|  |  |
| --- | --- |
| 21 декабря 2004 года | N 172-ФЗ |

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ**

Принят

Государственной Думой

3 декабря 2004 года

Одобрен

Советом Федерации

8 декабря 2004 года

Список изменяющих документов

(в ред. Федеральных законов

от 21.07.2005 [N 111-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2425E2C46DE114B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1530DBb8J), от 17.04.2006 [N 53-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2426EFC66DE314B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1537DBbCJ),

от 03.06.2006 [N 73-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E1C368E41FE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1532B8D6bCJ), от 04.12.2006 [N 201-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E1C266E817E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1530BAD6bDJ),

от 18.12.2006 [N 232-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2425E2C66DE114B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1332DBb8J), от 10.05.2007 [N 69-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E7C166E818E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1533BCD6bDJ),

от 30.10.2007 [N 240-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E2C267E21FE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1531B3D6b1J), от 08.11.2007 [N 261-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E1C06BE616E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1537B8D6bEJ),

от 13.05.2008 [N 66-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E2C967E81BE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1532B3D6bBJ), от 23.07.2008 [N 160-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E0C56CE916E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1535B8D6bDJ),

от 14.03.2009 [N 32-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E0C06CE219E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1532BBD6bFJ), от 08.05.2009 [N 93-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E2C86DE717E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1531B8D6bAJ),

от 25.12.2009 [N 340-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E4C26AE71FE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1531BCD6b0J), от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E0C268E116E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1537B8D6bDJ),

от 01.07.2011 [N 169-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E1C16CE716E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1537B8D6bCJ), от 12.07.2011 [N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E7C66BE71DE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1533BBD6b9J),

от 19.07.2011 [N 246-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E3C666E919E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1531B3D6b8J), от 07.06.2013 [N 108-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E1C06BE61BE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1537B3D6b9J))

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E1C36AE317E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1533BCD6bCJ) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Статья 2. Состав и порядок подготовки документов для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

1. Для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую (далее также - ходатайство) в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства.

2. Содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов устанавливаются:

1) органами государственной власти субъектов Российской Федерации в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2425E2C46DE114B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1530DBb9J) от 21.07.2005 N 111-ФЗ)

2) уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в отношении иных земель.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E0C56CE916E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1535B8D6bDJ) от 23.07.2008 N 160-ФЗ)

3. В ходатайстве о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую указываются:

1) кадастровый номер земельного участка;

2) [категория](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E1C36AE317E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1533BFD6bDJ) земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;

3) обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

4) права на земельный участок.

4. Для принятия решения о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую также необходимы следующие документы:

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E1C16CE716E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1537B8D6bFJ) от 01.07.2011 N 169-ФЗ)

1) выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить, или кадастровый паспорт такого земельного участка;

(в ред. Федеральных законов от 13.05.2008 [N 66-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E2C967E81BE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1532B3D6bAJ), от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E0C268E116E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1537B8D6bCJ))

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить;

4) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

5) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую;

6) утратил силу с 1 января 2008 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2425E2C66DE114B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1332DBbEJ) от 18.12.2006 N 232-ФЗ.

4.1. Документы, предусмотренные [пунктами 2](#Par54) и [5 части 4](#Par57) настоящей статьи, направляются заинтересованным лицом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления. Документы, предусмотренные пунктами [1](#Par52), [3](#Par55) и [4 части 4](#Par56) настоящей статьи, запрашиваются исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы самостоятельно.

(часть 4.1 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E1C16CE716E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1537B8D6b1J) от 01.07.2011 N 169-ФЗ)

5. Исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления ходатайствуют о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую без согласия правообладателей земельных участков в случаях перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую для создания особо охраняемых природных территорий без изъятия земельных участков у их правообладателей либо в связи с установлением или изменением черты населенных пунктов.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2425E2C66DE114B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1332DBbFJ) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

Статья 3. Порядок рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

1. Ходатайство направляется заинтересованным лицом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства.

2. В рассмотрении ходатайства может быть отказано в случае, если:

1) с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

2) к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного [законодательства](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E1C36AE317E514D8D1061F9BD6b6J).

