

О Т Ч Е Т
Ревизора ТСЖ «Надежда-2007» по факту проверки
деятельности ТСЖ за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 года

М/О г. Реутов

20 марта 2014г.

Я, Боброва Елена Ивановна, ревизор товарищества, в период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. провела проверку финансовой деятельности ТСЖ за 2013 год. Проверка проводилась на предмет ведения бухгалтерского учета, учета материальных ценностей и их расходования, оформления договорных отношений с поставщиками.

Все документы находятся в офисе ТСЖ по ул. Победы, 22, корпус 3.

1. Проверка кассы

На **01.01.2013** года остаток денег в кассе составил **Ноль рублей 00 копеек**, что соответствует записям в кассовой книге. Оборот денежных средств по кассе за ревизуемый период составил – приход **2060865,08руб.**, расход **2060865,08руб.**

В штатном расписании отсутствует должность кассира, данные обязанности исполняет председатель правления. Все кассовые операции, авансовые отчеты, оформлены правильно. Все расходы подтверждены первичными документами. Наличие недостач или сверхлимитных остатков денежных средств не выявлено. Наличные средства из кассы используются только на цели непосредственно связанные с эксплуатацией домовладения.

2. Проверка расчетного счета

На расчетном счете в ОСБ Балашихинского отделения № 8038 Сбербанк России ОАО г. Москва остаток средств на 01.01.2013 года – **10355,28руб.** Оборот денежных средств по расчетному счету за ревизуемый период составил – приход **8443818,16руб.**, расход **8421371,12руб.** Остаток средств на 01.01.2014 года на расчетном счете **32802,32руб.** Деньги с расчетного счета используются только на цели, непосредственно связанные с эксплуатацией жилого дома, управляемого Товариществом.

3. Исполнение сметы доходов и расходов

Собственники жилья должны были оплачивать по смете **34,77 руб./кв.м.** Оплачивали с 01.01.2013г. по 30.06.2013г. по **33,44 руб./кв.м.**, с 01.07.2013г. по 31.07.2013г. по **37,76 руб./кв.м.**, с 01.08.2013г. по 31.12.2013г. по **35,36 руб./кв.м.** На погашение сметы были направлены средства за счет экономии (переплат) по отоплению, домофон, антенна, сдачи фасада дома для установки рекламы, оплата собственниками средств на косметический ремонт.

4. Расчетные операции

На момент проверки по данным бухгалтерского баланса имеется:

- а) кредиторская задолженность Товарищества перед поставщиками в размере **283309,69руб.**
- б) дебиторская задолженность домовладельцев в размере **437599,81руб.**,
- в) дебиторская задолженность собственников нежилых помещений **77037,10руб.**,
- г) дебиторская задолженность МУП СЦГХ (комиссионные платежи собственников) **61040,18руб.**

5. Ведение бухгалтерского учета и отчетности

Все остатки по счетам соответствуют финансовому отчету. В налоговую инспекцию, пенсионный фонд, статуправление, управление ЖКХ администрации г.Реутов, отчеты сдаются ежеквартально без задержек и замечаний. В бухгалтерских документах имеются товарные чеки, накладные, оформленные должным образом, подтверждающие достоверность и правильность произведенных расходов.

ВЫВОДЫ: В течение проверенного периода нарушений Устава и действующего законодательства, регламентирующего деятельность работы ТСЖ, Правлением товарищества или его работниками не выявлено.

Финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась исключительно в интересах членов Товарищества.

Таким образом, считаю, за отчетный период финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ «Надежда-2007» соответствует Уставу и действующему законодательству о ТСЖ.

Ревизор ТСЖ «Надежда-2007»

20.03.2014г.



Боброва Е.И.