

Протокол
общего отчётно-выборного собрания ЖСК «Патриот»
16 декабря 2012г. г. Реутов

Всего членов и собственников жилья – 391 чел.
Выбрано уполномоченных представителей – 79 чел.
Присутствовало – 108 чел.
Председатель собрания – Касимова Н.П.
Секретарь – Волкова Г.А.

Повестка дня

1. Доклад председателя правления Касимовой Н.П. о результатах голосования жителей ЖСК «Патриот» по выбору формы управления .
2. Отчет ревизионной комиссии за период с 01.12.2010 г. по 01.12.2012 г.
3. Выборы нового состава правления на период с 01.12.2012 г. по 01.12.2014 г.
4. Выборы ревизионной комиссии на период с 01.12.2012 г. по 01.12.2014 г.
5. Разное.

Слушали: 1

Доклад председателя правления Касимовой Н.П.

1. Голосование по выбору формы управления проводилось нами в 2007 году. В связи с возможным изменением мнения жителей и, особенно, в связи с непрерывными обращениями жительницы кв. 50 д.19 по ул.Победы в различные организации с утверждением, что ни кооператив, ни председатель Касимова, ни правление людям не нужны и необходимо в принудительном порядке передать управление кооператива в Управляющую компанию – правление ЖСК «Патриот» приняло решение провести письменное голосование по вопросу выбора формы управления.

Учитывая, что последние бюллетени от дома №3 ул. Проспект Мира получены только сейчас на собрании, произвести точный подсчёт голосов до 19.12.2012 г., приложив результаты к Протоколу общего собрания, но из полученных бюллетеней ясно, что явное большинство жителей выбрали форму управления – ЖСК «Патриот».

2. На основании ФЗ от 11.11.2009 г. „ Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности” в стране идёт компания по установке как индивидуальных водосчётчиков, так и оснащение общедомовыми теплово-

досчётчиками многоквартирных домов.

Мероприятие дорогостоящее, но будем решать всем коллективом каким способом.

Слушали: 2

Отчёт ревизионной комиссии за период с 01.12.2010 г. по 01.12. 2012 г.

Выступили: председатель ревизионной комиссии Истратова Л.Г.

Зачитала Акт ревизионной комиссии за период с 03.12.2010 по 01.12.2012г.

Акт прилагается.

Выступили: Чернов В.В. д.3 по ул. Проспект Мира.

Предложил отчёт ревизионной комиссии предоставлять для ознакомления жителям за неделю до проведения собрания.

Голосовали единогласно.

Бродов И.В. д.19А по ул. Победы – предложил, чтобы между ЖСК и каждым собственником были заключены договора на управление.

Касимова Н.П. д.19 по ул. Победы .

Все ЖСК и Товарищества осуществляют свою деятельность согласно Устава: договора с членами ЖСК не заключаются , а вот с собственниками не желающими вступать в члены ЖСК договора заключаются.

Бродов И.В. д.19А

Предложил внести изменения в Устав и заключать договоры управления на каждый год.

Волкова Г.А. д. 19Б по ул. Победы.

Объяснить смысл заключения таких договоров, что это мне даёт?

Заридзе Н.М. д. 19А по. Ул. Победы .

Зачем всё усложнять , есть Устав ЖСК и предложил решать вопрос в рабочем порядке.

Илюхина Л.Е. – д. 3

Правление отчитывается за мелкие работы, а что было сделано глобально?

Когда был капитальный ремонт в доме 3?

Касимова Н.П.

В ЖСК «Патриот» средств на проведение капитального ремонта не собирается. Виды капитальных работ определяют жители и согласно Жилищного Кодекса выполняются за дополнительные сборы собственников.

Так, в августе 2012 г., в доме 19 было проведено голосование жителей по вопросу выполнения капитального ремонта кровли за счёт собственников или выполнение текущего ремонта кровли по мере необходимости из

средств ЖСК на «содержание жилья». Жители выбрали второй вариант.

