», Минэкологии наделено полномочиями по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки.

Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах», установлены запреты, ограничения, а также условия использования земельных участков, расположенных в указанных охранных зонах.

Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9, определены условия использования земельных участков, входящих в охранные зоны трубопроводов. При этом земельные участки не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований правил охраны магистральных трубопроводов.

Сводом правил СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*», утвержденным приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС, определены минимальные расстояния от проектируемых

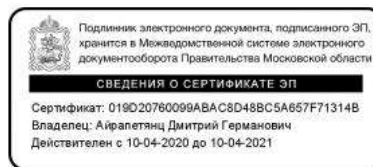
новых и реконструируемых магистральных трубопроводов и ответвлений от них до объектов, зданий и сооружений.

Кроме того, согласно пункту 3 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации Правительством Российской Федерации утверждается положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий. В настоящее время положения в отношении рассматриваемых видов зон с особыми условиями использования территорий не утверждены.

Таким образом, Министерство не возражает в отношении выставления земельного участка на торги, а также вовлечения в хозяйственный оборот при условии соблюдения вышеуказанных ограничений (обременений).

Заместитель министра энергетики  
Московской области



Д.Г. Айрапетянц

Е.А. Мякишева  
+7 498 602-30-30  
доб. 55383



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром газораспределение Москва»  
(ООО «Газпром газораспределение Москва»)

ул. Александры Монаховой, д/длд. 46, стр. 1, пос. Коммунарка,  
поселение Сосенское, г. Москва, Российская Федерация, 108814  
тел.: +7 (495) 287-39-70, факс: +7 (495) 287-39-71  
e-mail: office@gazpromgrm.ru  
ОКПО 33693001, ОГРН 1147746844662, ИНН 7751523230, КПП 775101001  
19.08.2020 № МЗ-15/1671  
на № Исх-649/04-обт от 12.08.2020

Исполняющему обязанности  
Председателя Комитета  
по управлению муниципальным  
имуществом  
Администрации городского  
округа Реутов

О.П. Павловой

*О требованиях к размещению объектов*

**Уважаемая Ольга Петровна!**

Сообщаем Вам, что в границах земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010411:392, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, проходит бездействующий газопровод Ду 600 мм, принадлежащий на праве собственности АО «Газпром газораспределение».

1. При производстве работ в районе прохождения бездействующего газопровода Ду 600 мм газопровод необходимо обрезать, продуть и забутовать цементно-песчаной смесью.

2. Заключение договора на обрезку и продувку бездействующего газопровода с ООО «Газпром газораспределение Москва».

3. По окончании работ составить акт выполненных работ по забутовке бездействующего газопровода под автомобильной дорогой.

4. Фактическое положение бездействующего газопровода в плане и по высоте необходимо уточнить на месте шурфованием с составлением двустороннего акта строго в присутствии представителя РЭС-1 ООО «Газпром газораспределение Москва» (тел.: (495) 817-01-77), которого следует вызвать на место не менее чем за трое суток посредством письменного уведомления. Одновременно вызвать представителя службы ЭХЗ (тел.: (495) 817-01-92).

Газопровод «КРП-15 – КРП-16 (в составе: Аборино-Щитниково 2-я нитка; связка КРП-15 – Щелковское ш.; Выхино-Головино на участке: 102-106 км и Северный ввод-Щелковская развязка, МКАД, 106-109 км МКАД, 0-3 км МКАД, 3-11 км МКАД, 7 км МКАД; Северный ввод-Рязанская ж/д; Капотня-КРП-12; 2-я нитка Ставрополь-Москва; Северный ввод-КРП-12-Белые Дачи, Северный ввод 3,31-3,54 км; Ставрополь-Москва 2-я нитка (Беседы-Братеево); отвод на ГРС Ново-Косино; Восточное п/к Северного ввода; КРП-12)» Ду 1200 мм, Ру 1,2 МПа, принадлежащий на праве собственности АО «Газпром газораспределение» и находящийся на технической эксплуатации ООО «Газпром газораспределение Москва», проходит с восточной стороны участка на расстоянии трех метров и имеет следующие эксплуатационные характеристики:

1. Назначение газопровода – распределительный газопровод высокого давления I категории.

2. Диаметр – 1220 мм.

3. Максимальное рабочее давление – 1,2 МПа.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, охранная зона действующего газопровода составляет два метра с каждой стороны газопровода.

При осуществлении градостроительной деятельности на земельном участке, вблизи действующего газопровода, необходимо учитывать следующие требования:

1. Расстояние от фундаментов зданий и сооружений до действующего газопровода должно быть не менее 20 метров в свету по горизонтали. В случае необходимости выноса действующего газопровода из зоны жилой застройки Вам необходимо обратиться в ООО «Газпром межрегионгаз» – Управляющую организацию АО «Газпром газораспределение».

2. Автомобильные стоянки расположить на расстоянии не менее пяти метров в свету по горизонтали от действующего газопровода с устройством высокого бордюрного камня и ограждения, препятствующих наезду автотранспорта на действующий газопровод.

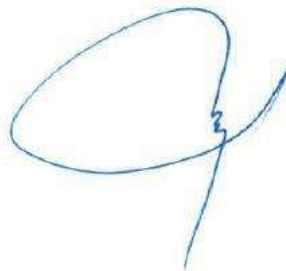
3. При пересечении проектируемыми автомобильными дорогами действующего газопровода предусмотреть устройство разрезных футляров. Точные места переездов через действующий газопровод согласовать с ООО «Газпром газораспределение Москва» дополнительно.

4. Деревья расположить на расстоянии не менее пяти метров в свету по горизонтали от действующего газопровода, кустарники – не менее трех метров в свету по горизонтали.

5. Над действующим газопроводом в необорудованных местах запрещается проезд и устройство стоянок автотранспортных средств и механизмов, а также складирование материалов и конструкций.

6. Генплан, стройгенплан, проект вертикальной планировки, проект благоустройства территории и проекты инженерных коммуникаций согласовать с ООО «Газпром газораспределение Москва».

