**АКТ**

**проверки готовности ООО «РОМАШКА»**

**к отопительному периоду 2022/2023 гг.**

г. Реутов «01» сентября 2022 г.

Комиссия, образованная постановлением Администрации г.о. Реутов Московской области от 11.05.2022 г. № 154-ПА «О создании комиссии по проверке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Реутов к отопительному периоду 2022/2023 года, на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг. и Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103, в составе:

Председатель комиссии:

Заместитель Главы Администрации г.о. Реутов Климов В.А.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации г.о. Реутов Книга Е.В.

Члены комиссии:

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства рынка в составе ЖКХ и ПР Галахова М.И.

Главный эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства рынка в составе ЖКХ и ПР Гусева И.С.

Главный эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства рынка в составе ЖКХ и ПР Халиуллин Р.Ф.

Генеральный директор ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Диденко В.А.

провела проверку готовности к отопительному периоду: ООО «РОМАШКА»

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

Ленина пр-кт, дд. 1,2,3

Космонавтов ул., дд. 4,5,6

Северная ул., дд. 7,8,9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Проверяемые вопросы | Исполнение | Срок устранения  (при наличии нарушений) |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок. | Нарушений не выявлено.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок. | Выполнение обеспечено.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению. | Выполнение обеспечено.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 4 | Выполнение плана мероприятий по подготовке к отопительному периоду и качество их выполнения. | Выполнение обеспечено.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии (при наличии). | Тепловые сети на балансе потребителя отсутствуют.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 6 | Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов. | Состояние удовлетворительное.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов. | Состояние удовлетворительное.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 8 | Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. | Приборы учета в наличии и работоспособны.  Автоматические регуляторы работоспособны.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 9 | Работоспособность защиты систем теплопотребления. | Выполнение обеспечено.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 10 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности. | Выполнение обеспечено.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 11 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией. | Выполнение обеспечено.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 12 | Плотность оборудования тепловых пунктов. | Выполнение обеспечено.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов при их наличии. | Выполнение обеспечено.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 14 | Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель. | Задолженность отсутствует.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 15 | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок. | Эксплуатация осуществляется собственной ремонтной бригадой.  Обеспечение МТР выполнено.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 16 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность. | Выполнение обеспечено.  Подтверждающие документы в наличии. |  |
| 17 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении № 3](#P248) к Правилам оценки готовности  к отопительному периоду. | Выполнение обеспечено.  Подтверждающие документы в наличии. |  |

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

ООО «РОМАШКА»выполнены требования, указанные в п. IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.13 № 103.

**Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:**

ООО «РОМАШКА»к работе в отопительном периоде 2022-2023 г.г. ГОТОВО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  |  |
| Заместитель Главы Администрации г.о. Реутов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Климов В.А. |
| **Заместитель председателя комиссии:** |  |  |
| Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации г.о. Реутов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Книга Е.В. |
| **Члены комиссии:** |  |  |
| Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства рынка в составе ЖКХ и ПР | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Галахова М.И. |
| Главный эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства рынка в составе ЖКХ и ПР | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Гусева И.С. |
| Главный эксперт отдела жилищно-коммунального хозяйства рынка в составе ЖКХ и ПР | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Халиуллин Р.Ф. |
| Генеральный директор  ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Диденко В.А. |
|  |  |  |
| С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:  «01» сентября 2022 г.  Генеральный директор ООО «РОМАШКА» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Иванов И.И. |



«01» сентября 2022 г.

**СПРАВКА № 1**

ООО «РОМАШКА» сообщает комиссии муниципального образования г. Реутов по проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 года, об отсутствии нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

Невыполненные предписания надзорных и контролирующих органов об устранении нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок отсутствуют.

Генеральный директор Иванов И.И.

Согласовано:

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.

**АКТ № 2**

**промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок**

г. Реутов «01» сентября 2022 г.

Представитель абонента ООО «РОМАШКА»

ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию – инженер Петров И.И.

и представитель теплоснабжающей организации ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Начальник производственного отдела Абрамова О.О.

