**АКТ**

**проверки готовности ООО «РОМАШКА»**

**к отопительному периоду 2022/2023 гг.**

г. Реутов «01» сентября 2022 г.

Комиссия, образованная постановлением Администрации г.о. Реутов Московской области от 11.05.2022 г. № 154-ПА «О создании комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Реутов к отопительному периоду 2022/2023 года, на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг. и Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103, в составе:

Председатель комиссии:

Заместитель Главы Администрации г.о. Реутов Климов В.А.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации г.о. Реутов Книга Е.В.

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства рынка в составе ЖКХ и ПР Галахова М.И.

Главный эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства рынка в составе ЖКХ и ПР Гусева И.С.

Главный эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства рынка в составе ЖКХ и ПР Халиуллин Р.Ф.

Генеральный директор ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Диденко В.А.

провела проверку готовности к отопительному периоду: ООО «РОМАШКА»

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

Ленина пр-кт, дд. 2,3

Космонавтов ул., дд. 5,6

Северная ул., дд. 8,9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Проверяемые вопросы | Исполнение | Срок устранения  (при наличии нарушений) |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок. | Нарушений не выявлено.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок. | Выполнение обеспечено.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению. | Выполнение обеспечено.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 4 | Выполнение плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду и качество их выполнения. | Выполнение обеспечено.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии (при наличии). | Тепловые сети на балансе потребителя отсутствуют.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 6 | Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов. | Состояние удовлетворительное.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов. | Тепловые пункты отсутствуют.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 8 | Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. | Приборы учета в наличии и работоспособны.  Автоматические регуляторы отсутствуют.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 9 | Работоспособность защиты систем теплопотребления. | Выполнение обеспечено.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 10 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности. | Выполнение обеспечено.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 11 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией. | Выполнение обеспечено.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 12 | Плотность оборудования тепловых пунктов. | Тепловые пункты отсутствуют.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов при их наличии. | Выполнение обеспечено.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 14 | Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель. | Задолженность отсутствует.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 15 | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок. | Эксплуатация осуществляется специализированной организацией по договору.  Обеспечение МТР выполнено.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 16 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность. | Выполнение обеспечено.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 17 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении № 3](#P248) к Правилам оценки готовности  к отопительному периоду. | Выполнение обеспечено.  Подтверждающие документы в наличии. |  |

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

ООО «РОМАШКА»выполнены требования, указанные в п. IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.13 № 103.

**Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:**

ООО «РОМАШКА»к работе в отопительном периоде 2022-2023 г.г. ГОТОВО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  |  |
| Заместитель Главы Администрации г.о. Реутов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Климов В.А. |
| **Заместитель председателя комиссии:** |  |  |
| Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации г.о. Реутов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Книга Е.В. |
| **Члены комиссии:** |  |  |
| Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства рынка в составе ЖКХ и ПР | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Галахова М.И. |
| Главный эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства рынка в составе ЖКХ и ПР | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Гусева И.С. |
| Главный эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства рынка в составе ЖКХ и ПР | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Халиуллин Р.Ф. |
| Генеральный директор  ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Диденко В.А. |
|  |  |  |
| С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:  «01» сентября 2022 г.  Генеральный директор ООО «РОМАШКА» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Иванов И.И. |



«01» сентября 2022 г.

**СПРАВКА № 1**

ООО «РОМАШКА» сообщает комиссии муниципального образования г. Реутов по проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 года, об отсутствии нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

Невыполненные предписания надзорных и контролирующих органов об устранении нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок отсутствуют.

Генеральный директор Иванов И.И.

Согласовано:

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.

**АКТ № 2**

**промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок**

г. Реутов «01» сентября 2022 г.

Представитель абонента ООО «РОМАШКА»

ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию – инженер Петров И.И.

и представитель теплоснабжающей организации ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Начальник производственного отдела Абрамова О.О.

составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии проведена гидравлическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок (системы отопления, системы ГВС, системы вентиляции) на объекте по адресу:

Ленина пр-кт, дд. 2,3, Космонавтов ул., дд. 5,6, Северная ул., дд. 8,9

Гидравлическая промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы.

Результаты промывки признаны УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫМИ.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На основании вышеизложенного считать результаты промывки соответствующими существующим требованиям установленных правил содержания теплопотребляющих установок.

Ответственный за исправное состояние

и безопасную эксплуатацию

тепловых энергоустановок

Инженер ООО «РОМАШКА» Петров И.И.

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.



«01» сентября 2022 г.

**СПРАВКА № 3**

ООО «РОМАШКА» сообщает комиссии муниципального образования г. Реутов по проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 года, что при подготовке к отопительному периоду на объектах разработаны и введены эксплуатационные режимы.

Эксплуатационные режимы отражены в режимных картах поставщика тепловой энергии ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ», договорах теплоснабжения, технической документации.

Для персонала, эксплуатирующего теплопотребляющие установки, разработаны и утверждены эксплуатационные инструкции.

Режимные карты, эксплуатационные инструкции, планы мероприятий по обеспечению нормативных режимов функционирования систем отопления, оборудования в наличии.

Генеральный директор Иванов И.И.

Согласовано:

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.

**АКТ № 4**

**о выполнении плана ремонтных работ**

**по подготовке систем теплопотребления**

**к отопительному периоду 2022-2023 года**

г. Реутов «01» сентября 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители организации ООО «РОМАШКА»

Инженер Петров И.И.

составили настоящий акт в том, что при подготовке к отопительному периоду 2022-2023 года на системах теплопотребления ООО «РОМАШКА»

в полном объеме выполнены следующие плановые работы:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование объекта, адрес объекта | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Качество работ |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 | Ленина пр-кт, д. 2 |  |  |  |  |
| 3 | Ленина пр-кт, д. 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 | Космонавтов ул., д. 5 |  |  |  |  |
| 6 | Космонавтов ул., д. 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 | Северная ул., д. 8 |  |  |  |  |
| 9 | Северная ул., д. 9 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Общие затраты при производстве работ составили \_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей

Члены комиссии:

Ответственный за исправное состояние

и безопасную эксплуатацию

тепловых энергоустановок

Инженер ООО «РОМАШКА» Петров И.И.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ГОДОВОГО ПЛАНА РЕМОНТА**

**ООО «РОМАШКА» г. Реутов**

**на 2022 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Дата планового проведения работ** | **Дата фактического проведения работ** | **Отметка о выполнении** |
| 1 | **Капитальный ремонт** |  |  |  |
| 1.1 |  | август-сентябрь | сентябрь | *выполнено* |
| 1.2 |  | май-август | август | *выполнено* |
| 2 | **Текущий ремонт** |  |  |  |
| 2.1 |  | июль | июль | *выполнено* |
| 2.2 |  |  |  |  |

Генеральный директор Иванов И.И.



«01» сентября 2022 г.

**СПРАВКА № 5**

ООО «РОМАШКА» сообщает комиссии муниципального образования г. Реутов по проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 года, что наружные тепловые сети на балансе организации отсутствуют.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с теплоснабжающей организацией ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» - внешняя плоскость стены здания, что указано в Актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение к договору теплоснабжения).

Генеральный директор Иванов И.И.

Согласовано:

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.

**АКТ № 6**

**проверки состояния утепления зданий, тепловых пунктов**

г. Реутов «01» сентября 2022 г.

Представитель абонента ООО «РОМАШКА»

ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию – инженер Петров И.И.

и представитель теплоснабжающей организации ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Начальник производственного отдела Абрамова О.О.

составили настоящий акт в том, что в период с «15» мая 2022 г. по «31» августа 2022 г. проведены осмотры с целью проверки состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), а также индивидуальных тепловых пунктов на объектах по адресам:

Ленина пр-кт, дд. 2,3, Космонавтов ул., дд. 5,6, Северная ул., дд. 8,9

Состояние строительных конструкций по результатам осмотра оценивается как:

1. Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей удовлетворительно.