**Первый заместитель  
генерального директора –  
главный инженер**



**М.В. Заморов**

М.А. Зарецких  
(495) 287-39-85



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

143966, Россия, Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 27  
Тел. (495)528-32-32, (495)528-00-11, факс (495)791-70-12

22.09.2020 № ИЕК-1590/01-01-09

Директору ГКУ Московской области  
«Региональный центр торгов»  
И.А. Неплюевой

Уважаемая Ирина Александровна!

Земельный участок с кадастровым номером 50:48:0010411:392, площадью 3106 кв.м., с видом разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1), расположенный по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Новая, поставлен на государственный кадастровый учет 11.04.2018 с видом разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540, действующему на тот период.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.02.2019 № 44 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540» вид разрешенного использования «объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) изложен в редакции «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1). В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Реутов Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов города Реутов от 27.12.2017 № 109/2017-НА (в редакции решения Совета депутатов города Реутов от 25.12.2019 № 19/2019-НА), земельный участок с кадастровым номером 50:48:0010411:392 расположен в Коммунальной зоне (К) В градостроительном регламенте данной территориальной зоны вид разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) является одним из основных видов.

В связи с вышеизложенным сообщаем, что вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010411:392 «объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) соответствует виду разрешенного использования «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1), утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.02.2019 № 44 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540».

Заместитель Главы  
Администрации

 А.В. Гайлиш

Е.И. Медведева  
8(495)528-49-09



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

143966, Россия, Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 27  
Тел. 528-00-11, факс 791-70-12

19.12.2020

№ Исх-2326/01-01-09

Директору ГКУ Московской области  
«Региональный центр торгов»  
И.А. Неплюевой

Уважаемая Ирина Александровна!

Администрация городского округа Реутов сообщает следующее.

На земельном участке с кадастровым номером 50:48:0010411:392, общей площадью 3106 кв.м., с видом разрешенного использования «объекты придорожного сервиса», расположенном по адресу: Московская область, г.Реутов, ул. Новая, отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Приложение: акт обследования земельного участка.

Заместитель Главы Администрации

А.В. Гайлиш

Медведева Е.И.  
8(495)528-49-09



Московская область, г. Реутов  
(место составления акта)

25 декабря 2020 г.  
(дата составления акта)  
9:00-10:00  
(время составления акта)

### АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ земельного участка

Кадастровый номер 50:48:0010411:392

Адрес: Московская область, г. Реутов, ул. Новая

Площадь: 3106 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса

1. Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом  
Администрации городского округа Реутов Московской области.  
(орган местного самоуправления)

2. Лицо(а) проводившее обследование:

Медведева Евгения Ивановна – заместитель председателя Комитета по управлению  
муниципальным имуществом Администрации городского округа Реутов.


Миргазова Екатерина Евгеньевна– главный эксперт отдела отдела приватизации и  
управления муниципальной собственностью Комитета по управлению муниципальным  
имуществом Администрации города Реутов


3. В ходе обследования установлено:

Земельный участок с кадастровым номером 50:48:0010411:392, государственная  
собственность на который не разграничена, объекты капитального строительства на  
земельном участке отсутствуют.

4. Прилагаемые документы: фототаблица на 2 л.

5. Подписи лиц  
осуществивших обследование

  
\_\_\_\_\_ Медведева Е.И.

  
\_\_\_\_\_ Миргазова Е.Е.

Администрация города Реутов Московской области  
**ФОТОТАБЛИЦА**

приложение к акту обследования от 25.12.2020  
земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010411:392  
расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Новая

Фото №1 Дата съемки 25.12.2020г., время съемки 09 часов 00мин.



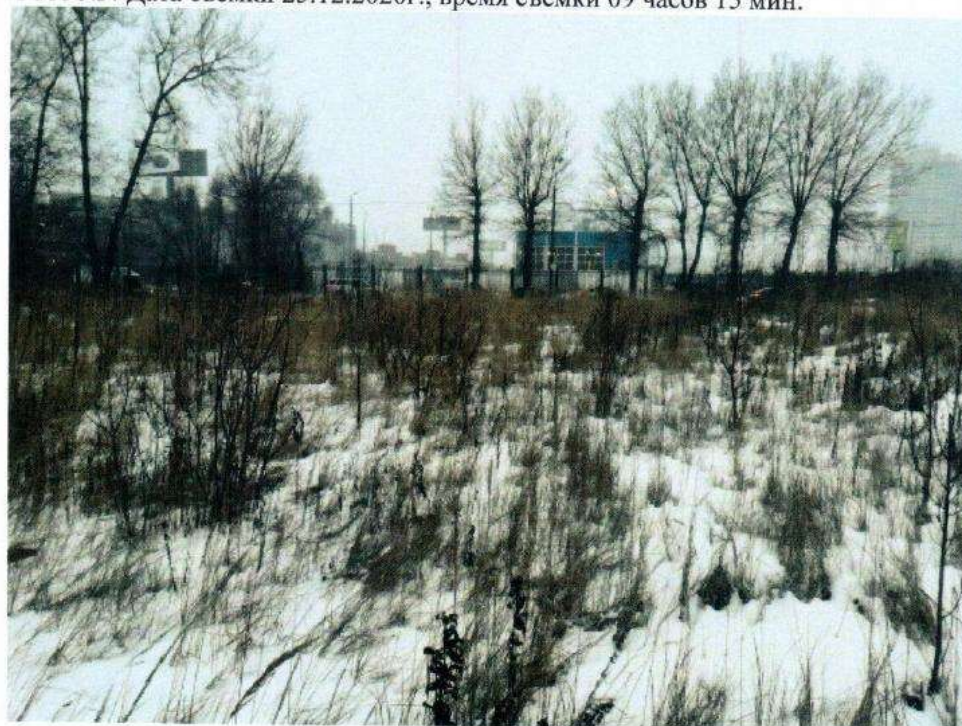
Фото №2 Дата съемки 25.12.2020г., время съемки 09 часов 05мин.



Фото №3 Дата съемки 25.12.2020г., время съемки 09 часов 10 мин.



Фото №4 Дата съемки 25.12.2020г., время съемки 09 часов 15 мин.



Е.И. Медведева \_\_\_\_\_ *Е.И. Медведева*

Е.Е. Миргазова \_\_\_\_\_ *Е.Е. Миргазова*



РЕУТОВСКИЙ  
ВОДОКАНАЛ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Реутовский водоканал»



143968, Московская область, г. Реутов, Садовый проезд, д.3  
E-mail: [reutovvodokanal@yandex.ru](mailto:reutovvodokanal@yandex.ru); тел: 528-70-01

14.01.2021 N 16

На исх. № 13/04-02 от 12.01.2021 г.