составили настоящий акт в том, что в нашем присутствии проведена гидравлическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок (системы отопления, системы ГВС, системы вентиляции) на объекте по адресу:

Ленина пр-кт, дд. 1,2,3, Космонавтов ул., дд. 4,5,6, Северная ул., дд. 7,8,9

Гидравлическая промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы.

Результаты промывки признаны УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫМИ.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На основании вышеизложенного считать результаты промывки соответствующими существующим требованиям установленных правил содержания теплопотребляющих установок.

Ответственный за исправное состояние

и безопасную эксплуатацию

тепловых энергоустановок

Инженер ООО «РОМАШКА» Петров И.И.

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.



«01» сентября 2022 г.

**СПРАВКА № 3**

ООО «РОМАШКА» сообщает комиссии муниципального образования г. Реутов по проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 года, что при подготовке к отопительному периоду на объектах разработаны и введены эксплуатационные режимы.

Эксплуатационные режимы отражены в режимных картах поставщика тепловой энергии ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ», договорах теплоснабжения, режимных картах на индивидуальных тепловых пунктах, технической документации.

Для персонала, эксплуатирующего ИТП и теплопотребляющие установки, разработаны и утверждены эксплуатационные инструкции.

Режимные карты, эксплуатационные инструкции, планы мероприятий по обеспечению нормативных режимов функционирования систем отопления, оборудования ИТП в наличии.

Генеральный директор Иванов И.И.

Согласовано:

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.

**АКТ № 4**

**о выполнении плана ремонтных работ**

**по подготовке систем теплопотребления**

**к отопительному периоду 2022-2023 года**

г. Реутов «01» сентября 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители организации ООО «РОМАШКА»

Инженер Петров И.И.

составили настоящий акт в том, что при подготовке к отопительному периоду 2022-2023 года на системах теплопотребления ООО «РОМАШКА»

в полном объеме выполнены следующие плановые работы:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование объекта, адрес объекта | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Качество работ |
| 1 | Ленина пр-кт, д. 1 |  |  |  |  |
| 2 | Ленина пр-кт, д. 2 |  |  |  |  |
| 3 | Ленина пр-кт, д. 3 |  |  |  |  |
| 4 | Космонавтов ул., д. 4 |  |  |  |  |
| 5 | Космонавтов ул., д. 5 |  |  |  |  |
| 6 | Космонавтов ул., д. 6 |  |  |  |  |
| 7 | Северная ул., д. 7 |  |  |  |  |
| 8 | Северная ул., д. 8 |  |  |  |  |
| 9 | Северная ул., д. 9 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Общие затраты при производстве работ составили \_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей

Члены комиссии:

Ответственный за исправное состояние

и безопасную эксплуатацию

тепловых энергоустановок

Инженер ООО «РОМАШКА» Петров И.И.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ГОДОВОГО ПЛАНА РЕМОНТА**

**ООО «РОМАШКА» г. Реутов**

**на 2022 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Дата планового проведения работ** | **Дата фактического проведения работ** | **Отметка о выполнении** |
| 1 | **Капитальный ремонт** |  |  |  |
| 1.1 |  | август-сентябрь | сентябрь | *выполнено* |
| 1.2 |  | май-август | август | *выполнено* |
| 2 | **Текущий ремонт** |  |  |  |
| 2.1 |  | июль | июль | *выполнено* |
| 2.2 |  |  |  |  |

Генеральный директор Иванов И.И.



«01» сентября 2022 г.

**СПРАВКА № 5**

ООО «РОМАШКА» сообщает комиссии муниципального образования г. Реутов по проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 года, что наружные тепловые сети на балансе организации отсутствуют.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с теплоснабжающей организацией ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» - внешняя плоскость стены здания, что указано в Актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение к договору теплоснабжения).

Генеральный директор Иванов И.И.

Согласовано:

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.

**АКТ № 6**

**проверки состояния утепления зданий, тепловых пунктов**

г. Реутов «01» сентября 2022 г.

Представитель абонента ООО «РОМАШКА»

ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию – инженер Петров И.И.

и представитель теплоснабжающей организации ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Начальник производственного отдела Абрамова О.О.