Бурень Л.М.

Я жаловалась и 19-ый дом штрафуют. Имейте ввиду , что я буду жаловаться и дальше, и штрафовать.

Кручинина Г.В. ----- Помолчите. Бессовестная.

Илюхина Л.Е.

Какие меры борьбы с неплательщиками?

Бродов И.В.

Надо нанять адвоката за 15 тысяч рублей юриста и подать исковое заявление для взыскания долгов с неплательщиков.

Кузнецова И.Н.

Предложила отчёт и Акт ревизионной комиссии утвердить.

Голосовали: За – 99 Против – 9

Постановили

Утвердить Отчёт и Акт ревизионной комиссии.

Выступили:

Бродов И.В.

По структуре ЖКХ – прежде , чем в домах ставить счётчики для начала , если на это будут завязаны 6 домов , то первоначально Министерство ЖКХ продаёт программу, которая стоит 56 тысяч рублей. Благодаря только этой программе , которую Вы подключаете к коммуникациям , Вы можете контролировать всё , что заходит в дома: газ , вода, отопление и т.д. Все разговоры о сборе средств на установку счётчиков без этой программы бессмысленны.

Более того , пока не будут заключены договора с каждым собственником , я юридически имею право вообще не платить за счётчики. Сначала надо поставить эту программу , что реально позволит экономить наши деньги : например, счётчик на отопление начинает работать только после 42 градусов , а ниже 42 градусов – счётчик не работает и мы ничего не платим.

Бурень Л.М.

- Не надо Договоров. Отношения регулируются Гражданским Кодексом.

Илюхина Л.Е.

Надо, чтобы всё было прозрачно и экономно. Нужно , чтобы в доме трубы не текли, поставить энергосберегающие лампочки. Наверняка в домах живут юристы. Пусть они оказывают нам помощь. Надо выполнять работы не только, когда крыши потекли.

Касимова Н.П.

Юриста у нас нет.

Бурень Л.М.

Я юрист , но она меня терпеть не может.

Выступили:

Заридзе Н.М. ; Кирияшкин В.М. ; Загребеев А.В.

Выступают одни и те же люди. Говорят одно и то же. Предложили перейти к следующему вопросу.

Слушали: 3

Выборы нового состава правления на период с 01.12.2012 г. по 01.12.2014г.

Выступили:

Ливенцова Л.Г.

Я считаю, что работу правления, в том числе председателя надо признать удовлетворительной.

Нестеров И.В. ----- нет.

Бурень Л.М. ----- безобразная работа.

Ливенцова Л.Г. ----- а чем вы недовольны работой?

Бродов И.В. ----- не довольны.

Бурень Л.М. ----- столько штрафов у неё. Хуже неё никто не работает.

Волкова Г.А. ----- предложила вопрос решить голосованием.

Голосовали:

Признать работу правления удовлетворительной.

За ---- 101

Против ----- 7

Выступили:

Касимова Н.П.

На собраниях по домам ЖСК «Патриот» я говорила, что собираюсь уйти, в основном из-за жительницы кв.50 д.19, которая причиняет кооперативу откровенный вред, в связи с неприязнью к председателю. Поэтому я заявляю самоотвод. Не надо избирать меня в члены правления.

Трушкин В.А. д.19-А

Кто претендует на должность председателя?

Касимова Н.П.

Не претендует. Просто есть альтернатива. Житель дома 12, который знает управленческую и хозяйственную деятельность.

Трушкин В.А.

Не надо нам никого , кроме Натальи Павловны

Бурень Л.М. ----- нет. Предложила избрать Бродова И.В.

Бродов И.В. ---- не надо за меня решать.

Волкова Г.А.

В связи со сложившимися обстоятельствами поступило предложение избрать председателя не на правлении ЖСК «Патриот» , а открытым голосованием на нашем собрании.