Заместителю председателя Комитета  
по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации г.о. Реутов  
Е.И. Медведевой

На Ваш запрос о предоставлении сведений по техническим условиям подключения (технологического присоединения) объекта придорожного сервиса к сетям водоснабжения и водоотведения, в том числе сведения о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке, сроках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010411:392, площадью 3106 кв.м по адресу:

МО, г. Реутов, ул.Новая, сообщая следующее:

1. Предельная свободная мощность существующих сетей водоснабжения и водоотведения составляет – 10 м<sup>3</sup>/сут.
2. Максимальная допустимая нагрузка для подключения составляет – 5 м<sup>3</sup>/сут.
3. По водоснабжению расстояние до точки подключения 0,105 км. Точка подключения – водопроводная сеть Д-355 мм по ул.Комсомольская.
4. По водоотведению расстояние до точки подключения 0,100 км. Точка подключения - канализационная сеть Д-800 мм по ул.Комсомольская.
5. Срок подключения объекта капитального строительства – не более 18 месяцев, со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям водоснабжения и водоотведения.
6. Инженерные сети, попадающие в пятно застройки, вынести.
7. Срок действия данных Технических условий – 3 года
8. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно Распоряжению Комитета по ценам и тарифам Московской области №236-Р от 10.12.2020г. «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов заявителей к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения организаций водопроводно-канализационного хозяйства Московской области на территории Московской области на 2021 год».

ООО «Реутовский водоканал» на территории городского округа Реутов Московской области

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия	тыс. руб./ куб. м в сутки	2,46
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия и фактическое присоединение (врезку) к существующей водопроводной сети (для индивидуальных жилых домов и иных объектов с подключаемой нагрузкой до 2 м <sup>3</sup> /сут. включительно)	тыс. руб./ куб. м в сутки	8,66
Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети:		
Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./ км	4294,98
Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./ км	4790,05
Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./ км	5191,43
Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./ км	6138,08
Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./ км	7288,15
Ставки тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./ км	8778,35

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети	тыс. руб./ куб. м в сутки	2,46
Ставка тарифа за подключаемую нагрузку с учетом расходов на организационные мероприятия и фактическое присоединение (врезку) к существующей канализационной сети (для индивидуальных жилых домов и иных объектов с подключаемой нагрузкой до 2 м <sup>3</sup> /сут. включительно)	тыс. руб./ куб. м в сутки	8,26
Ставки тарифа за протяженность канализационной сети:		
Ставки тарифа за протяженность канализационной сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./ куб. м в сутки	4845,93
Ставки тарифа за протяженность канализационной сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./ куб. м в сутки	5174,14
Ставки тарифа за протяженность канализационной сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./ км	6981,74
Ставки тарифа за протяженность канализационной сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./ км	7872,08
Ставки тарифа за протяженность канализационной сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./ км	8007,15

Генеральный директор

Колесников А.Е.  
8(495)528-70-01



Смышляев А.В.

Общество с ограниченной ответственностью  
"Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

143965, Московская обл., г. Реутов, пр-т Юбилейный, д. 2, пом. II

Тел.: (499) 702-06-67 www.teploireutov.ru

E-mail: teploireutov@gmail.com

21.01.2021 № РСКВХ-21/54

На РСКВХ-21/19 от 13.01.2021 г.

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации города Реутов  
Е.И. Медведевой

Уважаемая Евгения Ивановна!

В соответствии с п. 8 Постановления Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1027/47 «Об утверждении Порядка взаимодействия при выдаче технических условий, информации о плате за присоединение, заключении договоров о подключении (технологическом присоединении) к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения Московской области», на основании п. 13 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и на основании п. 17 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (техническом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» сообщаем, что возможность подключения объекта по адресу: Московская область, г. Реутов, Новая ул., расположенного на кадастровом участке 50:48:0010411:392 площадью 3 106 кв. м. к системе теплоснабжения отсутствует по причине отсутствия резерва мощности источника по производству тепловой энергии и отсутствия резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса.