составили настоящий акт в том, что в период с «15» мая 2022 г. по «31» августа 2022 г. проведены осмотры с целью проверки состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), а также индивидуальных тепловых пунктов на объектах по адресам:

Ленина пр-кт, дд. 1,2,3, Космонавтов ул., дд. 4,5,6, Северная ул., дд. 7,8,9

Состояние строительных конструкций по результатам осмотра оценивается как:

1. Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей удовлетворительно.

2. Остекление удовлетворительно.

3. Состояние фасада здания удовлетворительно.

4. Гидроизоляция подвала, теплового ввода удовлетворительно.

5. Строительные конструкции индивидуального теплового пункта удовлетворительно.

6. Дренажи и приямки удовлетворительно.

7. Освещение удовлетворительно.

8. Запорные дверные устройства удовлетворительно.

9. Связь с диспетчерской службой организации, эксплуатирующей объект, в наличии.

Сведения о состоянии утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), а также индивидуальных тепловых пунктов отражены в актах проверки внутридомовых инженерных коммуникаций и паспортах готовности МКД.

Результаты проверки признаны УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫМИ

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На основании вышеизложенного считать результаты промывки соответствующими существующим требованиям установленных правил содержания теплопотребляющих установок.

Ответственный за исправное состояние

и безопасную эксплуатацию

тепловых энергоустановок

Инженер ООО «РОМАШКА» Петров И.И.

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.

**АКТ № 7**

**проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции**

**в пределах тепловых пунктов**

г. Реутов «01» сентября 2022 г.

Представитель абонента ООО «РОМАШКА»

ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию – инженер Петров И.И.

и представитель теплоснабжающей организации ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Начальник производственного отдела Абрамова О.О.

составили настоящий акт в том, что в период с «15» мая 2022 г. по «31» августа 2022 г. проведена проверка состояния трубопроводов, запорной арматуры, тепловой изоляции, оборудования в пределах индивидуальных тепловых пунктов на объектах по адресам:

Ленина пр-кт, д. 1, Космонавтов ул., д. 4, Северная ул., д. 7

Абонентом следующие документы, подтверждающие выполнение требования действующих нормативно-технических документов:

1. Акты промывки трубопроводов тепловых сетей предоставлены.

2. Акты испытаний трубопроводов тепловых сетей на плотность и прочность предоставлены.

3. Акты проверки соответствия подключения систем теплопотребления к сетям теплоснабжения техническим условиям и условиям договора теплоснабжения предоставлены.

4. Акты испытания трубопроводов, теплообменников, систем теплопотребления на плотность и прочность тепловых пунктов (тепловых узлов) предоставлены.

Окраска, тепловая изоляция, маркировка трубопроводов проекту и требованиям установленных правил содержания теплопотребляющих установок соответствуют.

Запорная арматура установлена в соответствии с проектом, маркировка в наличии, работоспособна.

Теплообменники, запорная арматура тепловой изоляцией оснащены.

Насосное оборудование установлена в соответствии с проектом, маркировка в наличии, работоспособно.

Оборудование КИПиА установлено в соответствии с проектом, маркировка в наличии, работоспособно.

Результаты проверки признаны УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫМИ

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На основании вышеизложенного считать состояние трубопроводов, запорной арматуры, тепловой изоляции, оборудования соответствующими существующим требованиям

Ответственный за исправное состояние

и безопасную эксплуатацию

тепловых энергоустановок

Инженер ООО «РОМАШКА» Петров И.И.

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.

**АКТ № 8**

**проверки работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов**

г. Реутов «01» сентября 2022 г.

Представитель абонента ООО «РОМАШКА»

ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию – инженер Петров И.И.

и представитель теплоснабжающей организации ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Начальник производственного отдела Абрамова О.О.

