

ОТЧЕТ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
о финансовой деятельности ТСЖ «ПОБЕДА, 22-1» за 2012 год.

г. Реутов

«21» марта 2013 г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Победа, 22-1» в составе Председателя ревизионной комиссии Казакевич Т. В., членов ревизионной комиссии: Морозовой Н.Н. и Усенко Ю.Б., провела проверку финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.

Для проведения проверки у правления ТСЖ были затребованы следующие документы:

- папка анализ доходов и расходов, папки: банк, зарплата, касса, счета поставщиков, акты выполненных работ, договора с поставщиками, авансовые отчеты, акты на списание материалов, отчеты МУП «СЦГХ», протоколы собраний Правления ТСЖ за 2012 г.

В результате проверки установлено:

Остаток средств на счету на 31.12.2012г. –	22 303,88 руб. (51 счет)
Переплата по налогам	434,10 руб.
Дебиторская задолженность собственников на 31.12.12 –	906 307,58 руб. (76.01 счет).
Дебиторская задолженность по договорам на 31.12.12 –	7 200 руб. (76.09 счет)
Дебиторская задолженность МУП СЦГХ (ком.платежи собственников) на 31.12.12 –	220 096,58 руб. (76.05)
Долг ТСЖ перед поставщиками по состоянию на 31.12.12 составляет -	
1 467 307,04 (счет 60) руб.	
Долг по налогам, з/п и прочие -	54 703,40

Переходящая «переплата»/ «убыток» по начислению за 2012 год составляет - **365 668,30 руб.**, который будет включен на погашение сметы в 2013 году (расходы будущих периодов сч. 97 ПБУ)

Начисления по смете 2012 года формировались с учетом прогнозирования будущей прибыли и «экономии» по теплу и воде. Планировалось получить по начислению 1 391 708,60 руб. (сумма экономии за 2011 год), а в результате - по теплу и горячей воде экономия составила 921 652,71 руб., что на 472 781,00 руб. меньше запланированного, что привело к невозможности погасить затраты по смете и плану мероприятий.

Тариф по смете на техническую эксплуатацию составлял 42,39 руб./м2, собственники оплачивали 31,88 руб/м2, разница по смете погашалась за счет экономии по отоплению и прочим источникам.

Ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Расходы, произведенные правлением ТСЖ в 2012 году, отражены в бухгалтерском отчете об исполнении сметы доходов-расходов за 2012 год, в анализе доходов и расходов в полном объеме.

Бухгалтерский учет ТСЖ ведется по начислению и в связи с этим невозможно точно прогнозировать средства по смете на начало года. В конце 2012 года было

произведено перераспределение начисленных средств по смете между статьями затрат. Все остатки по счетам соответствуют финансовому отчету. В налоговую инспекцию, пенсионный фонд, статуправление, управление ЖКХ администрации г. Реутов, отчеты сдаются ежеквартально без задержек и замечаний. В бухгалтерских документах имеются товарные чеки, накладные, оформленные должным образом, подтверждающие достоверность и правильность произведенных расходов. Нецелевые затраты отсутствуют.

ВЫВОДЫ:

В результате проведенной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.02.2012г. по 31.12.2012г., ревизионная комиссия не выявила нарушений Правлением ТСЖ действующего законодательства.

В 2012 году ТСЖ «Победа, 22-1» производило начисления за жилищно-коммунальные услуги для собственников в соответствии с тарифами, утвержденными распоряжениями Министерства экономики МО, ТЭК, Постановлением главы г. Реутов. Размеры обязательных ц/взносов и ц/платежей соответствуют установленным требованиям.

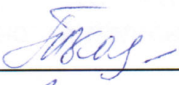
Финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась в интересах Членов Товарищества.

Дефицит бюджета сформировался по объективным причинам:

- в связи с повышением тарифов;
- в связи с изменением структуры затрат и не возможностью планировать отклонения;
- недоплата за водопотребление образовался в связи с некорректной сдачей показаний собственниками.

Таким образом, считаем, за отчетный период финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ «Победа, 22-1», в том числе размер обязательных платежей и взносов, применяемых ТСЖ «Победа, 22-1», соответствует смете на 2012 год, Уставу ТСЖ и требованиям действующего законодательства.

Председатель ревизионной комиссии ТСЖ «Победа, 22-1»:

 Казакевич Т. В.
 Усенко М. Б.
 Морозова Н. Н.