



Чертеж планировки территории М 1:1000



Условные обозначения:

- Границы:**
- рассматриваемого земельного участка
 - действующие красные линии/линии застройки (в соответствии с дубликатом красных линий Мосгоргеотреста от 19.07.13 №10/130270-2013)
 - отменяемые красные линии/линии застройки
 - устанавливаемые красные линии/линии застройки
 - СЗЗ от планируемого объекта
 - точки углов поворота красных линий

Объекты:

- жилые (сущ.)
- нежилые (проект.)

Транспортная инфраструктура:

- автомобильные дороги, проезды
- пешеходные тротуары, дорожки, площадки

Территории:

- озелененные
- инженерные объекты
- гаражи, коммунально-складские территории
- площадки для выгула собак

Ведомость координат точек перелома красных линий

| Точка | Х | У | |
|---------|--------------|---------------|---------------|
| Точка 1 | элемент арка | 8893,150 | 21873,480 |
| | центр | 8866,690 | 22027,220 |
| | радиус | 156,0 | |
| | угол | 51,0 | |
| | тангенс | 0,76 | |
| Точка 2 | длина | 138,52 | |
| | Точка 2 | Х - 8764,120 | У - 21909,680 |
| | Х - 8764,120 | У - 21909,680 | |
| | элемент | прямая | |
| | дир. напр. | 123°25' | |
| Точка 3 | расстояние | 40,03 | |
| | Х - 8742,080 | У - 21943,100 | |

Дождевая канализация:

- | Сущ. | Демонтаж | Проект |
|-----------------------------|----------|--------|
| | | |
| | | |
| Организация рельефа: | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Инженерная инфраструктура:

- | Сущ. | Демонтаж | Проект |
|------|----------|--------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Основные технико-экономические показатели проекта

| Пол. | Наименование показателя | Единица измерения | Проект |
|------|---|-------------------|--------|
| 1 | Территория | | |
| | Площадь территории | кв. м | 1000 |
| | Площадь застройки | кв. м | 278 |
| | Коэффициент застройки | % | 27,80 |
| 2 | Коэффициент плотности застройки | - | 0,3 |
| | Данные объекта дорожного сервиса | | |
| | Этажность здания | эт. | 1 |
| | Общая площадь здания | кв. м | 278 |
| 3 | Строительный объем здания | куб. м | 1112 |
| | Высота здания | м | 4,0 |
| | Максимальное количество посетителей | чел. | 7 |
| | Количество сотрудников | чел. | 7 |
| 4 | Транспортная инфраструктура | | |
| | места для стоянки легкового транспорта | м/мест | 2 |
| 5 | Инженерная инфраструктура | | |
| | водопотребление/водоотведение, в т.ч. | м³/сутки | 3,40,9 |
| | электроснабжение | кВт | 20 |

| Должность | ФИО | Подпись | Заказчик: ООО "Эталон-Авто" | Стадия | Лист | Листов |
|---------------------------------------|------------------|---------|---|---|------|--------|
| Ген. директор | Нестеренко Н. П. | | Московская область, г. Реутов, ул. Молодежная | Проект планировки территории под размещение объекта дорожного сервиса на земельном участке с кадастровым номером 50:48:0030101.66, расположенном по ул. Молодежная в г.о. Реутов Московской области | ПП | 1 |
| ГИП | Савельев А. И. | | | | | |
| Архитектор | Власов Р. А. | | | | | |
| Чертеж планировки территории М 1:1000 | | | | ООО "ПроектГеоСтрой" | | |