

ПРОТОКОЛ № 2

заседания общего собрания членов ТСЖ «Надежда 2007» проводимом в заочной форме

г. Реутов

28 апреля 2013 года

Всего членов ТСЖ – 6253.4.

Председатель собрания: Черновский С.В..

Секретарь собрания: Полякова С.В.

Присутствовало на собрании – 3853,71, что составляет 61,63%.

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение Отчета Правления «Об исполнении сметы расходов и финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.01.2012 по 31.12.2012гг.
2. Утверждение Заключения ревизора по результатам проверки годовой финансовой деятельности Товарищества за 2012 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и эксплуатацию домовладения на 2013 год и оплаты ц/взносов на тех эксплуатацию жилого фонда..
4. Утверждение отчета о выполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2012 год..
5. Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2013 год.
6. Утверждение сметы Расходов за счет Фонда «Текущего, косметического и капитального ремонта» на 2013 год..
7. О даче согласия на обслуживание детской площадки за счет Фонда «Текущего, косметического и капитального ремонта».
8. О даче согласия на перенос распределительного шкафа РШ-1200 с кабинета ТСЖ в места общего пользования (коридор).
9. Утвердить тариф в размере 9 558.18 руб. с каждой квартиры на восстановление противопожарной сигнализации, дымоотводной системы, обеспечении пожарных щитов противопожарным инвентарем, квартир пожарными датчиками за счет собственников помещений.
10. Утвердить тариф в размере 813.00 руб. с каждой квартиры на замену входных и тамбурных дверей на первом этаже на современные антивандальные двери.
11. Дать согласие на установку, в целях экономии тепловой энергии, терморегулятора в систему отопления.
12. Утвердить тариф в размере 1870 руб. с квартиры на установку системы видеонаблюдения.
13. О даче согласия на перенос металлического ограждения тротуара (со стороны торгового центра) к бордюрному камню.

1.Утверждение Отчета Правления «Об исполнении сметы расходов и финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.01.2012 по 31.12.2012гг.»

Решение по 1 вопросу

Утвердить отчет Правления «Об исполнении сметы расходов и финансовой деятельности ТСЖ за период с 01.01.2012 по 31.12.2012гг.».

ГОЛОСОВАЛИ: за 3360,61 (87%)голосов, против – нет, воздержались 493,1(13%).

Решение по вопросу повестки дня принято.

2.Заключение ревизора по результатам проверки годовой финансовой деятельности товарищества за 2012 год.

Решение по 2 вопросу

Утвердить Заключение ревизора по факту проверки финансовой деятельности товарищества за 2012 год.

ГОЛОСОВАЛИ: за 3384,11(88%)голосов, против 96,5(2%)голосов, воздержались 373,1(10%) голосов

Решение по вопросу повестки дня принято.

3.Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и эксплуатацию домовладения на 2013 год и оплаты ц/взносов на тех эксплуатацию жилого фонда..

Решение по 3 вопросу

Утвердить смету доходов и расходов на содержание и эксплуатацию домовладения на 2013 год и оплаты п/взносов на тех эксплуатацию жилого фонда.

ГОЛОСОВАЛИ: за 3487,81(91%)голосов, против–нет, воздержались365,9(9%)

голосов.

Решение по вопросу повестки дня принято.

4.Утверждение отчета о выполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2012год.

Решение по 4 вопросу

Утверждение отчета о выполнении Годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2012 год.

ГОЛОСОВАЛИ: за 3487,81(91%) голосов, против–нет, воздержались 365,9(9%)

голосов

Решение по вопросу повестки дня принято.

5.Утверждение Годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2013 год.

Решение по 5 вопросу

Утвердить Годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2013 год..

ГОЛОСОВАЛИ: за 3487,81(91%) голосов , против – нет, воздержались 365,9(9%)

голосов

Решение по вопросу повестки дня принято.

