

« Утверждаю »
Заместитель
руководителя администрации
Ю.А.Копица
« _____ » _____ 2012г.

П А С П О Р Т

Готовности жилого дома №10 Юбилейному проспекту
год постройки 1994г.; этажность 10, подъездов 6, наличие подвала- есть цокольного
этажа нет . к-во квартир 240 ;лифтов 6;
теплоснабжение центр. Газоснабжение центральное,
энергоснабжение есть системы ППА и дымоудаления есть

№п.п	Конструктивные элементы	Оценка технического состояния, замечания
1.	Кровля (металл, мягкая, шиферная)	Мягкая
2.	Чердачное помещение: утепление(засыпка) чердачного перекрытия; пароизоляция; теплоизоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков, санитарное состояние	Удовлетворительное к зиме готово
3.	Состояние фасада, в т.ч. цоколя, межпанельных швов, водосточных труб и покрытий оголовков, парапетов; утепление оконных проемов(остекление); утепление дверных проемов (в т.ч. установка пружин, доводчиков); ограждение опасных зон	Удовлетворительно
4.	Состояние чердачного и подвальных помещений, в том числе: изоляция трубопроводов, дренажных и водоотводящих устройств, гидроизоляция стен, подвала и цоколя; герметизация вводов инженерных коммуникаций; санитарное состояние и др.	Удовлетворительно
5.	Состояние покрытий дворовых территорий, в т.ч. отмосток, приямков; обеспечение отвода воды от отмостки, от спусков в подвал и оконных приямков	Удовлетворительно
6.	Внутридомовая система отопления	Акт приемки от 31. 07.2012г.
7.	Водопроводно-канализационная система(техн. состояние)	Удовлетворительно К зиме готова
8.	Электрохозяйство(исправность, сохранность, доступ к обслуживанию)	Удовлетворительно
9.	Лифты (исправность, сохранность , связь с ОДС)	Удовлетворительно
10.	Дымоходы, вент. каналы	Удовлетворительно
11.	Местные источники отопления	Отсутствуют

Председатель ЖСК «Южный»



Н.Н. Смородская

АКТ
готовности систем отопления и горячего водоснабжения

«31» июля 2012 г. Абонент ИССК "Юмаш"
Адрес Юбилейный пр-т д. 10

Мы, нижеподписавшиеся,
представитель теплоснабжающей организации
Исаченки котельной №5 Рибановского ЦО
и представитель потребителя
приг. при отвек Висерадовская №17
произвели приемку подготовленных систем отопления и горячего водоснабжения к эксплуатации
в отопительном периоде 2012-2013 гг.

Результаты осмотра, проверки документации, проведенных работ и испытаний следующие:

1. Лицо, ответственное за эксплуатацию систем отопления и горячего водоснабжения:
приг. при отвек Висерадовская №17
тел. 8-905-740-65-65 приказ о назначении № 1 от «01» января 2012 г.
2. При проведении гидравлического испытания давление было поднято до требуемого:
в системе ЦО 10 кгс/см², при этом по истечении 15 мин. давление в системе ЦО упало до
— кгс/см², падение давления не обнаружено
При проведении гидравлического испытания давление было поднято до требуемого:
в системе ГВС 10 кгс/см², при этом по истечении 15 мин. давление в системе ГВС упало
до — кгс/см², падение давления не обнаружено
3. Состояние арматуры удовлетворительное
4. Состояние тепловой изоляции трубопроводов удовлетворительное
5. Окраска трубопроводов и арматуры произведена
6. Состояние контрольно-измерительных приборов удовлетворительное
7. Состояние воздуховыпускной арматуры и арматуры для спуска воды удовлетворительное
8. Элеваторный узел: отсутствует
- техническое состояние —
- диаметр сопла (в мм) —
- наличие исправных и поверенных контрольно-измерительных приборов —
- наличие бирок с указанием № элеватора и диаметра конуса —
9. Диаметры отверстий дроссельных шайб в мм (при их наличии) отсутствует
10. Гидропневматическая промывка системы проведена до полного осветления воды «30» 07.12 г.
проводилась
11. Пломбы установлены на узлах учета
12. Состояние гидроизоляции стен помещения в местах входа трубопроводов ЦО и ГВС
удовлетворительное
13. Состояние помещения теплового узла удовлетворительное

Ключ находятся Юбилейный пр-т д. 10
14. Готовность приточной вентиляции отсутствует
15. Замечания нет