

ЖИЛИЩНО – СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ**«Южный»****г.Реутов****Юбилейный проспект д.10****тел. 8-495-791-37-72****Утверждена на заседании правления****15 марта 2013г. пр. №17****Смета****доходов и расходов на содержание и техническое обслуживание дома**

№ п.п	Статьи затрат	Ед.и зм	Сумма в год руб.	Сумма в месяц	На 1м2в месяц руб.
	Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда –12 600кв.м.				
1.	Расходы Содержание домохозяйства	руб	1 195 00	99 583	7-91
1.1	Вывоз мусора	Руб.	408 000	34 020	2-70
1.2	Содержание лифтового хозяйства	Руб	524 856	43 738	3-48
1.2.1	Техническое обслуживание лифта , ЛДСС, аварийной службы9договор ЗАО «Подъем»	Руб	311 256	25 938	2-06
1.2.2.	Страхование лифтов (Договор ВСК-сттраховой дом)	Руб.	11 000	917-00	0-05
1.2.3	Техническое освидетельствование лифта, измерение фазы ноль. (дог. ООО ПИЦ «Колис»	Руб	32 600	2 717	0-22
1.2.4.	Текущий ремонт кабины лифта	Руб.	50 000	4 166	0-33
1.2.5.	Аттестация ответственного лица и лифтера		20-000	1 166	0-14
1.2.6	Освещение лифтовых кабин	Руб.	100 000	8 333	0-65
1.3	Освещение мест общего пользования	Руб.	136 000	11 333	0-90
1.4	Прочие расходы(мелкий инвентарь для уборки, дератизация)	Руб	30 000	2500	0-20
1.5	Содержание мест общего пользования	Руб	96 144	8012	0-63
2.	Текущий ремонт		870 000	72 500	5-76
2.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома (электрик,	Руб.	240 00	20 000	1-59

	сантехник)				
2.2	Подготовка дома к отопительному сезону	Руб	300 00	25 000	1-99
2.3.	Герметизация межпанельных швов, частичный ремонт кровли	Руб	300 000	25 000	1-99
2.4.	Ремонт электрооборудования	Руб.	30 000	2-500	0-20
3.	Канцелярские товары, приобретение и обслуживание оргтехники	Руб	60 000	5 000	0-40
4.	Обслуживание банка(3% от поступающих сумм за коммунальные услуги, обслуживание счета)	Руб	352 000	29 333	2-33
5	ФОТ	Руб.	1 910 000	159166	12-64
6	Налоги	Руб	386 000	32 167	2-56
7	Налог с УСНО	Руб	145 000	12 083	0-96
8	Услуги связи	Руб	10 000	733	0-07
	Всего расходов на содержание и ремонт	Руб.			32-60
	2. Доходы		4 928 000		
1.	Услуга. Размещение оборудования «Реутов-телеком»	Руб	108 000	9000	0-72
2.	Тариф на содержание жилого помещения с учетом дополнительных поступлений				31-88

Председатель ЖСК «Южный»



Н.Н.Смородская

Гл.бухгалтер «Южный»



Н.М.Климентовская