

ПРОТОКОЛ №2
внеочередного общего собрания собственников помещений,
проведенного в форме заочного голосования
в многоквартирном доме ТСЖ «Вымпел» по адресу:
г. Реутов ул. Котовского, дом № 4
в период с 14 по 25 февраля 2014г

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 188, нежилых – *нет*

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 9515 кв. метров, в том числе 9515 кв. метров жилых помещений. Все помещения имеют собственников – физических лиц. В 145 помещениях общей площадью 7301 кв. метра собственники являются членами ТСЖ «Вымпел», которое было создано путем преобразования из ЖСК «Вымпел» (год создания – 1981) для управления МКД.

Голосование по выбору способа формирования фонда капитального ремонта уже было на отчетном собрании 27.04.2013г. Дополнительно, для подтверждения ранее сделанного выбора после опубликования Региональной программы капремонта и утверждения Правительством Московской области минимального тарифа на капремонт, планировалось провести очное собрание 14.02.2014г., на котором не удалось обеспечить кворум. В соответствии с ч.1 ст. 47 Жилищного Кодекса РФ, собрание проводится заочным голосованием в период с 14 по 25 февраля с проведением в период заочного голосования еще одного очного собрания собственников 22 февраля 2014г для разъяснения собственникам помещений положений выпущенных нормативных документов по капремонту. В решение заочного голосования внесена дата очного собрания -22.02.2014г. На отчетном собрании 27.04.2013г. способ формирования фонда на счету регионального оператора не был поддержан ни одним собственником. При наличии голосов против формирования фонда на спецсчете, эти голоса принимаются как голоса за формирование фонда на счету регионального оператора. В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 144 человека, сдавшие решения в срок с 14 февраля по 25 февраля 2014г., обладающие 144 голосами и имеющие 7428 кв. метра жилых помещений, что в пересчете на их доли в праве общей собственности на общее имущество дома составляет 78,1 процента от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ для принятия решения по итогам голосования необходимо участие не менее 2/3 (66,7%) собственников помещений, обладающих более 66,7% голосов.

Счетная комиссия: председатель комиссии – Матвеев С.В., члены комиссии – Кирилюк С.Н., Сергеев С.Г. провела подсчет голосов согласно сданным решениям собственников.

По итогам подсчета решений собственников помещений в голосовании приняли участие собственники, имеющие 78,1% голосов, что превышает минимально допустимое число голосов в 66,7%. Кворум для принятия решения по итогам заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня
общего собрания собственников помещений

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

- на специальном счете.*
- на счете регионального оператора.*

2. Определение размера ежемесячного взноса на капремонт.

3. Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту.

4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

5. Определение владельца специального счета для капремонта.

6. Определение кредитной организации для открытия специального счета

По вопросу 1 – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете.

подано голосов:

ЗА: 144 голоса, (78,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,1 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

По вопросу 2 – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 7,30 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме – подано голосов:

ЗА: 143 голоса, (77,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1 голос, (0,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант 1. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,5 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 7,30 руб. в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

По вопросу 3 – утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: 144 голоса, (78,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Вариант 1: По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,1 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня, предусмотренного региональной программой капитального ремонта:

Ремонт внутридомовых систем тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, подвальных помещений, утепление и ремонт фасада, ремонт фундамента.

По вопросу 4 – утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

ЗА: 142 голоса, (77,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2 голоса, (1,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,9 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта

По вопросу 5 – определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - ТСЖ «Вымпел».

подано голосов:

ЗА: 144 голос, (78,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,1% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, ТСЖ «Вымпел»

По вопросу 6 – выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО Сбербанк России

подано голосов:

ЗА: 143 голоса, (77,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 1 голос, (0,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,4 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО Сбербанк России.

Председатель собрания,

Член счетной комиссии  Матвеев С.В. « 25 » 02 2014 г.

(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания,

Член счетной комиссии  Сергеев С.Г. « 25 » 02 2014 г.

(подпись) (Ф.И.О.)

Член счетной комиссии

 Кирилюк С.Н. « 25 » 02 2014 г.

(подпись) (Ф.И.О.)

