

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

о финансовой деятельности ТСЖ «ПОБЕДА, 22-1» за 2013 год.

г. Реутов

«11» марта 2014 г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Победа, 22-1» в составе Председателя ревизионной комиссии Казакевич Т. В., членов ревизионной комиссии: Морозовой Н.Н. и Усенко Ю. Б., провела проверку финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.

Для проведения проверки у правления ТСЖ были затребованы следующие документы:

- папка анализ доходов и расходов, папки: банк, зарплата, касса, счета поставщиков, акты выполненных работ, договора с поставщиками, авансовые отчеты, акты на списание материалов, отчеты МУП «СЦГХ», протоколы собраний Правления ТСЖ за 2013 г.

В результате проверки установлено:

Входящий остаток средств на основном р/с на 31.12.2013г. – 93 674,44 руб.

Поступило в 2013г.- 11'067 604,12 рублей

Израсходовано в 2013г. - 10 996 233,56 рублей

Остаток средств на основном р/с на 31.12.2013г. – 93 674,44 руб.

ОСТАТОК СРЕДСТВ НА СПЕЦИАЛЬНОМ Р/СЧЕТУ НА 31.12.2013г. – 113 944,23 руб.

По смете тариф за техэксплуатацию в 2013г. составил 33,2 руб. за кв. метр, но начисления собственникам производились с января по апрель включительно по тарифу 31,88 руб.

Целевой взнос на диспетчерское обслуживание составил 250 руб., с 1 квартиры, но начисления собственникам производились с января по апрель включительно по 229,87 руб.

Дефицит по недоначислению составил - 71 374, 24 руб

По смете начислено 4 396 463,56, израсходовано 4 431 380,78 Перерасход по смете составил - 34 917,22 руб. (изменение рыночных цен на материалы, оплата задолженности предыдущих периодов, невозможно точно учесть % перечислений МУП СЦГХ, комиссионный сбор банков и пр.)

Расходы, произведенные Правление ТСЖ за 2013г. отражены в отчете о финансовой деятельности за 2013 год ТСЖ «Победа, 22-1»

Активы ТСЖ на 31.12.2013г. - 1 621 749,24 рублей в том числе:

Дебиторская задолженность собственников жилых помещений – 1 076 316,53 руб. (76.01 счет).

Дебиторская задолженность (Реутов-Телеком) – 9 400 руб. (60 счет).

Дебиторская задолженность МУП СЦГХ (по перечислению ком. платежей собственников) – 193 414,04 руб. (76.05)

Дебиторская задолженность МОКА – 135 000 руб.

На р/счетах ТСЖ на 31.12.2013г. - 207 618,67

Общая задолженность ТСЖ - 1 509 202,9 руб., в том числе:

Кредиторская задолженность поставщикам (текущая) - 1 268 191,93 руб. (сч. 60)

Кредиторская задолженность (текущая) по оплате труда, взносам во внебюджетные фонды, бюджет и проч. – 241 010,97 руб. (сч. 70, 71, 68, 69)

Резерв отчислений на капитальный ремонт 176 506,72 руб. (сч. 94.04)

Переходящая «переплата»/ «убыток» по начислению за 2012-2013 год **63 150,47 руб.**, который будет включен на погашение сметы в 2014 году (расходы будущих периодов сч. 97)

Ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Расходы, произведенные правлением ТСЖ в 2013 году, отражены в бухгалтерском отчете, в отчете об исполнении сметы доходов-расходов за 2013 год, в анализе доходов и расходов в полном объеме.

Бухгалтерский учет ТСЖ ведется по начислению и в связи с этим невозможно точно прогнозировать средства по смете на начало года. В конце 2013 года было произведено перераспределение начисленных средств по смете между статьями затрат. Все остатки по счетам соответствуют финансовому отчету. В налоговую инспекцию, пенсионный фонд, статуправление, управление ЖКХ администрации г. Реутов, отчеты сдаются ежеквартально без задержек и замечаний. В бухгалтерских документах имеются товарные чеки, накладные, оформленные должным образом, подтверждающие достоверность и правильность произведенных расходов.

Нецелевые затраты отсутствуют.

ВЫВОДЫ:

В результате проведенной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г., ревизионная комиссия не выявила нарушений Правлением ТСЖ действующего законодательства.

В 2013 году ТСЖ «Победа, 22-1» производило начисления за жилищно-коммунальные услуги для собственников в соответствии с тарифами, утвержденными распоряжениями Министерства экономики МО, ТЭК, Постановлением главы г. Реутов. Размеры обязательных ц/вносов и ц/платежей соответствуют установленным требованиям и смете.

Финансово-хозяйственная деятельность осуществлялась в интересах Членов Товарищества.

Дефицит бюджета сформировался по объективным причинам:

- в связи с повышением тарифов;
- в связи с изменением структуры затрат и не возможностью планировать отклонения;

Таким образом, считаем, за отчетный период финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ «Победа, 22-1», в том числе размер обязательных платежей и взносов, применяемых ТСЖ «Победа, 22-1», соответствует смете на 2013 год, Уставу ТСЖ и требованиям действующего законодательства.

Председатель ревизионной комиссии
ТСЖ «Победа, 22-1»:

 Казакевич Т. В.