

План
по содержанию и ремонту общего имущества в доме по адресу :
г.Реутов ,Юбилейный проспект д.10
2013г.

№п.п	Наименование работ	Ответственный	Срок исполнения	Примечания.
1	Проводить замену(по мере необходимости) и установку вводных запорных устройств.	Управляющий. Слесарь – сантехник	постоянно	
2.	Проводить наладочные,регулирувочные работы во внутридомовой системе ЦО и ГВС	Управляющий. Слесарь-сантехник	Постоянно.	
3	Провести опрессовку и промывку системы ЦО и ГВС. Ревизию запорной арматуры, проверку манометров	Управляющий Слесарь-сантехник	В рамках подготовки к зимнему сезону.	
4.	Провести осмотр и восстановление теплоизоляции трубопровода ЦО и ГВС	Слесарь – сантехник	постоянно	
5	Ремонт подъездов	управляющий	По необходимости	
6	Ревизия электрооборудования в подвале. Чердачном помещении и квартирных щитков	Управляющий. Электрик.	Постоянно	
7.	Устранять подтопление подвала канализационными и грунтовыми водами.	Слесарь-сантехник	Постоянно	
8.	Приобретение компьютера Компьютерной программы	Бухгалтер	январь	
9	Провести герметизацию и гидроизоляцию швов и стен по мере необходимости	Управляющий	Агуст-сентябрь	
10	Произвести замену покрытия пола в лифтовых кабинах	Управляющий	март	
11.	Провести ремонт, покраску ограждения по периметру дома	Управляющий	Май-июль	
12.	Отремонтировать и установить (по мере необходимости) доводчики на вторые двери подъездов	Управляющий	Октябрь	
13	Заменить вторые двери в под.№5, 4, 1.	Управляющий	Сентябрь	
14	Провести замену	Слесарь-	апрель	

	канализации до колодца в 3 подъезде.	сантехник		
15	Провести обследование технического состояния общего домового инженерного оборудования	Представитель обслуживающей организации, управляющий.	Февраль-март	

Председатель ЖСК «Южный»



Н.Н.Смородская.