**Приложение 1.** План местности с указанием размещения земельного участка.

Генеральный директор

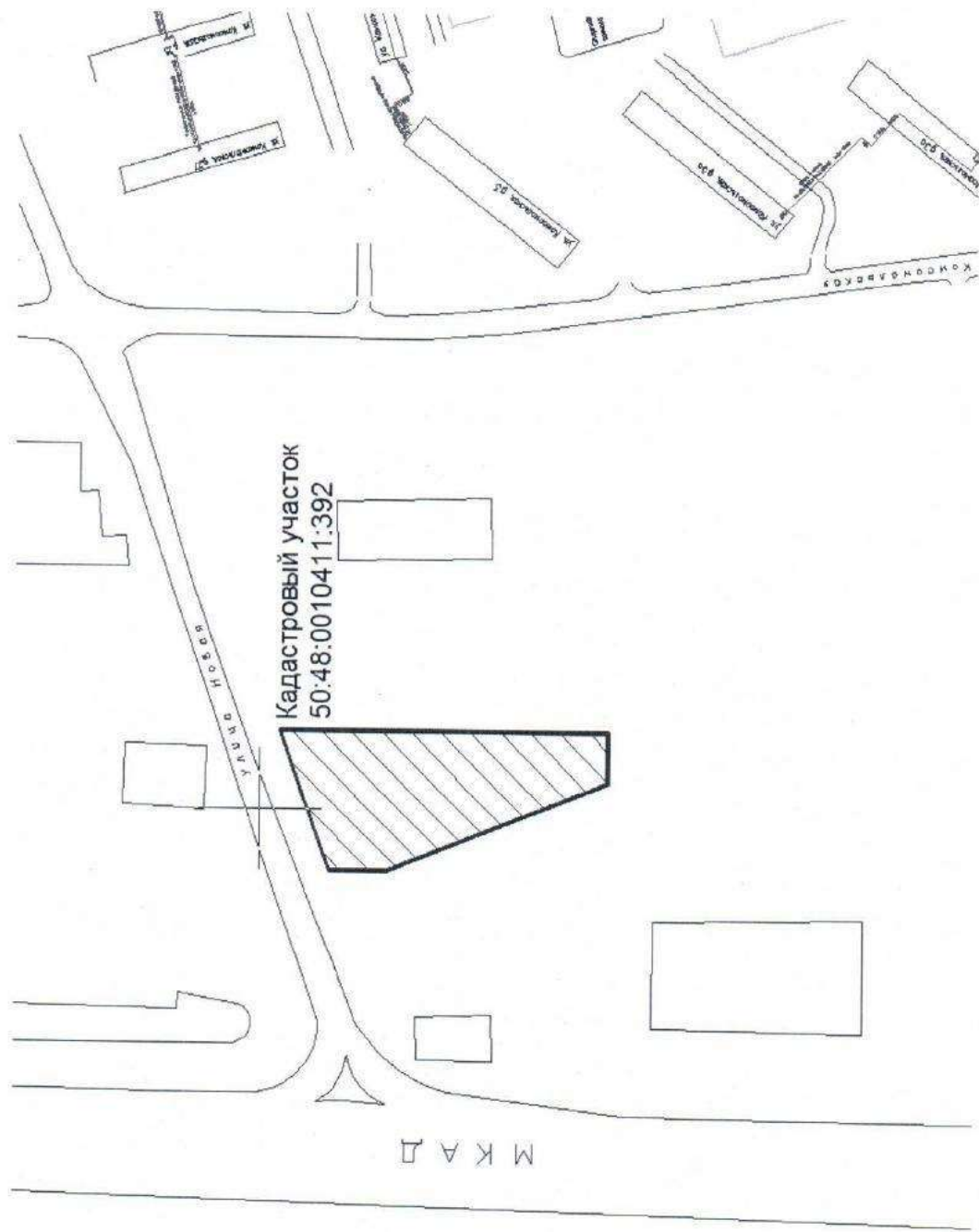
*В.А. Диденко*

В.А. Диденко

Исполнитель: Баландина О.А.  
Тел.: (495) 777-60-00 (343)



**Приложение 1.** План местности с указанием размещения земельного участка.





ул. Революционной, д. 1, г. Ногинск, Московская область, 142412  
Тел. +7 (496) 516-80-04; тел./факс +7 (496) 514-49-58  
e-mail: [vostok@mosoblgaz.ru](mailto:vostok@mosoblgaz.ru); <https://mosoblgaz.ru>  
ОКПО 23401078; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/503143001

Филиал АО «Мособлгаз» «Восток»

19.01.2021 № 194/В

Заместителю  
председателя Комитета  
администрации городского  
округа Реутов  
Медведевой Е.И.

Уважаемая Евгения Ивановна!

Филиалом АО «Мособлгаз» «Восток» рассмотрено Ваше обращение от 12.01.2021 128Исх-27 по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в г.о. Реутов Московской области, направляю запрашиваемую информацию.

Приложение: на 1 л.

С уважением,  
первый заместитель директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 01539E800051A8D6A14D9E6DAFB6654EF3  
Владелец Егоров Кирилл Львович  
Действителен с 29.01.2020 по 29.04.2021

К.Л. Егоров

Акишонков Алексей Анатольевич  
+7 (496)516 80 04, вн. 05245



### Сведения о технических условиях

на газоснабжение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:48:0010411:392 площадью 3106 кв. м по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Новая.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.  
Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Реутов». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб. м/час.
2. Максимальная нагрузка: 15 куб. м/час.
3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 1,5 года с даты заключения Договора о подключении.
4. Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:  
Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 12.11.2020 №185-Р, и на дату расчета составляет 231 993,95 руб. (Двести тридцать одна тысяча девятьсот девяносто три рубля девяносто пять копеек), с учетом НДС–20%. Окончательный расчет будет определен после проведения экспертизы в ГАУ «Мособлэкспертиза».
5. Срок действия данных сведений.  
В течение 4 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.  
Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

\* Если для реализации земельного участка на аукционе требуется большие значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала АО «Мособлгаз» «Восток» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.

*25.01.2021 № 178/21-ОТД*  
На №исх.-14/04-02 от 12.01.2021г

Заместителю председателя  
Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации городского округа  
Реутов  
Е.И.Медведевой  
143966, Россия, Московская обл,  
г.Реутов, ул.Ленина, д.27  
8(495)528-24-83

О направлении документов

Уважаемая Евгения Ивановна!

В ответ на Ваш запрос (вх. №ЩП-137/21 от 13.01.2021г) направляем в Ваш адрес сведения о предварительных технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения, в том числе сведения о предельной свободной мощности существующих электрических сетей, максимальной нагрузке, сроках подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям, сроках действия технических условий, плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям электроснабжения, в отношении объекта размещение которого планируется по адресу: Московская обл, г.Реутов, ул.Новая, на земельном участке с кадастровым номером №50:48:0010411:392.

Приложение: сведения о технических условиях на электроснабжение земельного участка в 1 экз. на 8 листах.

Заместитель директора  
Щелковского Филиала  
АО «Мособлэнерго»



А.Н.Чмеленко

Исп. А.И.Моторина  
8(496)562-91-55 (доб.284)

**Сведения о технических условиях  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:48:0010411:392, расположенного по адресу: Московская обл, г.Реутов,  
ул.Новая. Площадь 3106 кв. м., категория земель – «земли населенных пунктов»,  
вид разрешенного использования – «объекты придорожного сервиса».**

**I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-212 «Восточная», принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 121,132 МВА.

**II. Максимальная нагрузка:** 121,132 МВА.

**III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**а.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**а.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**а.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**б.** в иных случаях:

**б.1** 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые

энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

**6.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

**6.3** 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

**IV. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.**

В соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2020 №277-Р.

**Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства**

**до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), а также расходов на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), при технологическом присоединении к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)**

Наименование стандартизированной тарифной ставки		Стандартизированная тарифная ставка
1		2
<b>C<sub>2</sub>, 0,4 кВ и ниже</b> - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже в расчете на 1 км линий (руб./км)		
C <sub>2.3.1.3.1</sub> 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	1 492 897,29
C <sub>2.3.1.3.2</sub> 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 947 620,27
C <sub>2.3.1.3.3</sub> 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 078 551,98
C <sub>2.3.1.4.1</sub> 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	1 598 362,16
C <sub>2.3.1.4.2</sub> 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 903 555,36
C <sub>2.3.1.4.3</sub> 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом	2 288 203,68

	сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	
С <sub>2</sub> , 1-20 кВ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 1-20 кВ в расчете на 1 км линий (руб./км)		
С <sub>2.3.1.3.1</sub> <sup>1-20 кВ</sup>	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 819 825,63
С <sub>2.3.1.3.2</sub> <sup>1-20 кВ</sup>	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 842 830,83
С <sub>2.3.1.3.3</sub> <sup>1-20 кВ</sup>	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 872 291,75
С <sub>2.3.1.4.1</sub> <sup>1-20 кВ</sup>	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 759 877,97
С <sub>2.3.1.4.2</sub> <sup>1-20 кВ</sup>	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 839 545,82
С <sub>2.3.1.4.3</sub> <sup>1-20 кВ</sup>	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 840 846,12
С <sub>3</sub> , 0,4 кВ и ниже - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже в расчете на 1 км линий (руб./км)		
С <sub>3.1.1.1.1</sub> <sup>0,4 кВ и ниже</sup>	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 669 911,80
С <sub>3.1.1.1.2</sub> <sup>0,4 кВ и ниже</sup>	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23
С <sub>3.1.1.1.3</sub> <sup>0,4 кВ и ниже</sup>	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 018 223,49
С <sub>3.1.1.2.2</sub> <sup>0,4 кВ и ниже</sup>	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23
С <sub>3.1.2.1.1</sub> <sup>0,4 кВ и ниже</sup>	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 650 299,68
С <sub>3.1.2.1.2</sub> <sup>0,4 кВ и ниже</sup>	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 930 990,06
С <sub>3.1.2.1.3</sub> <sup>0,4 кВ и ниже</sup>	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 130 962,78

С <sub>3.1.2.1.4</sub> <sup>0,4 кВ и ниже</sup>	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 711 893,97
С <sub>3.1.2.2.2</sub> <sup>0,4 кВ и ниже</sup>	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 854 702,23
С <sub>3.1.2.2.3</sub> <sup>0,4 кВ и ниже</sup>	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	1 879 351,61
С <sub>3</sub> , 1–20 кВ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1 - 20 кВ в расчете на 1 км линий (руб./км)		
С <sub>3.1.1.1.1</sub> <sup>1–20 кВ</sup>	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 645 545,00
С <sub>3.1.1.1.2</sub> <sup>1–20 кВ</sup>	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	3 806 815,17
С <sub>3.1.1.1.3</sub> <sup>1–20 кВ</sup>	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 246 008,86
С <sub>3.1.1.1.4</sub> <sup>1–20 кВ</sup>	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	6 678 093,61
С <sub>3.1.1.1.5</sub> <sup>1–20 кВ</sup>	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно	7 856 330,63
С <sub>3.1.1.2.2</sub> <sup>1–20 кВ</sup>	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 585 978,41
С <sub>3.1.1.2.3</sub> <sup>1–20 кВ</sup>	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	3 523 269,45
С <sub>3.1.1.2.4</sub> <sup>1–20 кВ</sup>	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	4 426 727,46
С <sub>3.1.2.1.1</sub> <sup>1–20 кВ</sup>	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	3 094 565,11
С <sub>3.1.2.1.3</sub> <sup>1–20 кВ</sup>	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 029 993,89
С <sub>3.1.2.1.4</sub> <sup>1–20 кВ</sup>	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	5 193 547,94
С <sub>3.1.2.2.1</sub> <sup>1–20 кВ</sup>	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	2 289 639,43

C <sub>3.1.2.2.2</sub> <sup>1-20 кВ</sup>	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 944 602,63
C <sub>3.1.2.2.3</sub> <sup>1-20 кВ</sup>	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	3 549 547,03
C <sub>3.1.2.2.4</sub> <sup>1-20 кВ</sup>	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	5 054 215,62
C <sub>3</sub> , 0,4 кВ и ниже - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже методом горизонтального наклонного бурения (руб./км)		
C <sub>3.6.2.1.2</sub> <sup>0,4 кВ и ниже</sup>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	18 649 193,33
C <sub>3.6.2.1.3</sub> <sup>0,4 кВ и ниже</sup>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	19 469 486,32
C <sub>3.6.2.1.4</sub> <sup>0,4 кВ и ниже</sup>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	24 401 655,27
C <sub>3</sub> , 1-20 кВ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1-20 кВ методом горизонтального наклонного бурения (руб./км)		
C <sub>3.6.1.1.2</sub> <sup>1-20 кВ</sup>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	13 158 680,48
C <sub>3.6.1.1.3</sub> <sup>1-20 кВ</sup>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	16 180 599,35
C <sub>3.6.1.1.4</sub> <sup>1-20 кВ</sup>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	17 576 502,96
C <sub>3.6.1.1.5</sub> <sup>1-20 кВ</sup>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 500 до 800 квадратных мм включительно	19 282 911,50
C <sub>3.6.2.2.1</sub> <sup>1-20 кВ</sup>	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	14 652 540,24

$C_{3.6.2.2.2}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	17 298 039,18
$C_{3.6.2.2.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	17 954 730,13
$C_{3.6.2.2.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	20 106 765,85
$C_{4, i}$ - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на i-м уровне напряжения (руб./шт.)		
$C_{4.1.3}^{1-20 \text{ кВ} *}$	реклоузеры номинальным током от 250 до 500 А включительно	1 531 157,43
$C_{4.1.4}^{1-20 \text{ кВ} *}$	реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно	1 810 291,66
* - также применяются при расчете затрат на КРН (КРУН)		
$C_{4.2.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	распределительные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно	18 579 794,08
$C_{4.2.5}^{1-20 \text{ кВ}}$	распределительные пункты номинальным током свыше 1000 А	19 247 556,48
$C_{4.3.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	77 957,12
$C_{4.3.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	46 656,90
$C_{4.3.4}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	переключательные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно	71 799,61
$C_{4.3.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	84 395,03
$C_{4.3.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	43 480,69
$C_{4.3.4}^{1-20 \text{ кВ}}$	переключательные пункты номинальным током от 500 до 1000 А включительно	71 799,61
$C_{5, 6(10)/0,4 \text{ кВ}}$ - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)		
$C_{5.1.1}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно	19 928,29
$C_{5.1.2}^{6(10)/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	8 374,28



