

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМОВЛАДЕНИЯ

ПО ул. ПОБЕДЫ, 22 корпус 3 с 01.01.2014 по 31.12.2014 г.



№	Статья доходов и расходов	Периодичность	Жилые и нежилые помещения 7664,10 кв.м. № 214		
			Руб. в месяц	Руб. в год	Руб. с м². в месяц
ДОХОДЫ на 2014 год					
1	Текущее содержание и ремонт		289 473.06	3 476 676.68	37.77
ИТОГО доходов:			289 473.06	3 476 676.68	37.77
ЗАТРАТЫ на 2014 год					
1. Расходы на содержание управления (административное руководство) и обслуживающий персонал, всего, в том числе:			191 780.68	2 301 368.16	25,02
1.1	Фонд з/платы (включая НДФЛ (13%), отчисления в страховые фонды (20,2 %), замена на период болезни, очередных отпусков		187 080.68	2 244 968.16	
1.2.	Расходы на интернет, телефон		2 000.00	24 000.00	
1.3	Канцелярские и почтовые расходы		600.00	7 200.00	
1.4	Транспортные расходы		1 200.00	14 400.00	
1.5	Содержание и ремонт оргтехники		900.00	10 800.00	
2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:			104 727.93	1 256 735.16	13,66
2.1	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности		8 938.00	107 256.00	
2.2	Договор на вывоз КБМ и ТБО		20 330.00	243 960.00	
2.3	Договор на комплексное техническое обслуживание лифтов, ЛДСС, аварийно-техническое обслуживание лифтов		29 524.51	354 294.12	
2.4	Договор диспетчерского обслуживание лифтов		14 000.00	168 000.00	
2.5	Договор на освидетельствование лифтов, измерение полного сопротивления петли «фаза-нуль»		1 944.9	23 338.8	
2.6	Договор обслуживания пожарной сигнализации		19 000.00	228 000.00	
2.7	Договор страхования лифтов		375.00	4 500.00	
2.8	Договор информационного обслуживания системы энергопотребления		1 048,85	12 586,20	
2.9	Договор утилизации энергосберегающих ламп		166.67	2000.04	
2.10	Договор обслуживания вентиляционных каналов и дымоходов		1000.00	12 000.00	
2.11	Затраты на текущий ремонт		8 400.00	100 800.00	
3. Прочие прямые расходы, всего, в том числе:			25 016.70	300 200.40	3.26
3.1.	Комиссионный сбор от приема платежей с населения, комиссия МУП «СЦГХ»		21 416.70	257 000.40	
3.2.	Услуги сбербанка за обслуживание р/счета		3 600.00	43 200.00	
ИТОГО РАСХОДОВ:			321 448.67	3 857 384.04	41.94

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМОВЛАДЕНИЯ
ПО ул. ПОБЕДЫ, 22 корпус 3 с 01.01.2014 по 31.12.2014
(жилые и нежилые помещения)
за счет Фонда текущего, косметического ремонта и непредвиденных расходов



№	Статья доходов и расходов	Периодичность	Жилые помещения (7 664.1 кв.м.)		
			Руб. в месяц	Руб. в год	Руб. с м². в месяц
1	2	3	4	5	6
ДОХОДЫ, составляющие размер Фонда на 2014 год					
2	Доход от аренды фасада		1 089.5	13 074.00	0.14
3	Пени		156,65	1 879,80	0.02
4	Переходящий остаток 2013 г.		26 926.95	323 123,41	3.51
2	Ц/взнос на косметический ремонт (за 4 месяца)		3 865.00	46 380.00	0.50
ИТОГО доходов:			32 038.10	384 457.21	4.17
СТАТЬИ РАСХОДОВ НА 2014 год					
1	Фонд премирования и поощрения работников ТСЖ.		4 800.00	57 600.00	0,63
2	Договор ремонта и восстановления пожарной сигнализации и системы дымоудаления.		22 916.67	275 000.04	2,99
3	Приобретение материалов для ремонта и содержания домовладения.		4 321.43	51 857,16	0,55
ИТОГО РАСХОДОВ			32 038.10	384 457.20	4.17

Правления ТСЖ «Надежда-2007»