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2425E2C46DE114B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1530DBbEJ) от 21.07.2005 N 111-ФЗ)

3. Ходатайство, не подлежащее рассмотрению по основаниям, установленным [частью 2](#Par67) настоящей статьи, подлежит возврату заинтересованному лицу в течение тридцати дней со дня его поступления с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии ходатайства для рассмотрения.

4. По результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее также - акт о переводе земель или земельных участков) либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее также - акт об отказе в переводе земель или земельных участков) в следующие сроки:

1) в течение трех месяцев со дня поступления ходатайства, если иное не установлено нормативными правовыми актами Российской Федерации, - Правительством Российской Федерации;

2) в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства - исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления.

5. Акт о переводе земель или земельных участков должен содержать следующие сведения:

1) основания изменения категории земель;

2) границы и описание местоположения земель, для земельных участков также их площадь и кадастровые номера;

3) категория земель, перевод из которой осуществляется;

4) категория земель, перевод в которую осуществляется.

6. Акт о переводе земель или земельных участков не может быть принят на определенный срок.

7. Акт о переводе земель или земельных участков либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков направляется заинтересованному лицу в течение четырнадцати дней со дня принятия такого акта.

8. Акт о переводе земель или земельных участков либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков может быть обжалован в суд.

Статья 4. Основания отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается в случае:

1) установления в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

2) наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

3) установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E1C266E817E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1530BAD6bFJ) от 04.12.2006 N 201-ФЗ)

Статья 5. Внесение изменений в государственный кадастр недвижимости и в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E2C967E81BE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1532B3D6bCJ) от 13.05.2008 N 66-ФЗ)

1. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие акт о переводе земель или земельных участков, направляют копию такого акта в течение пяти дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, или, если иное не установлено Правительством Российской Федерации, в подведомственное данному федеральному органу исполнительной власти государственное учреждение (далее - орган кадастрового учета).

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E2C967E81BE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1532B3D6bFJ) от 13.05.2008 N 66-ФЗ)

2. О внесенных изменениях орган кадастрового учета уведомляет заинтересованных правообладателей земельных участков с указанием акта о переводе земель или земельных участков, а также органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для внесения в течение семи дней изменений в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E2C967E81BE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1532B3D6bEJ) от 13.05.2008 N 66-ФЗ)

3. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков в связи с изменением их категории.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E3C666E919E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1531B3D6bBJ) от 19.07.2011 N 246-ФЗ)

4. Переоформление правоустанавливающих документов на земельные участки, в отношении которых приняты акты о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую, не требуется.

Статья 6. [Перевод](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E1C36AE317E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1537BED6b0J) земельных участков из состава земель одной категории в другую в случае изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд

1. В случае необходимости изменения целевого назначения земельного участка в связи с его изъятием, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд перевод этого земельного участка из состава земель одной категории в другую осуществляется после его изъятия, выкупа.

2. Исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления до предоставления заинтересованным гражданину или юридическому лицу изъятого, в том числе путем выкупа, земельного участка обязаны осуществить его перевод из состава земель определенной категории в категорию, обеспечивающую разрешенное использование этого земельного участка по целевому назначению.

**Глава 2. ОСОБЕННОСТИ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ**

**ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОСТАВЕ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ**

**ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ**

Статья 7. Особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

1) с консервацией земель;

2) с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;

(п. 2 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2425E2C46DE114B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1530DBbDJ) от 21.07.2005 N 111-ФЗ)

3) с установлением или изменением черты населенных пунктов;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2425E2C66DE114B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1332DBbCJ) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание.

Постановлением Правительства РФ от 08.04.2000 N 316 утверждены [Правила](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E6C26CE019E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1533BAD6b1J) проведения государственной кадастровой оценки земель.

4) с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в [части 2](#Par139) настоящей статьи;

(п. 4 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2425E2C46DE114B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1530DBb3J) от 21.07.2005 N 111-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание.

По вопросу, касающемуся государственного регулирования обеспечения воспроизводства плодородия земель сельскохозяйственного назначения, см. Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E3C666E717E514D8D1061F9BD6b6J) от 16.07.1998 N 101-ФЗ.

