**ЖКХ**

**Определен порядок уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме**

Согласно Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=29FE03D177DF7518B3E155D9C9D2719FC695F2F4DDA2FE3E69A4865A27uC6CO)а от 29.07.2017 N 257-ФЗ собственники нежилых помещений в многоквартирном доме вправе вносить плату за капитальный ремонт однократно за предстоящий календарный год, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Устанавливается, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной РФ, субъектом РФ или муниципальным образованием, являющимся предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме (данное положение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года).

Устанавливается возможность внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части изменения сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в случае невозможности их своевременного оказания (выполнения) в связи с воспрепятствованием в их проведении со стороны собственников помещений или лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами.

Помощник прокурора

юрист 1 класса Е.А. Егорова