2. Остекление удовлетворительно.

3. Состояние фасада здания удовлетворительно.

4. Гидроизоляция подвала, теплового ввода удовлетворительно.

5. Строительные конструкции индивидуального теплового пункта отсутствуют.

6. Дренажи и приямки удовлетворительно.

7. Освещение удовлетворительно.

8. Запорные дверные устройства удовлетворительно.

9. Связь с диспетчерской службой организации, эксплуатирующей объект, в наличии.

Сведения о состоянии утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), отражены в актах проверки внутридомовых инженерных коммуникаций и паспортах готовности МКД.

Результаты проверки признаны УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫМИ

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На основании вышеизложенного считать результаты промывки соответствующими существующим требованиям установленных правил содержания теплопотребляющих установок.

Ответственный за исправное состояние

и безопасную эксплуатацию

тепловых энергоустановок

Инженер ООО «РОМАШКА» Петров И.И.

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.



«01» сентября 2022 г.

**СПРАВКА № 7**

ООО «РОМАШКА» сообщает комиссии муниципального образования г. Реутов по проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 года, что индивидуальные тепловые пункты в эксплуатации организации отсутствуют.

Генеральный директор Иванов И.И.

Согласовано:

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.

**АКТ № 8**

**проверки работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов**

г. Реутов «01» сентября 2022 г.

Представитель абонента ООО «РОМАШКА»

ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию – инженер Петров И.И.

и представитель теплоснабжающей организации ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Начальник производственного отдела Абрамова О.О.

составили настоящий акт в том, что в период с «15» мая 2022 г. по «31» августа 2022 г. проведена проверка работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов на объектах по адресам:

Ленина пр-кт, дд. 2,3, Космонавтов ул., дд. 5,6, Северная ул., дд. 8,9

Сведения о наличии и работоспособности

приборов учета тепловой энергии, ЦО и ГВС

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Вид учитываемого  ресурса | Тип прибора учета | Дата окончания  поверки |
| 1 | Космонавтов ул, д. 5 | ГВС | Multical 602 № 65135751 | 24.02.2025 |
| 2 | Космонавтов ул, д. 5 | ЦО | Multical 602 № 65208669 | 24.02.2025 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Объекты, для которых в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено требование по их оснащению приборами учета энергетических ресурсов, оснащены приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

Приборы учета тепловой энергии и теплоносителя находятся в работоспособном состоянии, поверены, допущены в эксплуатацию в установленном порядке.

Приборы учета опломбированы теплоснабжающей организацией ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ».

Автоматические регуляторы не предусмотрены проектом.

Ответственный за исправное состояние

и безопасную эксплуатацию

тепловых энергоустановок

Инженер ООО «РОМАШКА» Петров И.И.

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.



«01» сентября 2020 г.

**СПРАВКА № 9**

ООО «РОМАШКА» сообщает комиссии муниципального образования г. Реутов по проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 года, что специальные устройства защиты от недопустимого повышения (колебания, изменения) давления теплоносителя на объектах ООО «РОМАШКА» отсутствуют.

Защита систем теплопотребления обеспечена специальными устройствами, установленными на объектах (котельные, ЦТП) теплоснабжающей организации ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ».

Генеральный директор Иванов И.И.

Согласовано:

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.

**АКТ № 10**

**проверки наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности**

г. Реутов «01» сентября 2022 г.

Представитель абонента ООО «РОМАШКА»

ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию – инженер Петров И.И.

и представитель теплоснабжающей организации ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Начальник производственного отдела Абрамова О.О.

составили настоящий акт в том, что в период с «15» мая 2022 г. по «31» августа 2022 г.

проведена проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности на объектах по адресам:

Ленина пр-кт, дд. 1,2,3, Космонавтов ул., дд. 4,5,6, Северная ул., дд. 7,8,9

Паспорта теплопотребляющих установок, принципиальные схемы в наличии, требованиями правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок соответствуют.