составили настоящий акт в том, что в период с «15» мая 2022 г. по «31» августа 2022 г. проведена проверка работоспособности приборов учета и автоматических регуляторов на объектах по адресам:

Ленина пр-кт, дд. 1,2,3, Космонавтов ул., дд. 4,5,6, Северная ул., дд. 7,8,9

Сведения о наличии и работоспособности

приборов учета тепловой энергии, ЦО и ГВС

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Вид учитываемого  ресурса | Тип прибора учета | Дата окончания  поверки |
| 1 | Космонавтов ул, д. 5 | ГВС | Multical 602 № 65135751 | 24.02.2025 |
| 2 | Космонавтов ул, д. 5 | ЦО | Multical 602 № 65208669 | 24.02.2025 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Объекты, для которых в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено требование по их оснащению приборами учета энергетических ресурсов, оснащены приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

Приборы учета тепловой энергии и теплоносителя находятся в работоспособном состоянии, поверены, допущены в эксплуатацию в установленном порядке.

Приборы учета опломбированы теплоснабжающей организацией ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ».

Сведения о наличии и работоспособности

автоматических регуляторов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Вид регулирования |
| 1 | Ленина пр-кт, д. 1 | регулятор перепада давления |
|  |  |  |
|  |  |  |

Ответственный за исправное состояние

и безопасную эксплуатацию

тепловых энергоустановок

Инженер ООО «РОМАШКА» Петров И.И.

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.

**АКТ № 9**

**проверки работоспособности защиты системы теплопотребления**

г. Реутов «01» сентября 2022 г.

Представитель абонента ООО «РОМАШКА»

ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию – инженер Петров И.И.

и представитель теплоснабжающей организации ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Начальник производственного отдела Абрамова О.О.

составили настоящий акт в том, что в период с «15» мая 2022 г. по «31» августа 2022 г.

проведена проверка работоспособности специальных устройств защиты от недопустимого повышения (колебания, изменения) давления теплоносителя на объектах по адресам:

Ленина пр-кт, д. 1

Сведения о наличии и работоспособности

специальных устройств защиты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Марка прибора | Дата установки |
| 1 | Ленина пр-кт, д. 1 |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

Тип установленных специальных устройств защиты требованиям проекта и нормативно-технической документации соответствуют.

Устройства защиты систем теплопотребления находятся в исправном состоянии.

Ответственный за исправное состояние

и безопасную эксплуатацию

тепловых энергоустановок

Инженер ООО «РОМАШКА» Петров И.И.

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.

**АКТ № 10**

**проверки наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности**

г. Реутов «01» сентября 2022 г.

Представитель абонента ООО «РОМАШКА»

ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию – инженер Петров И.И.

и представитель теплоснабжающей организации ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Начальник производственного отдела Абрамова О.О.

составили настоящий акт в том, что в период с «15» мая 2022 г. по «31» августа 2022 г.

проведена проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности на объектах по адресам:

Ленина пр-кт, дд. 1,2,3, Космонавтов ул., дд. 4,5,6, Северная ул., дд. 7,8,9

Паспорта теплопотребляющих установок, принципиальные схемы в наличии, требованиями правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок соответствуют.

Эксплуатационные инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по охране труда и пожарной безопасности в наличии.

Протоколы проверки знаний персонала и сведения об аттестации ответственных лиц предоставлены.

Содержание технической документации соответствует фактическому состоянию оборудования и систем.

Ответственный за исправное состояние

и безопасную эксплуатацию

тепловых энергоустановок

Инженер ООО «РОМАШКА» Петров И.И.

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.

**АКТ № 11**

**проверки отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией**

г. Реутов «01» сентября 2022 г.

Представитель абонента ООО «РОМАШКА»

ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию – инженер Петров И.И.

и представитель теплоснабжающей организации ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Начальник производственного отдела Абрамова О.О.

составили настоящий акт в том, что на объектах по адресам:

Ленина пр-кт, дд. 1,2,3, Космонавтов ул., дд. 4,5,6, Северная ул., дд. 7,8,9

прямые соединения оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией отсутствуют.

Ответственный за исправное состояние

и безопасную эксплуатацию

тепловых энергоустановок

Инженер ООО «РОМАШКА» Петров И.И.

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.

**АКТ № 12**

**проверки плотности оборудования тепловых пунктов**

г. Реутов «01» сентября 2022 г.

Представитель абонента ООО «РОМАШКА»

ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию – инженер Петров И.И.