5) с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;

6) со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

(п. 6 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2425E2C46DE114B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1537DBbBJ) от 21.07.2005 N 111-ФЗ)

7) с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;

(п. 7 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2425E2C46DE114B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1537DBb9J) от 21.07.2005 N 111-ФЗ)

8) с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;

(п. 8 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2425E2C46DE114B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1537DBbCJ) от 21.07.2005 N 111-ФЗ)

9) с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

(п. 9 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2425E2C46DE114B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1537DBbDJ) от 21.07.2005 N 111-ФЗ)

2. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 [статьи 79](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E1C36AE317E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1535B9D6bCJ) Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных [пунктами 3,](#Par118) [6,](#Par131) [7](#Par133) и [8](#Par135) части 1 настоящей статьи.

(часть вторая в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2425E2C46DE114B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1537DBb2J) от 21.07.2005 N 111-ФЗ)

Статья 8. Особенности перевода земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, а также перевода земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2425E2C66DE114B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1332DBb2J) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

1. Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

(часть первая в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2425E2C66DE114B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1332DBb3J) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

2. Утратил силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2425E2C46DE114B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1536DBb9J) от 21.07.2005 N 111-ФЗ.

3. Сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, в порядке, предусмотренном [статьей 5](#Par92) настоящего Федерального закона, направляются в орган кадастрового учета для внесения соответствующих изменений в государственный кадастр недвижимости органами, указанными в [части 1 статьи 5](#Par95) настоящего Федерального закона.

(в ред. Федеральных законов от 18.12.2006 [N 232-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2425E2C66DE114B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1331DBbBJ), от 13.05.2008 [N 66-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E2C967E81BE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1532B3D6b1J), от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E0C268E116E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1537B8D6bFJ))

Статья 9. Особенности перевода земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию

1. Перевод земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее - земли промышленности и иного специального назначения) или земельных участков в составе таких земель в другую категорию осуществляется без ограничений, за исключением случаев, указанных в [частях 2](#Par158) и [3](#Par159) настоящей статьи.

КонсультантПлюс: примечание.

По вопросу, касающемуся рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, см. [Постановление](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2420E4C36AEB49B216898408D1bAJ) Правительства РФ от 23.02.1994 N 140.

2. Перевод земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, которые нарушены, загрязнены или застроены зданиями, строениями, сооружениями, подлежащими сносу (в том числе подземными), в другую категорию допускается при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

3. Перевод земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность, в другую категорию допускается только после восстановления нарушенных земель в соответствии с утвержденным проектом рекультивации земель, за исключением случаев, если такой перевод осуществляется по ходатайству исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления.

Статья 10. Особенности перевода земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, а также перевода земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли особо охраняемых территорий и объектов

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E2C267E21FE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1531B3D6b0J) от 30.10.2007 N 240-ФЗ)

[1](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E2C267E21FE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1530BAD6b8J). Перевод земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию осуществляется при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E0C66DE219E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1531B3D6bBJ) Российской Федерации об охране окружающей среды в случае, если их использование по целевому назначению ввиду утраты ими особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения невозможно.

2. Перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли особо охраняемых территорий и объектов (за исключением земель населенных пунктов) допускается в случае:

1) создания особо охраняемых территорий;

2) создания туристско-рекреационных особых экономических зон;

3) в иных установленных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E1C36AE317E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1533BCD6bCJ) Российской Федерации и другими федеральными законами случаях.

(часть вторая введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E2C267E21FE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1530BAD6bBJ) от 30.10.2007 N 240-ФЗ)

3. Установление или изменение границ туристско-рекреационной особой экономической зоны, а также включение земельных участков в границы туристско-рекреационной особой экономической зоны либо исключение земельных участков из границ туристско-рекреационной особой экономической зоны является переводом земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли особо охраняемых территорий и объектов.

(часть третья введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E2C267E21FE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1530BAD6bBJ) от 30.10.2007 N 240-ФЗ)

4. Сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы туристско-рекреационной особой экономической зоны или исключенных из границ туристско-рекреационной особой экономической зоны, направляются в порядке, предусмотренном [статьей 5](#Par92) настоящего Федерального закона, органом управления особой экономической зоной в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного земельного кадастра, для внесения соответствующих изменений в документы государственного земельного кадастра.

