Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 7 июня 1996 года | N 23/96-ОЗ |

Принят

решением

Московской областной Думы

от 29 мая 1996 г. N 9/92

**ЗАКОН**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. законов Московской области

от 14.07.2006 N 106/2006-ОЗ,

от 22.12.2006 N 244/2006-ОЗ, от 16.02.2007 N 23/2007-ОЗ,

от 12.03.2008 N 16/2008-ОЗ, от 19.09.2008 N 125/2008-ОЗ,

от 27.12.2008 N 236/2008-ОЗ, от 17.07.2009 N 96/2009-ОЗ,

от 28.12.2009 N 181/2009-ОЗ, от 11.02.2010 N 10/2010-ОЗ,

от 28.05.2010 N 61/2010-ОЗ, от 22.07.2010 N 104/2010-ОЗ,

от 14.07.2011 N 125/2011-ОЗ, от 02.12.2011 N 217/2011-ОЗ,

от 17.02.2012 N 11/2012-ОЗ, от 26.12.2012 N 218/2012-ОЗ,

от 26.12.2012 N 219/2012-ОЗ, от 26.12.2012 N 220/2012-ОЗ,

от 22.07.2013 N 83/2013-ОЗ, от 27.07.2013 N 96/2013-ОЗ,

от 23.12.2013 N 160/2013-ОЗ, от 02.05.2014 N 46/2014-ОЗ,

от 23.12.2014 N 178/2014-ОЗ, от 25.12.2014 N 182/2014-ОЗ,

с изм., внесенными определением Верховного Суда РФ

от 23.07.2008 N 4-Г08-27,

решением Московского областного суда

от 21.03.2012 N 3-36/2012)

Статья 5. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к категориям, перевод их из одной категории в другую

1. Утратила силу. - Закон Московской области от 14.07.2011 N 125/2011-ОЗ.

2 - 3. Утратили силу. - Закон Московской области от 27.12.2008 N 236/2008-ОЗ.

3.1. Утратила силу. - Закон Московской области от 14.07.2011 N 125/2011-ОЗ.

3.2. Для отнесения земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель заинтересованным лицом подается ходатайство на имя главы соответствующего муниципального образования Московской области.

(часть 3.2 введена Законом Московской области от 17.07.2009 N 96/2009-ОЗ; в ред. Закона Московской области от 26.12.2012 N 219/2012-ОЗ)

4. Решение о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую принимается Правительством Московской области или соответствующим органом местного самоуправления на основании ходатайства гражданина или юридического лица и документов, предусмотренных [частями 5](#Par184), [6](#Par199) настоящей статьи.

(в ред. законов Московской области от 27.12.2008 N 236/2008-ОЗ, от 14.07.2011 N 125/2011-ОЗ)

Для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство на имя Губернатора Московской области или главы соответствующего муниципального образования Московской области.

Абзац утратил силу. - Закон Московской области от 22.12.2006 N 244/2006-ОЗ.

5. К ходатайству прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц, или выписка из государственного реестра муниципальных образований;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на испрашиваемый земельный участок;

3) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

4) кадастровый паспорт земельного участка или кадастровая выписка о земельном участке.

В отношении сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения представляется отчет оценщика об определении кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", за исключением случаев отнесения земельных участков к землям сельскохозяйственного назначения;

(в ред. Закона Московской области от 17.07.2009 N 96/2009-ОЗ)

(п. 4 в ред. Закона Московской области от 27.12.2008 N 236/2008-ОЗ)

5) согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории или на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случаев перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую для создания особо охраняемых природных территорий без изъятия земельных участков у их правообладателей либо в связи с установлением или изменением границы населенных пунктов;

(в ред. законов Московской области от 22.12.2006 N 244/2006-ОЗ, от 16.02.2007 N 23/2007-ОЗ, от 17.07.2009 N 96/2009-ОЗ)

6) утратил силу. - Закон Московской области от 27.12.2008 N 236/2008-ОЗ.

5.1. В состав документов, необходимых для принятия решения об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к землям сельскохозяйственного назначения, включаются документы, указанные в [части 5](#Par184) настоящей статьи, а также:

1) копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок, заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) копии документов, удостоверяющих личность правообладателя земельного участка - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц, или выписка из государственного реестра муниципальных образований.

(часть 5.1 введена Законом Московской области от 28.12.2009 N 181/2009-ОЗ)

6. В состав документов, необходимых для принятия решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, включаются документы, указанные в [части 5](#Par184) настоящей статьи, а также:

(в ред. Закона Московской области от 27.12.2008 N 236/2008-ОЗ)

1) копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на испрашиваемый земельный участок, заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) утратил силу. - Закон Московской области от 27.12.2008 N 236/2008-ОЗ;

3) утратил силу. - Закон Московской области от 16.02.2007 N 23/2007-ОЗ;

4) согласование центрального исполнительного органа государственной власти Московской области в сфере архитектуры и градостроительной деятельности;

5) согласование центрального исполнительного органа государственной власти Московской области в области государственной охраны объектов культурного наследия Московской области (при необходимости);

6) согласование центрального исполнительного органа государственной власти Московской области, осуществляющего исполнительно-распорядительную деятельность в агропромышленном комплексе;

(в ред. Закона Московской области от 16.02.2007 N 23/2007-ОЗ)

7) акт на списание мелиоративных систем их собственником, балансодержателем (для мелиорированных сельскохозяйственных угодий);

8) - 9) утратили силу. - Закон Московской области от 16.02.2007 N 23/2007-ОЗ;

10) - 11) утратили силу. - Закон Московской области от 22.12.2006 N 244/2006-ОЗ.

6.1. Перевод земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо перевод земель иных категорий или земельных участков в составе таких земель в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов, а также включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Включение земельных участков в границы населенных пунктов или исключение земельных участков из границ населенных пунктов осуществляется в порядке, установленном статьей 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" и настоящим Законом.

(в ред. Закона Московской области от 17.07.2009 N 96/2009-ОЗ)

(часть 6.1 в ред. Закона Московской области от 16.02.2007 N 23/2007-ОЗ)

Определением Верховного суда РФ от 23.07.2008 N 4-Г08-27 решение Московского областного суда от 23.04.2008 в данной части оставлено без изменения.

Об отказе в признании недействительной данной части см. решение Московского областного суда от 23.04.2008.

6.2. Решение о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков принимается с учетом мнения органов местного самоуправления муниципальных районов.

До принятия решения о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков уполномоченный орган Московской области в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления направляет информацию о поступившем заявлении в органы местного самоуправления муниципального района. В случае непоступления в течение пятнадцати дней с даты направления указанной информации мнения (в письменной форме) органов местного самоуправления муниципальных районов о целесообразности включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, заявление считается согласованным.

(часть 6.2 введена Законом Московской области от 16.02.2007 N 23/2007-ОЗ)

7. Принятие решений об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории осуществляется в соответствии с [частями 3.2](#Par178), [5](#Par184), [5.1](#Par195) настоящей статьи.

(в ред. законов Московской области от 27.12.2008 N 236/2008-ОЗ, от 17.07.2009 N 96/2009-ОЗ, от 28.12.2009 N 181/2009-ОЗ, от 14.07.2011 N 125/2011-ОЗ)