АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2022 № 262-ПА

O проведении аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0000000:24970,

государственная собственность на который не разграничена, расположенного

 по адресу: Московская область, г. Реутов, проектируемый проезд 4305 (микрорайон 10)

В соответствии со ст. 39.11. и 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", Законом Московской области от 05.11.2019 N 222/2019-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений", Уставом городского округа Реутов Московской области, учитывая решение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 16.08.2022 №136-З (п. 106) о согласовании проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:48:0000000:24970, постановляю:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 783 (семьсот восемьдесят три) квадратных метра, категория земель - «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования - «магазины, общественное питание», c кадастровым номером 50:48:0000000:24970, расположенного по адресу: Московская область, г. Реутов, проектируемый проезд 4305 (микрорайон 10), государственная собственность на который не разграничена.

2. Определить:

2.1. Начальную цену годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 212 549 (один миллион двести двенадцать тысяч пятьсот сорок девять) рублей 10 копеек, НДС не облагается, что составляет 20% от кадастровой стоимости земельного участка, равной 6 062 745 (шесть миллионов шестьдесят две тысячи семьсот сорок пять) рублей 51 копейка;

2.2. Размер задатка – 1 212 549 (один миллион двести двенадцать тысяч пятьсот сорок девять) рублей 10 копеек, что составляет 100 (сто) % от начальной цены годовой арендной платы;

2.3. Шаг аукциона в пределах 3 % от начальной цены предмета Аукциона: 36 376 (тридцать шесть тысяч триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек;

2.4. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:

2.4.1. Срок аренды земельного участка: 7 (семь) лет 4 (четыре) месяца.

2.4.2. Земельный участок находится в зонах с особыми условиями использования территории:

- Чкаловский приаэродромная территория аэродрома:783 кв.м.;

- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Черное Шестая подзона:783 кв.м.;

- полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению).

Согласование размещения объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2.4.3. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны", Воздушного кодекса Российской Федерации; СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Определить в качестве организатора аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов:

4.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок в Комитет по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

4.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления, извещения о проведении аукциона, иной информации, связанной с проведением аукциона, обязанность опубликования которой установлена законодательством.

4.3. Заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ковалева Н.Н.

Глава городского округа С.А. Каторов

Лист согласования

 Проект представил**:**

|  |  |
| --- | --- |
| Первый Заместитель Главы Администрации | Н.Н. Ковалев  |
| Подпись, дата |  |
|  |  |
| Проект согласовали: |  |
| Заместитель Главы АдминистрацииПодпись, дата | А.В. Гайлиш |
| Заместитель Главы Администрации  | В.А. Климов |
| Подпись, дата |  |
|  |  |
| Заместитель Главы Администрации | В.М. Покамин |
| Подпись, дата |  |
|  |  |
| Заместитель Главы Администрации | О.Б. Репина |
| Подпись, дата |  |
|  |  |
| Заместитель Главы Администрации | Н.Д. Турапин  |
| Подпись, дата |  |
|  |  |
| Заместитель Главы Администрации-начальник Финансового управления | Л.В. Бабалова |
| Подпись, дата |  |
| Заместитель Главы Администрации-начальник Правового управления | Л.Ю. Болотских |
| Подпись, дата |  |
|  |  |
| Заместитель Главы Администрации-начальник Управления деламиПодпись, дата | В.М. Иванов |
| Заместитель Главы Администрации-начальник Управления деламиПодпись, дата | В.М. Иванов |
| Исполнитель:Заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Реутов Подпись, датател. 8 (495) 528-32-32 д. 209 |  Т.А. Кременская |

Разослано: в дело – 3 экз., КУМИ – 2 экз., ИАО, газета «ПроРеут» - 1 экз.