6.Утверждение сметы Расходов за счет Фонда «Текущего, косметического и капитального ремонта» на 2013 год..

Решение по 6 вопросу

Утверждение сметы Расходов за счет Фонда «Текущего, косметического и капитального ремонта» на 2013 год.

ГОЛОСОВАЛИ: за 3566,11(93%) голосов, против 96,8(2%)голосов, воздержались 190,8(5%) голосов

Решение по вопросу повестки дня. принято.

7.О даче согласия на обслуживание детской площадки за счет Фонда «Текущего, косметического и капитального ремонта».

Решение по 7 вопросу

О даче согласия на обслуживание детской площадки за счет Фонда «Текущего, косметического и капитального ремонта».

ГОЛОСОВАЛИ: за 494,2(13%) голосов, против3243,31(84%)голосов, воздержались 116,2(3%) голосов

Решение по вопросу повестки дня принято. Не обслуживать детскую площадку за счет Фонда «Текущего, косметического и капитального ремонта».

8.О даче согласия на перенос распределительного шкафа РШ-1200 с кабинета ТСЖ в места общего пользования (коридор)

Решение по 8 вопросу

О даче согласия на перенос распределительного шкафа РШ-1200 с кабинета ТСЖ в места общего пользования (коридор).

ГОЛОСОВАЛИ: за 3228,5(84%) голосов, против 372,91(10%) голосов, воздержались 252,3(6%) голосов

Решение по вопросу повестки дня принято.

9. Утвердить тариф в размере 9 558.18 руб. с каждой квартиры на восстановление противопожарной сигнализации, дымоотводной системы, обеспечении пожарных щитов противопожарным инвентарем, квартир пожарными датчиками за счет собственников помещений.

Решение по 9 вопросу

Утвердить тариф в размере 9 558.18 руб. с каждой квартиры на восстановление противопожарной сигнализации, дымоотводной системы, обеспечении пожарных щитов противопожарным инвентарем, квартир пожарными датчиками за счет собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: за 155,4(4%) голосов, против 3492,21(91%) голосов, воздержались 206,1(5%) голосов

Решение по вопросу повестки дня не принято.

10. Утвердить тариф в размере 813.00 руб. с каждой квартиры на замену входных и тамбурных дверей на первом этаже на современные антивандальные двери.

Решение по 10 вопросу

Утвердить тариф в размере 813.00 руб. с каждой квартиры на замену входных и тамбурных дверей на первом этаже на современные антивандальные двери.

ГОЛОСОВАЛИ: за 3386,71(88%) голосов, против 467(12%) голосов, воздержались – нет.

Решение по вопросу повестки дня принято.

11. Дать согласие на установку, в целях экономии тепловой энергии, терморегулятора в систему отопления

Решение по 11 вопросу

Дать согласие на установку, в целях экономии тепловой энергии, терморегулятора в систему отопления.

ГОЛОСОВАЛИ: за 3343,41(87%) голосов, против 201(5%) голосов, воздержались 309,3(8%) голосов

Решение по вопросу повестки дня принято.

12. Утвердить тариф в размере 1870 руб. с квартиры на установку системы видеонаблюдения

Решение по 12 вопросу

Утвердить тариф в размере 1870 руб. с квартиры на установку системы видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ: за 2586,71(67%) голосов, против 818,9(21%) голосов, воздержались 448,1(12%) голосов

Решение по вопросу повестки дня принято.

13. О даче согласия на перенос металлического ограждения тротуара (со стороны торгового центра) к бордюрному камню.

Решение по 13 вопросу

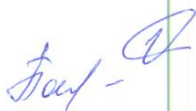
О даче согласия на перенос металлического ограждения тротуара (со стороны торгового центра) к бордюрному камню.

ГОЛОСОВАЛИ: за 3442,11(89%) голосов, против 255,3(7%) голосов, воздержались 156,3(4%) голосов

Решение по вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания



С. В. Черновский

С.В. Полякова .