Голосуем : кто за то, чтобы избрать председателем Касимову Наталью Павловну.

За ---- 101

Против ---- 7

Постановили :

Избрать председателем правления ЖСК «Патриот» Касимову Н.П.

Выборы правления

Выступили:

Чернов В.В. ----- выразил желание познакомиться с членами бывшего правления путём вставания каждого. Процедура проведена.

Бродов И.В.

Предложил председателю назвать кандидатуры в правление.

Волкова Г.А.

Предлагать должны жители домов. От дома 19-Б мы предлагаем Кириллова Бориса Васильевича.

Бурень Л.М. ---- все с ума сошли, он же старый.

Волкова Г.Н. ---- нам он нравится и нужен.

Бродов И.В.

Выдвинул свою кандидатуру в правление от д. 19-А. Сказал, что он готов быть консультантом по финансовой работе, помогать экономить, организовывать тендеры и конкурсы. „Но у меня два вопроса: мои обязанности и полномочия и будет ли со мной заключён трудовой договор. На таких условиях я готов работать бесплатно, оказывать юридические услуги”.

Заридзе Н.М.

Поступают разные предложения, с криками, с требованиями. Я предлагаю оставить прежнее правление. Кто хочет, пусть помогают добровольно.

От дома 19-А : Белоусова О.В. и Загребеев А.В.

Чернов В.В.

Я выдвигаю свою кандидатуру в члены правления от дома 3.

Илюхина Л.Е. ---- сколько получают члены правления?

Касимова Н.П. ---- члены правления зарплаты не получают.

Рябченко Р.В. ---- предложила от дома 3 Шичкова А.А.

Галочкина Т.С. д. 19 кв. ---- предложила от д.19 избрать Соколикова А.А.

Георгиевский И.Н. д. 12 ---- предложил от дома 12 Куртева В.Е. и

Кручинину Г.В.

Логвинец Е.В. д.14 ---- предложила Стрельникову З.И.

Голосовали за

Д. 19 ---- Соколиков А.А.

Д. 19А ---- Белоусова О.В., Загребеев А.В., Бродов И.В.

Д. 19Б ---- Кириллов Б.В.

Д. 3 ---- Шичков А.А., Чернов В.В.

Д. 12 ---- Кручинина Г.В., Куртев В.Е.

Д. 14 ---- Стрельникова З.И.

Постановили:

Избрать председателя и членов правления на период с 01.12.2012 г. по 01.12.2014 г.г.

1. Касимова Н.П.
2. Соколиков А.А.
3. Загребеев А.В.
4. Белоусова О.В.
5. Бродов И.В.
6. Кириллов Б.В.
7. Шичков А.А.
8. Чернов В.В.
9. Кручинина Г.В.
10. Стрельникова З.И.
11. Куртев В.Е.

Слушали: 4

Выборы ревизионной комиссии на период с 01.12.2012 по 01.12.2014 г.г.

Постановили:

Избрать в состав ревизионной комиссии: Истратова Л.Г.
Фомичева Н.Н.
Файдун Т.С.

Слушали: 5

Разное:

Бурень Л.М. ---- у нас живут квартиранты, они эксплуатируют наш дом.

Касимова Н.П. ---- вопрос к не правлению, а к законодателям.

Георгиевский И.Н. ---- в связи с возникшим вопросом по установке счётчиков, что сделано, чтобы вывести транзитную трассу горячей воды в доме 12?

Далее: ---- если открыть спецсчета на сбор средств по приобретению и установке счетчиков не получится, что деньги соберёт д.12, а средства уйдут в дом 14.

Касимова Н.П.

Вопрос по выводу транзитки из дома 12 не решался. Заняться новому составу правления.

Средства собранные на любые работы утвержденные собранием дома , учитываются по конкретному дому, т.е. по каждому дому отдельно.

Председатель собрания

Н.П. Касимова

Секретарь

Г.А. Волкова