Эксплуатационные инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по охране труда и пожарной безопасности в наличии.

Протоколы проверки знаний персонала и сведения об аттестации ответственных лиц предоставлены.

Содержание технической документации соответствует фактическому состоянию оборудования и систем.

Ответственный за исправное состояние

и безопасную эксплуатацию

тепловых энергоустановок

Инженер ООО «РОМАШКА» Петров И.И.

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.

**АКТ № 11**

**проверки отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией**

г. Реутов «01» сентября 2022 г.

Представитель абонента ООО «РОМАШКА»

ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию – инженер Петров И.И.

и представитель теплоснабжающей организации ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Начальник производственного отдела Абрамова О.О.

составили настоящий акт в том, что на объектах по адресам:

Ленина пр-кт, дд. 2,3, Космонавтов ул., дд. 5,6, Северная ул., дд. 8,9

прямые соединения оборудования тепловых узлов с водопроводом и канализацией отсутствуют.

Ответственный за исправное состояние

и безопасную эксплуатацию

тепловых энергоустановок

Инженер ООО «РОМАШКА» Петров И.И.

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.



«01» сентября 2022 г.

**СПРАВКА № 12**

ООО «РОМАШКА» сообщает комиссии муниципального образования г. Реутов по проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 года, что индивидуальные тепловые пункты в эксплуатации организации отсутствуют.

Генеральный директор Иванов И.И.

Согласовано:

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.

**АКТ № 13**

**проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов**

г. Реутов «01» сентября 2022 г.

Представитель абонента ООО «РОМАШКА»

ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию – инженер Петров И.И.

и представитель теплоснабжающей организации ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Начальник производственного отдела Абрамова О.О.

составили настоящий акт в том, что в период с «15» мая 2022 г. по «31» августа 2022 г. проведены осмотры с целью проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов на объектах по адресам:

Ленина пр-кт, дд. 2,3, Космонавтов ул., дд. 5,6, Северная ул., дд. 8,9

1. Расчетные шайбы (дросселирующие устройства) установлены согласно проекту.

2. Элеваторы с конусами расчетного диаметра установлены согласно проекту, подмес на элеваторном узле не заглушен.

3. Пломбы теплоснабжающей организации ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» на шайбах и соплах элеваторов в наличии.

Ответственный за исправное состояние

и безопасную эксплуатацию

тепловых энергоустановок

Инженер ООО «РОМАШКА» Петров И.И.

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.



«01» сентября 2022 г.

**СПРАВКА № 14**

ООО «РОМАШКА» сообщает комиссии муниципального образования г. Реутов по проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 года, о том, что просроченная задолженность за поставленную тепловую энергию, теплоноситель перед теплоснабжающей организацией ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» отсутствует.

Генеральный директор Иванов И.И.

Согласовано:

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.



«01» сентября 2022 г.

**ГРАФИК**

**погашения просроченной задолженности**

**за поставленную тепловую энергию, теплоноситель**

По состоянию на 01.09.2022 просроченная задолженность ООО «РОМАШКА» перед теплоснабжающей организацией ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» составляет 40 000 руб. 00 коп.

ООО «РОМАШКА» гарантирует погашение просроченной задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель в срок до 01.02.2023 согласно следующему графику:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Срок оплаты, до | Сумма оплаты, руб. |
| 1 | 01.11.2022 | 10 000,00 |
| 2 | 01.12.2022 | 10 000,00 |
| 3 | 01.01.2023 | 10 000,00 |
| 4 | 01.02.2023 | 10 000,00 |

Судебные решения о взыскании просроченных задолженностей отсутствуют/информация о решении.

Генеральный директор Иванов И.И.

Согласовано:

Генеральный директор

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» В.А. Диденко



«01» сентября 2022 г.