и представитель теплоснабжающей организации ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Начальник производственного отдела Абрамова О.О.

составили настоящий акт в том, что в период с «15» мая 2022 г. по «31» августа 2022 г. проведена проверка плотности оборудования тепловых пунктов на объектах по адресам:

Ленина пр-кт, д. 1, Космонавтов ул., д. 4, Северная ул., д. 7

1. Проведены гидравлические испытания трубопроводов теплового пункта. Падение давления и признаки разрыва не обнаружены. Течи или запотевания в сварных швах, течи в основном металле, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода не обнаружены. Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор отсутствуют.

2. Проведены гидравлические испытания теплообменников ГВС/ЦО/вентиляции теплового пункта. Падение давления и признаки разрыва не обнаружены. Течи или запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах не обнаружены.

2. Проведены гидравлические испытания систем теплопотребления зданий. Падение давления и признаки разрыва не обнаружены. Течи или запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах не обнаружены. Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор отсутствуют.

Акты испытания трубопроводов, теплообменников, систем теплопотребления на плотность и прочность тепловых пунктов предоставлены.

**Заключение:**

Оборудование тепловых пунктов гидравлические испытания выдержало и готово к эксплуатации в отопительный период 2022-2023 гг.

Ответственный за исправное состояние

и безопасную эксплуатацию

тепловых энергоустановок

Инженер ООО «РОМАШКА» Петров И.И.

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.

**АКТ № 13**

**проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов**

г. Реутов «01» сентября 2022 г.

Представитель абонента ООО «РОМАШКА»

ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию – инженер Петров И.И.

и представитель теплоснабжающей организации ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Начальник производственного отдела Абрамова О.О.

составили настоящий акт в том, что в период с «15» мая 2022 г. по «31» августа 2022 г. проведены осмотры с целью проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов на объектах по адресам:

Ленина пр-кт, дд. 2,3, Космонавтов ул., дд. 5,6, Северная ул., дд. 8,9

1. Расчетные шайбы (дросселирующие устройства) установлены согласно проекту.

2. Элеваторы с конусами расчетного диаметра установлены согласно проекту подмес на элеваторном узле не заглушен.

3. Пломбы теплоснабжающей организации ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» на шайбах и соплах элеваторов в наличии.

Ответственный за исправное состояние

и безопасную эксплуатацию

тепловых энергоустановок

Инженер ООО «РОМАШКА» Петров И.И.

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.



«01» сентября 2022 г.

**СПРАВКА № 14**

ООО «РОМАШКА» сообщает комиссии муниципального образования г. Реутов по проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 года, о том, что просроченная задолженность за поставленную тепловую энергию, теплоноситель перед теплоснабжающей организацией ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» отсутствует.

Генеральный директор Иванов И.И.

Согласовано:

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.



«01» сентября 2022 г.

**ГРАФИК**

**погашения просроченной задолженности**

**за поставленную тепловую энергию, теплоноситель**

По состоянию на 01.09.2022 просроченная задолженность ООО «РОМАШКА» перед теплоснабжающей организацией ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» составляет 40 000 руб. 00 коп.

ООО «РОМАШКА» гарантирует погашение просроченной задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель в срок до 01.02.2023 согласно следующему графику:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Срок оплаты, до | Сумма оплаты, руб. |
| 1 | 01.11.2022 | 10 000,00 |
| 2 | 01.12.2022 | 10 000,00 |
| 3 | 01.01.2023 | 10 000,00 |
| 4 | 01.02.2023 | 10 000,00 |

Судебные решения о взыскании просроченных задолженностей отсутствуют/информация о решении.

Генеральный директор Иванов И.И.

Согласовано:

Генеральный директор

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» В.А. Диденко



«01» сентября 2022 г.

**СПРАВКА № 15**

**об укомплектованности ремонтных бригад по эксплуатации теплопотребляющих установок персоналом и материально-техническими ресурсами**

ООО «РОМАШКА» подтверждает комиссии муниципального образования г. Реутов по проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 года, наличие персонала и материально-технических ресурсов для эксплуатации теплопотребляющих установок.

