***ПЛАН СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ДОМЕ ПО ПРОСПЕКТУ ЮБИЛЕЙНОМУ, Д.4***

***НА 2014 ГОД***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№№ п/п* | *Наименование работ* | *Ответственный* | *Срок выполнения* | *Примечание* |
| *1.* | *Провести ревизию и восстановление запорной арматуры* | *Слесарь – сентехник* | *постоянно* |  |
| *2.* | *Устранять утечки, ремонтировать трубопровод и при необходимости их устранять* | *Слесарь – сентехник* | *постоянно* |  |
| *3.* | *Провести гидропневматическую промывку внутренней системы отопления до полного осветления воды* | *Слесарь – сентехник* | *май* |  |
| *4.* | *Ревизия наличия исправных контрольно-измерительных приборов, состояние арматуры для спуска воды*  | *Слесарь – сентехник* | *май* |  |
| *5.* | *Гидравлическое испытание системы ЦО и ГВС* | *Слесарь – сентехник* | *май* |  |
| *6.* | *Провести подготовку инженерных коммуникаций к отопительному сезону* | *Гл. инженер* | *июнь-август* |  |
| *7.* | *Провести покраску металлических дверей, ограждений вокруг дома, мусорных контейнеров* | *Дворник**уборщица* | *апрель* |  |
| *8.* | *Провести ремонт элетрощитовой* | *Электрик* | *июнь-июль* |  |
| *9.* | *Проведение уборки подвального этажа от мусора и дезинфекции от паразитов (блох и грызунов)* | *Гл.инженер**Слесарь-сантехник* | *Июнь-сентябрь* |  |
| *10.* | *Составить акт осмотра технического состояния дома для составления сметы расходов на проведение текущего ремонта на 2015 год.* | *Гл. инженер* | *ноябрь* |  |
| *11.* | *Восстановить ограждающие столбики вдоль фасада дома* | *Председатель* | *Апрель-май* |  |
| *12.* | *Провести в доме систему видеонаблюдения* | *Председатель* | *Июль-октябрь* |  |
| *13.* | *Провести ремонт цоколя. Покрасить газовую трубу.*  | *Гл. инженер* | *Май-июнь* |  |
| *14.* | *Сделать поверку узлов учета по отоплению и ГВС в связи с истекшими сроками.* | *Гл. инженер* | *Август-сентябрь* |  |

*Председатель правления Дружинина Н.Е.*