$C_{5.1.3}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	4 785,91
$C_{5.1.4}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	3 309,22
$C_{5.1.5}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	2 869,86
$C_{5.2.2}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	16 083,92
$C_{5.2.3}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	8 007,09
$C_{5.2.4}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	5 063,21
$C_{5.2.5}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	4 183,98
$C_{5.2.6}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью свыше 1000 кВА	2 906,18
<b><math>C_{6. 6(10)/0,4кВ}</math> - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт)</b>		
$C_{6.2.4}^{6(10)/0,4кВ}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 250 до 400 кВА включительно	29 100,73
$C_{6.2.5}^{6(10)/0,4кВ}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	15 687,16
$C_{6.2.6}^{6(10)/0,4кВ}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью свыше 1000 кВА	5 629,28
<b><math>C_{в. 1}</math> - стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) (рублей за точку учета)</b>		
$C_{в.1.1}^{0,4 кВ и ниже без ТТ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	17 787,59
$C_{в.2.1}^{0,4 кВ и ниже без ТТ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	25 168,96
$C_{в.2.2}^{0,4 кВ и ниже с ТТ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	34 076,77
$C_{в.2.3}^{1-20 кВ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	359 127,39

Примечание: Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки С2, С3, С4, С5, С6 равны 0 (нулю).

**Ставки за единицу максимальной мощности на уровне напряжения 20 кВ и менее и максимальной мощности менее 670 кВт на покрытие расходов по мероприятиям, указанным в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний (для постоянной и временной схемы электроснабжения), по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), а также расходов на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности), при технологическом присоединении к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)**

Наименование ставок за единицу максимальной мощности		Ставка за единицу максимальной мощности, руб./кВт
1		2
$C_{\text{max N1}}$	ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	368,11
$C_{\text{max N1.1}}$	ставка на покрытие расходов сетевой организации на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	209,21
$C_{\text{max N1.2}}$	ставка на покрытие расходов на проверку выполнения сетевой организацией выполнения технических условий заявителем	158,90
$C_{\text{max N2}}$ 0,4 кВ и ниже - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже		
$C_{\text{max N 2.3.1.3.1}}$ 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 519,33
$C_{\text{max N 2.3.1.3.2}}$ 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	3 286,69
$C_{\text{max N 2.3.1.3.3}}$ 0,4 кВ и ниже	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом	3 507,64

	сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	
$C_{\max N 2.3.1.4.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	2 571,03
$C_{\max N 2.3.1.4.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	3 061,95
$C_{\max N 2.3.1.4.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	3 680,67
$C_{2, 1-20 \text{ кВ}}^{\max N}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на уровне напряжения 1-20 кВ		
$C_{\max N 2.3.1.3.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	958,13
$C_{\max N 2.3.1.3.2}^{1-20 \text{ кВ}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	965,94
$C_{\max N 2.3.1.3.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	975,95
$C_{\max N 2.3.1.4.1}^{1-20 \text{ кВ}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением до 50 квадратных мм включительно	948,28
$C_{\max N 2.3.1.4.2}^{1-20 \text{ кВ}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно	975,65
$C_{\max N 2.3.1.4.3}^{1-20 \text{ кВ}}$	воздушные линии на железобетонных опорах изолированным алюминиевым проводом сечением от 100 до 200 квадратных мм включительно	976,10
$C_{3, 0,4 \text{ кВ и ниже}}^{\max N}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже		
$C_{\max N 3.1.1.1.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	3 809,02
$C_{\max N 3.1.1.1.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	4 230,52
$C_{\max N 3.1.1.1.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 603,51
$C_{\max N 3.1.2.1.1}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	3 302,38
$C_{\max N 3.1.2.1.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	3 864,07
$C_{\max N 3.1.2.1.3}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 264,23
$C_{\max N 3.1.2.1.4}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	5 426,72

$C_{\text{max N 3.1.2.2.2}}$ 0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	4 186,53
$C_{\text{max N 3.1.2.2.3}}$ 0,4 кВ и ниже	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	4 242,17
$C_{\text{max N 3, 1-20 кВ}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1 - 20 кВ		
$C_{\text{max N 3.1.1.1.1}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	860,19
$C_{\text{max N 3.1.1.1.2}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 989,97
$C_{\text{max N 3.1.1.1.3}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 219,55
$C_{\text{max N 3.1.1.1.4}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	3 490,90
$C_{\text{max N 3.1.1.2.3}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 915,85
$C_{\text{max N 3.1.1.2.4}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях одножильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	3 663,55
$C_{\text{max N 3.1.2.1.1}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 612,95
$C_{\text{max N 3.1.2.1.3}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 100,52
$C_{\text{max N 3.1.2.1.4}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 706,99
$C_{\text{max N 3.1.2.2.1}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 416,44
$C_{\text{max N 3.1.2.2.2}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 821,62
$C_{\text{max N 3.1.2.2.3}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 195,86
$C_{\text{max N 3.1.2.2.4}}$ 1-20 кВ	кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	3 126,69
$C_{\text{max N 3, 0,4 кВ и ниже}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже методом горизонтального наклонного бурения		
$C_{\text{max N 3.6.2.1.2}}$ 0,4 кВ и ниже	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 988,44