**СПРАВКА № 15**

**об укомплектованности ремонтных бригад по эксплуатации теплопотребляющих установок персоналом и материально-техническими ресурсами**

ООО «РОМАШКА» подтверждает комиссии муниципального образования г. Реутов по проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 года, наличие персонала и материально-технических ресурсов для эксплуатации теплопотребляющих установок.

1. Укомплектованность персоналом

Эксплуатация осуществляется специализированной организацией ООО «РЕМОНТНИК», договор от 01.01.2022 № 415 (Лицензия на эксплуатацию МКД № 5425-55445 от 01.05.2020)

Договор прилагается.

2. Укомплектованность материально-техническими ресурсами

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование МТР | Ед. изм | По норме | Факт |
| 1 | Задвижки Ду15-Ду80 | шт | 8 | 8 |
| 2 | Труба Ду15-Ду80 | м | 50 | 50 |
| 3. | Прокладки паронитовые | шт | 15 | 15 |

3. Аттестация ответственного за исправную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя, а также ремонтного персонала проведена.

Вывод: укомплектованность ремонтных бригад аттестованным персоналом и материально-техническими ресурсами обеспечивают надлежащую эксплуатацию теплопотребляющих установок.

Генеральный директор Иванов И.И.

Согласовано:

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.

**АКТ № 16**

**проверки оборудования теплопотребляющих установок**

**на плотность и прочность**

г. Реутов «01» сентября 2022 г.

Представитель абонента ООО «РОМАШКА»

ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию – инженер Петров И.И.

и представитель теплоснабжающей организации ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Начальник производственного отдела Абрамова О.О.

составили настоящий акт в том, что в период с «15» мая 2022 г. по «31» августа 2022 г. проведена проверка плотности и прочности оборудования теплопотребляющих установок на объектах по адресам:

Ленина пр-кт, дд. 1,2,3, Космонавтов ул., дд. 4,5,6, Северная ул., дд. 7,8,9

1. Проведена гидравлическая промывка трубопроводов и систем теплопотребления.

Результаты промывки удовлетворительные.

Акты промывок предоставлены.

2. Проведена проверка на плотность рабочим давлением в течение 10 минут систем и оборудования:

- элеваторные узлы,

- системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами,

- системы панельного и конвекторного отопления,

- системы горячего водоснабжения.

При осмотре падение давления в течение 10 минут не обнаружено. Течи из нагревательных приборов, трубопроводов, арматуры и признаки разрыва не обнаружены. Течи или запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах не обнаружены. Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор отсутствуют.

3. Проведена проверка на прочность (пробным давлением 1,25) от рабочего систем и оборудования:

- элеваторные узлы,

- системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами,

- системы панельного и конвекторного отопления,

- системы горячего водоснабжения,

При осмотре падение давления в течение 10 минут не обнаружено. Течи из нагревательных приборов, трубопроводов, арматуры и признаки разрыва не обнаружены. Течи или запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах не обнаружены. Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор отсутствуют.

Акты испытания систем теплопотребления на плотность и прочность предоставлены.

**Заключение:**

Оборудование теплопотребляющих установок испытания на плотность и прочность выдержало и готово к эксплуатации в отопительный период 2022-2023 гг.

Ответственный за исправное состояние

и безопасную эксплуатацию

тепловых энергоустановок

Инженер ООО «РОМАШКА» Петров И.И.

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.



«01» сентября 2022 г.

**СПРАВКА**

ООО «РОМАШКА» сообщает комиссии муниципального образования г. Реутов по проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 года, выполнение критериев надежности теплоснабжения, установленных требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103

1. Объекты ООО «РОМАШКА» отнесены к третьей категории надежности теплоснабжения.

2. Договором теплоснабжения предусмотрены параметры подачи тепловой энергии в соответствии с установленной категорией.

3. Установленные договором теплоснабжения параметры подачи тепловой энергии обеспечивают допустимые значения температуры воздуха в отапливаемых помещениях, в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

Генеральный директор Иванов И.И.

Согласовано:

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.