1. Укомплектованность персоналом

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Наименование специальности | По штату (чел) | Факт (чел) |
| 1 | Ведущий инженер | 1 | 1 |
| 2 | Слесарь-сантехник | 1 | 1 |
| 3 | Слесарь-электрик | 1 | 1 |

2. Укомплектованность материально-техническими ресурсами

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование МТР | Ед. изм | По норме | Факт |
| 1 | Задвижки Ду15-Ду80 | шт | 8 | 8 |
| 2 | Труба Ду15-Ду80 | м | 50 | 50 |
| 3. | Прокладки паронитовые | шт | 15 | 15 |

3. Аттестация ответственного за исправную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя, а также ремонтного персонала проведена.

4. Лицензия на эксплуатацию МКД № 2454 от 28.05.20.

Вывод: укомплектованность ремонтных бригад аттестованным персоналом и материально-техническими ресурсами обеспечивают надлежащую эксплуатацию теплопотребляющих установок.

Генеральный директор Иванов И.И.

Согласовано:

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.

**АКТ № 16**

**проверки оборудования теплопотребляющих установок**

**на плотность и прочность**

г. Реутов «01» сентября 2022 г.

Представитель абонента ООО «РОМАШКА»

ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию – инженер Петров И.И.

и представитель теплоснабжающей организации ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Начальник производственного отдела Абрамова О.О.

составили настоящий акт в том, что в период с «15» мая 2022 г. по «31» августа 2022 г. проведена проверка плотности и прочности оборудования теплопотребляющих установок на объектах по адресам:

Ленина пр-кт, дд. 1,2,3, Космонавтов ул., дд. 4,5,6, Северная ул., дд. 7,8,9

1. Проведена гидравлическая промывка трубопроводов и систем теплопотребления.

Результаты промывки удовлетворительные.

Акты промывок предоставлены.

2. Проведена проверка на плотность рабочим давлением в течение 10 минут систем и оборудования:

- элеваторные узлы, водоподогреватели систем отопления, горячего водоснабжения,

- системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами,

- системы панельного и конвекторного отопления,

- системы горячего водоснабжения.

При осмотре падение давления в течение 10 минут не обнаружено. Течи из нагревательных приборов, трубопроводов, арматуры и признаки разрыва не обнаружены. Течи или запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах не обнаружены. Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор отсутствуют.

3. Проведена проверка на прочность (пробным давлением 1,25) от рабочего систем и оборудования:

- элеваторные узлы, водоподогреватели систем отопления, горячего водоснабжения,

- системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами,

- системы панельного и конвекторного отопления,

- системы горячего водоснабжения,

При осмотре падение давления в течение 10 минут не обнаружено. Течи из нагревательных приборов, трубопроводов, арматуры и признаки разрыва не обнаружены. Течи или запотевания в сварных швах, течи в основном металле, корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах не обнаружены. Признаки сдвига и деформации трубопроводов и неподвижных опор отсутствуют.

Акты испытания систем теплопотребления на плотность и прочность предоставлены.

**Заключение:**

Оборудование теплопотребляющих установок испытания на плотность и прочность выдержало и готово к эксплуатации в отопительный период 2022-2023 гг.

Ответственный за исправное состояние

и безопасную эксплуатацию

тепловых энергоустановок

Инженер ООО «РОМАШКА» Петров И.И.

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.



«01» сентября 2022 г.

**СПРАВКА**

ООО «РОМАШКА» сообщает комиссии муниципального образования г. Реутов по проверке готовности к отопительному периоду 2022-2023 года, выполнение критериев надежности теплоснабжения, установленных требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 12.03.2013 г. № 103

1. Объекты ООО «РОМАШКА» отнесены к второй категории надежности теплоснабжения.

2. Договором теплоснабжения предусмотрены параметры подачи тепловой энергии в соответствии с установленной категорией.

3. Установленные договором теплоснабжения параметры подачи тепловой энергии обеспечивают допустимые значения температуры воздуха в отапливаемых помещениях, в соответствии с техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

Генеральный директор Иванов И.И.

Согласовано:

Начальник производственного отдела

ООО «Р-СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ» Абрамова О.О.