$C_{\text{max N 3.6.2.1.3}}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 075,91
$C_{\text{max N 3.6.2.1.4}}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 601,79
$C_{\text{3, 1-20 кВ}}^{\text{max N}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству кабельных линий электропередачи на уровне напряжения 1 - 20 кВ методом горизонтального наклонного бурения		
$C_{\text{max N 3.6.1.1.2}}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	1 902,65
$C_{\text{max N 3.6.1.1.4}}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 541,44
$C_{\text{max N 3.6.2.2.1}}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода до 50 квадратных мм включительно	1 860,17
$C_{\text{max N 3.6.2.2.2}}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 50 до 100 квадратных мм включительно	2 196,02
$C_{\text{max N 3.6.2.2.3}}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно	2 279,39
$C_{\text{max N 3.6.2.2.4}}^{1-20 \text{ кВ}}$	кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 500 квадратных мм включительно	2 552,60
$C_{\text{4, i}}^{\text{max N}}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) на i-м уровне напряжения		
$C_{\text{max N 4.1.4}}^{1-20 \text{ кВ} *}$	реклоузеры номинальным током от 500 до 1000 А включительно	638,48
$C_{\text{max N 4.3.1}}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	552,63
$C_{\text{max N 4.3.3}}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	544,81
$C_{\text{max N 4.3.1}}^{1-20 \text{ кВ}}$	переключательные пункты номинальным током до 100 А включительно	552,63
$C_{\text{max N 4.3.3}}^{1-20 \text{ кВ}}$	переключательные пункты номинальным током от 250 до 500 А включительно	544,81
$C_{\text{5, (10)/0,4кВ}}^{\text{max N}}$ - ставка платы за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации по строительству трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ		

$C_{\max N 5.1.1}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно	19 928,29
$C_{\max N 5.1.2}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	8 374,28
$C_{\max N 5.1.3}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	4 785,91

\* - также применяется при расчете затрат на КРН (КРУН)

$C_{\max N 5.1.4}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	3 309,22
$C_{\max N 5.1.5}^{6(10)/0,4кВ}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	2 869,86
$C_{\max N 5.2.2}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 25 до 100 кВА включительно	16 083,92
$C_{\max N 5.2.3}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 100 до 250 кВА включительно	8 007,09
$C_{\max N 5.2.4}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 250 до 400 кВА включительно	5 063,21
$C_{\max N 5.2.5}^{6(10)/0,4кВ}$	двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	4 183,98
$C_{\max N 6, (10)/0,4кВ}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ		
$C_{\max N 6.2.4}^{6(10)/0,4кВ}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 250 до 400 кВА включительно	29 100,73
$C_{\max N 6.2.5}^{6(10)/0,4кВ}$	распределительные двухтрансформаторные подстанции мощностью от 420 до 1000 кВА включительно	15 687,16
$C_{\max N 8, i}$ - ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)		
$C_{\max N 8.1.1}^{0,4 кВ и ниже без ТТ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) однофазные прямого включения	1 332,04
$C_{\max N 8.2.1}^{0,4 кВ и ниже без ТТ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные прямого включения	814,14
$C_{\max N 8.2.2}^{0,4 кВ и ниже с ТТ}$	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения	148,75

$C_{\text{max}}^{1-20 \text{ кВ}}$ N 8.2.3	средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные косвенного включения	660,55
--	---	--------

Примечание: Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям «последней мили» на планируемый период  $C_{2\text{max}}$ ,  $C_{3\text{max}}$ ,  $C_{4\text{max}}$ ,  $C_{5\text{max}}$ ,  $C_{6\text{max}}$  равны 0 (нулю).

Ставки  $C_{2\text{max}}$ ,  $C_{3\text{max}}$ ,  $C_{4\text{max}}$ ,  $C_{5\text{max}}$ ,  $C_{6\text{max}}$  рассчитаны для технологического присоединения заявителя к одному источнику энергоснабжения по третьей категории надежности. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категории надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам электроснабжения), то размер платы за технологическое присоединение определяется согласно пункту 45 Методических указаний.

**Формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Московской области на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации**

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили», то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта «б») ( $C_1$ ), и производства стандартизированной тарифной ставки на покрытие расходов сетевой организации на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)  $C_8$  и количества точек учета:

$$P = C_1 + C_8 \times q, (\text{руб.}),$$

где:  $q$  – количество точек учета

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя к одному источнику энергоснабжения предусматриваются мероприятия «последней мили» согласно техническим условиям (ТУ):

$$P_{\text{общ}} = P + P_{\text{вл}} + P_{\text{кл}} + P_{\text{рп}} + P_{\text{тп}} + P_{\text{ртп}},$$

где:  $P_{\text{общ}}$  – размер платы за технологическое присоединение.

2.1. РВЛ – расходы на строительство воздушных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{вл}} = C_{2(0,4;t)} \times L_{2(0,4;t)} + C_{2(1-20;t)} \times L_{2(1-20;t)}$$

$C2(s;t)$  – стандартизированные тарифные ставки по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L2(s;t)$  – суммарная протяженность воздушных линий по трассе в зависимости от уровня напряжения, а также в соответствии с дифференциацией в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ, согласно ТУ;

$s$  – уровень напряжения,  $t$  – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

2.2. РКЛ – расходы на строительство кабельных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{кл} = C_{3(0,4;t)} \times L_{3(0,4;t)} + C_{3(1-20;t)} \times L_{3(1-20;t)} + C_{3(0,4;ГНБt)} \times L_{3(0,4;ГНБt)} + C_{3(1-20;ГНБt)} \times L_{3(1-20;ГНБt)}$$

$C3(s;t)$  – стандартизированные тарифные ставки по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L3(s;t)$  – суммарная протяженность кабельных линий по трассе, прокладываемых открытым способом, в зависимости от уровня напряжения и дифференциации в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ согласно ТУ без учета протяженности кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения);

$L3(s;ГНБt)$  – суммарная протяженность кабельных линий по трассе, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения), в зависимости от уровня напряжения и дифференциации в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ согласно ТУ без учета протяженности кабельных линий прокладываемых открытым способом;

$s$  – уровень напряжения,  $t$  – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

2.3 РРП – расходы на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, распределительных пунктов, переключательных пунктов) в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{РП} = C_{4(1-20;рек)} \times n + C_{4(1-20;РП)} \times k + C_{4(1-20;ПП)} \times j,$$

$C4(s;t)$  – стандартизированные тарифные ставки (Приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$n$  – количество реклоузеров согласно ТУ;

$k$  – количество распределительных пунктов согласно ТУ;

$j$  – количество переключательных пунктов согласно ТУ;

$s$  – уровень напряжения,  $t$  – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

2.4 РТП – строительство трансформаторных подстанций (ТП) за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{ТП} = C_{5(s;t)} \times N_i,$$

$C5(s;t)$  – стандартизированные тарифные ставки по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$N_i$  – объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ.



2.5 РРТП - строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{РТП} = C_{6(s;t)} \times N_i,$$

$C_{6(s;t)}$  – стандартизированные тарифные ставки по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$N_i$  – объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ;

$s$  – уровень напряжения,  $t$  – дифференциация в зависимости от вида используемого материала и (или) способа выполнения работ.

3. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ( $P_{общ}$ ) определяется следующим образом:

$$P_{общ} = P + (P_{ист1} + P_{ист2}), \text{ (руб.)}$$

где:

$$P = C_1 + C_2 \times q, \text{ (руб.)},$$

где:  $q$  – количество точек учета

$P_{ист1}$  - расходы на мероприятия «последней мили» по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

$P_{ист2}$  - расходы на мероприятия «последней мили» по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

4. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на год, следующий за годом утверждения платы (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен).

5. Для заявителей, указанных в пунктах 12(1) и 14 Правил технологического присоединения, кроме случаев, если технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей осуществляется на уровне напряжения выше 0,4 кВ, формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более 150 кВт}} = C_{1.1} + C_{\text{в}} \times q, (\text{руб.}),$$

где:  $q$  – количество точек учета

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

**V. Срок действия сведений.**

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Заместитель директора  
Щелковского филиала  
АО «Мособлэнерго»



А.Н.Чмеленко

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области  
Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, крестьянского (фермерского) хозяйства)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица, главы крестьянского (фермерского хозяйства) или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....  
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя, КФХ): № .....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....  
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

**Представитель Заявителя<sup>2</sup>**.....(Ф.И.О.).....

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....,  
Паспортные данные представителя: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....г.  
кем выдан.....  
Адрес места жительства (по паспорту).....  
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:**

Дата аукциона: ..... кадастровый номер земельного участка .....,  
площадь земельного участка.....кв.м.  
Местоположение (адрес) земельного участка: .....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью),  
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Земельный участок.**

1. Заявитель обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
  - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Земельного участка **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленной даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Земельного участка и информацией о нем.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона с даты публикации информации об отмене аукциона, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
8. Условия аукциона по данному Земельному участку, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты Заявителя:**

(наименование для юридического лица, крестьянского (фермерского) хозяйства,  
Ф.И.О. для гражданина, индивидуального предпринимателя)

ИНН <sup>3</sup> Заявителя														
КПП <sup>4</sup> Заявителя														

(Наименование Банка, в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк, отделение банка)

р/с или (л/с)																		
к/с																		
<b>ИНН</b>																		
<b>КПП</b>																		
<b>БИК</b>																		

**Заявитель (уполномоченный представитель):**

(подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

**М.П.** (при наличии)

<sup>3</sup> ИНН для граждан 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – граждане указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.  
<sup>4</sup> КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

**ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое далее «Лицо, осуществляющее организационно-технические функции», с другой стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности \_\_\_\_\_/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору аренды земельного участка платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

2.2. В документе, подтверждающем внесение задатка, в обязательном порядке указывается назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ (дата аукциона), по Соглашению о задатке от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ » (при наличии реквизитов Соглашения о задатке), НДС не облагается.

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

2.5. В случае установления Аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.6. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона № \_\_\_\_.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

#### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

#### 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее  
организационно-технические  
функции

Организатор аукциона

Заявитель

#### 7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

### Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка:

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Местоположение (адрес): \_\_\_\_\_

Дата аукциона: \_\_\_\_\_

№ аукциона: \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты (e-mail): \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц: \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Проект договора аренды земельного участка

**ДОГОВОР**  
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Место заключения \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_,

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного

именуем\_\_\_\_\_

в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,

юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем Арендатор,

при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. Предмет и цель договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для \_\_\_\_\_.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав:

1.4.1. Земельный участок:

- частично расположен в 3-м поясе ЗСО ВЗУ (сведения подлежат уточнению);
- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский;
- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское»;

- частично расположен в охранной зоне объектов магистрального нефтепровода Ярославль-Москва в границах г.о. Реутов Московской области (площадь пересечения: 1 м<sup>2</sup>, процент пересечения: 0%);

- полностью расположен в зоне минимальных расстояний магистральных газопроводов;
- полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.

1.4.2. Ограничения прав на часть (46 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.48.2.8: Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ «Реутовская Б».

1.4.3. Ограничения прав на часть (749 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.48.2.7: Охранная зона воздушной линии электропередачи 110 кВ «Реутовская А».

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.



## II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_ с «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

## III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

3.5. Арендная плата за неполный период квартал исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

## IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;

- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию *(в случае если такие расположены на земельном участке)*.

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования *(для юридических лиц)*, местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к магистральному нефтепроводу Ярославль-Москва в границах г.о. Реутов Московской области; магистральному газопроводу; линии электропередачи 110 кВ «Реутовская Б»; линии электропередачи 110 кВ «Реутовская А», в целях обеспечения их безопасности.

4.4.10. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных постановлением Минтопэнерго России 29.04.1992 и постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9;
- Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Свода правил СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*», утвержденных приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС.
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.
- санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10;
- постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

## V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

#### VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

#### VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

#### VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

#### IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

#### X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

##### Арендодатель:

Адрес: \_\_\_\_\_;

ИНН \_\_\_\_\_;

КПП \_\_\_\_\_;

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_;

р/с \_\_\_\_\_;

БИК \_\_\_\_\_;

ОКТМО \_\_\_\_\_.

##### Арендатор:

Адрес \_\_\_\_\_;

ИНН \_\_\_\_\_;

КПП \_\_\_\_\_;

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_;

р/с \_\_\_\_\_;

в (наименование банка)

к/с \_\_\_\_\_;

БИК \_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_ М.П.

\_\_\_\_\_ М.П.

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежеквартально платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал	
Квартал	

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение 3 к договору аренды  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

А К Т  
приема-передачи земельного участка

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_ на  
основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в  
дальнейшем **Арендодатель**, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с  
одной стороны, и

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице  
\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в  
дальнейшем **Арендатор**, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем **Стороны**, на  
основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору  
аренды земельного участка №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_. о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату  
Земельный участок площадью \_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земли \_\_\_\_\_ с  
видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу:  
\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии,  
удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

### СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,  
 ООК ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО  
\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ  
Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-РЕУ/21-29**

Управление реализации  
земельных прав

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ  
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

Исполнитель

\_\_\_\_\_