(часть четвертая введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E2C267E21FE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1530BAD6bBJ) от 30.10.2007 N 240-ФЗ)

Статья 11. Особенности перевода земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E1C266E817E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1530BAD6bEJ) от 04.12.2006 N 201-ФЗ)

[1](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E7C166E818E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1533BCD6bCJ). Перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий разрешается в случае:

(в ред. Федеральных законов от 10.05.2007 [N 69-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E7C166E818E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1533BCD6bCJ), от 14.03.2009 [N 32-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E0C06CE219E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1532BBD6bEJ))

1) организации особо охраняемых природных территорий;

2) установления или изменения границы населенного пункта;

(п. 2 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E0C268E116E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1537B8D6bEJ) от 20.03.2011 N 41-ФЗ)

3) размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов;

4) создания туристско-рекреационных особых экономических зон.

(п. 4 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E4C26AE71FE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1531BCD6b0J) от 25.12.2009 N 340-ФЗ)

2. Утратил силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E0C06CE219E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1532BBD6b1J) от 14.03.2009 N 32-ФЗ.

Статья 12. Особенности перевода земель водного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, а также особенности перевода земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E1C368E41FE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1532B8D6bEJ) от 03.06.2006 N 73-ФЗ)

1. Перевод земель водного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию допускается в случаях:

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E1C368E41FE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1532B8D6b1J) от 03.06.2006 N 73-ФЗ)

1) создания особо охраняемых природных территорий;

2) установления или изменения границ населенных пунктов;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2425E2C66DE114B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1331DBbEJ) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

3) размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов;

4) прекращения существования водных объектов, изменения русла, границ и иных изменений местоположения водных объектов, в том числе связанных с созданием искусственных земельных участков в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E3C666E919E514D8D1061F9BD6b6J) "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

(в ред. Федеральных законов от 08.11.2007 [N 261-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E1C06BE616E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1537B8D6bEJ), от 19.07.2011 [N 246-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E3C666E919E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1531B3D6bDJ))

1.1. Ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, является переводом земель водного фонда в земли категории, указанной в разрешении на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности.

(часть 1.1 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E3C666E919E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1531B3D6bCJ) от 19.07.2011 N 246-ФЗ)

2. Перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда допускается в случае:

1) если земли заняты водными объектами;

2) строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водных объектах;

3) изменения русла рек и иных изменений местоположения водных объектов.

(часть вторая введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E1C368E41FE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1532B8D6b0J) от 03.06.2006 N 73-ФЗ)

Статья 13. Особенности перевода земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель

Перевод земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель в зависимости от целей дальнейшего использования этого земельного участка осуществляется только после формирования в установленном порядке земельного участка, в отношении которого принимается акт о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

**Глава 3. ПЕРЕХОДНЫЕ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 14. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории

1. Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к одной из установленных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E1C36AE317E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1533BFD6bDJ) Российской Федерации категорий земель является обязательным.

2. В случае, если категория земель указана не в документах государственного кадастра недвижимости, а в правоустанавливающих документах на земельные участки или документах, удостоверяющих права на землю, внесение изменений в соответствии со [статьей 5](#Par92) настоящего Федерального закона в документы государственного кадастра недвижимости и в записи Единого государственного [реестра](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2425E2C169E014B81ED0880A1DD9bCJ) прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется на основании правоустанавливающих документов на земельные участки или документов, удостоверяющих права на землю, по заявлениям правообладателей земельных участков.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E2C967E81BE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1531BAD6b9J) от 13.05.2008 N 66-ФЗ)

3. В случае наличия противоречия между данными о принадлежности земельных участков к землям определенной категории, указанными в документах государственного кадастра недвижимости, и данными, указанными в правоустанавливающих документах на земельные участки или документах, удостоверяющих права на землю, если такие документы получены до вступления в силу настоящего Федерального закона, отнесение земельных участков к землям определенной категории осуществляется на основании данных, указанных в правоустанавливающих документах на земельные участки или документах, удостоверяющих права на землю, по заявлениям правообладателей земельных участков.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E2C967E81BE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1531BAD6b9J) от 13.05.2008 N 66-ФЗ)

4. В случае, если категория земель не указана в документах государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок или документах, удостоверяющих права на землю, принимается решение органа местного самоуправления городского округа или муниципального района об отнесении земельного участка к землям определенной категории в зависимости от цели использования, для которой он предоставлялся.

