

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО И ЮЖНОГО КВАРТАЛОВ МИКРОРАЙОНА 10-10А г. РЕУТОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Экспликация объектов проектной жилой застройки на территории микрорайона 10-10А г.о.Реутов

№ п.п.	Наименование объектов	Серия	Кл.-но сев.-зап. пил	Этаж-пост. пил	Общая площадь, тыс. кв. м	Кол-во квартир	Кол-во жилых помещений	Кол-во детских помещений	Кол-во спортивных помещений	Кол-во игровых помещений	Кол-во других помещений	В том числе по составу	Этаж-пост. пил		Размер участка, га	Площадь застройки, тыс. кв. м	Кол-во работ.	Общ. площадь, тыс. кв. м
													4	5				
северо-восточный квартал																		
1	Жилой дом	индивидуальный	8	25	42,75	888	1221	70	2,6	2000	Всего:	Митинг	3,11	7,57	220	24,53		
											Объект общ. питания на 50 мест							
											Спортивно-рекреативный зал							
											Помещения свободного назначения							
2	Жилой дом	индивидуальный	3	25	17,37	360	496	31	1,03	1030	Всего:	Митинг	3	0,85	1,74	70	4,49	
											Объект общ. питания на 250 мест							
											Помещения свободного назначения							
3	Жилой дом	индивидуальный	10	25	60,22	1224	1720	85	3,53	3530	Всего:	Митинг	4	2,26	5,83	150	20,63	
											Объект общ. питания на 250 мест							
											Помещения свободного назначения							
4	Жилой дом	индивидуальный	1	25	13,13	288	375	36	1,64	1640	Всего:	Митинг	2	0,12	0,33	12	0,53	
											Объект общ. питания на 200 кв.м							
											Помещения свободного назначения							
5	Жилой дом	индивидуальный	10	17-25	51,88	1118	1482	68	1,36	1360	Всего:	Митинг	5	0,2	1,4	20	0,56	
											Объект общ. питания на 250 мест							
											Помещения свободного назначения							
6	Жилой дом	индивидуальный	4	17	15,97	320	456	17	1,33	1330	Всего:	Митинг	2	0,12	0,33	12	0,53	
											Объект общ. питания на 200 кв.м							
											Помещения свободного назначения							
7	Жилой дом	индивидуальный	1	25	214,54	4486	6128	323	12,29	12290	Всего:	Митинг	5	3,6	21,31	1540	93,6	
											Объект общ. питания на 250 мест							
											Помещения свободного назначения							
8	Жилой дом	П-44К	6	17-25	26,75	664	891	19	1,02	1020	Всего:	Митинг	1-2	0,49	0,8	50	1,7	
											Объект общ. питания на 180 кв.м							
											Помещения свободного назначения							
9	Жилой дом	«Европа», ОАО «Эвалд ЖВБ-6»	5	17-25	22,17	500	739	32	0,92	920	Всего:	Митинг	1-2	1,1	3,5	130	5,2	
											Объект общ. питания на 180 кв.м							
											Помещения свободного назначения							
10	Жилой дом	«Европа», ОАО «Эвалд ЖВБ-6»	8	17-25	35,89	764	1196	52	1,34	1340	Всего:	Митинг	3	0,88	1,74	70	4,49	
											Объект общ. питания на 250 мест							
											Помещения свободного назначения							
11	Жилой дом	«Европа», ОАО «Эвалд ЖВБ-6»	7	17-25	35,45	794	1182	68	1,36	1360	Всего:	Митинг	1-2	1,1	3,5	130	5,2	
											Объект общ. питания на 180 кв.м							
											Помещения свободного назначения							
12	Жилой дом	индивидуальный	1	25	8,89	216	254	12	0,53	530	Всего:	Митинг	9	0,30	2,46	20,96		
											Объект общ. питания на 440 кв.м							
											Помещения свободного назначения							
13	Жилой дом	индивидуальный	10	17-25	48,44	1048	1384	56	3,17	3170	Всего:	Митинг	2	0,98	1,8	30	5,6	
											Объект общ. питания на 440 кв.м							
											Помещения свободного назначения							
14	Жилой дом	П-44Т	6	дек.17	18,2	352	608	19	0,84	840	Всего:	Митинг	1	0,12	0,05	3	0,05	
											Объект общ. питания на 250 мест							
											Помещения свободного назначения							
15	Жилой дом	«Европа», ОАО «Эвалд ЖВБ-6»	1	25	10,2	182	340	7	0,31	310	Всего:	Митинг	1	0,12	0,05	3	0,05	
											Объект общ. питания на 250 мест							
											Помещения свободного назначения							
Итого:													16,4	55,05	2529	314,19	46,62	
Всего жилищное строительство на проектной территории:													1,1	1,9	33,0	3,7	20,96	
северо-западный квартал													9	0,30	2,46	20,96	20,96	
Итого:													2,9	8,13	4	65,83	65,83	



- ХОЛМОВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:
 - в. Реутова
 - г. Москва
 - Участков строительства
 - Красные линии
 - Коридорная застройка
 - Здания и сооружения:
 - Проектируемые жилые дома
 - Объекты общественного назначения
 - Объекты коммунального назначения
 - Подземный паркинг
 - Территории:
 - Проектируемой жилой застройки
 - Зеленых насаждений общего пользования
 - Спортивных сооружений
 - Объектов школьных и дошкольных учреждений
 - Объектов агропромышленности
 - Транспортная инфраструктура:
 - Автодороги общего пользования
 - Местные проезды
 - Внутриквартальные проезды
 - Пешеходные дорожки и площадки
 - Стойки

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



Основные технико-экономические показатели градостроительного развития территории

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Сумм. показ.	Проект
1	Территория в рассматриваемых границах	га	52,4	52,4
2	Население	тыс. чел.	0,09	17,31
2.1	Численность населения микрорайона 10-10А	тыс. чел.	0,09	4,6
2.2	в том числе: - северо-западный квартал - северо-восточный и южный кварталы	тыс. чел.	0,09	12,72
2.3	Численность работников	тыс. чел.		3,5
3	Жилищный фонд	тыс. кв. м	2,35	581,33
3.1	Общая площадь квартир микрорайона 10-10А	тыс. кв. м		160,8
	в том числе: - северо-западный квартал - северо-восточный и южный кварталы	тыс. кв. м	2,35	420,53
3.2	Общая площадь объектов нежилого назначения в том числе в проектируемых границах	тыс. кв. м		314,19
	- астрономических помещений	тыс. кв. м		29,9
	- отдельные стоянки объектов	тыс. кв. м		173,5
3.3	Фонд жилой застройки в том числе в проектируемых границах	тыс. кв. м		513,4
3.4	Плотность жилой застройки микрорайона	тыс. кв. м/га		347,5
	в том числе в проектируемых границах	тыс. кв. м/га		17
3.5	Средняя обеспеченность населения микрорайона общей площадью квартир	кв. м / чел.		33,7
4	Учреждения и предприятия	м.кв.		750
4.1	Общественно-деловые учреждения	м.кв.		2225
4.2	Общественно-деловые объекты	м.кв.		190
4.3	Вспомогательные объекты	м.кв.		750
4.4	Полуприцепы	м.кв.		20
4.5	Стационар лесного хозяйства	м.кв.		280
4.6	Объект общественного питания	м.кв.		93,6
4.7	Мультифункциональный комплекс	м.кв.		51,2
4.8	Автостанция	м.кв.		0,06
4.9	Автозаправочная станция	м.кв.		8
4.10	Поварное лето	м.кв.		8
5	Инженерное обеспечение	тыс. кв. м		4,8
5.1	Водоотведение	тыс. кв. м		4,8
5.2	Объект водоотведения	тыс. кв. м		4,8
5.3	Тепловая нагрузка	млн кВт/год		62,4
5.4	Расход газа	тыс. куб. м		24,46
5.5	Электронатгрузка	тыс. кВт		2,34
5.6	Телефонизация	номеров		8170
6	Транспортное обслуживание	км		2,4
6.1	Протяженность автодорожной сети	км		4,6
6.2	Протяженность транспортной сети	км		6,7
6.3	Протяженность транспортной сети	км		0,7
6.4	Плотность транспортных сетей	км/га		1,3
6.5	Емкость подземных гаражей	м.кв.		1760
6.6	Емкость моторованных гаражных комплексов	м.кв.		2718
6.7	в границах проектируемой территории	м.кв.		1638
	- за границами проектируемой территории	м.кв.		1080
6.8	Емкость наземных автостоянок	м.кв.		786
6.9	в границах проектируемой территории	м.кв.		716
	- за границами проектируемой территории	м.кв.		70

СОГЛАСОВАНО:
УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
Администрации Московской области
И.о. заместителя главы администрации
А.В. Козлова

07/12-25 ПБУ

Проект планировки северо-восточного и южного кварталов микрорайона 10-10А г.о. Реутов Московской области

Заказчик

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
Схемы архитектурно-планировочной организации территории
Масштаб 1:2000

СТАДИЯ: ЛСТ

Лист: 1

Архитектор: Курьва
Инженер: Давыдов
ГРП: Жиряков
ЛР: Мисюк
И.о. зам. гл. арх. М. Дав. Подписи: ДАТА

ИП: АИТЭЛ/ПРОЕКТ

КОПИРОВАТЬ