(в ред. Федеральных законов от 13.05.2008 [N 66-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E2C967E81BE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1531BAD6b9J), от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E0C268E116E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1537B8D6b0J))

5. Земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, подлежат отнесению к землям населенных пунктов, а вне границ населенных пунктов - к определенной категории земель в зависимости от документально подтвержденного фактического использования земельного участка.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2425E2C66DE114B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1331DBbFJ) от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

6. Отнесение земельного участка к определенной категории земель в случаях, указанных в [частях 4](#Par221) и [5](#Par223) настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном [статьями 2,](#Par37) [3,](#Par64) [4,](#Par84) [5](#Par92) и [15](#Par229) настоящего Федерального закона.

7. Сведения о принадлежности земельного участка к определенной категории земель в течение тридцати дней бесплатно вносятся в государственный кадастр недвижимости по заявлению правообладателя земельного участка. Внесение изменений в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отнесении земельного участка к определенной категории земель осуществляется в порядке, установленном [статьей 21](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E1C36DE01BE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1532B3D6bAJ) Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E2C967E81BE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1531BAD6b8J) от 13.05.2008 N 66-ФЗ)

Статья 15. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель до разграничения государственной собственности на землю

1. До разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется Правительством Российской Федерации при переводе:

1) земель или земельных участков, необходимых для федеральных нужд;

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E1C368E41FE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1532B9D6bDJ) от 03.06.2006 N 73-ФЗ с 1 января 2007 года в пункте 3 части 1 статьи 15 слова ", которые заняты водными объектами, находящимися в федеральной собственности" были исключены.

Ранее пункт 3 части 1 статьи 15 признан утратившим силу с 1 июля 2006 года Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2426EFC66DE314B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1537DBbCJ) от 17.04.2006 N 53-ФЗ.

2) - 4) утратили силу с 1 июля 2006 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2426EFC66DE314B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1537DBbCJ) от 17.04.2006 N 53-ФЗ;

5) земель или земельных участков в составе таких земель для установления или изменения черты городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.

2. В иных помимо предусмотренных [частью 1](#Par231) настоящей статьи случаях до разграничения государственной собственности на землю перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

3. До разграничения государственной собственности на землю отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к землям населенных пунктов, границы которых установлены до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, осуществляется органами местного самоуправления городских округов, муниципальных районов без согласования с правообладателями земельных участков.

(в ред. Федеральных законов от 21.07.2005 [N 111-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2425E2C46DE114B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1536DBb3J), от 18.12.2006 [N 232-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2425E2C66DE114B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1331DBbCJ), от 20.03.2011 [N 41-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E0C268E116E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1537B9D6b9J))

4. В иных помимо предусмотренных [частью 3](#Par240) настоящей статьи случаях до разграничения государственной собственности на землю отнесение находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Статья 15.1. Перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков из состава таких земель в другую категорию в связи с организацией проведения встречи глав государств и правительств стран - участников форума "Азиатско-тихоокеанское экономическое сотрудничество" в 2012 году в городе Владивостоке

(введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E2C86DE717E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1531B8D6bAJ) от 08.05.2009 N 93-ФЗ)

Перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков из состава таких земель в другую категорию в связи с организацией проведения встречи глав государств и правительств стран - участников форума "Азиатско-тихоокеанское экономическое сотрудничество" в 2012 году в городе Владивостоке регулируется настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E2C86DE717E514D8D1061F9BD6b6J) "Об организации проведения встречи глав государств и правительств стран - участников форума "Азиатско-тихоокеанское экономическое сотрудничество" в 2012 году, о развитии города Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско-Тихоокеанском регионе и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 15.2. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в связи с созданием и обеспечением функционирования территориально обособленного комплекса (инновационного центра "Сколково")

(введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E7C66BE71DE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1533BBD6b9J) от 12.07.2011 N 209-ФЗ)

Особенности перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в связи с созданием и обеспечением функционирования территориально обособленного комплекса (инновационного центра "Сколково") устанавливаются Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E3C667E119E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1531BFD6b0J) от 28 сентября 2010 года N 244-ФЗ "Об инновационном центре "Сколково".

Статья 15.3. Перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков из состава таких земель в другую категорию в связи с подготовкой и проведением в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и Кубка конфедераций FIFA 2017 года

(введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E1C06BE61BE514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1537B3D6b9J) от 07.06.2013 N 108-ФЗ)

Перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков из состава таких земель в другую категорию в связи с подготовкой и проведением в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и Кубка конфедераций FIFA 2017 года регулируется настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E1C06BE61BE514D8D1061F9BD6b6J) "О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 16. О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации

Внести в Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2427EFC76BE414B81ED0880A1DD9bCJ) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2004, N 41, ст. 3993) следующие изменения:

1) в подпункте 6 пункта 1 [статьи 1](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2427EFC76BE414B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1532DBbFJ) слово "изъятие" заменить словами "изменение целевого назначения";

2) пункт 2 [статьи 49](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2427EFC76BE414B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1136DBbEJ) признать утратившим силу;

3) пункт 1 [статьи 57](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2427EFC76BE414B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1033DBbEJ) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

"5) изменением целевого назначения земельного участка на основании ходатайства органа государственной власти или органа местного самоуправления о переводе земельного участка из состава земель одной категории в другую без согласования с правообладателем земельного участка.";

4) утратил силу с 1 января 2007 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2425E2C66DE114B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1331DBbDJ) от 18.12.2006 N 232-ФЗ;

5) [пункты 2](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2427EFC76BE414B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1330DBb9J) и [3](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2427EFC76BE414B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1330DBbEJ) статьи 79 признать утратившими силу;

6) в абзаце первом пункта 3 [статьи 95](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2427EFC76BE414B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1D32DBbCJ) слова "изъятие земельных участков или иное" заменить словами "изменение целевого назначения земельных участков или";

7) в абзаце втором пункта 2 [статьи 99](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2427EFC76BE414B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1D36DBbCJ) слово "Изъятие" заменить словами "Изменение целевого назначения".

Статья 17. Утратила силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2422E1C266E817E514D8D1061F9B66276C20C83DDC6D1530BBD6bAJ) от 04.12.2006 N 201-ФЗ.

Статья 18. О внесении изменения в статью 4 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"

Пункт 1 [статьи 4](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2427EFC76BE514B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1431DBb9J) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3018; 2003, N 28, ст. 2882) дополнить абзацем следующего содержания:

"Требования настоящего пункта не распространяются на формируемые земельные участки в целях их изъятия, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд и (или) последующего изменения целевого назначения земель на основании утвержденных актов о выборе земельных участков для строительства и материалов предварительного согласования мест размещения объектов и (или) документов территориального планирования, документации по планировке территории и землеустроительной документации.".

Статья 19. О внесении изменений в Федеральный закон "Об экологической экспертизе"

Внести в Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2427EFC46DE914B81ED0880A1DD9bCJ) от 23 ноября 1995 года N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 48, ст. 4556) следующие изменения:

1) абзац второй [статьи 11](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2427EFC46DE914B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1431DBbAJ) дополнить словами ", за исключением проектов индивидуальных правовых актов, принимаемых на основании документов территориального планирования и документации по планировке территории, лесоустроительной и землеустроительной документации, прошедших государственную экологическую экспертизу";

2) абзац второй [статьи 12](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2427EFC46DE914B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1437DBb2J) дополнить словами ", за исключением проектов индивидуальных правовых актов, принимаемых на основании документов территориального планирования и документации по планировке территории, лесоустроительной и землеустроительной документации, прошедших государственную экологическую экспертизу".

Статья 20. Утратила силу с 1 июля 2006 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=BCA5C34D90522A1B58E5AC131CEA7A2426EFC66DE314B81ED0880A1D9C69787B278131DD6D1537DBbCJ) от 17.04.2006 N 53-ФЗ.

Статья 21. Вступление в силу настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 5 января 2005 года.

Президент

Российской Федерации

В.ПУТИН

Москва, Кремль

21 декабря 2004 года

N 172-ФЗ